

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



- ➔ Perceel agrarisch
cultuurgrond
- ➔ Momenteel in gebruik als
grasland.
- ➔ Perceelopp. 32.190 m²

📍 **Peerweg ong.**
ZWARTEBROEK



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
deze grond.



Midden Nederland
MAKELAARS

Omschrijving ●



📍 Peerweg ong 3785 KL ZWARTEBROEK

Namens onze opdrachtgever mogen wij u aanbieden een **PERCEEL CULTUURGROND**.

De grond wordt aangeboden middels een (besloten) vrijwillige verkoop bij inschrijving. De voorwaarden en condities die voor deze inschrijving gelden leest u terug in deze brochure.

Het biedingsformulier, welke te verkrijgen is via ons kantoor, is in te leveren t/m **maandag 26 mei 2025 tot 17.00** uur bij Midden Nederland Makelaars Barneveld, Kampstraat 32 te Barneveld of per e-mail: aog@mn.nl (met ontvangstbevestiging versturen).

(Besloten) vrijwillige verkoop bij inschrijving

Omschrijving ●



Kadastrale informatie:

Kadastraal bekend bij de gemeente Voorthuizen, sectie B, nummer(s) 98 en 99, samen groot ca. 32.190 m².

Bestemmingsplan informatie:

De bestemming van het perceel is agrarisch zonder bebouwingsmogelijkheden.

Overige informatie:

- De jacht is verpacht.
- Er is slootshouw van toepassing, tegen het bos aan de achterzijde van het perceel.
- Op het perceel bevindt zich een voormalige stortplaats en is volgens uitgevoerde bodemonderzoeken verontreinigt. Er heerst een verbod op graafactiviteiten en een verbod op het onttrekken van grondwater. Vanuit de gemeente is per mail bevestigd dat er geen actief beleid is om dergelijke locaties te saneren.
- Enkele van de bodemonderzoeken treft u in de bijlage aan. Koper zal verkoper vrijwaren van alle aansprakelijkheid ten aanzien van alle geconstateerde en niet geconstateerde vervuiling. Deze bepaling zal als kwalitatieve verplichting met kettingbeding in akte van levering worden opgenomen.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: lvg



0 20 40 60 80 100m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Voorthuizen

B

98

kadaster

Voer een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 maart 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele

eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Inschrijving ●

Het perceel wordt aangeboden onder de navolgende condities:

- Het inschrijvingstermijn eindigt op **maandag 26 mei 2025 om 17.00 uur**.
- Uw bod dient uitsluitend te worden uitgebracht door middel van het bijgevoegde en volledig ingevulde biedingsformulier. Uw bod is onherroepelijk.
- Bij het biedingsformulier dient u een kopie van uw legitimatiebewijs te voegen. Indien u een bod uitbrengt namens een rechtspersoon dient het biedingsformulier te worden vergezeld van een kopie uittreksel Kamer van Koophandel met een kopie van de statuten.
- Het volledig ingevulde biedingsformulier met bijbehorende bijlagen dient u in persoon af te geven op ons kantoor te Barneveld of te mailen naar aog@mn.nl (met ontvangstbestiging versturen).
- Bij overhandiging van de hierboven omschreven stukken, ontvangt u een ontvangstbewijs van uw inschrijving.
- Indien uw biedingsformulier onvolledig is kan verkoper besluiten de bieding niet in behandeling/overweging te nemen en af te wijzen.
- Wij zullen na sluiting van de inschrijving de ingediende biedingen openen op een besloten zitting en vervolgens zal verkoper een beslissing nemen of al dan niet zal worden gegund. De zitting is niet openbaar.
- De verkoper heeft het recht, zonder opgaaf van redenen niet te gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. De termijn van beraad eindigt op **maandag 2 juni 2025** uur of zoveel eerder als verkoper mocht hebben gegund.
- Indien de verkoper zich binnen de termijn van beraad niet heeft uitgesproken omtrent het al of niet gunnen, wordt zij geacht niet te hebben gegund.
- Verkoper behoudt zich het recht voor om, zonder opgaaf van redenen, te gunnen aan degene die haar belieft.
- verkoper kan u verzoeken om een verklaring omtrent uw financiële gegoedheid te overleggen.
- De verkoper kan er in bijzondere situaties voor kiezen om na de inschrijfperiode, onderhandelingen aan te gaan om alsnog tot (definitieve) overeenstemming te komen.
- Na gunning zal Midden Nederland Makelaars een koopovereenkomst opstellen. In deze koopovereenkomst is onder andere opgenomen dat koper als zekerheid tot nakoming van zijn verplichting een bankgarantie van 10% van de koopsom dient te stellen of 10% van de koopsom dient te storten op de derdengeldenrekening van het notariskantoor.

Overig informatie is via ons kantoor op te vragen.

Aanvullende bepaling (bodem)situatie

Koper is met het volgende bekend en door verkopend makelaar er op gewezen dat er op het perceel sprake is van een voormalige stortplaats, waarbij sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Dit betekent dat de locatie is opgenomen in het registratiesysteem van de overheid als voormalige stortplaats. Koper heeft zichzelf ook laten informeren over de bodemsituatie van de grond. Vanuit de gemeente Barneveld is bevestigd dat er momenteel geen actief beleid is om dergelijke locaties te saneren. De feitelijke (bodem) situatie op het perceel is dat het perceel ernstig is vervuild als gevolg van het feit dat het in het verleden is gebruikt als stortplaats. Koper en verkoper zijn het volgende overeengekomen:

1. Koper verplicht zich om generlei aanspraken geldend te maken jegens verkoper terzake van verontreiniging. Koper vrijwaart verkoper voor alle aanspraak door koper, door zijn rechtsopvolgers, door omwonenden, door de gemeente waarin het registergoed is gelegen, door de provincie waarin het registergoed is gelegen, door de Staat der Nederlanden, en van welke derde dan ook, zowel voor wat betreft de aanwezigheid als de gevolgen van de bodem- en grondwaterverontreiniging, alsmede de wijze en mate van sanering daarvan, één en ander voor zover het betreft de toestand van de bodem, en de kwaliteit van het grondwater per datum van de akte van levering.

2. Koper verplicht zich jegens verkoper, die dit voor zich aanvaardt, om bij wege van kettingbeding bij iedere overgang of overdracht van (een deel van) het verkochte, alsmede bij elke verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht, de onder 1. omschreven vrijwaringsplicht jegens verkoper als hoofdelijke verplichting te bedingen van zijn rechtsopvolger(s) onder algemene of bijzondere titel, alsmede van de beperkt gerechtigde of gebruiker, en te aanvaarden namens verkoper en deze rechtsopvolger(s) alsmede de beperkt gerechtigde of gebruiker op zijn (hun) beurt te verplichten deze hoofdelijke vrijwaringsplicht te bedingen en te aanvaarden van (hun) rechtsopvolger(s) onder algemene of bijzondere titel, dan wel van de opvolgende beperkt gerechtigde of gebruiker.

3. Bij niet of niet tijdige nakoming van de verplichting tot vrijwaring of de verplichting tot het bedingen van hoofdelijkheid van de rechtsopvolger(s) of van een beperkt gerechtigde of gebruiker, verbeurt de in verzuim zijnde partij jegens verkoper of diens rechtsopvolger een onmiddellijk opeisbare boete van één miljoen euro (€ 1.000.000,--) , onverminderd het recht op verdere schadevergoeding.

4. De koper of diens rechtsopvolger of de beperkt gerechtigde of gebruiker, zal bij overtreding of niet-nakoming van één of meer van voormelde bepalingen in verzuim zijn door het enkele feit van de overtreding of niet-nakoming, zonder dat enige ingebrekestelling daartoe zal worden vereist, dat zowel de bedongen boete als de vergoeding voor eventueel meer geleden schade dan terstond kunnen worden gevorderd.

5. Het beding sub 2 komen partijen overeen als kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek, zodat ook de rechtsopvolgers onder bijzondere titel van koper hieraan gehouden zullen zijn, en dat mede gebonden zullen zijn degene die van de rechthebbende tot het verkochte een recht tot gebruik van het verkochte zullen verkrijgen.

6. Terzake van de inschrijving van de akte van levering wordt woonplaats gekozen ten kantore van de dienst voor het kadaster en de openbare registers.

De hiervoor aangehaalde bepalingen worden bij deze, voor zover nodig en nog toepasselijk, door verkoper aan koper opgelegd, die deze bepalingen aanvaardt. Verkoper neemt de uit de hiervoor omschreven bepalingen voortvloeiende verbintenissen bedongen ten behoeve van de belanghebbende(n) voor deze(n) aan.

Partijen geven beide de notaris bij het opstellen van de akte van levering opdracht deze bepaling te toetsen en indien nodig aanpassen zodat duidelijk is verwoord dat verkoper nimmer kan worden aangesproken op de aanwezige bodemvervuiling.

Waarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**

Hypotheeken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mn.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mn.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mn.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mn.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mn.nl - 033 246 06 01
Oranjelaan 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mn.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen