



Professionals in
Agrarisch en Landelijk Vastgoed

TE KOOP



Zwetselaarseweg / Slaperdijk ong.

Lunteren



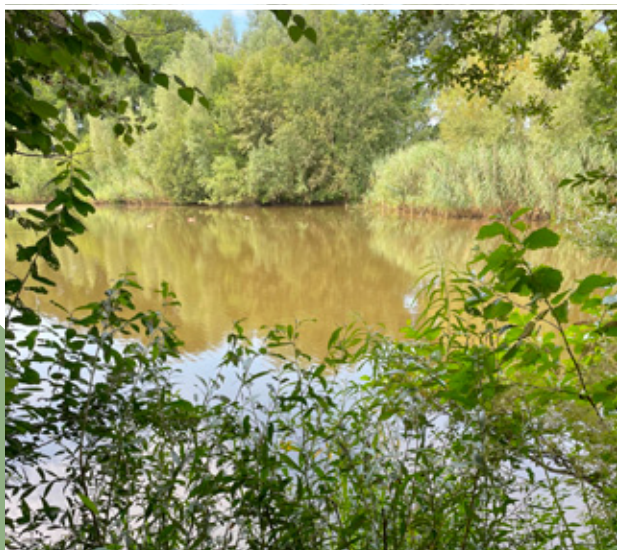
Midden Nederland
MAKELAARS



TE KOOP

Zwetselaarseweg / Slaperdijk ong.

Lunteren



Gelegen in het mooie buitengebied tussen Lunteren, Renswoude en Ederveen mogen wij u een royaal **perceel natuurgrond met diverse vijverpartijen** aanbieden.

Een dergelijke mogelijkheid om uw eigen natuurgebied te kunnen bezitten komt zelden voor. Neem vrijblijvend contact op voor meer informatie!

Vraagprijs € 95.000,- K.K.

Locatie

Een heerlijke plek in het buitengebied van Lunteren. Het natuurgebied is omringd door weilanden met enkele boerderijen. Het gebied grenst aan de Lunterse Beek (ook bekend als Heiligenbergerbeek), is grotendeels omheind en is bereikbaar via zowel de Zwetselaarseweg als de Slaperdijk.

Er is in dit natuurgebied de afgelopen tijd een enorme variatie ontstaan aan planten, vlinders, vogels, insecten en waterdieren.

Bestemmingsplan informatie

De bestemming volgens het bestemmingsplan van de gemeente Ede voor de percelen is natuur. Het is niet toegestaan om te bouwen op de percelen. Wel is er een mogelijkheid om een schapenweide te realiseren.

Kadastrale informatie

Gemeente Lunteren, sectie D, nummers 1003 en 1006, samen 36.250 m² groot.

Subsidie

Eigenaar is aangesloten bij het Natuurcollectief Gelderland en Part-ner.

Part-ner zorgt voor de individuele certificering van de natuurbeheerder en het Natuurcollectief Gelderland vraagt de subsidie aan en verzorgt de betaling hiervan.

Certificering betekent dat je een kwaliteitshandboek maakt en daarna per jaar een werkplan en een verantwoording per jaar indient.

Daar tegenover staat een subsidie. Deze bedroeg in 2021 circa €1.560,-

Overige informatie is via ons kantoor op te vragen.



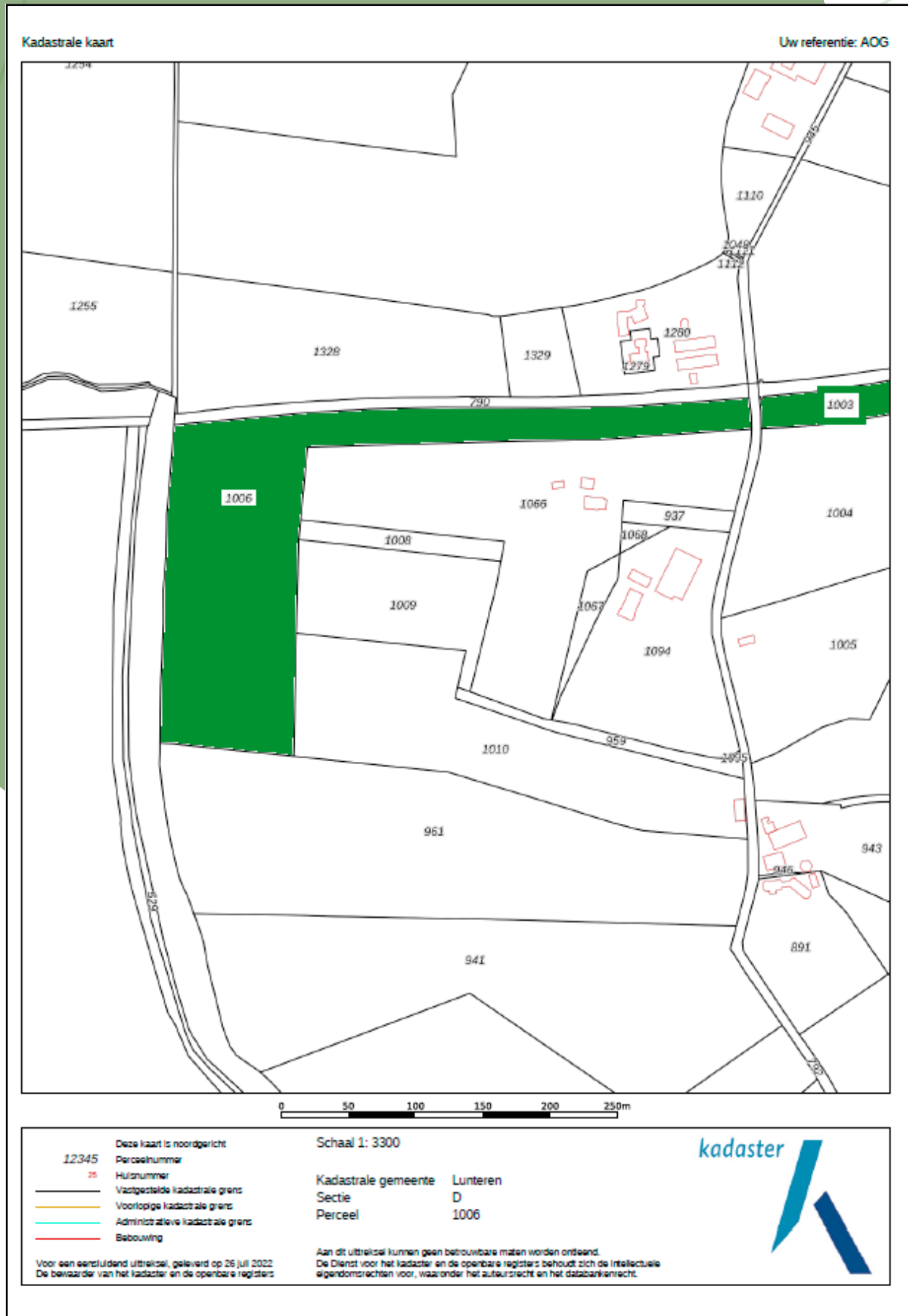




Bestemmingsplan kaart.

Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadaster



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Kadastrale gegevens: Zwetselaarseweg ong.
Gemeente: Lunteren
Sectie: D
Nummer: 1003 en 1006
Grootte: 3 hectare, 62 are en 50 centiare



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk waardoor we perfect alle ontwikkelingen voor u kunnen volgen. Elke vestiging wordt bemand door professionele makelaars.



Bedrijven

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben van het verzorgingsgebied worden ze ingeschakeld voor de meest uiteenlopende projecten. Van een groot bedrijfscomplex tot en met verhuur van winkels en bedrijfspanden.



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij.



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheek is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.



QR-code

Raadpleeg de mobiele QR-site voor meer informatie over deze woning.

www.MNM.nl



Follow us on Facebook

Midden Nederland Makelaars B.V.

Barneveld

Kampstraat 32
3771 AV Barneveld
(0342) 42 09 66
barneveld@mn.nl

Harderwijk

Verkeersweg 77
3842 LE Harderwijk
(0341) 41 15 41
harderwijk@mn.nl

Putten

Dorpsstraat 64/66
3881 BE Putten
(0341) 35 40 11
putten@mn.nl

Ermelo

Raadhuisplein 1
3851 NT Ermelo
(0341) 55 37 73
ermelo@mn.nl

Nijkerk

Oranjelaan 4
3862 CX Nijkerk
(033) 246 06 01
nijkerk@mn.nl

Voorthuizen

Sportparkstraat 2
3781 BK Voorthuizen
(0342) 47 20 72
voorthuizen@mn.nl