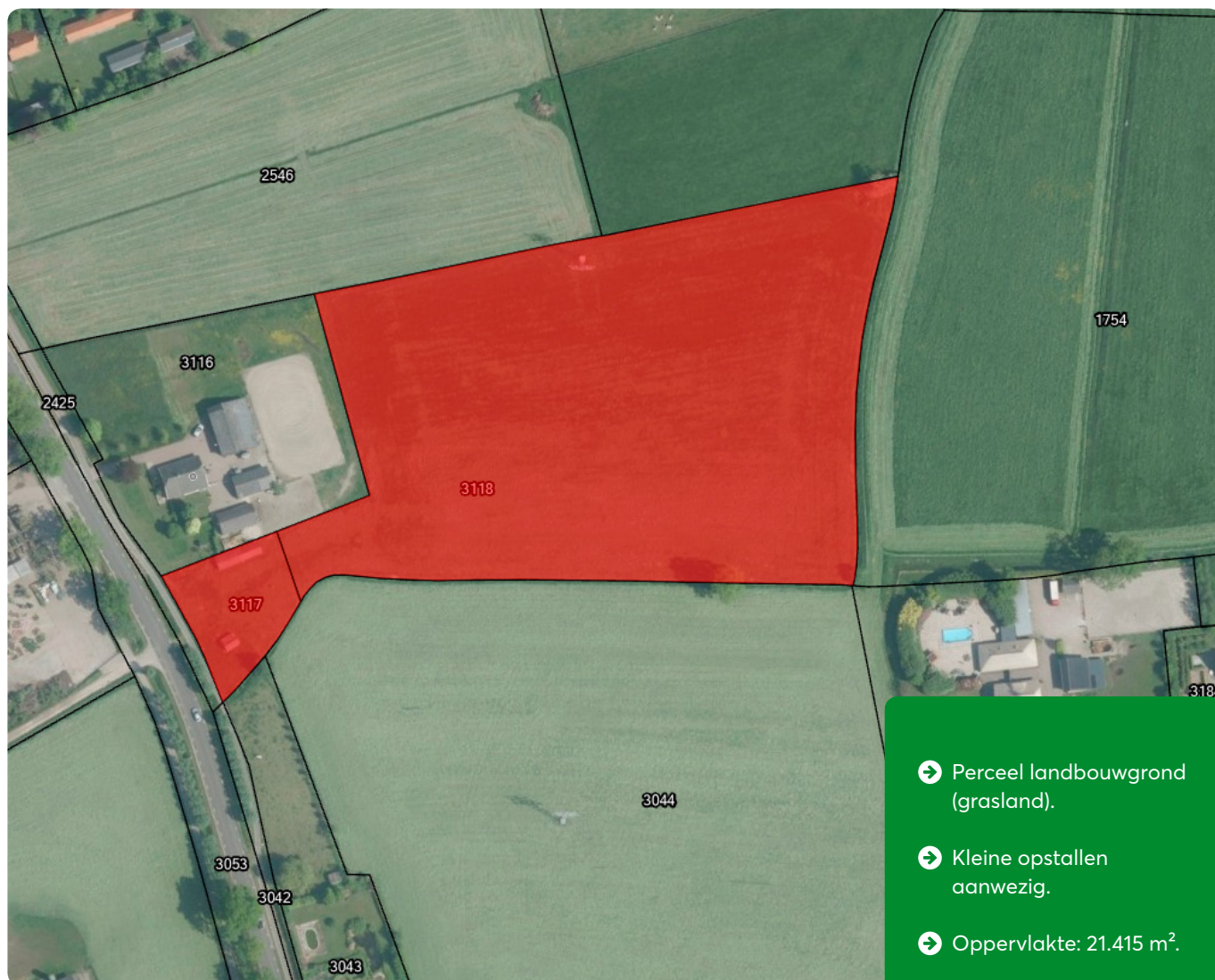


MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



📍 Zelderseweg 6 nabij
Nijkerk



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
dit object



Midden Nederland
MAKELAARS



Omschrijving●



📍 Zelderseweg 6 3862 PE Nijkerk

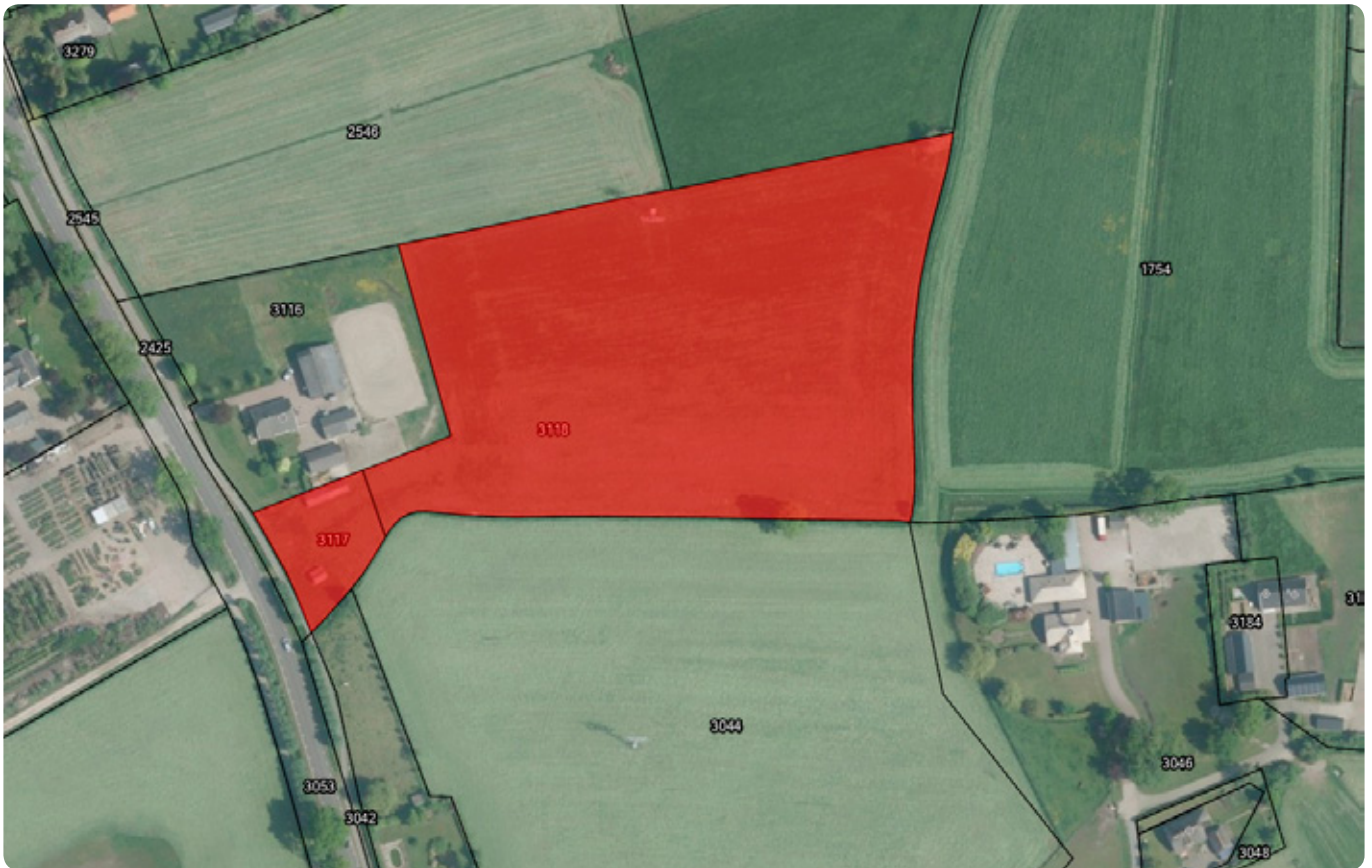
Namens onze opdrachtgever mogen wij u aanbieden twee fraai gelegen **PERCELEN CULTUURGROND** ter grootte van 2 hectare, 14 are en 16 centiare.

