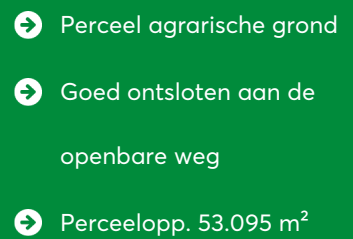




Te koop ●



Omschrijving ●



📍 **Bijschoterweg ong. 3781 LP VOORTHUIZEN**

Namens onze opdrachtgever mogen wij u aanbieden een **PERCEEL AGRARISCHE GROND**.

De grond wordt aangeboden middels een (besloten) vrijwillige verkoop bij inschrijving. De voorwaarden en condities die voor deze inschrijving gelden leest u terug in de brochure.

Het biedingsformulier, welke te verkrijgen is via ons kantoor, is in te leveren t/m dinsdag 7 april 2026 om 12:00 uur bij Midden Nederland Makelaars Barneveld, Kampstraat 32 te Barneveld of per e-mail: aog@mn.nl (met ontvangstbevestiging versturen).

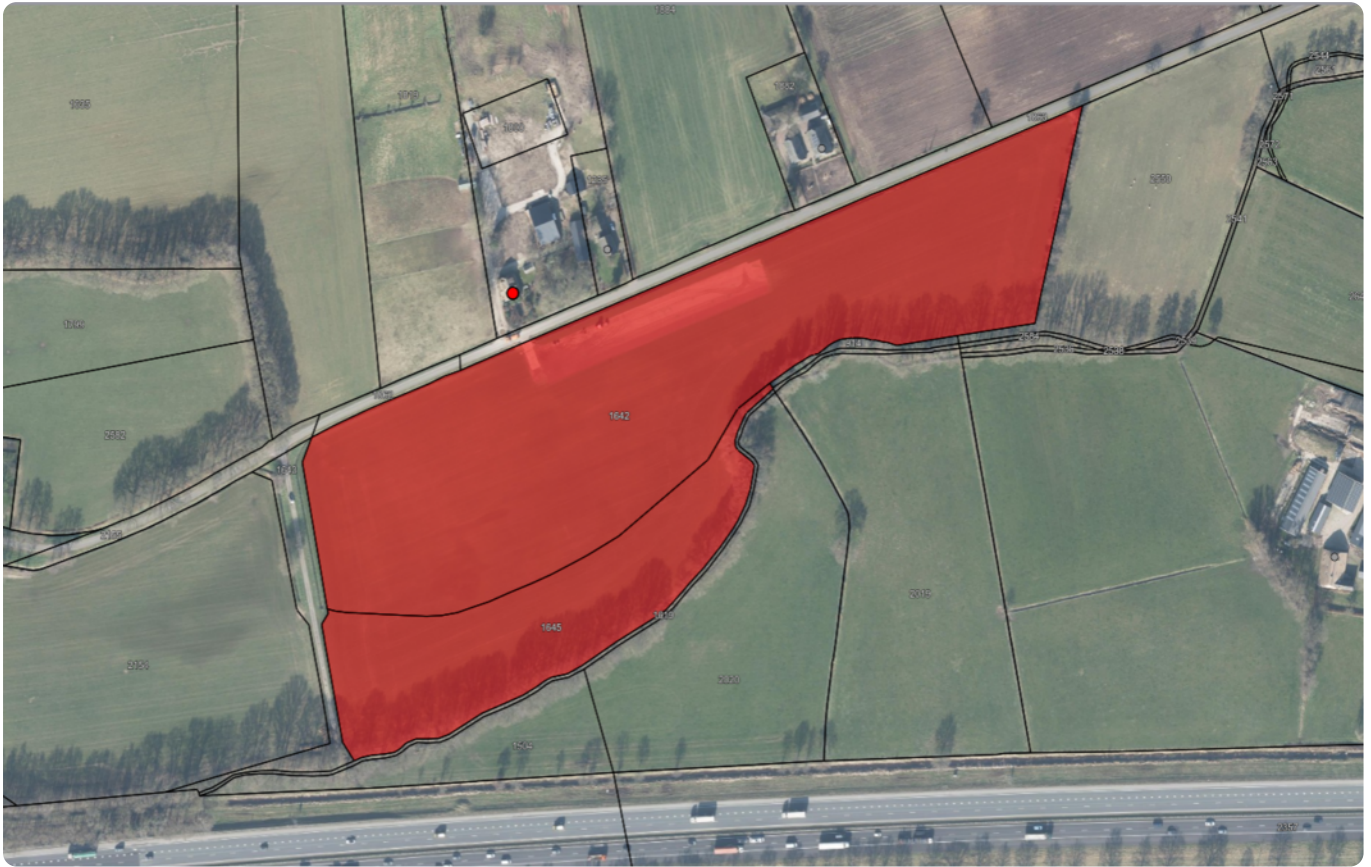
Kadastrale informatie:

Kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie H, nummers 1642 en 1645, samen groot 53.095 m².

Bestemming:

De bestemming is agrarisch zonder bebouwingsmogelijkheden.

(Besloten) vrijwillige verkoop bij inschrijving



Bijzonderheden:

- Het genot van de jacht is verpacht.
- Een tussensloot moet schoon worden gehouden (tussen kadastraal nummer 1642 en 2559).
- De mestplaatsingsruimte 2026 is voor koper.
- De juridische levering dient zo spoedig mogelijk plaats te vinden, notariskeuze ligt bij koper, daar de notariskosten ook voor diens rekening zijn.
- Er is een eigen bron aanwezig (welke gebruikt wordt voor beregening).

