



## Prijslijst





Bouw-nummer	Type	m <sup>2</sup> balkons	Aantal carports	m <sup>2</sup> GBO	m <sup>2</sup> berging	Koopsom V.O.N.
1	3-kamerappartement	30	2	153	7,5	€ 650.000
2	3-kamerappartement	31	2	153	7,5	€ 650.000
3	3-kamerappartement *	16	1	76	7,5	€ 300.000
4	3-kamerappartement *	16	1	76	7,5	€ 300.000
5	3-kamerappartement	22	2	153	7,5	€ 650.000
6	3-kamerappartement	23	2	153	7,5	€ 650.000
7	3-kamerappartement *	14	1	90	7,5	€ 375.000
8	3-kamerappartement *	11	1	76	7,5	€ 300.000
9	3-kamerappartement	22	2	153	7,5	€ 650.000
10	3-kamerappartement	23	2	153	7,5	€ 650.000
11	3-kamerappartement *	14	1	90	7,5	€ 375.000
12	3-kamerappartement *	11	1	76	7,5	€ 300.000
13	Penthouse **	90	2	257	18,5	€ 1.000.000

\* voor deze appartementen geldt een zelfbewoningsplicht van 5 jaar.

\*\* standaard voorzien van 2 carports. 2 extra carports zijn optioneel.

**De koopsommen van de woningen zijn vrij op naam, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning zijn gemoeid, in de koopsom zijn inbegrepen.**

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Sanitair en tegelwerk
- Architect- en constructeurhonorarium
- Notarishonorarium, in verband met de transportakte
- Verkoopkosten
- Gemeenteleges (bouwvergunning, welstandsadvies, eventuele procedures)
- BTW (thans 21%, een eventuele wijziging wordt conform wettelijke voorschriften doorberekend)
- Kadastrale inmeting
- Aansluitkosten van water-, riool- en elektriciteitsleidingen
- Woningborg
- De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering

**De met de financiering van uw woning verbandhoudende kosten zijn niet in de koop- en aannemingsovereenkomst inbegrepen. De kosten zijn onder meer:**

- Notariskosten inzake hypotheekakte
- Afsluitprovisie hypotheek
- Eventuele kosten voor aanvraag Nationale Hypotheekgarantie
- Rente tijdens de bouw

**Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:**

- De abonnee-/ aansluitkosten op het telefoonnet
- De abonnee-/ aansluitkosten op de cai
- Kosten keuken
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Kosten inrichting