

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop

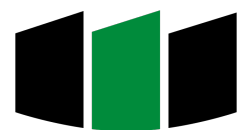


- Twee percelen
cultuurgrond
- Gelegen in het
buitengebied van
Hellendoorn
- Perceeloppervlakte circa
260.000 m²

📍 **Piksenweg 26a nabij
DAARLE**



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
deze woning.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Omschrijving ●



📍 **Piksenweg 26a nabij 7688 PH DAARLE**

Namens onze opdrachtgever mogen wij u aanbieden twee fraai gelegen kavels **CULTUURGROND**.

De kavels welke momenteel in gebruik zijn als maisland (8 ha) en als grasland, worden aangeboden middels een (besloten) vrijwillige verkoop bij inschrijving. De voorwaarden en condities die voor deze inschrijving gelden leest u terug in deze brochure.

Het biedingsformulier, welke te verkrijgen is via ons kantoor, is in te leveren t/m 24 juni a.s. tot 17:00 uur bij Midden Nederland Makelaars Barneveld, Kampstraat 32 te Barneveld of per e-mail: aog@mnm.nl (met ontvangstbevestiging versturen).

Het object wordt aangeboden middels een vrijwillige (besloten) verkoop bij inschrijving in drie verschillende kavels. Deze kavels worden hiernaast weergegeven op de schetsmatige verkavelingskaart.

(Besloten) vrijwillige verkoop bij inschrijving

Aanvullende informatie, het inschrijfformulier en bijbehorende voorwaarden zijn op te vragen via ons kantoor.



Kavel I (blauw)

Perceel cultuurgrond, kadastraal bekend gemeente Wierden, sectie U, nummer 364 en 369 (gedeeltelijk), samen groot circa 200.000 m².

Kavel II (rood)

Perceel cultuurgrond, kadastraal bekend gemeente Wierden, sectie U, nummers 26 en 27, samen groot circa 60.000 m².

Kavel III (blauw en rood)

Het geheel van kavel I en kavel II samen, kadastraal bekend gemeente Wierden, sectie U, nummers 26, 27, 364 en 369 (gedeeltelijk), samen groot circa 260.000 m².

Koop van het geheel van kavel I en kavel II samen met twee woningen en bedrijfsgebouwen, groot circa 300.000 m² is bespreekbaar. Aanvullende informatie is via ons kantoor op te vragen.

Bijzonderheden:

