



# BURGTHOVEN III

DE BURGT BARNEVELD



6 prachtige woningen in het mooie Barneveld





BURGTHOVEN III

DE BURGT BARNEVELD



# Inhoudsopgave

<b>Burgthoven III</b>	<b>4</b>	<b>Woningtype Burggraaf</b>	<b>24</b>
<b>Situatieoverzicht</b>	<b>5</b>	De architect aan het woord	25
<b>Gemeente Barneveld en omgeving</b>	<b>6</b>	Gevelaanzichten	27
<b>De architect over Burgthoven III</b>	<b>9</b>	Kleur- en materiaalstaat	27
		Artistimpression blok 2	28
		Artistimpression blok 3	30
<b>Woningtype Hertog</b>	<b>10</b>	Plattegronden bouwnummer 2 & 4	32
De architect aan het woord	11	Tuinimpessie bouwnummer 2	34
Gevelaanzichten	13	Interieurimpessie bouwnummer 2	36
Kleur- en materiaalstaat	13	Plattegronden bouwnummer 3 & 5	38
Artistimpression blok 1	14	<b>Duurzaamheid</b>	<b>40</b>
Artistimpression blok 4	16	<b>Technische omschrijving</b>	<b>42</b>
Plattegronden bouwnummer 1 & 6	18	<b>Projectpartners</b>	<b>51</b>
Tuinimpessie bouwnummer 6	20		
Interieurimpessie bouwnummer 6	22		





**De nieuwe kinderrijke woonwijk aan de zuidkant van de gemeente Barneveld wordt opgesierd met een klein aantal tot de verbeelding sprekende woningen. Wonen als een vorst, in de sfeer van de jaren 30, maar met de gemakken van nu én ook nog op een unieke plek. Dat is waar Burgthoven III voor staat!**

Hier treft u een landelijke omgeving met uitvalswegen en voorzieningen, zoals scholen en winkels, om de hoek. De ruime woningen zijn stuk voor stuk duurzaam en energiezuinig. Daarmee zijn ze helemaal klaar voor de toekomst.





## Situatieoverzicht



Woningtype  
**Hertog**

**Blok** 1  
**Bouwnummer** 1



Woningtype  
**Hertog**

**Blok** 4  
**Bouwnummer** 6



Woningtype  
**Burggraaf**

**Blok** 2  
**Bouwnummers** 2 & 3

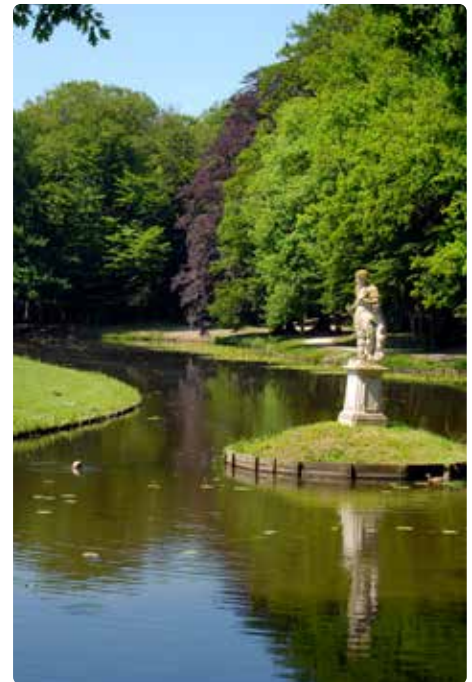


Woningtype  
**Burggraaf**

**Blok** 3  
**Bouwnummers** 4 & 5

Welkom in

# Gemeente Barneveld en omgeving



**Met ruim 55.000 inwoners is Barneveld veruit de grootste woonkern van de gemeente. Een kern die groter wordt, maar het overzichtelijke niet verliest. Niet alleen Barnevelders, maar ook veel mensen uit andere delen van het land, wonen graag in Barneveld. Het geheim? De combinatie van goede voorzieningen én landelijke rust.**

Aan de zuidzijde van Barneveld ontwikkelt de nieuwbouwwijk Burgthoven III zich tot een aantrekkelijke woonwijk, grenzend aan het landelijk gebied en aan de Barneveldse beek. Fraai aangelegde randzones verbinden de wijk met het omliggende gebied.

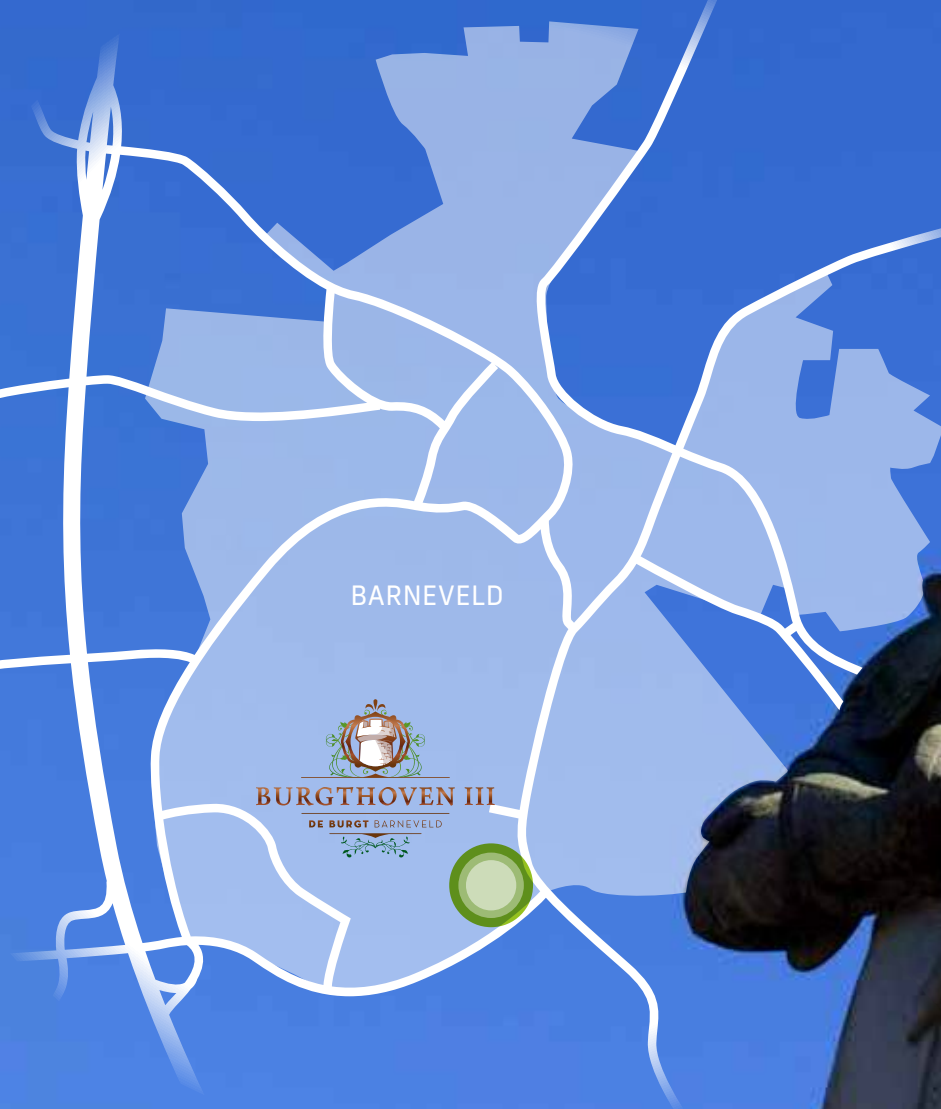
Ook de ontsluiting is gunstig: op korte afstand gelegen van de A30 en van het centrum van Barneveld, met een goede fietsverbinding naar het landelijk gebied en het centrum.

In de nabijgelegen wijk "Veller" is het station Barneveld-Zuid gerealiseerd. Dit is onderdeel van de Valleilijn; een succesvolle treinverbinding tussen Amersfoort en Ede. Kortom, alle ingrediënten zijn aanwezig voor een aantrekkelijke woonwijk.

Op korte afstand van Burgthoven is een breed aanbod van scholen voor basis- en voortgezet onderwijs aanwezig. Ook is er een ruime supermarkt aan de rand van het plangebied gerealiseerd.

Barneveld is een heerlijk dorp om in te wonen, met allerhande voorzieningen in de buurt. Ontdek het knusse van een gezellig dorp en geniet straks van uw eigen woning. Welkom in Barneveld.





## Jan van Schaffelaar

Een Kabeljauwse ruiteraanvoerder die volgens de overlevering aan zijn einde kwam nadat hij tijdens de Stichtse Oorlog van de door Hoeken belegerde toren van Barneveld sprong.



A photograph of a lush green forest. In the foreground, there are large, dark tree trunks and dense foliage. In the background, a church spire with a blue roof is visible through the trees. The text "Kenmerkend voor Barneveld is de natuurrijke omgeving" is overlaid on the bottom right of the image.

**Kenmerkend voor Barneveld  
is de natuurrijke omgeving**



# De architect over Burgthoven III

---

**De nieuwe woonwijk Burgthoven wordt afgerond. Tussen de reeds gerealiseerde woningen en de Nederwoudseweg, zal de laatste fase worden ontwikkeld.**

**De kwaliteit van Burgthoven, de kwaliteit van de locatie en het uitdagende beeldkwaliteitsplan heeft ons gemotiveerd om het onderste uit de kan te halen voor wat betreft het ontwerp van de woningen. De uitgangspunten waren helder; een tot de verbeelding sprekend, samenhangend buurtje ontwerpen die de sfeer en het karakter van de wijk omarmt, de sfeer en het karakter van de architectuur van de jaren 1920-1940. De Burgthoven zou een zekere rust moeten uitstralen binnen een historisch referentiekader.**

De nieuwe woningen zijn de afronding van de nieuwe woonwijk. De uitstraling van de woningen sluit aan op de architectuur van de rest van de wijk. Dat vraagt om bijzonder zorgvuldig ontworpen woningen en een hoogwaardige uitvoering. Doordat de vormtaal van de woningen voor alle types min of meer gelijk is gehouden is er eenheid en rust in het straatbeeld ontstaan.

Rust door de gevels weinig verschillend uit te voeren en dezelfde steenkleuren en ornamenten toe te passen. Fraai metselwerk met mooie ambachtelijke detaillering, zoals rollagen en staand metselwerk, kozijnomkaderingen en een goot met ambachtelijke gootklossen zorgen voor een rijk gedetailleerde architectuur.

De variatie en individualiteit van de woningen binnen de sterke architectonische samenhang maken de buurt als geheel een prettige woonomgeving. Iedere woning een eigen identiteit. Met de diverse kopers-opties kunt u de woning verder voor u op maat vormgeven. Met veel plezier hebben wij ons best gedaan woningen te ontwerpen die passen bij uw manier van leven, uw huis, uw thuis.

Wij wensen u veel woongenot in uw nieuwe woning.

Bert Tretmans  
Schipper Architecten BNA



WONINGTYPE

# Hertog

*Een hoge adellijke titel, verleend aan veldheren en hofdignitarissen. Oorspronkelijk was een hertog een legeraanvoerder bij de Germanen. Nederland heeft geen hertogen meer, de Belgische koning is hertog van Brabant.*





## De architect aan het woord

---

**Wie wil dat niet? Wonen in een nieuwbouwwoning met de sfeer van vroeger. Daarom hebben wij 2 vrijstaande woningen ontworpen in een klassieke architectuur.**

Met witte kozijnomkadering, een erker en een Frans balkon voegen deze woningen zich bescheiden in het ensemble. Maar wat een ruimte binnen de woning. Door de beukmaat van 7 meter is een woonkamer ontworpen van meer dan 4,5 meter breed. Door de erker aan de zijgevel is er niet alleen een prachtig uitzicht, maar is er ook nog eens meer leefruimte toegevoegd. De kwaliteit van de trap met een open vide is moeilijk in een tekening te vangen. Dat moet u beleven!





TOEKOMSTIGE ONTWIKKELING  
WOUDE ERVEN

WONINGTYPE

# Hertog

**Twee schitterende  
vrijstaande woningen**

Blokken            1 & 4  
Bouwnummers    1 & 6



# Gevelaanzichten & kleur- en materiaalstaat




**Gevels plint**  
Baksteen  
Waalformaat  
Zwart mangaan  
Kleurcode 151.H



**Gevels**  
Baksteen  
Waalformaat  
Oranje-rood  
Kleurcode 580.H



**Dakbedekking**  
Dakpan  
Keramische  
Grafietgrijs  
Kleurcode 36522

## Overzicht van alle materialen

BOUWNR.	ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR	KLEURCODE
1 & 6	gevels (plint)	baksteen - waalformaat	zwart mangaan	151.H
	gevels	baksteen - waalformaat	rood - oranje genuanceerd	580.H
	voegwerk (plint)	zandcementmortel	donkergrijs	n.t.b.
	raamdorpels	beton	naturel	
	kozijnen	hardhout	cremewit	RAL9001
	ramen (bi. en bui.)	hardhout	cremewit	RAL9001
	voor deur (bi. en bui.)	multiplex	ombergrijs	RAL7022
	achter deur (bi. en bui.)	hardhout	cremewit	RAL9001
	achter deur garage (bi. en bui.)	hardhout	cremewit	RAL9001
	kantel deur	staal	ombergrijs	RAL7022
	kozijn omkadering	multiplex	cremewit	RAL9001
	lateien en geveldragers	staal	cremewit	RAL9001
	overstekken / boeiboorden	multiplex	cremewit	RAL9001
	luifel	multiplex	antraciet-grijs	RAL7016
	hwa	zink	naturel	
	dakpannen	keramische	matzwart	36522
	binnen schiderwerk (aftimering buitenkozijnen)	hout	cremewit	RAL9001
	binnen schilderwerk	diverse houten ondergronden	cremewit	RAL9010



Woningtype

# Hertog

**Blok** 1  
**Bouwnummer** 1









Woningtype

# Hertog

**Blok** 4  
**Bouwnummer** 6









Woningtype

# Hertog

**Blokken** 1 & 4  
**Bouwnummers** 1\* & 6  
(\*gespiegeld)

## Uitbreidings mogelijkheden:

- Uitbouw 240 cm
- Uitbouw 120 cm
- Dubbele openslaande deuren
- Dakkapel
- Geïsoleerde garage
- Velux dakvenster
- Vorstvrije buitenkraan
- Extra duurzaamheidsvoorzieningen



Perceeloverzicht  
Bouwnummer 6 afgebeeld



Begane grond





Eerste verdieping



Tweede verdieping









Tuinimpressie

# Hertog

Bouwnummer 6









Interieurimpressie

# Hertog

Bouwnummer 6



WONINGTYPE

# Burggraaf

*Burggraaf (Latijn: praefectus, castellanus of burggravius) is een adellijke titel (vroeger een functie), die gewoonlijk hoger is dan baron maar een graad lager dan graaf.*





## De architect aan het woord

---

**Door de extreem brede opzet van de woningplattegronden oogt dit ensemble van twee als zeer voornaam.**

De voorgevel meet meer dan 9 meter. De woonkamer grenst aan de achtertuin met een breedte van meer dan 8,5 meter. Uniek! De traditionele elementen in de opbouw van de gevel vormt een mooi samenspel met het robuuste ambachtelijke metselwerk.

De grote erker met de enorme hoeveelheid glas zorgt voor een lichte sfeer in de ruime eetkeuken. De dubbele deuren in de toegang naar de woonkamer geven een luxe entree. Beleef ook in dit type de kwaliteit van de trap met open vide.





TOEKOMSTIGE ONTWIKKELING  
WOUDSE ERVEN

WONINGTYPE

# Burggraaf

Vier prachtige  
halfvrijstaande woningen

Blokken 2 & 3  
Bouwnummers 2, 3, 4 & 5



# Gevelaanzichten & kleur- en materiaalstaat




**Gevels plint**  
Baksteen  
Waalformaat  
Zwart mangaan  
Kleurcode 151.H



**Gevels**  
Baksteen  
Waalformaat  
Oranje-rood  
Kleurcode 580.H



**Dakbedekking**  
Dakpan  
Keramische  
Grafietgrijs  
Kleurcode 36522

## Overzicht van alle materialen

BOUWNR.	ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR	KLEURCODE
2, 3, 4 & 5	gevels (plint)	baksteen - waalformaat	zwart mangaan	151.H
	gevels	baksteen - waalformaat	rood - oranje genuanceerd	580.H
	voegwerk (plint)	zandcementmortel	donkergrijs	n.t.b.
	raamdorpels	beton	naturel	
	kozijnen	hardhout	cremewit	RAL9001
	ramen (bi. en bui.)	hardhout	cremewit	RAL9001
	voordeur (bi. en bui.)	multiplex	ombergrijs	RAL7022
	achterdeur (bi. en bui.)	hardhout	cremewit	RAL9001
	achterdeur garage (bi. en bui.)	hardhout	cremewit	RAL9001
	kanteldeur	staal	ombergrijs	RAL7022
	kozijn omkadering	multiplex	cremewit	RAL9001
	lateien en geveldragers	staal	cremewit	RAL9001
	overstekken / boeiboorden	multiplex	cremewit	RAL9001
	luifel	multiplex	antraciet-grijs	RAL7016
	hwa	zink	naturel	
	dakpannen	keramische	matzwart	36522
	binnen schiderwerk (aftimering buitenkozijnen)	hout	cremewit	RAL9001
	binnen schilderwerk	diverse houten ondergronden	cremewit	RAL9010



Woningtype

# Bruggraaf

**Blok** 2  
**Bouwnummers** 2 & 3













Woningtype

# Burggraaf

**Blok** 3  
**Bouwnummers** 4 & 5





Woningtype

# Burggraaf

Blokken 2 & 3

Bouwnummers 2 & 4

## Uitbreidings mogelijkheden:

- Uitbouw 240 cm
- Uitbouw 120 cm
- Dakkapel
- Geïsoleerde garage
- Velux dakvenster
- Vorstvrije buitenkraan
- Extra duurzaamheidsvoorzieningen



Perceeloverzicht  
Bouwnummer 2 afgebeeld



Begane grond





Eerste verdieping

Tweede verdieping









Tuinimpressie

# Burggraaf

Bouwnummer 2









Interieurimpressie

**Burggraaf**

Bouwnummer 2



Woningtype

# Burggraaf

Blokken 2 & 3

Bouwnummers 3 & 5

## Uitbreidings mogelijkheden:

- Uitbouw 240 cm
- Uitbouw 120 cm
- Dakkapel
- Geïsoleerde garage
- Velux dakvenster
- Vorstvrije buitenkraan
- Extra duurzaamheidsvoorzieningen



Begane grond



Perceeloverzicht  
Bouwnummer 3 afgebeeld





Eerste verdieping

Tweede verdieping



Een woning in Burgthoven III

# Een duurzame en energiezuinige basis

**Duurzaamheid krijgt een steeds grotere rol in onze samenleving. Veel mensen beseffen dat we zuinig moeten zijn met onze aarde en dat we op verschillende manieren invloed hebben op de directe leefomgeving. Dat kan niet alleen door ons consumptiegedrag en onze leefstijl aan te passen, het kan ook door een duurzame visie te ontwikkelen op de gebouwde omgeving zoals de woningen waarin we wonen. Ook Bouwbedrijf R. van de Mheen beseft dat we zuinig om moeten gaan met de natuur en wil de zogenaamde CO<sub>2</sub>-footprint die we nu eenmaal maken als we een woning bouwen, beperken.**

Daarom worden de woningen van Burgthoven III standaard energiezuinig uitgevoerd. Energiezuinig bouwen kan onder andere door een woning goed te isoleren en de luchtdoorlatendheid te beperken. Dat levert niet alleen een goede en duurzame woning op maar er ontstaat hierdoor een comfortabel binnenklimaat. Door het gebruik van vloerverwarming in combinatie met toepassen van een ventilatiesysteem dat alleen op basis van de aanwezigheid van de bewoners functioneert, ontstaat er een hoge mate van comfort én is er sprake van een zeer slim en gunstig energieconcept. Hieronder lichten we de in basis genomen duurzame en energiezuinige maatregelen kort toe.

## Bouwkundige schil

Zowel de vloeren, gevels als het dak van de woningen worden goed geïsoleerd. In de houten kozijnen wordt HR++-glas gezet zodat de gehele 'bouwkundige schil' van de woning weinig warmte doorlaat en het binnenklimaat zo min mogelijk warmte verliest. Door de luchtdoorlatendheid te beperken wordt de kans op tocht geminimaliseerd. De bewoners leven op deze wijze in een 'warme en comfortabele jas'.

## Verwarmen

De woningen worden verwarmd middels een lucht-water warmtepomp 7kW (elektrische). De vloerverwarming op de begane grond en de 1ste verdieping geeft de warmte op een zeer gelijkmatige en comfortabele manier af. Op de 2de verdieping wordt convector geplaatst, in de badkamer wordt voor extra comfort een elektrische

radiator opgehangen. Deze manier van verwarmen is functioneel en kosten-technisch een zeer efficiënt systeem.

## Warm tapwater

De lucht-water warmtepomp zorgt eveneens voor het tapwater in de keuken en badkamer. Dit systeem heeft een geïntegreerde boiler, waardoor er maar één apparaat op de 2de verdieping staat. De boiler heeft een inhoud van 180 liter waardoor er voldoende tapwater voorradig is. Mocht u de keuze maken voor een ligbad, raden wij u aan om de inhoud van de boiler te vergroten naar 300 liter, dit bieden wij optioneel aan. Daarbij dient u wel rekening te houden dat de boiler en de warmtepomp gesplitst wordt in twee apparaten.

## Ventilatiesysteem

In de woningen wordt een gebalanceerd ventilatiesysteem toegepast met een mechanische natuurlijke toevoer via inblaasventielen in de woonkamer en slaapkamers en mechanische afvoer middels afzuigventielen in het plafond en/of de wand. Hierdoor is er altijd verse lucht gegarandeerd. Doordat het ventilatiesysteem geen koude lucht rechtstreeks van buiten haalt, heeft u ook weinig koude verlies.

## PV panelen

Het dakvlak dat gunstig op de zon is georiënteerd wordt gedeeltelijk benut voor het plaatsen van PV-panelen: het aantal dat in basis wordt voorzien is afhankelijk van het woningtype en de oriëntatie op de zon. Deze PV-panelen wekken elektriciteit op voor bijvoorbeeld de installaties die in de woning worden gebruikt. Uiteraard worden alle woningen aangesloten op het elektriciteitsnet waar u elektriciteit van gebruikt maar waar u in de zomer energie aan terug zou kunnen leveren. Natuurlijk is dat afhankelijk van het gebruik door de bewoners versus de opgewekte elektriciteit van de panelen.

*Disclaimer: alle berekeningen van het toegepaste energieconcept zijn gemaakt volgens de op het moment van de aanvraag omgevingsvergunning vigerende regelgeving. Deze zijn geaccordeerd door het bevoegd gezag. De berekende elektriciteitsopwekking is theoretisch bepaald, evenals het gebruik van de gebouwgebonden installaties en de niet-gebouwgebonden apparatuur. Tevens is het daadwerkelijke energieverbruik sterk gebruikersafhankelijk. Derhalve kan aan het uiteindelijke energieverbruik en de uiteindelijke energieopbrengsten geen rechten worden ontleend.*





## Een woning in Burgthoven III Een duurzame en energiezuinige optie

Voor de kopers voor wie de omschreven duurzame en energiezuinige maatregelen niet ver genoeg gaan, is er goed nieuws: in dit project wordt een nóg duurzamere optie aangeboden. Bij deze optionele variant die individueel te kiezen is, is een pakket samengesteld waarbij de basisuitvoering is aangescherpt. De beglazing wordt uitgevoerd als triple beglazing en het toevoegen van extra PV panelen. Dit aantal PV-panelen is afhankelijk van het woningtype, het beschikbare dakoppervlak en de oriëntatie daarvan. De prijs van deze optie varieert daardoor per bouwnummer. Het resultaat varieert daardoor ook per bouwnummer -0,06 tot -0,29. De woning is dus energieneutraal. Een EPC van 0,00 verdient het predicaat 'energieneutraal'. Wat is dat eigenlijk?

Een energieneutrale woning wekt, gemiddeld over het gehele jaar genomen, de hoeveelheid energie op die nodig is om de woning te verwarmen, te ventileren en te voorzien van warm tapwater. De energie die de installaties in de woning gebruikt wordt dus opgewekt door de PV-panelen. Bij een gemiddeld gebruik betaalt u alleen het elektriciteitsgebruik van huishoudelijke apparaten zoals de televisie, koelkast, computer, wasmachine en dergelijke. Dat is niet alleen goed voor het milieu maar ook nog eens goed voor uw portemonnee!

Als u een woning koopt en voor deze duurzame en energiezuinige optie kiest, weet u dat deze aanzienlijk beter scoort op duurzaamheidsvlak dan de huidige wettelijke eisen. U draagt op die manier een extra steentje bij aan het zuinig omgaan met onze aardbol!

### Woonplezier

Mocht u tot de koop van één van de woningen overgaan, in basisuitvoering of inclusief de duurzame en energiezuinige optie: wij feliciteren u bij dezen en we wensen u veel wooncomfort en woonplezier toe in Burgthoven III: het duurzame en energiezuinige gedeelte van de wijk De Burgt Barneveld.



## Woningborg garantie en waarborgregeling 2020

### WAT HOUDT DE WONINGBORG GARANTIE- EN WAARBORGREGELING IN?

Het certificaat wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborg-certificaat. De Woningborg Garantie- en waarborgregeling beschermt kopers van nieuwbouwwoningen en tracht de kwaliteit van nieuwbouwoopwoningen te verbeteren. Woningborg N.V. richt op zekerheid. Voordat een bouwonderneming deelnemer bij Woningborg kan worden, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het Bouwbesluit. Ook wordt de concept (koop-/)aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en bouwonderneming.

### WAT BETEKENT DE WONINGBORGGARANTIE- EN WAARBORGREGELING VOOR U?

Als u een huis met Woningborg-garantie koopt, betekent dit voor u o.a. het volgende: gaat uw bouwonderneming tijdens de bouw failliet, dan zorgt Woningborg voor afbouw van uw woning. Is afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg u een schadeloosstelling.

De bouwonderneming garandeert de kwaliteit van de woning tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt de garantieverplichting van de bouwonderneming. Anders gezegd: als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen dan draagt Woningborg hier zorg voor.

Bouwondernemingen die bij Woningborg zijn aangesloten, zijn verplicht om een model (koop/)aannemingsovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting te gebruiken. Het modelcontract vormt de contractuele basis voor de rechtsverhouding tussen u als koper en de bouwonderneming. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en de bouwonderneming evenwichtig vastgelegd. Wanneer er na oplevering van de woning geschillen tussen de koper en de bouwonderneming ontstaan over de kwaliteit van de woning dan kan Woningborg hierin bemiddelen.

LET OP: Het Woningborg-certificaat moet u in uw bezit hebben voordat u naar de notaris gaat voor de eigendomsoverdracht!

### WAT VALT NIET ONDER DE WONINGBORG-GARANTIE?

Onderdelen die niet door of via de bouwonderneming worden uitgevoerd (bijvoorbeeld minderwerk), vallen niet onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling. Daarnaast worden in uw (koop-/)aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling een aantal aspecten genoemd waar van de garantie is beperkt of die ervan uitgesloten zijn.



## VOORRANG WONINGBORG-BEPALINGEN

Ongeacht wat in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijgers, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

De opgenomen perspectief tekening in de verkoopbrochure geeft een art impressie weer. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Deze dient enkel ter illustratie, om u een idee te geven van het uiterlijk van de woning.

## Algemene opmerkingen

Wijzigingen tijdens de bouw voor individuele kopers kunnen worden uitgevoerd conform een nader door de aannemer te verstrekken meerwerklijst. Afhankelijk van de stand van de bouw zijn er na het leggen van de zoldervloer geen wijzigingen meer mogelijk.

Daar waar op de tekening meubels of huishoudelijke apparaten staan getekend, zijn deze uitsluitend ter plaatsbepaling. Deze zullen niet worden geleverd.

Het aanbrengen van bouwkundige wijzigingen in de vorm van sparingen, open haarden e.d. voor de oplevering van de woning zal niet worden gehonoreerd. Na de oplevering zijn dergelijke wijzigingen geheel voor risico van de koper en mag dit alleen worden uitgevoerd met toestemming van de plaatselijke Dienst Bouw- en Woningtoezicht.

Deze prospectus is nauwkeurig en met zorg samengesteld. Voorbehoud wordt gemaakt ten aanzien van de wijzigingen, voortvloeiend uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven. De bouwdirectie behoudt zich het recht voor af te wijken van het in deze prospectus gestelde, indien en voor zover dit technisch of architectonisch noodzakelijk mocht blijken, zonder dat dit afbreuk doet aan de kwaliteit. Verrekening ten gevolge van bovenbedoelde wijzigingen zijn niet mogelijk.

De bijgevoegde tekeningen hebben geen bewijskracht ten aanzien van erfafscheidingen, perceelgrootte, maten etc. Geringe afwijkingen ten opzichte van de op de tekeningen aangegeven maatvoeringen geven geen reden tot reclames of verrekening.

## Bouwbeschrijving

### ALGEMEEN

De woningen worden aangesloten op het waterleiding- en elektriciteitsnet, alsmede op het gemeenteriool. De aansluitkosten zijn in de koopsom opgenomen. De leidingen en installaties worden aangebracht volgens de daarvoor geldende voorschriften door erkende installateurs.

Door de energiebedrijven kunnen (ten dienste van centraal antenne systeem, telefoon en elektra) op of nabij de erfafscheiding resp. gevel, de door de diensten benodigde kasten en/of trafogebouwtjes geplaatst worden. De aansluitkosten van de telefoon, cai en glasvezel zijn niet in de koopsom opgenomen.

De kleuren en materialen van metselwerk, voegwerk, dakbedekking, e.d. worden door de architect bepaald. De woningen worden gebouwd volgens de voorschriften en garantieregeling conform de Woningborg Garantie- en waarborgregeling 2020.

De ondernemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen in het bouwplan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, denk daarbij aan extra leidingkokers etc., mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de bruikbaarheid van de woning. Deze wijzigingen zullen geen der partijen enig recht geven tot vragen van vergoeding van mindere of meerdere kosten.

De ondernemer zal de wijzigingen, tenzij die van zeer ondergeschikte aard zijn, registreren op een erratum en deze opsturen naar de verkrijger.

### PEILEN EN MATEN

Het peil (P=0) waaruit alle hoogte worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer van de woning. De hoogte van het peil wordt door Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Barneveld vastgesteld.

## Ruwbouw

### GRONDWERK

Voor het maken van de funderingen, leidingen, verhardingen en het op hoogte brengen van het terrein worden de benodigde ontgravingen en aanvulling verricht. De bodemafsluiting van de kruipruimte bestaat uit schoon zand. De tuinen worden vrij van bouwvuil opgeleverd op een hoogte van ca. 150 mm minus peil aan de tuingevel. De tuinaanleg dient door de koper zelf geregeld te worden.



## **BUITENRIOLERING**

De buitenriolering is een gescheiden riolsysteem. Het vuilwaterriool wordt op het gemeenteriool aangesloten. Het hemelwaterriool wordt aangesloten op een ondergrondse waterberging met een inhoud van 1m<sup>3</sup>. Deze ondergrondse waterberging bevindt zich op eigen kavel. Hier dus rekening houden met het eventueel planten van bomen. De overloop van de waterberging wordt aangesloten op het gemeenteriool. Het systeem wordt belucht, is voorzien van ontstoppingsmogelijkheden en wordt uitgevoerd in pvc.

## **FUNDERING**

De woningen en garages worden gefundeerd op prefab betonnen heipalen met een prefab betonnen balkenrooster. De constructie wordt in overeenstemming met de tekeningen en berekeningen van de constructeur uitgevoerd.

## **LIJM- EN METSELWERKEN**

De dragende binnenwanden worden uitgevoerd in kalkzandsteenlijm-elementen, dikte en sterkteklasse conform de tekeningen en berekeningen van de constructeur. De woningscheidende wanden worden deels uitgevoerd in kalkzandsteenlijmelementen, dikte en sterkteklasse conform de tekeningen en berekeningen van de constructeur.

De niet-dragende binnenwanden worden uitgevoerd in gipsblokken of verdiepingshoge elementen.

De buitengevels van de woningen welke uitgevoerde worden in schoonmetselwerk bestaat deze uit een waalformaat baksteen. Het voegwerk van de schoonmetselwerk gevels wordt uitgevoerd als een zand-cementvoeg. De definitieve opgave van de voegkeuze en kleur wordt door de directie bepaald.

Bij de woningen worden er onder de raamkozijnen betonnen raamdorpels op het metselwerk aangebracht.

## **ISOLATIEVOORZIENINGEN**

In de spouw van de gevels van de woningen worden steenwolplaten of gelijkwaardig materiaal aangebracht met een isolatiewaarde van  $R_c=4,5 \text{ m}^2 \text{ k/w}$ . De aansluiting van de dakplaten op de muurplaten wordt afgedicht.

## **VLOEREN**

De begane grondvloer van de woningen en garages wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonvloer, met een isolatiewaarden van  $R_c=3,5 \text{ m}^2 \text{ k/w}$ .

De overige verdiepingsvloeren worden uitgevoerd als een betonnen systeemvloer.

## **HOUTEN DAKELEMENTEN**

De dakconstructie van de hellende daken bestaat uit geïsoleerde dakelementen, deze dakelementen hebben een isolatiewaarde van  $R_c = 6,0 \text{ m}^2 \text{ k/w}$ .

Onder de schuine dakvlakken bevinden zich staande knieschotten, deze hebben een constructie functie, derhalve mogen hieraan geen wijzigingen worden aangebracht. De dakelementen worden onafgevoerd opgeleverd.

De houten balklaag van de garage wordt met balk- en kaphout in 1<sup>ste</sup> kwaliteit Midden Europees vurenhout uitgevoerd. Het dakbeschot van het platte dak van de garage wordt uitgevoerd in een underlayment beplating.

## **DAKBEDEKKING**

De dakelementen worden voorzien van keramische dakpannen, het één en ander conform de technisch verkooptekeningen.

De platte daken van de garage worden voorzien van een 1-laagse bitumineuze dakbedekking.

## **GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN**

Aan de onderzijde van de pannendaken worden zinken mastgoten aangebracht. De hemelwaterafvoeren van zink zijn voorzien van de benodigde hulpstukken, ontstoppingsstukken e.d. Het hemelwater van de platte daken van de garage wordt afgevoerd door zinken hemelwaterafvoeren deze zijn voorzien van de benodigde hulpstukken, ontstoppingsstukken e.d. uitgevoerd in een gescheiden stelsel.

## **BUITENKOZIJNEN, BUITENDEUREN EN RAMEN**

Alle buitenkozijnen en ramen worden gemaakt van hardhout.

De kozijnen tot vloerniveau krijgen een kunststeen onderdorpel.

De buitenkozijnen worden voorzien van de benodigde tochtstrippen.

De naar binnen draaiende voordeur wordt uitgevoerd als een multiplex voordeur één en ander conform de gevelaanzichten. De overige buitendeuren worden uitgevoerd als hardhouten glasdeuren één en ander conform de technische verkooptekeningen/ gevelbeelden. De houten buitenkozijnen van de woningen worden fabrieksmatig afgelakt aangeleverd op de bouwplaats.



De buitendeuren van de woningen en garages worden voorzien van cilindersloten. Deze sloten en alle verdere benodigde hang- en sluitwerk voldoet aan redelijkerwijze te stellen eisen voor wat betreft inbraakwerendheid, weerstandsklasse II. Er wordt geen certificaat aangevraagd, dan wel verstrekt.

De garagedeur een ongeïsoleerde stalen kanteldeur wordt voorzien van een geëigend slot.

### **BEGLAZING**

De beglazing wordt uitgevoerd in blank meerbladig hr++ vensterglas, met luchtpouw in de buitenkozijnen, ramen en deuren van alle ruimtes, behoudens de garage. In de loopdeur van de garage wordt enkel bruto draadglas aangebracht.

### **BUITENTIMMERWERK**

De overstekken van de woningen worden met balk- en kaphout in 1<sup>ste</sup> kwaliteit Midden Europees vurenhout uitgevoerd. De overstekken en boeidelen worden afgewerkt in een watervast plaatmateriaal. Eén en ander conform de technische verkooptekeningen.

De kozijnomkaderingen en aftimmeringen van de bloemkozijnen worden uitgevoerd met balk- en kaphout 1<sup>ste</sup> kwaliteit Midden Europees vurenhout en afgewerkt in een watervast plaatmateriaal. Eén en ander conform de technische verkooptekeningen.

Bij woningtype Hertog waar gevelbekleding wordt toegepast wordt deze uitgevoerd met eternit sidings, kleur conform de kleurenstaat in de brochure. Eén en ander conform de technische verkooptekeningen.

## **Afbouw**

### **TRAPPEN**

De trappen in de woning worden uitgevoerd in vurenhouten open trappen samengesteld uit vurenhouten treden, bomen en spillen.

Op de 1<sup>ste</sup> en 2<sup>de</sup> verdieping worden er op de trapbomen en rondom de vides een standaard traphek geplaatst. De trappen worden voorzien van houten muurleuningens doorsnede 38mm.

### **DORPELS EN VENSTERBANKEN**

Tussen de kozijnstijlen van de badkamer en het toilet komt een kunststeen onderdorpel. Bij de overige binnendeuren worden geen onderdor-

pels aangebracht. De vensterbanken onder kozijnen op de gemetselde borstweringen worden uitgevoerd in kunststeen, ca. 200 mm breed.

### **BINNENKOZIJNEN EN BINNENDEUREN**

In de woningen worden de binnenkozijnen uitgevoerd in fabrieksmatig afgelakte stalen montage kozijnen zonder bovenlichten. De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren.

### **DEKVLOEREN**

Zandcement dekvloeren op de betonnen vloeren in de woningen en garages met uitzondering van de betegelde ruimte en achter de knieschotten. Het is niet mogelijk om de zandcementdekvloer in de badkamer te laten vervallen. De cementdekvloeren zijn niet voor alle vloerafwerkingen geschikt, met name bij PVC vloeren kan er scheurvorming ontstaan.

### **STUKADOORSWERK**

De wanden worden behangklaar opgeleverd, met uitzondering van de betegelde wanden. Het sausklaar maken van de wanden komt niet in aanmerking als optie meerwerk. Wand van de meterkast worden niet afgewerkt. De plafonds van beton worden afgewerkt met wit spuitwerk. Met uitzondering van het plafond van de meterkast.

### **BINNENTIMMERWERK**

De benodigde betimmeringen worden aangebracht. In de hal komt een meterkast, hierin worden meterborden aangebracht volgens de voorschriften van de nutsbedrijven. De vloerranden worden ter plaatse van de trapgaten afgewerkt met plaatmateriaal. Vloerplinten worden niet geleverd en gemonteerd. De houten buitenkozijnen worden aan de binnenzijde afgetimmerd met houten aftimmerlatten.

### **BUITENSCHILDERWERK**

Alle betimmeringen e.d. worden verduurzaamd volgens de richtlijnen van de fabrikant. Al het houtwerk aan de buitenzijde wordt afgewerkt met een dekkend beitssysteem.

### **BINNENSCHILDERWERK**

De houten trappen en traphekken worden fabrieksmatig behandeld met een grondlaag. Op de bouwplaats wordt van de trappen de spil, bomen en onderzijde van de traprede (open trap) en traphekken nog in kleur behandeld met een waterdragend verfsysteem. Al het overige houtwerk in de woning wordt afgewerkt met een waterdragend verfsysteem.



# Installaties

## BINNENRIOLERING

De binnenriolering, die wordt samengesteld uit pvc-buizen en bijbehorende hulpstukken, wordt bovendaks ontlucht en komt uit op het gemeentelijke riool en is aangesloten op de volgende toestellen;

- Toilet en fonteintje in het toilet.
- Wastafel, toilet, doucheputje in de badkamer.
- Wasmachine en lucht-waterwarmtepomp op de zolder.
- Bij de opstelplaats voor de keuken wordt de riolering standaard afgedopt.
- Bij de optie bad wordt de afvoer van de badcombinatie afgedopt opgeleverd.

## WATERINSTALLATIE

De koudwaterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter in de meterkast tot de volgende tappunten;

- Toilet en fonteintje in het toilet.
- Afgedopte leiding voor de keukenmengkraan.
- Wastafel, douche en toilet in de badkamer.
- Aansluitpunt wasmachine en vulpunt ten behoeve van de lucht-waterwarmtepomp.
- Bij de optie bad wordt de leiding van de badcombinatie afgedopt opgeleverd.

De complete waterleiding wordt volgens de voorschriften van de Waterleidingsmaatschappij aangebracht. De warmwaterleiding wordt vanaf de lucht-waterwarmtepomp aangesloten op;

- De afgedopte leiding voor de keukenmengkraan.
- De wastafel en douche in de badkamer.
- Bij de optie bad wordt de leiding van de badcombinatie afgedopt opgeleverd.

De koud- en warmwaterleidingen worden uitgevoerd in kunststof of koper.

## VERWARMINGSINSTALLATIE

De cv-installatie en warmwatervoorziening wordt uitgevoerd door middel van een lucht-water warmtepomp 7kW met een boiler van 180 liter. De buitenunit van de lucht-water warmtepomp wordt in een schoorsteen op het dak geplaatst. De cv-installatie wordt uitgevoerd als een laagtemperatuursysteem met op de begane grond en 1<sup>ste</sup> verdieping vloerverwarming en op de 2<sup>de</sup> verdieping laag temperatuur radiatoren.

De cv-leidingen van de vloerverwarming worden in de cementdekvloer aangebracht in de woonkamer, de keuken, slaapkamers en badkamer e.e.a. volgens berekening. De temperatuurregeling geschiedt door de aangebrachte thermostaat in de woonkamer, weersafhankelijk en op basis van na-regeling in de slaapkamers en badkamer.

De cv-verdeler zal geplaatst worden onder de trap van de begane grond en op zolder. E.e.a. conform de technische verkooptekeningen.

De cv-leidingen van de radiatoren worden in de cementdekvloeren aangebracht op de 2de verdieping e.e.a. volgens berekening. De temperatuurregeling geschiedt door thermostaatkranen op de radiatoren als na-regeling. E.e.a. conform de technische verkooptekeningen.

De capaciteit van de installatie berekent dat bij gelijktijdige verwarming de volgende temperaturen per vertrek kunnen worden bereikt;

- Entree en overloop (verkeersruimte) 18 C
- Woonkamer (verblijfsruimte) 22 C
- Keuken (verblijfsruimte) 22 C
- Slaapkamers (verblijfsruimte) 22 C
- Badkamer (Badruimte) 22° C
- Toilet (Toiletruimte) 18° C
- Zolder (Onbenoemde ruimte) 18° C

De toepassing van vloerverwarming impliceert dat u rekening moet houden met het feit dat niet elke vloerbedekking geschikt is. De warmte moet redelijk gemakkelijk afgegeven kunnen worden aan deze vloerbedekking, omdat anders de (cementdek) vloer te warm gaat worden en schade het gevolg kan zijn. Laat u echter goed informeren of u inderdaad de juiste bedekking aanschaft. Meestal worden er in de technische omschrijving gegevens vermeld welke warmteweerstand voor dit type van toepassing is. Normaliter geldt de regel dat de warmteweerstand niet hoger mag zijn dan:

- voor een stenen vloerafwerking 0,02 m<sup>2</sup> k/w.
- voor een parket vloerafwerking 0,07 m<sup>2</sup> k/w.

## VENTILATIE

De ventilatie wordt uitgevoerd als een gebalanceerd ventilatiesysteem. Dit betekent dat er in de gehele woning verse lucht wordt toegevoerd door de diverse ventilatieventielen in het plafond. De "vuile" lucht wordt afgevoerd door enkele ventilatieventielen in het plafond, de plaats bepaling van de toevoer- en afzuigventielen wordt door de installateur bepaald, ter indicatie zijn de ventielen wel op de technische verkooptekeningen weergegeven.



## ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE

De elektrotechnische installatie wordt aangelegd vanuit de meterkast, verdeeld over meerdere groepen, naar diverse aansluitpunten. De gehele elektrotechnische installatie voldoet aan de Model aansluitvoorwaarden voor elektrische energie van de Vereniging van Exploitanten van Elektriciteitsbedrijven.

In het algemeen wordt voor het elektramateriaal de volgende hoogte boven de vloer aangehouden:

Schakelaars en combinatie van schakelaars en wandcontactdozen	1050 mm + vloer
Wandcontactdozen woonkamer en slaapkamers	300 mm + vloer
Wandcontactdozen t.p.v. opstelplaats keuken	1200 mm + vloer
Koelkast	100 mm + vloer
Afzuigkap	2400 mm + vloer
Perilex aansluiting (2x220V)	600 mm + vloer
Overige	600 mm + vloer
Loze leiding boiler	600 mm + vloer
Thermostaten	1500 mm + vloer
CO <sub>2</sub> sensor t.b.v. MV-installatie	1500 mm + vloer
Loze leidingen cai- en telefoonaansluiting	300 mm + vloer
Aansluitpunten buitenverlichting	2000 mm + vloer
Wandcontactdoos t.p.v. opstelplaats wasmachine	Wordt op het knieschot geplaatst
Wandcontactdozen t.b.v. installatie worden bepaald door de installateur.	

Daar waar, op de technische verkooptekening, aangegeven worden rookmelders geplaatst, conform de wettelijke normen. Deze worden aangesloten op de elektrotechnische installatie.

Zonnepanelen worden ook wel PV-panelen genoemd. Het zijn namelijk de foto-voltaïsche cellen in het paneel, die de zonne-energie opvangen en omzetten in elektriciteit. Een complete PV-installatie bestaat behalve uit de panelen ook uit omvormers en bedrading. De opgewekte stroom wordt aan het elektriciteitsnet geleverd of direct gebruikt. De plaats en het aantal van de PV-panelen wordt uitgevoerd zoals aangegeven op de technische verkooptekening en zullen worden aangesloten op de elektrotechnische installatie.

De woning wordt voorzien van een belinstallatie. Ter plaatse van de meterkast wordt een schel geplaatst en buiten naast het voordeurkozijn een beldrukker. De woningen zijn voorzien van een loze cai- en telefoonaansluiting in de woonkamer en slaapkamer 1.

De plaats van de op de technische verkooptekening aangegeven aansluitpunten zijn informatief. De definitieve plaats kan enigermate afwijken. Alle elektrapunten worden met inbouwdozen uitgevoerd, met uitzondering van de elektrapunten in de garage, deze worden als opbouw uitgevoerd.

## Afwerking toilet, badkamer en keuken

### KEUKENINRICHTING

Voor het woningtype Hertog is een stelpost opgenomen van € 3.500,00, voor de woningtype Burggraaf is een stelpost opgenomen van € 3.000,00. De stelpost is inclusief monteren, eventueel tegelwerk en aannemersprovisie. De genoemde bedragen zijn incl. BTW. De projectleverancier is Van Ginkel Keukens uit Barneveld. Mocht u geen gebruik maken van de stelpost dan zal voor het woningtype Hertog de minderprijs € 2.500,00 zijn, voor de woningtype Burggraaf zal de minderprijs € 2.000,00 zijn incl. BTW. Dit bedrag zal aan u gecrediteerd worden. De afrekening van de keukeninrichting zal op de afbouw meer- en minderwerklijst worden opgenomen.

Koopt u de keuken elders, dan zullen de meerwerkverzoeken om het installatiewerk in de keuken aan te passen worden afgewezen.

### TEGELWERK

De standaard wandtegels zijn 200 x 250 mm, staand gelijkmd aangebracht. Voor de aankoop van de tegels is een stelpost opgenomen van € 25,- per m<sup>2</sup> incl. BTW. Deze worden aangebracht op de volgende wanden:

- Toilet tot circa 1200 mm + vloer.
- Badkamer tot onderkant plafond.

De standaard vloertegels zijn 300 x 300 mm, gelijkmd aangebracht. Voor de aankoop van de tegels is een stelpost opgenomen van € 27,50 per m<sup>2</sup> incl. btw. Deze worden aangebracht op de volgende vloeren:

- Toilet
- Badkamer

Alle inwendige hoeken en aansluitingen op de kozijnen worden afgekit. Alle uitwendige hoeken worden voorzien van een kunststof hoekprofiel.

### SANITAIR

Het op de technische verkooptekening aangegeven sanitair, merk Sphinx, wordt geplaatst en met de nodige stankafsluiters aangesloten op de riolering. Het sanitair omvat de volgende onderdelen:



### **Toilet**

Keramisch vrijhangend wandtoilet, met inbouwreservoir en spoelonderbreking. Kunststof toiletzitting met deksel, wit. Fontein met toiletkraan chroom, muurbuis en chromen sifon.

### **Badkamer**

Keramisch vrijhangend wandtoilet, met inbouwreservoir en spoelonderbreking. Kunststof toiletzitting met deksel, wit. Wastafel met wastafelkraan chroom, keramisch plinthe, ronde spiegel, muurbuis en chromen sifon. Een putje in de douchehoek, opbouw thermostatische douchekraan, glijstang en handdouche.

## **Terreininrichting**

### **BESTRATINGEN**

Vanaf de openbare weg tot aan de voordeur wordt een pad gemaakt van grijze gerecyclede betontegels, afmeting 400 x 600 x 50 mm. Vanaf de openbare weg tot aan de stalen kanteldeur van de garage worden twee oprijbanen gemaakt van grijs gerecyclede betontegels, afmeting 400 x 600 x 50 mm.

## **Oplevering**

### **SCHOONMAAK EN OPLEVERING**

Voor de oplevering worden het sanitair, de tegels en de beglazing gewassen. De gehele woning wordt bezemschoon opgeleverd. Oplevering aan de kopers vindt uitsluitend plaats nadat alle verschuldigde bedragen zijn voldaan. Bedieningsvoorschriften worden gebundeld en in enkelvoud, tijdens oplevering overhandigd.

Na de oplevering geldt nog een onderhoudstermijn van 3 maanden.

Een aantal maanden na oplevering van de woning zal een energielabel worden toegezonden.

### **KRIMPSCHEURTJES**

Krimpscheurtjes kunnen ontstaan bij vloeren, wanden en bij plafond/wand aansluitingen. Krimpscheurtjes kunnen ook ontstaan op naden van vloerelementen. Met name bij spuitwerk kan dit zichtbaar worden. Deze kunnen niet als een gebrek worden aangemerkt.

### **DE PRIJZEN**

De koopsom is inclusief 21% btw. Indien de overdracht van de grond niet voor de genoemde datum kan plaatsvinden, moeten de kopers rente betalen. Hiervoor geldt de datum die genoemd is in de koop-/aannemingsovereenkomst. Nadat de toewijzing heeft plaatsgevonden,

ontvangen de kopers nadere uitvoerige informatie van de makelaar, aan wie wij de juridische afwikkeling van dit bouwproject hebben uitbesteed.

### **DE AANNEMINGSOVEREENKOMST**

Direct na de toewijzing wordt een koop-/aannemingsovereenkomst gesloten tussen de individuele koper/koopster en de aannemer. Hierin is de opschortende voorwaarde vermeld dat binnen 9 maanden na ondertekening van deze overeenkomst door de verkrijger, de vereiste bouwvergunning is verleend en onherroepelijk is verklaard en dat er dus geen bezwaar meer kan worden gemaakt. De koopprijzen zijn gebaseerd op de collectieve aanbesteding van het gehele bouwproject. Hierbij verplicht de aannemer zich alle woningen volgens een zeer strak bouwschema te bouwen overeenkomstig de in deze brochure opgenomen bouwtechnische omschrijving.

### **DE BETALING**

Voor zover kopers een hypothecaire financiering moeten aangaan, dienen zij zich ervan te overtuigen, dat de financierende instelling (bank, spaarbank, hypotheekbank, verzekeringsmaatschappij, etc.) bereid is om bouwtermijnen uit te betalen op grond van de in 2-voud door ons aan de koper te zenden nota's en volgens het schema opgenomen in de aannemingsovereenkomst. De bouwtermijnen moeten door de koper/koopster c.q. de financierende instelling, binnen 14 dagen na factuurdatum worden betaald.

Houdt u er, indien u tot koop overgaat, bij de bepaling van het te financieren bedrag, rekening mee dat de financierende instelling u tijdens de bouw rente in rekening brengt over de successievelijk opgenomen bouwtermijnen.

Deze kosten komen dus boven uw reeds bestaande woonlasten, maar zijn fiscaal aftrekbaar.

### **VERZEKERINGEN**

Tot aan de oplevering is door de aannemer voor het gehele plan een C.A.R.-verzekering (Construction All Risk) afgesloten. Vanaf de datum van oplevering dient de koper zelf voor een passende verzekering zorg te dragen.

### **TEKENINGEN**

In deze documentatie zijn tekeningen, van de plattegronden, de gevelaanzichten en de doorsneden van de te bouwen woningen opgenomen. Op de situatietekening zijn bouwnummers aangegeven. Tijdens de bouw en bij de verkoop wordt uitsluitend met bouwnummers gewerkt.



De juiste gegevens met betrekking tot straatnamen en huisnummers zullen tijdig voor de oplevering door de gemeente worden vastgesteld.

De kavelgrenzen worden bij de oplevering in het werk voorlopig aangegeven. De definitieve grenzen worden door het kadaster bepaald.

De situatietekening heeft dus geen bewijskracht ten aanzien van vorm en/of grootte van het perceel. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening.

### **VRIJ OP NAAM**

De koopsommen van onze woningen zijn vrij op naam, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen huis gemoeid zijn, in de koopsom zijn inbegrepen.

- a. grondkosten
- b. bouwkosten
- c. architectenhonorarium
- d. notarishonorarium inzake transportakte
- e. gemeenteleges
- f. btw (thans 21%)
- g. kadastrale uitmeting
- h. bouwvergunning
- i. definitieve aansluitkosten water, riool en elektra aansluiting (3 x 40A)
- j. makelaarscourtage.

De met de financiering van uw woning verband houdende kosten die niet in de koop-/aanneemsom zijn begrepen, kunnen zijn:

- a. de kosten verbonden aan het sluiten van een hypothecaire lening (afsluitkosten, taxatiekosten, etc.)
- b. bouwrente, rente over de vervallen bouwtermijnen en over de grondkosten
- c. kosten voor het aanvragen van een Nationale Hypotheekgarantie
- d. notariskosten voor een hypotheekakte
- e. de premie voor de opstal- en/of risicoverzekering
- f. de vooruit verschuldigde premie overlijdensrisicoverzekering.
- g. de kosten van de aansluiting op het centraal antenne systeem.
- h. de kosten van de aansluiting op het telefoonsysteem.

HOEVELAKEN, APRIL 2020

VAN DE MHEEN PLANONTWIKKELING BV

### **Vrijwaring en aansprakelijkheid**

De uitgever van deze brochure, in geprinte of elektronisch vorm, is niet aansprakelijk voor verandering / verminkingen in de geprinte of de elektronisch tekst dan wel tekeningen. Wij zijn evenmin aansprakelijk voor de veranderingen / verminkingen in de tekst indien derden tot printen overgaan dan wel de elektronisch tekst door kopiëren. Een set originele gewaarmerkte exemplaren is op ons kantoor aanwezig. Bij verschil van mening over de tekst is deze set op afspraak in te zien.





Inspiratie en innovatie



## BIJ EEN DROOMWONING HOORT EEN DROOMKEUKEN

Natuurlijk hoort bij een droomwoning een droomkeuken. Dat wil zeggen: een keuken waarin u heerlijk kunt kokkerellen. Een keuken die past bij de stijl van uw interieur. Wat ons betreft, biedt uw woning in dat opzicht veel mogelijkheden. We verheugen ons al bij voorbaat op het resultaat. Want één ding is zeker: keukens maken gelukkig. Ook uw keuken wordt een bijzonder stukje 'thuis'. Dat heeft niets te maken met groot of klein. Het geheim van een geslaagde keuken is dat deze de sfeer oproept die u voor ogen hebt. Passend bij wie u bent, uw woning en uw budget.

Natuurlijk maken we graag eerst met u kennis voordat we een aansprekend ontwerp kunnen maken. Komt u binnenkort langs om ideeën op te doen? In onze royale showroom vindt u tientallen voorbeeldopstellingen. Wij zijn zeer verheugd met het samenwerkingsverband met Van de Mheen Planontwikkeling BV. Met meer dan 50 jaar ervaring vinden we het een uitdaging om dit project samen met u tot een succes te maken. U bent welkom op maandag tot en met donderdag van 9.00 uur tot 18.00 uur, op vrijdag van 9.00 uur tot 21.00 uur en op zaterdag van 9.00 uur tot 16.00 uur. We ontmoeten u graag binnenkort in onze showroom.

BEL DE SPECIALIST UIT BARNEVELD! (0342) 41 25 01 OF KIJK OP [VANGINKELKEUKENS.NL](http://VANGINKELKEUKENS.NL)



# Project partners



**Gemeente Barneveld**  
Raadhuisplein 2  
3771 ER Barneveld  
Tel. 14 0342  
[www.barneveld.nl](http://www.barneveld.nl)



**Bouwbedrijf R. van de Mheen BV**  
Westerdorpsstraat 97  
3871 AW Hoevelaken  
Tel. 033 253 4627



**Schippers Architecten BNA**  
Javastraat 76  
2585 AS Den Haag  
Tel. 070 350 57 51  
[www.schippers-bna.nl](http://www.schippers-bna.nl)



**Theo van Leur**  
Stadsring 165h  
3817 BA Amersfoort  
Tel. 033 4725 572  
[www.theovanleur.com](http://www.theovanleur.com)



**Memorise Reclamebureau**  
Da Vincilaan 15  
6716 WC Ede  
Tel. 0318 62 83 83  
[www.memorise.nl](http://www.memorise.nl)







# BURGTHOVEN III

DE BURGT BARNEVELD



**DRIEKLOMP**

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

**Bel 0342 474 000**

Apeldoornsestraat 95, Voorhuizen



**Midden Nederland  
MAKELAARS**



**Bel 0342 423 400**

Kampstraat 32, Barneveld

[www.wonenindeburgt.nl](http://www.wonenindeburgt.nl)