

Dé makelaar
van Midden
Nederland

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



📍 **Steenbeekweg ong.**
Lunteren



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
dit object



Midden Nederland
MAKELAARS



Omschrijving●



📍 **Steenbeekweg ongenummerd 6741GT Lunteren**

Namens onze opdrachtgever mogen wij u twee fraai gelegen kavels **CULTUURGROND** aanbieden.

De kavels, welke momenteel in gebruik zijn als grasland worden aangeboden middels een (besloten) vrijwillige verkoop bij inschrijving. De voorwaarden en condities die voor deze inschrijving gelden leest u terug in deze brochure.

Het biedingsformulier, welke te verkrijgen is via ons kantoor, is in te leveren t/m 15 december 2023 tot 17.00 uur bij Midden Nederland Makelaars Barneveld, Kampstraat 32 te Barneveld of per e-mail: aog@mn.nl (met ontvangstbevestiging versturen).

(Besloten) vrijwillige verkoop bij inschrijving

Aanvullende informatie, het inschrijfformulier en bijbehorende voorwaarden zijn op te vragen via ons kantoor.

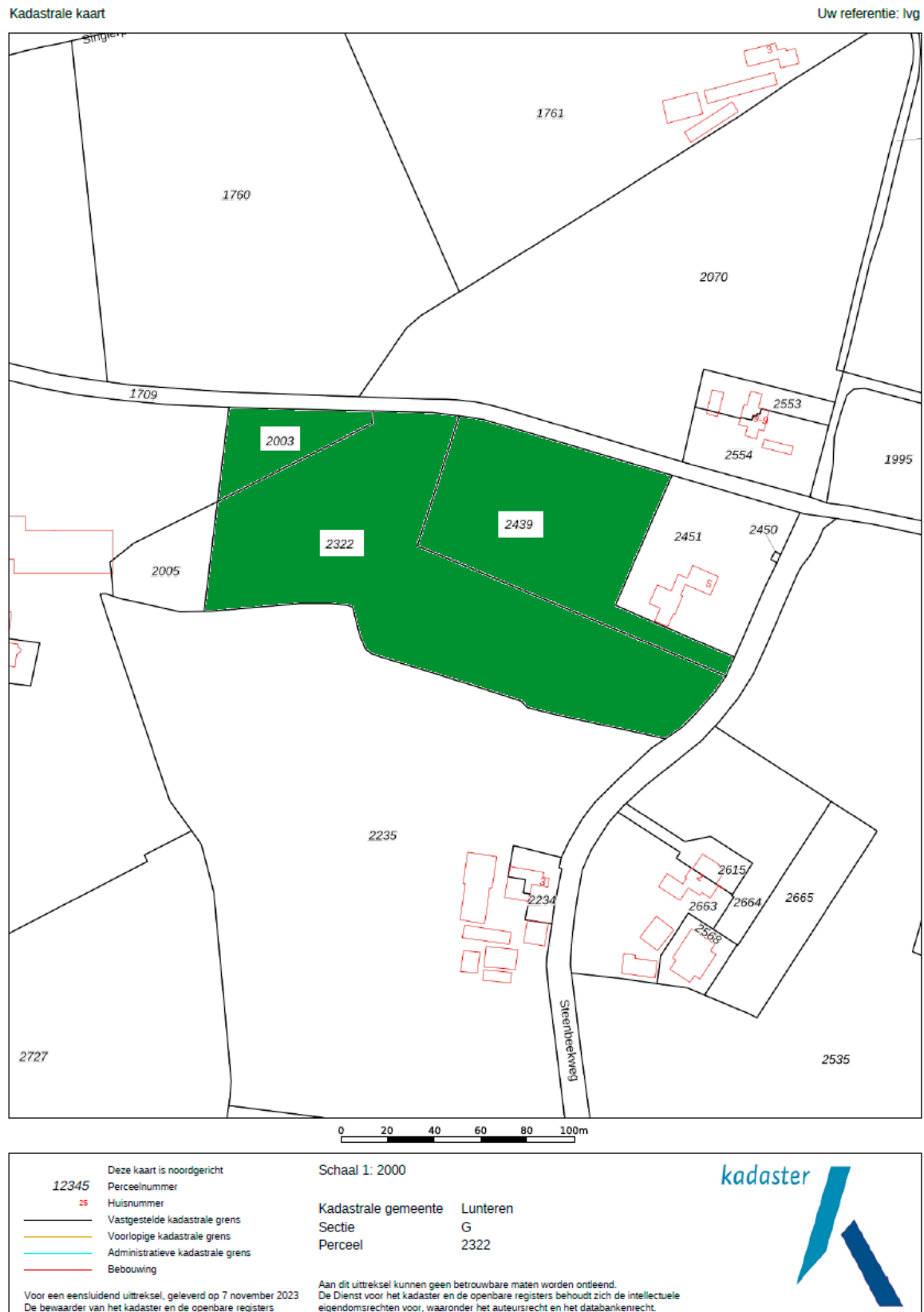
Situering●



Kavel I

- Kavel I bestaat uit de kadastrale percelen gemeente Lunteren, sectie G, nummers 2003, 2322 en 2439, samen groot circa 20.285 m².
- Er is een kleine grensafwijking op kavel I bij perceelnummer 2322.
- De op de maisplaat aanwezige mais op perceel 2322 wordt nog opgevoerd door de verkoper en is dus niet bij de verkoop inbegrepen.
- De jacht is verpacht.

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen rechten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Situering●



Kavel II

- Kavel II bestaat uit de kadastrale percelen gemeente Lunteren, sectie G, nummers 1727 en 2625, samen groot 14.175 m².
- De jacht is verpacht.

Kadastrale kaart●

Kadastrale kaart

Uw referentie: lvg



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 november 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Lunteren Sectie G Perceel 1727 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	--	---

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

De percelen worden aangeboden onder de navolgende condities:

- De inschrijvingstermijn eindigt op **vrijdag 15 december 2023 om 17:00.**
- Uw bod dient uitsluitend te worden uitgebracht door middel van het bijgevoegde en volledig ingevulde biedingsformulier. Uw bod is **onherroepelijk**.
- Bij het biedingsformulier dient u een kopie van uw legitimatie bewijs te voegen. Indien u een bod uitbrengt namens een rechtspersoon dient het biedingsformulier te worden vergezeld van een kopie uittreksel Kamer van Koophandel met een kopie van de statuten.
- Het volledig ingevulde biedingsformulier met bijbehorende bijlagen dient u bij voorkeur in persoon af te geven op ons kantoor te Barneveld of te mailen met ontvangstbevestiging naar: aog@mmn.nl.
- Bij overhandiging van de hierboven omschreven stukken, ontvangt u een ontvangstbewijs van uw inschrijving.
- Indien uw biedingsformulier onvolledig is kan verkoper besluiten de bieding niet in behandeling/overweging te nemen en af te wijzen.
- Wij zullen na sluiting van de inschrijving de ingediende biedingen openen op een **besloten** zitting en vervolgens zal verkoper een beslissing nemen of al dan niet zal worden gegund. De zitting is **niet openbaar**.
- De verkoper heeft het recht, zonder opgaaf van redenen niet te gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. De termijn van beraad eindigt op **21 december 2023 om 17.00** uur of zoveel eerder als verkoper mocht hebben gegund.
- Indien de verkoper zich binnen de termijn van beraad niet heeft uitgesproken omtrent het al of niet gunnen, wordt zij geacht niet te hebben gegund.
- Verkoper behoudt zich het recht voor om, zonder opgaaf van redenen, te gunnen aan degene die haar belieft.
- Verkoper kan u verzoeken om een verklaring omtrent uw financiële gegoedheid te overleggen.
- De verkoper kan er in bijzondere situaties voor kiezen om na de inschrijfperiode, onderhandelingen aan te gaan om alsnog tot (definitieve) overeenstemming te komen.
- Na gunning zal Midden Nederland Makelaars een koopovereenkomst opstellen. In deze koopovereenkomst is onder andere opgenomen dat koper als zekerheid tot nakoming van de koopsom dient te stellen of 10% van de koopsom dient te storten op de derdengelden rekening van het notariskantoor.
- De overdracht dient plaats te vinden bij **notariskantoor Van Putten Van Apeldoorn te Lunteren**. De overdracht zal uiterlijk **29 januari 2024** plaatsvinden.

De objectinformatie is met grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Waarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**

Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mn.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mn.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mn.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mn.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mn.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mn.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen