



Professionals in
Bedrijfsonroerendgoed

TE HUUR



Dunenkamperweg 13-A

STROE



Midden Nederland
MAKELAARS



TE HUUR

Bedrijfsruimte met kantoor

Dunenkamperweg 13-A, STROE



BEDRIJFSRUIMTE gelegen in het buitengebied tussen Stroe en Voorthuizen, op circa 8 minuten rij-afstand van de rijksweg A1. De bedrijfsruimte is bereikbaar via een verhard buitenterrein en beschikt over een bruto vloeroppervlakte van circa 270 m² verdeeld over twee bouwlagen. De bedrijfsruimte is voorzien van een betonvloer, overheaddeur, toilet en keukenblok.

Huurprijs

€ 13.200,- per jaar, exclusief BTW.

Objectinformatie

Bedrijfsruimte gelegen aan de Dunenkamperweg 13-A (3776 MT) in Stroe.

Beschikbare bruto vloeroppervlakte

Bedrijfsruimte	circa 160 m ²
Kantoorruimte	circa 72 m ² (verdeeld over twee bouwlagen)
Entresolvloer	circa 40 m ²
Buitenterrein	circa 150 m ²

Opleveringsniveau

- Levering van elektriciteit middels eigen meter
- Levering van gas middels tussenmeters (een maandelijks voorschot wordt in rekening gebracht met een jaarlijkse eindafrekening)
- Levering water is in de huurprijs inbegrepen (mits normaal gebruik)
- Toiletgroep (toilet / urinoir)
- Keukenblok
- Overheaddeur
- Vloerverwarming
- Ring persluchtsysteem
- Krachtstroom

Parkeren

Parkeervoorzieningen zijn aanwezig op eigen terrein.

Bestemming

Van toepassing is het bestemmingsplan 'buitengebied 2012' met de enkelbestemming 'bedrijf - niet agrarisch' met functieaanduiding opslag en specifieke vorm van smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.

Huurvoorwaarden

Huurtermijn

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maandhuren, te vermeerderen met BTW.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijs

Huurprijs € 13.200,- per jaar, exclusief BTW.

Verbruikskosten € 150,- per maand, exclusief BTW (op basis van voorschot en nacalculatie).

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



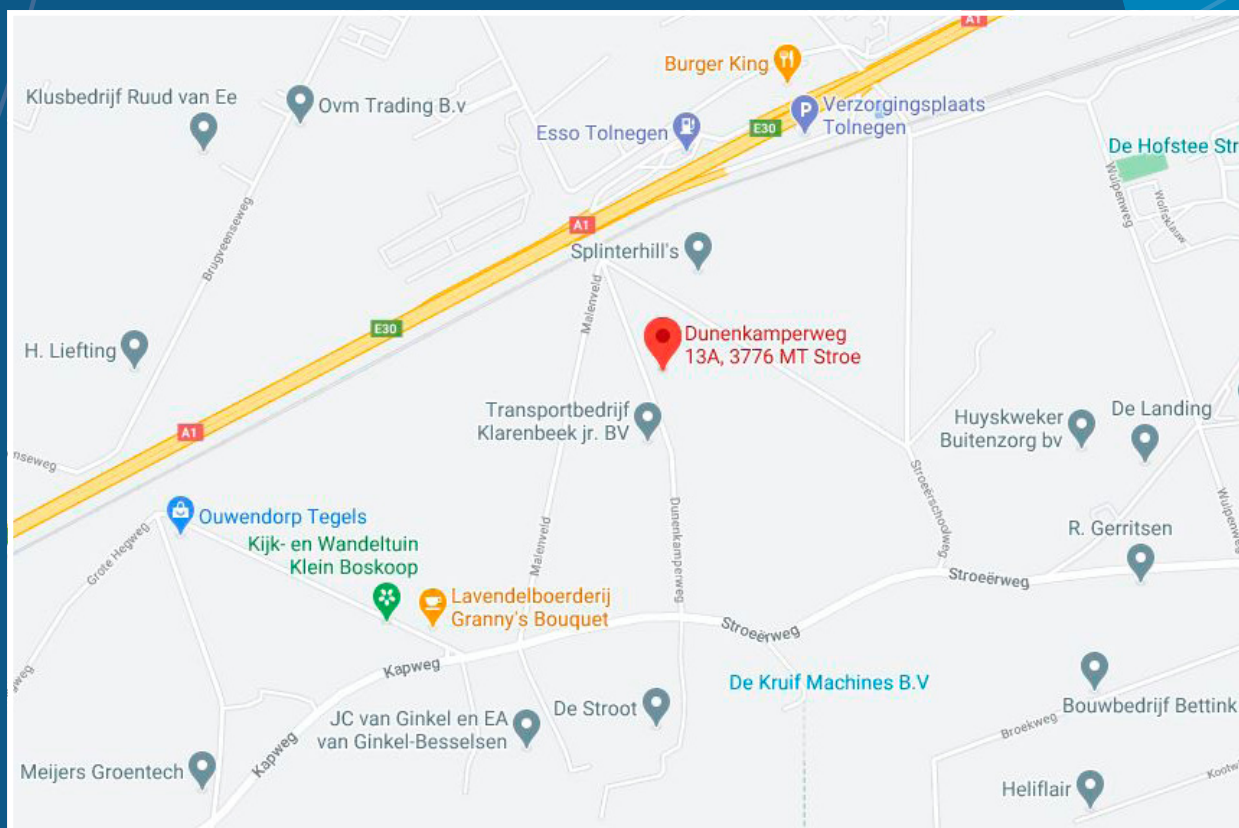
Bedrijfshal



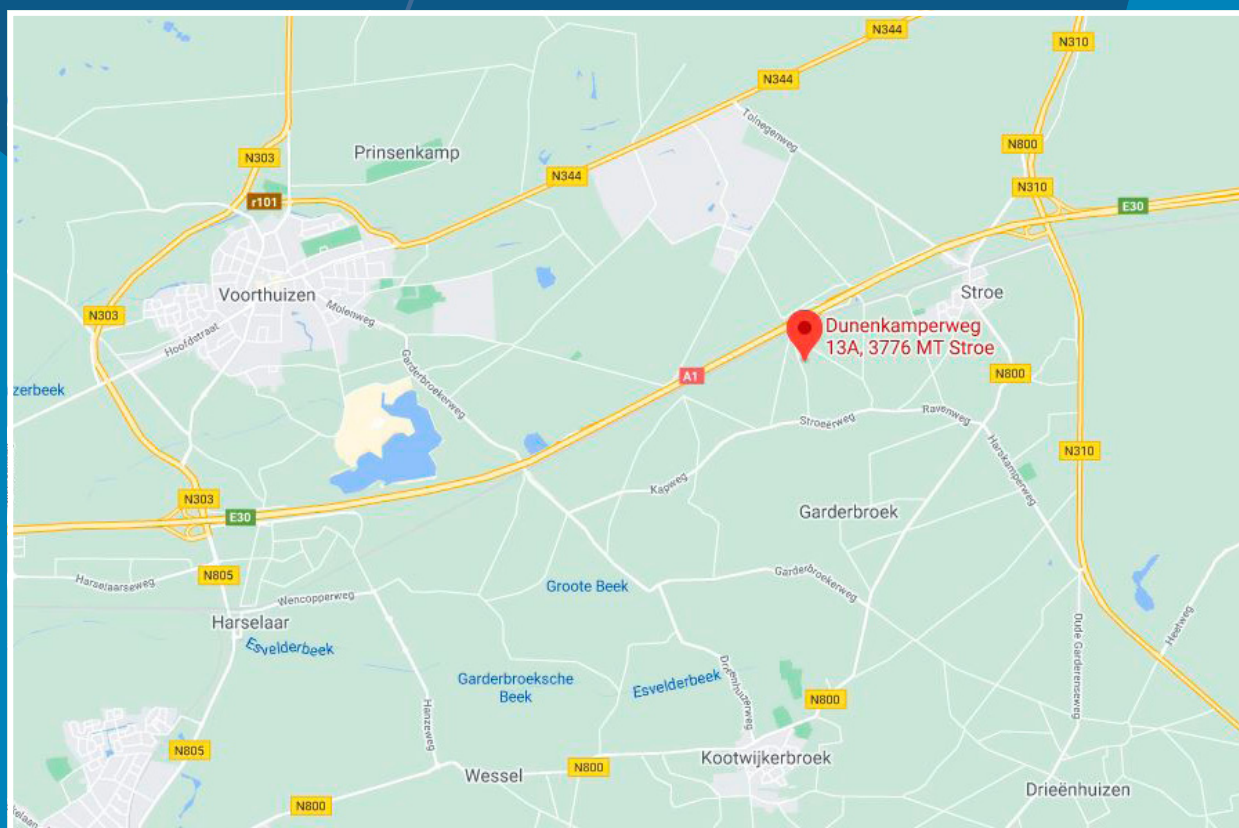
Bedrijfshal



Kantoorruimte



Situering I - aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Situering II - aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk waardoor we perfect alle ontwikkelingen voor u kunnen volgen. Elke vestiging wordt bemand door professionele makelaars.



Bedrijven

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben van het verzorgingsgebied worden ze ingeschakeld voor de meest uiteenlopende projecten. Van een groot bedrijfscomplex tot en met verhuur van winkels en bedrijfspanden.



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij.



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheek is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.



www.MNM.nl



Follow us on LinkedIn Follow us on Facebook

Midden Nederland Makelaars B.V.

Barneveld

Kampstraat 32
3771 AV Barneveld
(0342) 45 54 00
bog@mn.nl

Harderwijk

Verkeersweg 77
3842 LE Harderwijk
(0341) 41 15 41
harderwijk@mn.nl

Putten

Dorpsstraat 64/66
3881 BE Putten
(0341) 35 40 11
putten@mn.nl

Ermelo

Raadhuisplein 1
3851 NT Ermelo
(0341) 553 773
ermelo@mn.nl

Nijkerk

Oranjelaan 4
3862 CX Nijkerk
(033) 246 06 01
nijkerk@mn.nl

Voorthuizen

Sportparkstraat 2
3781 BK Voorthuizen
(0342) 47 20 72
voorthuizen@mn.nl