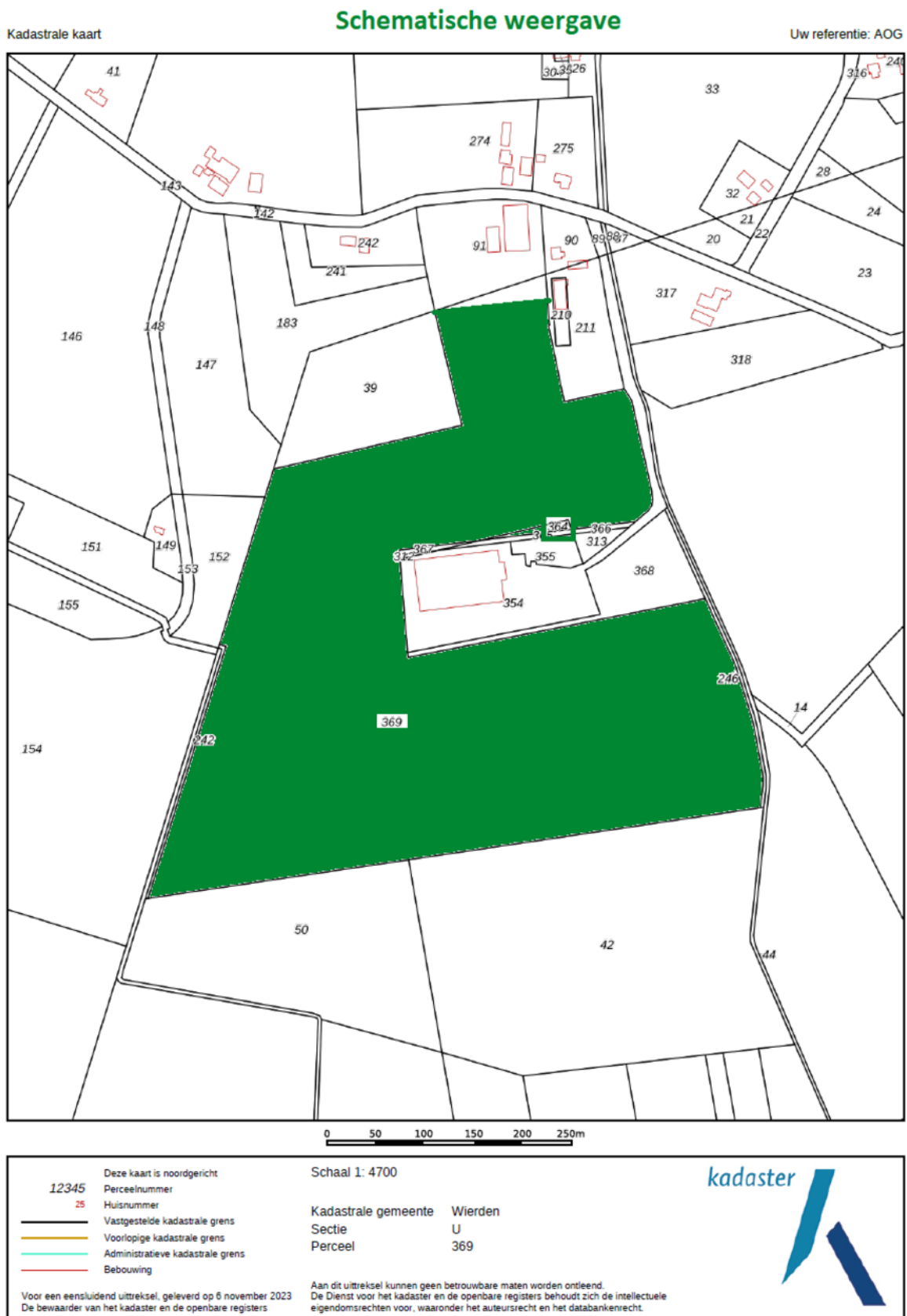
Onder- en overmaat kavel I

Onder- en overmaat zal worden verrekend. Voorafgaand aan het passeren van de akte van levering zullen partijen tezamen opdracht verstrekken aan de dienst voor het kadaster en de openbare registers om het perceel in te meten en een nieuw nummer aan het verkochte perceel toe te kennen. De kosten voor het kadaster wordt tussen partijen gedeeld. Ieder voor 50%.

Windmolens

Er ligt momenteel een aanvraag bij de provincie om windmolens te laten plaatsen op het perceel van de buurman gelegen naast kavel II. Hiervoor krijgt de eigenaar van kavel II een vergoeding van € 14.000,- per jaar. Indien de eigenaar van kavel II ook windmolens wil laten plaatsen op kavel II, zal deze vergoeding € 44.000,- per jaar bedragen.

Kadaster kaart kavel I




Kadaster kaart kavel II

Kadastrale kaart

Uw referentie: AOG



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2900	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Wierden	
	Huisnummer	Sectie U	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 27	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 november 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Het perceel wordt aangeboden onder de navolgende condities:

- De inschrijvingstermijn eindigt op 24 juni 2024 om 17.00 uur.
 - Uw bod dient uitsluitend te worden uitgebracht door middel van het bijgevoegde en volledig ingevulde biedingsformulier. Uw bod is onherroepelijk.
 - Bij het biedingsformulier dient u een kopie van uw legitimatiebewijs te voegen. Indien u een bod uitbrengt namens een rechtspersoon dient het biedingsformulier te worden vergezeld van een kopie uittreksel Kamer van Koophandel met een kopie van de statuten.
 - Het volledig ingevulde biedingsformulier met bijbehorende bijlagen dient u in persoon af te geven op ons kantoor te Barneveld of te mailen met ontvangstbevestiging naar: aog@mnm.nl.
 - Bij overhandiging van de hierboven omschreven stukken, ontvangt u een ontvangstbewijs van uw inschrijving.
 - Indien uw biedingsformulier onvolledig is kan verkoper besluiten de bieding niet in behandeling/overweging te nemen en af te wijzen.
 - Wij zullen na de sluiting van de inschrijving de ingediende biedingen openen op een besloten zitting en vervolgens zal verkoper een beslissing nemen of al dan niet zal worden gegund. De zitting is niet openbaar.
 - De verkoper heeft het recht, zonder opgaaft van redenen niet te gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. De termijn van beraad eindigt op 1 juli 2024 om 17.00 uur of zoveel eerder als verkoper mocht hebben gegund.
 - Indien de verkoper zich binnen de termijn van beraad niet heeft uitgesproken omtrent het al of niet gunnen, wordt zij geacht niet te hebben gegund.
 - Verkoper behoudt zich het recht voor om, zonder opgaaft van redenen, te gunnen aan degene die haar belieft.
 - Verkoper kan u verzoeken om een verklaring omtrent uw financiële goedheid te overleggen.
 - De verkoper kan er in bijzondere situaties voor kiezen om na de inschrijfperiode, onderhandelingen aan te gaan om alsnog tot (definitieve) overeenstemming te komen.
 - Na gunning zal Midden Nederland Makelaars een koopovereenkomst opstellen. In deze koopovereenkomst is onder andere opgenomen dat koper als zekerheid tot nakoming van zijn verplichting een bankgarantie van 10% van de koopsom dient te stellen of 10% van de koopsom dient te storten op de derdengeldenrekening van het notariskantoor.
 - De overdracht dient plaats te vinden bij een nader overeen te komen notariskantoor.
- Overige informatie is via ons kantoor op te vragen.

De objectinformatie is met grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

 m²

Gratis verkoopadvies.

- Meeste transacties
Wij verkopen jaarlijks de meeste huizen in Midden-Nederland
- Lokale marktkennis
Onze makelaars zijn ervaren en thuis in uw omgeving
- Tevreden verkopers
Meer dan 200 tevreden verkopers bevelen ons aan



Uw woning verkopen?

Vrijblijvend kennismaken

We snappen dat u een goed gevoel wilt hebben bij de makelaar die uw huis verkoopt. Daarom komen we graag kennismaken. Daarbij geven wij u meteen een inschatting van de marktwaarde van uw huis. Ook leggen we uit hoe we dat zouden aanpakken: uw huis verkopen. U kunt na afloop rustig beslissen.

Het eerste gesprek en de waardebepaling zijn vrijblijvend.

De beste presentatie van uw woning

Mogen we uw huis verkopen? Dan zetten we uw woning op alle mogelijke websites, social media en via mailings naar honderden woningzoekers die bij ons staan ingeschreven. Met professionele foto's, een woningvideo en 3D-plattegrond krijgen potentiële kopers de juiste eerste indruk. Laat die bezichtigingen maar komen!

Uw huis verkopen met een slimme verkoopstrategie

Doordat we veel huizen verkopen in de regio, weten we als geen ander hoe u op dit moment de beste prijs voor uw woning krijgt. We stemmen vooraf met u de verkoopstrategie af. Zetten we hoog in en mikken we op die ene koper? Of blijven we juist precies onder die psychologisch aantrekkelijke vraagprijs? Wij adviseren, u bepaalt hoe we uw huis verkopen!

We ontzorgen u tot aan de laatste handtekening

Na elke bezichtiging informeren we u snel over de indruk van de kijkers. Soms hebben we het eerste bod dan al op zak. We bespreken wat een slimme reactie is, waarna onze ervaren makelaars voor u het maximale uit de onderhandelingen halen. Qua verkoopprijs, verkoopcondities én overdrachtstermijn. Is de verkoop rond? Dan blijven we er voor u en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Van het koopcontract tot de opleverinspectie en de begeleiding van de overdracht bij de notaris.

Uw huis verkopen zonder zorgen, dat is ons werk!



Waarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars ●



Midden Nederland
MAKELAARS

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



Midden Nederland
MAKELAARS

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



Midden Nederland
MAKELAARS

Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Midden Nederland
HYPOTHEKEN

Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjelaan 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen