ROZEN GAARD
NIJKERK

Midden Nederland
MAKELAARS

**Bel 033 246 0601**

Oranjelaan 6, Nijkerk

DRIEKLOMP
MAKELAARS EN RENTMEESTERS

**Bel 0342 474 000**

Apeldoornsestraat 95, Voorthuizen

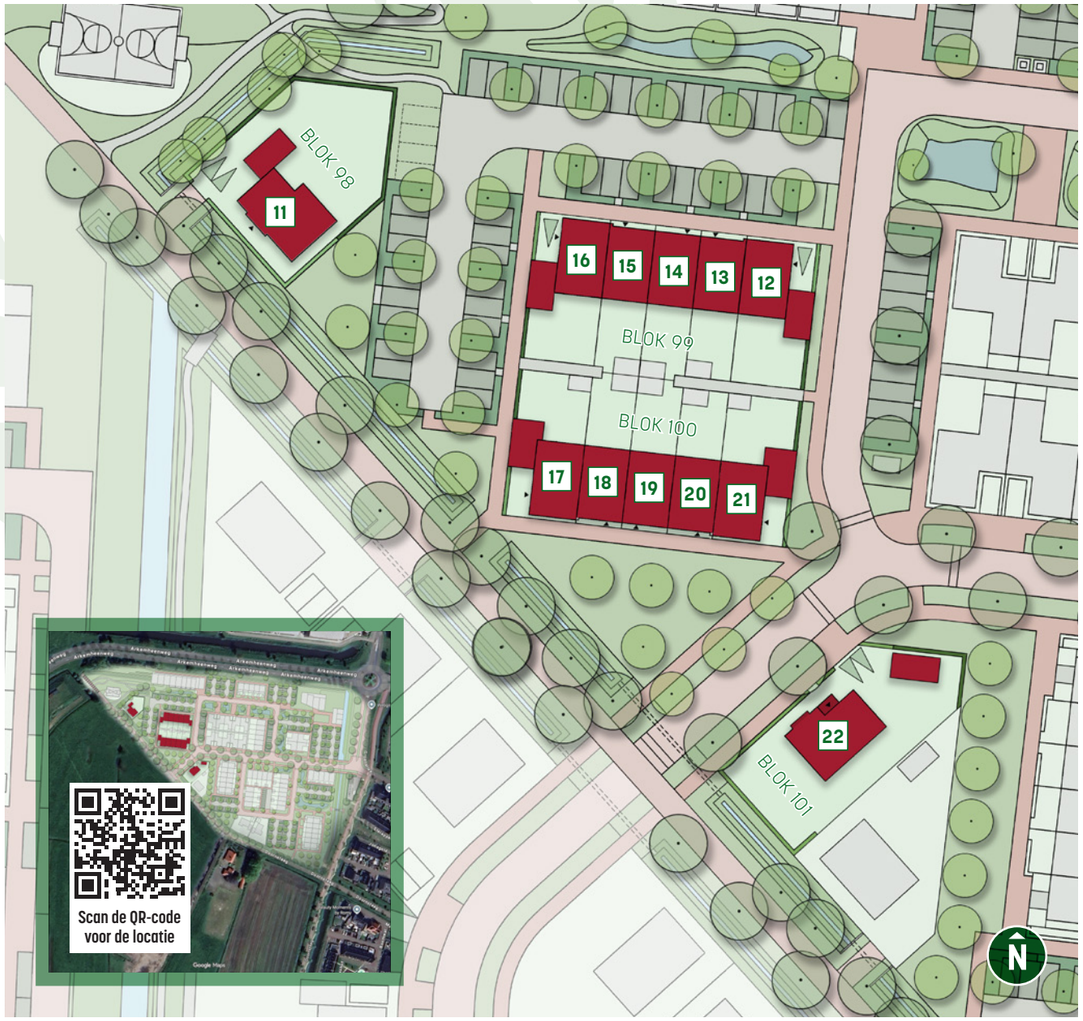
WONEN IN DOORNSTEEG.NL

ROZEN GAARD
NIJKERK

# HERLIJK WONEN AAN DE RAND VAN HET PRACHTIGE NIJKERK

WONEN IN DOORNSTEEG.NL

## Situatieoverzicht




De verkoopprijzen zijn inclusief 21% omzetbelasting en V.O.N.

De genoemde kavelgrootte is zo nauwkeurig mogelijk gemeten, mocht later blijken dat deze toch afwijkt zal er geen verrekening plaatsvinden.

Direct na de toewijzing wordt een koop-/aannemingsovereenkomst gesloten tussen de individuele koper/koopster en de aannemer met daarin de opschortende voorwaarden dat binnen 9 maanden na ondertekening van deze overeenkomst door de verkrijger, het bewijs van planacceptatie van de Woningborg N.V. door de ondernemer is ontvangen en dat 70% van de woningen waaruit het onderhavige plan bestaat zijn verkocht.

Wijzigingen voorbehouden.

Hoevelaken, april 2026

ROZENGAARD NIJKERK

# PRIJSLIJST

| Blok | Bouwnr. | Woningtype | Type | Perceelopp. | Kavelprijs | Prijs v.o.n. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 98 | 11 | Vrijstaande woning | Engelse Roos | 471 m² | € 388.575,00 | € 1.150.000,00 |
| 99 | 12 | Hoekwoning + grote berging | Theeroos | 188 m² | € 172.020,00 | € 725.000,00 |
| 99 | 13 | Middenwoning | Stamroos | 116 m² | € 111.940,00 | € 565.000,00 |
| 99 | 14 | Middenwoning | Stamroos | 120 m² | € 115.800,00 | € 565.000,00 |
| 99 | 15 | Middenwoning | Stamroos | 120 m² | € 115.800,00 | € 565.000,00 |
| 99 | 16 | Hoekwoning + grote berging | Theeroos | 188 m² | € 172.020,00 | € 725.000,00 |
| 100 | 17 | Hoekwoning + tuinkamer | Klimroos | 188 m² | € 152.020,00 | € 725.000,00 |
| 100 | 18 | Middenwoning | Stamroos | 120 m² | € 115.800,00 | € 565.000,00 |
| 100 | 19 | Middenwoning | Stamroos | 120 m² | € 115.800,00 | € 565.000,00 |
| 100 | 20 | Middenwoning | Stamroos | 116 m² | € 111.940,00 | € 565.000,00 |
| 100 | 21 | Hoekwoning + tuinkamer | Klimroos | 188 m² | € 152.020,00 | € 725.000,00 |
| 101 | 22 | Vrijstaande woning | Edelroos | 459 m² | € 378.675,00 | € 1.195.000,00 |