De volgende bepalingen worden opgenomen in de koopovereenkomst:

Er zal in de koopovereenkomst en in de akte van levering een kwalitatieve verplichting met kettingbeding worden opgenomen waarin wordt vastgelegd dat op de percelen geen zonnepanelen of windmolen(s) geplaatst mogen worden. Tevens wordt daarin vastgelegd dat koper de houtwal langs de beek in stand dient te houden en dient te onderhouden.

Voorwaarden inschrijving

- De inschrijvingstermijn eindigt op dinsdag 7 april 2026 om 12.00 uur.
- Uw bod dient uitsluitend te worden uitgebracht door middel van het bijgevoegde en volledig ingevulde biedingsformulier. Uw bod is onherroepelijk.
- Bij het biedingsformulier dient u een kopie van uw legitimatiebewijs te voegen. Indien u een bod uitbrengt namens een rechtspersoon dient het biedingsformulier te worden vergezeld van een kopie uittreksel Kamer van Koophandel met een kopie van de statuten.
- Het volledig ingevulde biedingsformulier met bijbehorende bijlagen dient u in persoon af te geven op ons kantoor te Barneveld of te mailen naar aog@mn.nl (met ontvangstbestiging versturen).
- Bij overhandiging van de hierboven omschreven stukken, ontvangt u een ontvangstbewijs van uw inschrijving.
- Indien uw biedingsformulier onvolledig is kan verkoper besluiten de bieding niet in behandeling/overweging te nemen en af te wijzen.
- Wij zullen na sluiting van de inschrijving de ingediende biedingen openen op een besloten zitting en vervolgens zal verkoper een beslissing nemen of al dan niet zal worden gegund. De zitting is niet openbaar.
- Uw bieding is 'kosten koper'.
- De verkoper heeft het recht, zonder opgaaft van redenen niet te gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. De termijn van beraad eindigt op dinsdag 14 april 2026 om 17.00 uur of zoveel eerder als verkoper mocht hebben gegund.
- Indien de verkoper zich binnen de termijn van beraad niet heeft uitgesproken omtrent het al of niet gunnen, wordt zij geacht niet te hebben gegund.
- Verkoper behoudt zich het recht voor om, zonder opgaaft van redenen, te gunnen aan degene die haar belieft.
- Verkoper kan u verzoeken om een verklaring omtrent uw financiële goedgeheid te overleggen.
- De verkoper kan er in bijzondere situaties voor kiezen om na de inschrijffperiode, onderhandelingen aan te gaan om alsnog tot (definitieve) overeenstemming te komen.
- Na gunning zal Midden Nederland Makelaars een koopovereenkomst opstellen. In deze koopovereenkomst is onder andere opgenomen dat koper als zekerheid tot nakoming van zijn verplichting een bankgarantie van 10% van de koopsom dient te stellen of 10% van de koopsom dient te storten op de derdengeldenrekening van het notariskantoor.
- De overdracht dient zo spoedig mogelijk plaats te vinden na ondertekening van de koopovereenkomst, bij een nader door u overeen te komen notariskantoor.

Overige informatie is via ons kantoor op te vragen.

Kadastrale kaart ●





Gratis verkoopadvies •

- ➔ **Meeste transacties**
Wij verkopen jaarlijks de meeste huizen in Midden-Nederland
- ➔ **Lokale marktkennis**
Onze makelaars zijn ervaren en thuis in uw omgeving
- ➔ **Tevreden verkopers**
Meer dan 200 tevreden verkopers bevelen ons aan



Uw woning verkopen?

Vrijblijvend kennismaken

We snappen dat u een goed gevoel wilt hebben bij de makelaar die uw huis verkoopt. Daarom komen we graag kennismaken. Daarbij geven wij u meteen een inschatting van de marktwaarde van uw huis. Ook leggen we uit hoe we dat zouden aanpakken: uw huis verkopen. U kunt na afloop rustig beslissen.

Het eerste gesprek en de waardebepaling zijn vrijblijvend.

De beste presentatie van uw woning

Mogen we uw huis verkopen? Dan zetten we uw woning op alle mogelijke websites, social media en via mailings naar honderden woningzoekers die bij ons staan ingeschreven. Met professionele foto's, een woningvideo en 3D-plattegrond krijgen potentiële kopers de juiste eerste indruk. Laat die bezichtigingen maar komen!

Uw huis verkopen met een slimme verkoopstrategie

Doordat we veel huizen verkopen in de regio, weten we als geen ander hoe u op dit moment de beste prijs voor uw woning krijgt. We stemmen vooraf met u de verkoopstrategie af. Zetten we hoog in en mikken we op die ene koper? Of blijven we juist precies onder die psychologisch aantrekkelijke vraagprijs? Wij adviseren, u bepaalt hoe we uw huis verkopen!

We ontzorgen u tot aan de laatste handtekening

Na elke bezichtiging informeren we u snel over de indruk van de kijkers. Soms hebben we het eerste bod dan al op zak. We bespreken wat een slimme reactie is, waarna onze ervaren makelaars voor u het maximale uit de onderhandelingen halen. Qua verkoopprijs, verkoopcondities én overdrachtstermijn. Is de verkoop rond? Dan blijven we er voor u en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Van het koopcontract tot de opleverinspectie en de begeleiding van de overdracht bij de notaris.

Uw huis verkopen zonder zorgen, dat is ons werk!



Waarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**

Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mn.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mn.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mn.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mn.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mn.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mn.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen