



*Professionals in*  
*Agrarisch en Landelijk Vastgoed*

# TE KOOP



Bisschopsweg 6  
BUNSCHOTEN-SPAKENBURG



**Midden Nederland**  
MAKELAARS



# TE KOOP

## Bisschopsweg 6

### BUNSCHOTEN-SPAKENBURG



Gelegen in het buitengebied van Bunschoten wordt bij inschrijving aangeboden een **AGRARISCHE BOUWKAVEL MET LIGBOXENSTAL EN CULTUURGROND**.

Het betreft een zeer ruim perceel (bijna 9,5 hectare), welke overwegend bestaat uit cultuurgrond. Ook is er op het perceel een klein bouwblok aanwezig (ca. 5.300 m<sup>2</sup>), waarbinnen op moment de ligboxenstal is gesitueerd.

## Verkoop bij inschrijving

### Inschrijvingsmogelijkheden:

Kavel I: het geheel, 94.649 m<sup>2</sup>

Kavel II: het bouwblok, circa 6.400 m<sup>2</sup>

Kavel III: de cultuurgrond, circa 88.249 m<sup>2</sup>.

**Opstallen:**

Op het perceel is een ligboxenstal aanwezig, welke is gebouwd omstreeks 1990. De stal is opgetrokken van steen (halfsteens) in combinatie met damwand en hout en gedekt met cementvezelplaten (asbest vrij).

Geschatte bruto vloeroppervlakte is: 30 x 15 = circa 450 m<sup>2</sup>.

Geschatte mestopslag: circa 300 m<sup>3</sup>.

**Vergunningen:**

Er is een milieuvergunning aanwezig.

**Kadastrale informatie:**

Gemeente Bunschoten, sectie N, nummers 146, 145 en 589, samen groot 94.649 m<sup>2</sup>.

**Bestemmingsplan informatie:**

De bestemming is agrarisch met agrarisch bouwblok voor een agrarische bedrijfswoning met agrarische opstallen. De omliggende cultuurgrond heeft een agrarische bestemming zonder bebouwingsmogelijkheden.

**Overige informatie:**

-het geheel is kortlopend verpacht tot en met april 2023.

-de jacht is verpacht.

-er is slootschouw aanwezig.

**Bijzonderheden:**

Aan de oostzijde van het perceel zal uitbreiding plaatsvinden van bedrijventerrein De Kronkels.

**Inschrijving:**

Het perceel wordt aangeboden bij inschrijving. Verkoper behoudt zich het recht voor om de onroerende zaak te gunnen aan degene hem belieft. Verkoper dient zijn gunning uit te spreken uiterlijk 5 werkdagen na het sluiten van de inschrijvingstermijn.

Er kan worden ingeschreven op één van de drie kavels.

*Overige informatie is via ons kantoor op te vragen.*





## Schematische weergave verkaveling:

Kavel I: rood en blauw

Kavel II: rood

Kavel III: blauw

### Verkavelingskaart

Schematische weergave van de inschrijfmogelijkheden.

Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadaster



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Kadastrale gegevens: Bisschopsweg 6 te Bunschoten-Spakenburg  
Gemeente: Bunschoten  
Sectie: N  
Nummers: 145, 146 en 589  
Grootte: 94.649 m<sup>2</sup>.



### Luchtfoto

Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend.



#### Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk waardoor we perfect alle ontwikkelingen voor u kunnen volgen. Elke vestiging wordt bemand door professionele makelaars.



#### Bedrijven

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben van het verzorgingsgebied worden ze ingeschakeld voor de meest uiteenlopende projecten. Van een groot bedrijfscomplex tot en met verhuur van winkels en bedrijfspanden.



#### Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij.



#### Hypotheek

Midden Nederland Hypotheek is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.



#### QR-code

Raadpleeg de mobiele QR-site voor meer informatie over deze woning.

[www.MNM.nl](http://www.MNM.nl)



Follow us on Facebook

#### Midden Nederland Makelaars B.V.

##### Barneveld

Kampstraat 32  
3771 AV Barneveld  
(0342) 42 09 66  
barneveld@mn.nl

##### Harderwijk

Verkeersweg 77  
3842 LE Harderwijk  
(0341) 41 15 41  
harderwijk@mn.nl

##### Putten

Dorpsstraat 64/66  
3881 BE Putten  
(0341) 35 40 11  
putten@mn.nl

##### Ermelo

Raadhuisplein 1  
3851 NT Ermelo  
(0341) 55 37 73  
ermelo@mn.nl

##### Nijkerk

Oranjelaan 4  
3862 CX Nijkerk  
(033) 246 06 01  
nijkerk@mn.nl

##### Voorthuizen

Sportparkstraat 2  
3781 BK Voorthuizen  
(0342) 47 20 72  
voorthuizen@mn.nl

  
**Midden Nederland**  
**MAKELAARS**

