



Professionals in
Bedrijfsonroerendgoed

TE HUUR



Hanzeweg 45
BARNEVELD



Midden Nederland
MAKELAARS



TE HUUR

Multifunctionele ruimte

Hanzeweg 45., BARNEVELD



Voorgevel (raamvoorzieningen in overleg)

Multifunctionele ruimte beschikbaar met een bruto vloeroppervlakte van circa 490 m². Het vloeroppervlakte is geheel gelegen op een eerste verdieping en is o.a. geschikt voor opslag of showroomactiviteiten.

Op de begane grond is een elektrisch bedienbare overheaddeur aanwezig, waardoor de goederen in het bedrijfsgebouw geplaatst kunnen worden. De verdiepingsvloer is bereikbaar middels een vaste trapopgang of de aanwezig sparing.

Kortom, een volumineuze ruimte gelegen in een modern en representatief bedrijfsgebouw welke een verlengstuk kan zijn voor uw bedrijf!

Huurprijs

€ 27,50 per m² per jaar exclusief BTW

Objectinformatie

Multifunctionele ruimte gelegen op de eerste verdieping aan de Hanzeweg 45 (3771 NB) te Barneveld.

Beschikbaar bruto vloeroppervlakte

Verdiepingsvloer circa 490 m².

Opleveringsniveau

- Loopdeur
- Vaste trap naar verdieping
- Sparing (2.40 bij 2.20 meter)
- Elektrisch bedienbare overheaddeur (begane grond)
- Monoliet afgewerkte verdiepingsvloer
- Twee led-lichtlijnen over de volledige lengte
- Lichtstraat voorzien van een elektrisch dakluik
- Hoogte van 3.50 meter van bovenkant verdiepingsvloer tot onderkant staaldak
- Hoogte van 3.15 meter van bovenkant verdiepingsvloer tot onderkant staalconstructie
- Raamvoorzieningen (in overleg te realiseren in voorgevel)

Parkeervoorziening

Parkeerplaatsen in overleg.

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan Hanzeweg I met de enkelbestemming bedrijventerrein. Functieaanduiding categorie 2 tot en met 4.1 toegestaan.

Huurvoorwaarden

Huurprijs

€ 27,50 per m² per jaar exclusief BTW.

Huurtermijn

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Volgens ROZ-Model.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maand prijsindexcijfer volgens de consumentenindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aanvaarding

In overleg.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Voorgevel (raamvoorzieningen in overleg)



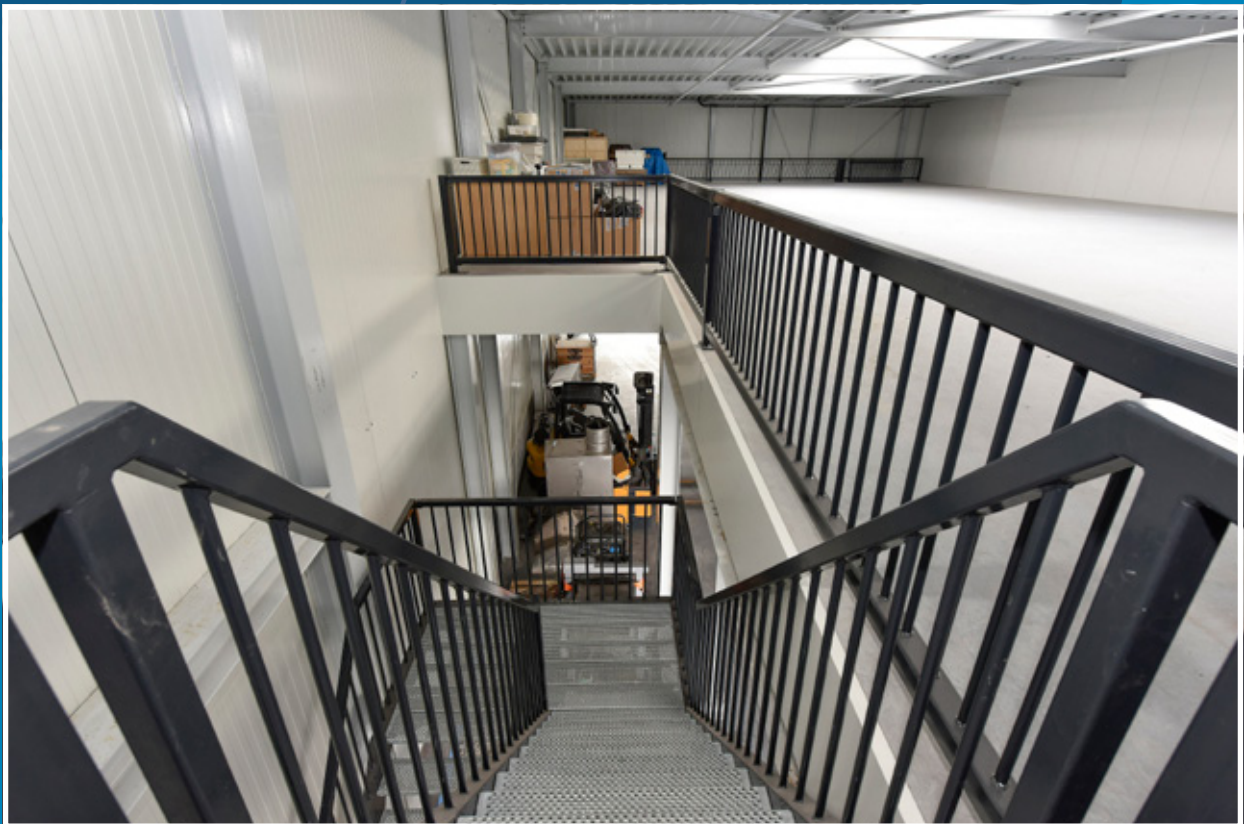
Voorgevel (impressie raamvoorzieningen)



Achtergevel (met loopdeur)



Entree (begane grond)



Trapopgang + sparing







Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk waardoor we perfect alle ontwikkelingen voor u kunnen volgen. Elke vestiging wordt bemand door professionele makelaars.



Bedrijven

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben van het verzorgingsgebied worden ze ingeschakeld voor de meest uiteenlopende projecten. Van een groot bedrijfscomplex tot en met verhuur van winkels en bedrijfspanden.



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij.



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheek is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.



www.MNM.nl



Follow us on LinkedIn Follow us on Facebook

Midden Nederland Makelaars B.V.

Barneveld

Kampstraat 32
3771 AV Barneveld
(0342) 45 54 00
bog@mnm.nl

Harderwijk

Verkeersweg 77
3842 LE Harderwijk
(0341) 41 15 41
harderwijk@mnm.nl

Putten

Dorpsstraat 64/66
3881 BE Putten
(0341) 35 40 11
putten@mnm.nl

Ermelo

Raadhuisplein 1
3851 NT Ermelo
(0341) 553 773
ermelo@mnm.nl

Nijkerk

Oranjelaan 4
3862 CX Nijkerk
(033) 246 06 01
nijkerk@mnm.nl

Voorthuizen

Sportparkstraat 2
3781 BK Voorthuizen
(0342) 47 20 72
voorthuizen@mnm.nl