Professionals in
Agrarisch en Landelijk Vastgoed

# TE KOOP

## Harderwijkerweg 37

**HARSKAMP**

Midden Nederland
MAKELAARS

# TE KOOP

## Harderwijkerweg 37

### HARSKAMP

In het buitengebied van Harskamp gelegen **(VOORMALIG) AGRARISCH BEDRIJF MET BEDRIJFSWONING**, op fietsafstand van het dorpscentrum en omringd door de prachtige, afwisselende natuur die de Veluwe biedt.

Zo zijn er in de directe omgeving diverse uitrij-mogelijkheden voor paarden en fietsroutes door het afwisselend landschap van bos, heide en weide. Het dorp Harskamp biedt diverse voorzieningen zoals winkels, een school en kerken. Door de centrale ligging nabij grotere uitvalswegen bent u ook binnen een half uur in Amersfoort of Arnhem.

Om de mogelijkheden van dit object te bekijken, nodigen wij u graag uit voor een bezichtiging.

**Woonhuis**
Degelijk gebouwde (bedrijfs)woning, bouwjaar omstreeks 1969. Het woonhuis is opgetrokken van steen en gedekt met pannen en beschikt gedeeltelijk over dubbele beglazing in deels kunststof en deels hardhouten kozijnen. Verwarming middels een c.v.ketel (Nefit TopLine) en tevens is er een elektrische boiler aanwezig.
Geschatte inhoud woning: circa 480 $m^3$.

**Indeling:**
**Begane grond**:aan de zijkant van de woning bevindt zich de hoofdentree/hal met inbouwkast en meterkast. De woonkamer is aan de voorzijde gesitueerd en beschikt over een gaskachel (schouw). Aansluitend is er de woonkeuken met eetgedeelte, welke uitzicht heeft op de landerijen. De woonkeuken is voorzien van een keukenblok in hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur (o.a. een keramische kookplaat, koelkast, combimagnetron en afzuigkap). In de naastgelegen praktische bijkeuken is er een aansluiting voor de wasmachine aanwezig, alsmede de elektrische boiler en opstelling van de c.v.-installatie. Ook is er op de begane grond een slaapkamer aanwezig, een toilet met wastafel, een tweede (achter)entree, bergruimte en een voormalige garage.

**1e verdieping**:de overloop biedt toegang tot een drietal ruime slaapkamers en een geheel betegelde badkamer met toilet, ligbad, douche en wastafel.

**2e verdieping**:bergzolder, welke te bereiken is middels een vlizotrap.

**Overige (agrarische) opstallen:**
**Aangebouwde stal**, gelegen achter het woonhuis, opgetrokken van steen en gedekt met pannen.
Stalcapaciteit: 30 stuks vleeskalveren.

**Garage / werkplaats**, opgetrokken van steen en gedekt met asbestcement golfplaten.
Geschatte bruto vloeroppervlakte: circa 64 $m^2$.

**Voormalige kalverenstallen**, opgetrokken van steen en gedekt met asbestcement golfplaten. Niet voorzien van stalinrichting.
Geschatte bruto vloeroppervlakte: circa 1.050 $m^2$.

**Rundveestal**, opgetrokken van steen en gedekt met golfplaten, voorzien van stalen spanten en inpandig deels voorzien van groepshokken.
Geschatte bruto vloeroppervlakte: circa 280 $m^2$.

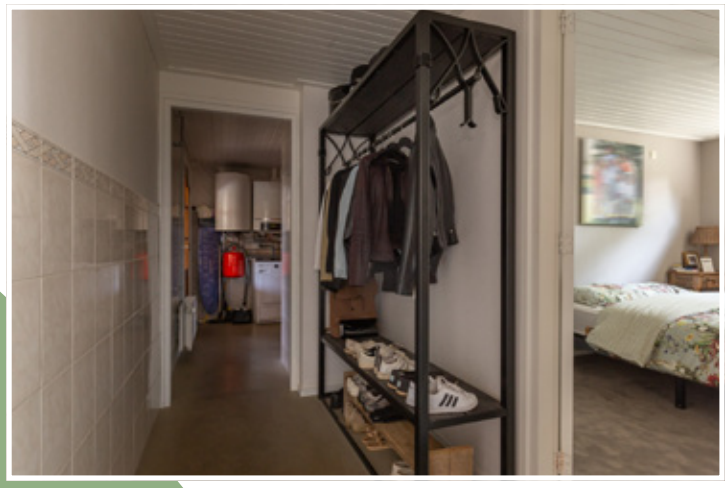
**Landbouwloods,** opgetrokken van steen en gedekt met vezelcementplaten. Voorzien van een klinkervloer.
Geschatte bruto vloeroppervlakte: circa 145 $m^2$.

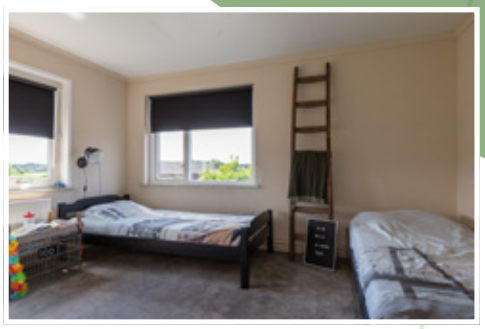
**Kadastrale informatie**:
Gemeente Otterlo, sectie G, nummers 695, 3085, 1788, 1799, 3333, 3332 en 3159, samen groot 120.615 $m^2$.

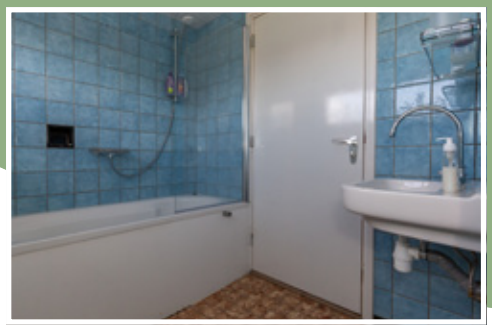
**Bestemmingsplan informatie**:
De bestemming is agrarisch.

**Vergunningen**:
Er is een milieuvergunning aanwezig.

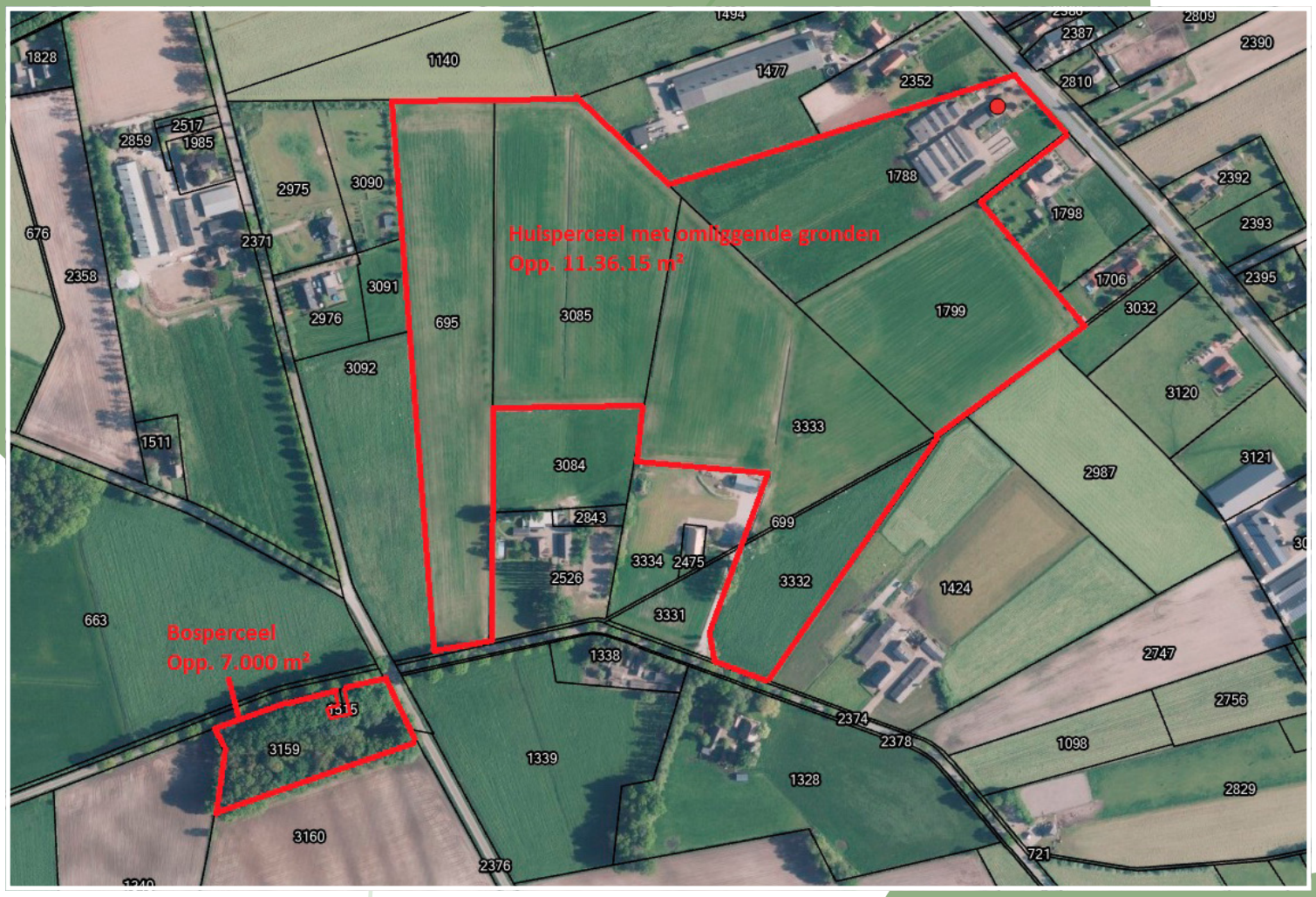
*Overige informatie is via ons kantoor op te vragen.*







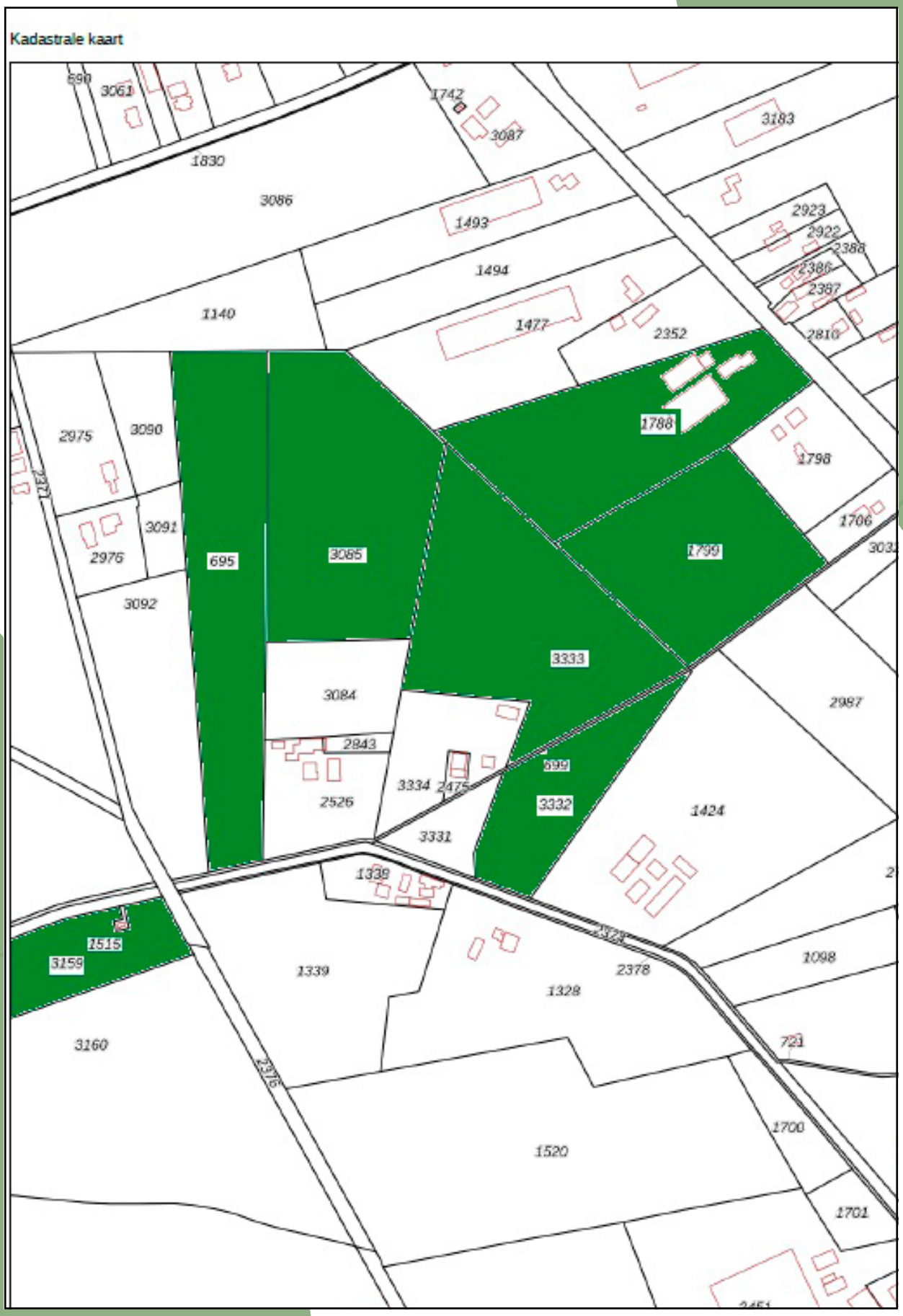
Midden Nederland
MAKELAARS




Schematische weergave luchtfoto.

*Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend.*

# Kadaster




Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Kadastrale gegevens: Harderwijkerweg 37 te Harskamp Gemeente Otterlo, sectie G, nummers 695, 3085, 1788, 1799, 3333, 3332 en 3159, samen groot 120.615 m².

# Werkwijze Midden Nederland Makelaars B.V.

**Bezichtiging:**
Tijdens een vrijblijvende bezichtiging wordt u zowel mondeling als schriftelijk door middel
van een brochure, geïnformeerd over de woning. Indien u naar aanleiding van een bezichtiging interesse in de woning heeft, kunt u een bieding met eventuele voorwaarden bij de makelaar neerleggen. De makelaar behandelt biedingen op basis van tijdstip van binnenkomst van (een) concrete bieding(en).
De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).
In het geval partijen in onderhandeling gaan en het eens worden over de koopsom, de opleveringsdatum en eventuele andere voorwaarden, maakt de verkopend makelaar, in dit geval Midden Nederland Makelaars B.V., de koopovereenkomst op. Hierin zijn onder andere de volgende clausules opgenomen:

**Oplevering:**
De woning dient te worden opgeleverd in de staat waarin het zich bevond ten tijde van de bezichtiging, met alle zichtbare en onzichtbare gebreken en bijbehorende rechten, heersende/ leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.

**Waarborgsom:**
De koper dient, tot zekerheid voor verkoper van nakoming van de verplichtingen door koper uiterlijk binnen vier weken na het tot stand komen van de (mondelinge) koopovereenkomst een waarborgsom te storten op de derden-rekening van de notaris, ter hoogte van 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom kan koper een onvoorwaardelijke afgegeven schriftelijke bankgarantie doen stellen van een in Nederland gevestigde bankinstelling.

**Baten en lasten:**
Op het moment van eigendomsoverdracht bij de notaris komen alle baten en lasten, verschuldigde canons (indien van toepassing) voor rekening van koper. Alle lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van het deel feitelijk gebruik van de onroerende zaakbelasting, worden door de notaris verrekend naar rato.

**Ontbinding:**
De termijn die wordt opgenomen voor eventuele overeengekomen ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld financiering) is in de regel twee weken na het sluiten van de mondelinge koopovereenkomst.

**Notaris:**
Tenzij anders ver-/gemeld, kiest koper de notaris voor het passeren van de akte van levering.
Mocht u nog vragen hebben over onze werkwijze dan kunt u te allen tijde contact met ons opnemen.

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk waardoor we perfect alle ontwikkelingen voor u kunnen volgen. Elke vestiging wordt bemand door professionele makelaars.

Bedrijven

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben van het verzorgingsgebied worden ze ingeschakeld voor de meest uiteenlopende projecten. Van een groot bedrijfscomplex tot en met verhuur van winkels en bedrijfspanden.

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij.

Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

**QR-code**
**Raadpleeg de mobiele QR-site voor meer informatie over deze woning.**

www.MNM.nl

Follow us on Facebook

Midden Nederland MAKELAARS

**Midden Nederland Makelaars B.V.**

**Barneveld**
Kampstraat 32
3771 AV Barneveld
(0342) 42 09 66
barneveld@mnm.nl

**Harderwijk**
Verkeersweg 77
3842 LE Harderwijk
(0341) 41 15 41
harderwijk@mnm.nl

**Putten**
Dorpsstraat 64/66
3881 BE Putten
(0341) 35 40 11
putten@mnm.nl

**Ermelo**
Raadhuisplein 1
3851 NT Ermelo
(0341) 55 37 73
ermelo@mnm.nl

**Nijkerk**
Oranjelaan 4
3862 CX Nijkerk
(033) 246 06 01
nijkerk@mnm.nl

**Voorthuizen**
Sportparkstraat 2
3781 BK Voorthuizen
(0342) 47 20 72
voorthuizen@mnm.nl

Erkend Hypotheek adviseur · UNIVÉ VERZEKERINGEN · Rentmeester NVR · NVM · NVM•WONEN · NVM BUSINESS