



## Prijslijst Brinken in de Zoom | Fase 2 27 woningen



Bouw-nummer	Woning-type	m <sup>2</sup> woon-oppeervlakte	M <sup>2</sup> perceel-oppeervlakte	Koopsom V.O.N.
1	Twee-onder-één-kapwoning	189	351	€ 870.000
2	Twee-onder-één-kapwoning	196	351	€ 895.000
3	Hoekwoning	141	208	€ 625.000
4	Tussenwoning	126	124	€ 495.000
5	Tussenwoning	126	124	€ 495.000
6	Tussenwoning	126	124	€ 495.000
7	Hoekwoning	141	276	€ 635.000
8	Hoekwoning	141	230	€ 625.000
9	Tussenwoning	126	135	€ 495.000
10	Tussenwoning	126	135	€ 495.000
11	Hoekwoning	141	230	€ 625.000
12	Twee-onder-één-kapwoning	143	303	€ 695.000
13	Twee-onder-één-kapwoning	150	295	€ 715.000
14	Hoekwoning	141	229	€ 625.000
15	Tussenwoning	126	124	€ 495.000
16	Tussenwoning	126	124	€ 495.000
17	Tussenwoning	141	131	€ 535.000
18	Tussenwoning	126	117	€ 495.000
19	Hoekwoning	133	160	€ 595.000

Z.O.Z.



Bouw-nummer	Woning-type	m <sup>2</sup> woon-opervlakte	M <sup>2</sup> perceel-opervlakte	Koopsom V.O.N.
<b>20</b>	Hoekwoning	140	224	<b>€ 625.000</b>
<b>21</b>	Tussenwoning	124	120	<b>€ 495.000</b>
<b>22</b>	Tussenwoning	124	120	<b>€ 495.000</b>
<b>23</b>	Tussenwoning	124	120	<b>€ 495.000</b>
<b>24</b>	Tussenwoning	124	120	<b>€ 495.000</b>
<b>25</b>	Hoekwoning	140	264	<b>€ 635.000</b>
<b>26</b>	Twee-onder-één-kapwoning	143	269	<b>€ 695.000</b>
<b>27</b>	Twee-onder-één-kapwoning	150	270	<b>€ 715.000</b>

De koopsommen van de woningen zijn vrij op naam, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning zijn gemoeid, in de koopsom zijn inbegrepen.

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Sanitair en tegelwerk
- Architect- en constructeurhonorarium
- Notarishonorarium, in verband met de transportakte
- Verkoopkosten
- Gemeenteleges (bouwvergunning, welstandsadvies, eventuele procedures)
- BTW (thans 21%, eventuele wijziging wordt conform wettelijke voorschriften doorberekend)
- Kadastrale inmeting
- Aansluitkosten van water-, riool- en elektriciteitsleiding
- Woningborg garantie
- De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering
- Prognose overdracht grond: juli-augustus 2025
- Rentdatum: 22 augustus 2025
- Wijzigingen voorbehouden

De met de financiering van uw woning verband houdende kosten zijn niet in de koop- en aannemingsovereenkomst inbegrepen. Deze kosten zijn onder meer:

- Notariskosten inzake hypotheekakte
- Afsluitprovisie hypotheek
- Eventuele kosten voor aanvraag Nationale Hypotheekgarantie
- Rente tijdens de bouw

Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:

- De abonnee-/ aansluitkosten glasvezel
- De abonnee-/ aansluitkosten op de cai
- Kosten keuken
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Kosten inrichting
- Kosten aanleg privé tuin
- Kosten erfafscheidingen (conform verkooptekening behorende bij contract)

**Versie 13 februari 2025**