De percelen, welke momenteel in gebruik zijn als grasland, worden aangeboden middels een (besloten) vrijwillige verkoop bij inschrijving. De voorwaarden en condities die voor deze inschrijving gelden leest u terug in deze brochure.

Het biedingsformulier, welke te verkrijgen is via ons kantoor, is in te leveren t/m 27 november tot 17.00 uur bij Midden Nederland Makelaars Barneveld, Kampstraat 32 te Barneveld of per e-mail: aog@mn.nl (met ontvangstbevestiging versturen).

(Besloten) vrijwillige verkoop bij inschrijving

Aanvullende informatie, het inschrijfformulier en bijbehorende voorwaarden zijn op te vragen via ons kantoor.



Er bevinden zich op het perceel twee voormalige kippenhokken/opslagruimtes, welke zijn opgetrokken van hout (welke is behandeld met carbolineum) en gedekt met asbestcement golfplaten. Ten aanzien van het asbesthoudend materiaal zal er een asbestclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst (zie ook de condities op de volgende pagina).

Er is voor zover bekend geen vervuiling op het perceel aanwezig, de grond is altijd in gebruik geweest als landbouwgrond. Ook hiertoe zal er een aanvullende passage worden opgenomen in de koopovereenkomst (zie de condities op de volgende pagina). Dit is ook van toepassing op de "drup" van de daken van deze stallen. Ook indien deze drup op naastgelegen perceel valt.

Op het perceel staat een elektriciteitsmast. Hiervoor wordt jaarlijks een kleine vergoeding verkregen en is er een Belemmeringswet privaatrecht gevestigd.

Er is een sloot die het Waterschap schoonhoudt. De jacht is voor zover bekend niet verpacht.

Er is een uitritvergunning verleend om over de bestaande uitrit de openbare weg te bereiken.

Kadastrale informatie:

Gemeente Nijkerk, sectie E, nummers 3117 en 3118. Samen groot 21.415 m².

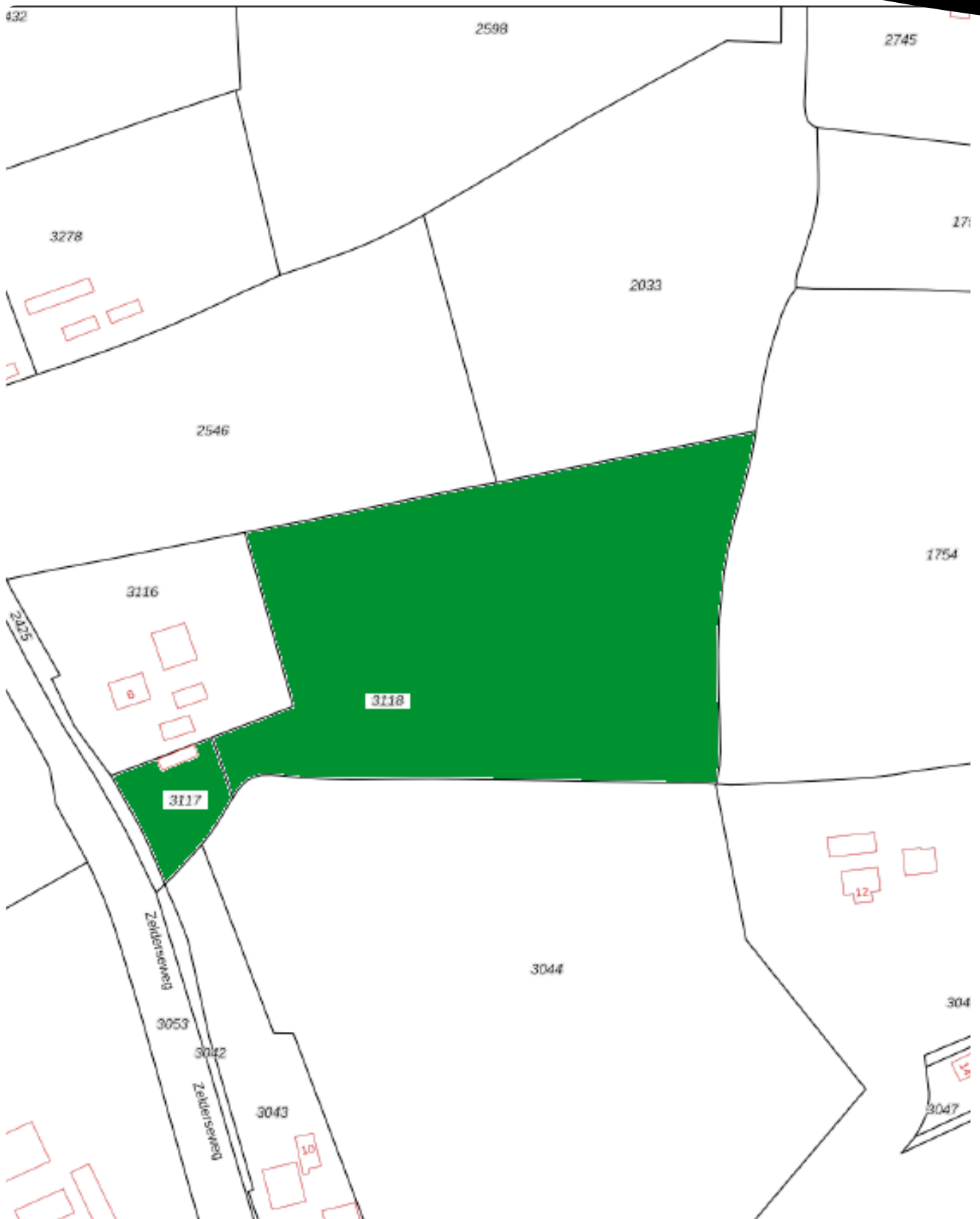
Overige informatie, evenals het biedingsformulier, is via ons kantoor op te vragen.

De percelen worden aangeboden onder de navolgende condities:

- De inschrijvingstermijn eindigt op **maandag 27 november 2023 om 17.00 uur**.
- Uw bod dient uitsluitend te worden uitgebracht door middel van het bijgevoegde en volledig ingevulde biedingsformulier. Uw bod is **onherroepelijk**.
- Bij het biedingsformulier dient u een kopie van uw legitimatiebewijs te voegen. Indien u een bod uitbrengt namens een rechtspersoon dient het biedingsformulier te worden vergezeld van een kopie uittreksel Kamer van Koophandel met een kopie van de statuten.
- Het volledig ingevulde biedingsformulier met bijbehorende bijlagen dient u in persoon af te geven op ons kantoor te Barneveld of te mailen met ontvangstbevestiging naar: aog@mn.nl.
- Bij overhandiging van de hierboven omschreven stukken, ontvangt u een ontvangstbewijs van uw inschrijving.
- Indien uw biedingsformulier onvolledig is kan verkoper besluiten de bieding niet in behandeling/overweging te nemen en af te wijzen.
- Wij zullen na de sluiting van de inschrijving de ingediende biedingen openen op een **besloten** zitting en vervolgens zal verkoper een beslissing nemen of al dan niet zal worden gegund. De zitting is **niet openbaar**.
- De verkoper heeft het recht, zonder opgaaf van redenen niet te gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. De termijn van beraad eindigt op **4 december 2023 om 17.00 uur** of zoveel eerder als verkoper mocht hebben gegund.
- Indien de verkoper zich binnen de termijn van beraad niet heeft uitgesproken omtrent het al of niet gunnen, wordt zij geacht niet te hebben gegund.
- Verkoper behoudt zich het recht voor om, zonder opgaaf van redenen, te gunnen aan degene die haar belieft.
- Verkoper kan u verzoeken om een verklaring omtrent uw financiële gegoedheid te overleggen.
- De verkoper kan er in bijzondere situaties voor kiezen om na de inschrijfperiode, onderhandelingen aan te gaan om alsnog tot (definitieve) overeenstemming te komen.
- Na gunning zal Midden Nederland Makelaars een koopovereenkomst opstellen. In deze koopovereenkomst is onder andere opgenomen dat Koper als zekerheid tot nakoming van zijn verplichting een bankgarantie van 10% van de koopsom dient te stellen of 10% van de koopsom dient te storten op de derdengeldenrekening van het notaris kantoor.
- De overdracht dient plaats te vinden bij **notariskantoor Dangremond in Barneveld**. De overdracht zal zo spoedig mogelijk na gunning worden verleden.
- Ten aanzien van de asbesthoudende dakbedekking zal er in de koopakte een passage worden opgenomen dat koper hiermee bekend is en dat deze de verkoper vrijwaart van de aanwezigheid van asbest.
- Er zal een passage in de koopakte worden opgenomen dat koper de verkoper vrijwaart van eventuele aansprakelijkheid ten aanzien van bodemvervuiling door middel van een kwalitatieve verplichting met kettingbeding.

De objectinformatie is met grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart.



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.



Gratis verkoopadvies.



- **Meeste transacties**
Wij verkopen jaarlijks de meeste huizen in Midden-Nederland
- **Lokale marktkennis**
Onze makelaars zijn ervaren en thuis in uw omgeving
- **Tevreden verkopers**
Meer dan 200 tevreden verkopers bevelen ons aan

Uw agrarisch en/of landelijk vastgoed verkopen?

Vrijblijvend kennismaken

We snappen dat u een goed gevoel wilt hebben bij de makelaar die uw huis verkoopt. Daarom komen we graag kennismaken. Daarbij geven wij u meteen een inschatting van de marktwaaarde van uw landelijk vastgoed. Ook leggen we uit hoe we dat zouden aanpakken: uw object verkopen. U kunt na afloop rustig beslissen. Het eerste gesprek en de waardebeepaling zijn vrijblijvend.

De beste presentatie van uw object

Mogen we uw woning of bedrijf verkopen? Dan zetten we deze op alle mogelijke websites, social media en via mailings naar honderden zoekers die bij ons staan ingeschreven. Met professionele foto's, een woningvideo en 3D-plattegrond krijgen potentiële kopers de juiste eerste indruk. Laat die bezichtigingen maar komen!

Uw object verkopen met een slimme verkoopstrategie

Doordat we veel huizen verkopen in de regio, weten we als geen ander hoe u op dit moment de beste prijs voor uw object krijgt. We stemmen vooraf met u de verkoopstrategie af. Zetten we hoog in en mikken we op die ene koper? Of blijven we juist precies onder die psychologisch aantrekkelijke vraagprijs? Wij adviseren, u bepaalt hoe we uw object verkopen!

We ontzorgen u tot aan de laatste handtekening

Na elke bezichtiging informeren we u snel over de indruk van de kijkers. Soms hebben we het eerste bod dan al op zak. We bespreken wat een slimme reactie is, waarna onze ervaren makelaars voor u het maximale uit de onderhandelingen halen. Qua verkoopprijs, verkoopcondities én overdrachtstermijn. Is de verkoop rond? Dan blijven we er voor u en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Van het koopcontract tot de opleverinspectie en de begeleiding van de overdracht bij de notaris.

Uw vastgoed verkopen zonder zorgen, dat is ons werk!



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Waarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**

Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mn.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mn.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mn.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mn.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mn.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mn.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen