



Prijslijst Brinken in de Zoom | Fase 2 Appartementen



Bouw-nummer	Woning-type	m ² woon-oppervlakte	Ligging	Koopsom V.O.N.
68	Appartement	49	BG / terras	€ 268.500
69	Appartement	49	BG / terras	€ 268.500
70	Appartement	49	BG / terras	€ 268.500
71	Appartement	49	BG / terras	€ 268.500
72	Appartement	49	BG / terras	€ 268.500
73	Appartement	49	BG / terras	€ 268.500
74	Appartement	49	BG / terras	€ 268.500
75	Appartement	49	BG / terras	€ 268.500
76	Appartement	49	BG / terras	€ 268.500
77	Appartement	49	BG / terras	€ 268.500
78	Appartement	49	BG / terras	€ 268.500
82	Appartement	47	1 ^e / balkon	€ 268.500
83	Appartement	47	1 ^e / balkon	€ 268.500
84	Appartement	48	1 ^e / balkon	€ 268.500
85	Appartement	48	1 ^e / balkon	€ 268.500
86	Appartement	48	1 ^e / balkon	€ 268.500
87	Appartement	48	1 ^e / balkon	€ 268.500
88	Appartement	48	1 ^e / balkon	€ 268.500
89	Appartement	47	1 ^e / balkon	€ 268.500

Z.O.Z.



Bouw-nummer	Woning-type	m ² woon-oppervlakte	M ² perceel-oppervlakte	Koopsom V.O.N.
90	Appartement	47	1 ^e / balkon	€ 268.500
91	Appartement	48	1 ^e / balkon	€ 268.500
92	Appartement	48	1 ^e / balkon	€ 268.500
93	Appartement	48	1 ^e / balkon	€ 268.500
94	Appartement	48	1 ^e / balkon	€ 268.500

Zelfbewoningsplicht

Er geldt voor alle appartementen een zelfbewoningsplicht. Als koper bent u verplicht de gerealiseerde woning uitsluitend te gebruiken om die zelf (met eventuele gezinsleden) voor minimaal 15 jaar te bewonen en het appartement met de daartoe behorende grond (indien van toepassing) niet aan derden te (door) verhuren. Als maatstaf geldt hierbij de datum waarop en de tijd gedurende welke koper als bewoner van het desbetreffende adres in het bevolkingsregister is ingeschreven.

Antispeculatiebeding

Indien u binnen 10 jaar het appartement verkoopt moet u (een deel van) de eventuele meeropbrengst terugbetalen aan Brinken in de Zoom. De exacte bepalingen hierover staan in de leveringsakte.

De koopsommen van de woningen zijn vrij op naam, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning zijn gemoeid, in de koopsom zijn inbegrepen.

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Sanitair en tegelwerk
- Architect- en constructeurhonorarium
- Notarishonorarium, in verband met de transportakte
- Verkoopkosten
- Gemeenteleges (bouwvergunning, welstandsadvies, eventuele procedures)
- BTW (thans 21% en voor het deel van de PV-installatie 0%, eventuele wijziging wordt conform wettelijke voorschriften doorberekend)
- Kadastrale inmeting
- Aansluitkosten van water-, riool- en elektriciteitsleiding
- Woningborg garantie
- De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering
- Prognose overdracht grond: juli-augustus 2025
- Rentedatum: 22 augustus 2025
- Wijzigingen voorbehouden

* LET OP: "in de brochure staat bouwnummer 92 vermeld, dit moet bouwnummer 82 zijn." (pag.10&11)

De met de financiering van uw woning verband houdende kosten zijn niet in de koop- en aannemingsovereenkomst inbegrepen. Deze kosten zijn onder meer:

- Notariskosten inzake hypotheekakte
- Afsluitprovisie hypotheek
- Eventuele kosten voor aanvraag Nationale Hypotheekgarantie
- Rente tijdens de bouw

Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:

- De abonnee-/ aansluitkosten glasvezel
- De abonnee-/ aansluitkosten op de cai
- Kosten keuken
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Kosten inrichting
- Kosten aanleg privé tuin
- Kosten erfafscheidingen (conform verkooptekening behorende bij contract)

Versie 13 februari 2025



