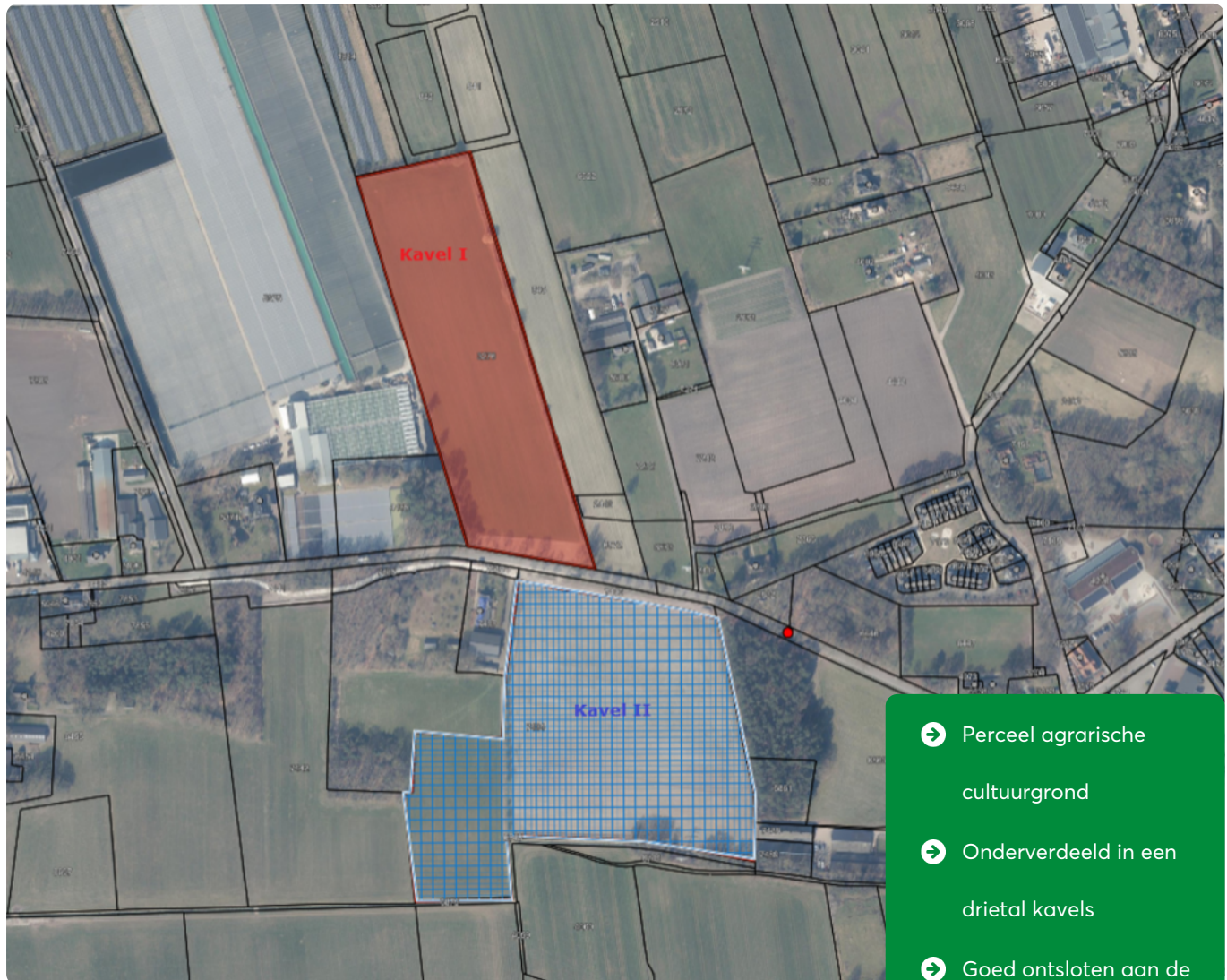


MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



- ➔ Perceel agrarische cultuurground
- ➔ Onderverdeeld in een drietal kavels
- ➔ Goed ontsloten aan de openbare weg

📍 Zeeweg ong.
ERMELO



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
dit object.



Midden Nederland
MAKELAARS

Omschrijving ●



📍 Zeeweg ong. te Ermelo

Namens onze opdrachtgever mogen wij u aanbieden **ENKELE PERCELEN AGRARISCHE GROND**.

De grond wordt aangeboden middels een (besloten) vrijwillige verkoop bij inschrijving. De voorwaarden en condities die voor deze inschrijving gelden leest u terug in de brochure.

Het biedingsformulier, welke te verkrijgen is via ons kantoor, is in te leveren t/m donderdag 9 april 2026 om 12:00 uur bij Midden Nederland Makelaars Barneveld, Kampstraat 32 te Barneveld of per e-mail: aog@mn.nl (met ontvangstbevestiging versturen).

(Besloten) vrijwillige verkoop bij inschrijving

Overige informatie

Kadastrale informatie:

Het perceel wordt u aangeboden naar keuze in een drietal kavels:

- Kavel I (rood)

Kadastraal bekend bij de Gemeente Ermelo, sectie I, nummer 3276, groot 31.250 m²

- Kavel II (blauw)

Kadastraal bekend bij de Gemeente Ermelo, sectie I, nummer 7434 gedeeltelijk en 6740 (geheel), groot circa 48.000 m².

- Kavel III (rood en blauw samen)

Het geheel van kavel I en II, samen groot circa 79.250 m².

Voorafgaand aan de eigendomsoverdracht wordt het kadastrale perceel nr. 7434 op kosten van verkoper kadastraal ingemeten en gesplitst. Onder- en overmaat wordt ten tijden van de overdracht verrekend n.a.v. de geboden prijs.

Bestemmingsplan informatie:

De bestemming is agrarisch zonder bebouwingsmogelijkheden.

Overige informatie:

- De jacht is niet verpacht.

- Er rust slootschouw op een gedeelte van de percelen.

- Over een klein stukje van de grond (nr. 7434) loopt een klompenpad.

- Er rust een belemmeringenwet privaatrecht op perceel II t.b.v. een hoogspanningsleiding, welke over de grond loopt.

- Het kadastrale perceel nr. 7434 is belast met een recht van overpad t.b.v. de ontsluiting van perceel nr. 4060. Over het resterende perceel 7434 zal een recht van overpad worden gevestigd om te komen op het gedeelte aan de westzijde van nr. 7434.

Het voorste gedeelte van het pad langs de boerderij zal ook gebruikt worden om de grond te kunnen ontsluiten welke bij de boerderij achterblijft (resterende deel 7434). Dit zal in de vorm van een erfdienstbaarheid worden vastgelegd in de akte van levering.

- Het te vestigen recht van overpad ten lasten van en ten behoeve van het kadastrale perceel met nummer 7434 staat beschreven en weergegeven middels een situatieschets in de (concept)koopovereenkomst, welke is toegevoegd als bijlage bij de verkoopdocumentatie.

- In de koopovereenkomst wordt een kwalitatieve verplichting opgenomen inzake het in stand houden van de aangebrachte beplanting. Deze kwalitatieve verplichting is opgenomen in de (concept)koopovereenkomst, welke is toegevoegd als bijlage bij de verkoopdocumentatie. Op kavel I is de oppervlakte van de beplanting circa 1.600 m². Op kavel II is de oppervlakte van de beplanting circa 1.200 m².

Voorwaarden inschrijving

Het perceel wordt aangeboden onder de navolgende condities:

- De inschrijvingstermijn eindigt op donderdag 9 april 2026 om 12.00 uur.

- Uw bod dient uitsluitend te worden uitgebracht door middel van het bijgevoegde en volledig ingevulde biedingsformulier. Uw bod is onherroepelijk.

- Bij het biedingsformulier dient u een kopie van uw legitimatiebewijs te voegen. Indien u een bod uitbrengt namens een rechtspersoon dient het biedingsformulier te worden vergezeld van een kopie uittreksel Kamer van Koophandel met een kopie van de statuten.

- Het volledig ingevulde biedingsformulier met bijbehorende bijlagen dient u in persoon af te geven op ons kantoor te Barneveld of te mailen naar aog@mn.nl (met ontvangstbevestiging versturen).

- Bij overhandiging van de hierboven omschreven stukken, ontvangt u een ontvangstbewijs van uw inschrijving.

- Indien uw biedingsformulier onvolledig is kan verkoper besluiten de biding niet in behandeling/overweging te nemen en af te wijzen.

- Wij zullen na sluiting van de inschrijving de ingediende biedingen openen op een besloten zitting en vervolgens zal verkoper een beslissing nemen of al dan niet zal worden gegund. De zitting is niet openbaar.

- Verkoper kan u verzoeken om een verklaring omtrent uw financiële gezondheid te overleggen.

- De verkoper kan er in bijzondere situaties voor kiezen om na de inschrijfperiode, onderhandelingen aan te gaan om alsnog tot (definitieve) overeenstemming te komen.

- De verkoper heeft het recht, zonder opgaaf van redenen niet te gunnen aan de hoogste bieder of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. De termijn van beraad eindigt op donderdag 16 april 2026 12.00 uur of zoveel eerder als verkoper mocht hebben gegund.

- Indien de verkoper zich binnen de termijn van beraad niet heeft uitgesproken omtrent het al of niet gunnen, wordt zij geacht niet te hebben gegund.

- De overdracht dient plaats te vinden zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 2 maanden na het tekenen van de koopovereenkomst.

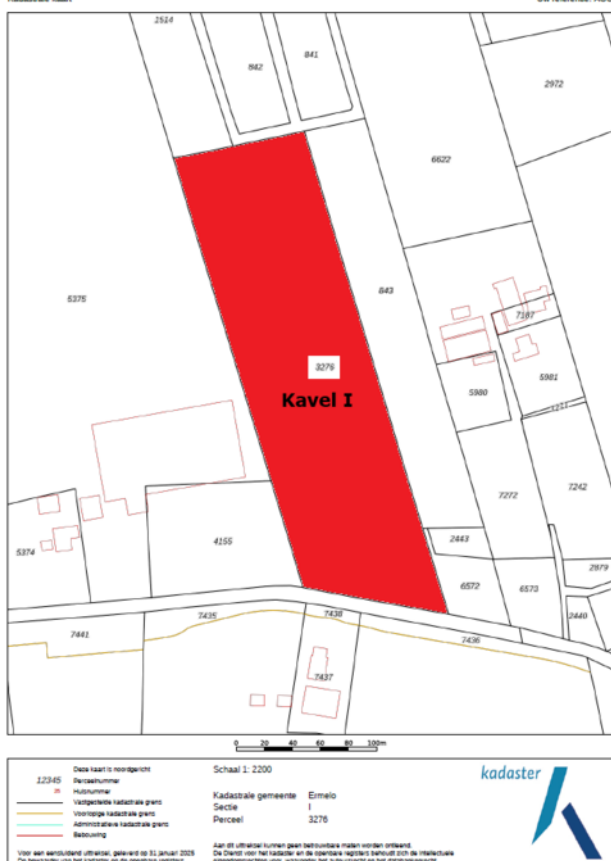
- De overdracht dient plaats te vinden bij notariskantoor Kuiper en Van 't Spijker te Putten.

- Na gunning zal voornoemd notariskantoor een koopovereenkomst opstellen. De (concept) koopovereenkomst is als bijlage bij de verkoop-documentatie toegevoegd en verstrekt aan koper.

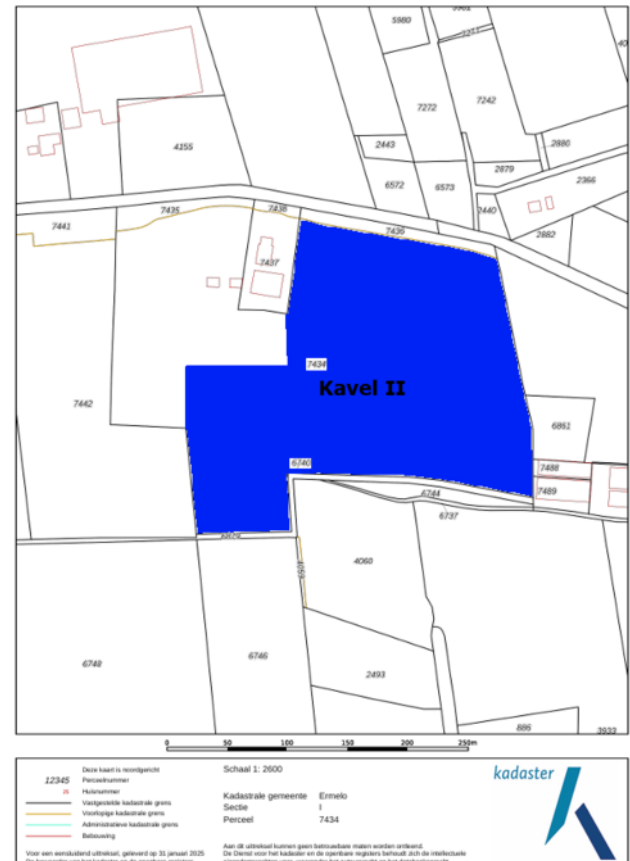
- In deze koopovereenkomst is onder andere opgenomen dat koper als zekerheid tot nakoming van zijn verplichting een bankgarantie van 10% van de koopsom dient te stellen of 10% van de koopsom dient te storten op de derdengeldenrekening van het notariskantoor.

Overig informatie is via ons kantoor op te vragen.

Kadastrale kaart



Kadastrale weergave kavel I



Kadastrale weergave kavel II



Gratis verkoopadvies •



- **Meeste transacties**
Wij verkopen jaarlijks de meeste huizen in Midden-Nederland
- **Lokale marktkennis**
Onze makelaars zijn ervaren en thuis in uw omgeving
- **Tevreden verkopers**
Meer dan 200 tevreden verkopers bevelen ons aan

Uw woning verkopen?

Vrijblijvend kennismaken

We snappen dat u een goed gevoel wilt hebben bij de makelaar die uw huis verkoopt. Daarom komen we graag kennismaken. Daarbij geven wij u meteen een inschatting van de marktwaarde van uw huis. Ook leggen we uit hoe we dat zouden aanpakken: uw huis verkopen. U kunt na afloop rustig beslissen.

Het eerste gesprek en de waardebepaling zijn vrijblijvend.

De beste presentatie van uw woning

Mogen we uw huis verkopen? Dan zetten we uw woning op alle mogelijke websites, social media en via mailings naar honderden woningzoekers die bij ons staan ingeschreven. Met professionele foto's, een woningvideo en 3D-plattegrond krijgen potentiële kopers de juiste eerste indruk. Laat die bezichtigingen maar komen!

Uw huis verkopen met een slimme verkoopstrategie

Doordat we veel huizen verkopen in de regio, weten we als geen ander hoe u op dit moment de beste prijs voor uw woning krijgt. We stemmen vooraf met u de verkoopstrategie af. Zetten we hoog in en mikken we op die ene koper? Of blijven we juist precies onder die psychologisch aantrekkelijke vraagprijs? Wij adviseren, u bepaalt hoe we uw huis verkopen!

We ontzorgen u tot aan de laatste handtekening

Na elke bezichtiging informeren we u snel over de indruk van de kijkers. Soms hebben we het eerste bod dan al op zak. We bespreken wat een slimme reactie is, waarna onze ervaren makelaars voor u het maximale uit de onderhandelingen halen. Qua verkoopprijs, verkoopcondities én overdrachtstermijn. Is de verkoop rond? Dan blijven we er voor u en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Van het koopcontract tot de opleverinspectie en de begeleiding van de overdracht bij de notaris.

Uw huis verkopen zonder zorgen, dat is ons werk!

Waarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**

Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mn.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mn.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mn.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mn.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mn.nl - 033 246 06 01
Oranjelaan 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mn.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen