



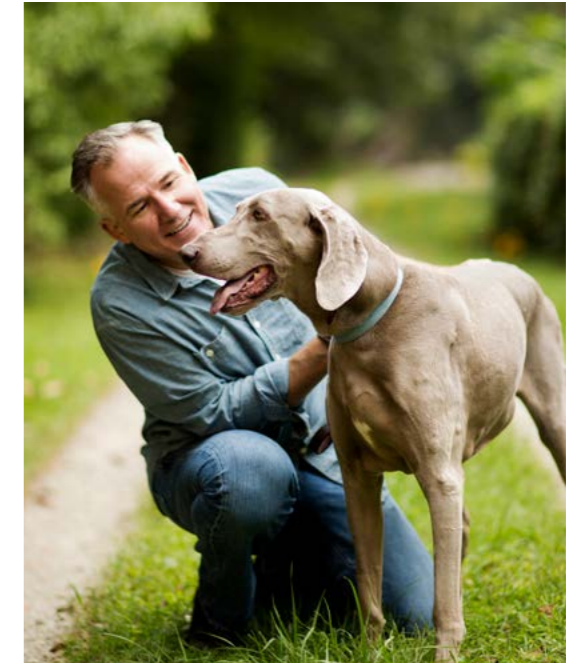
DE HOOGHE RIET



TERRASWONINGEN



*"De Hooge Riet is de trots van Ermelo.
Een rijksmonument gelegen in een prachtig park.
Wat een plek om te wonen!"*



WONEN OP DE HOOGE RIET

Stelt u zich eens voor: vanaf uw terras kijkt u uit over glooiende grasvelden met historische bomen. Fluitende vogeltjes, een eekhoorn springt van tak naar tak, het licht speelt met het glas-in-lood boven de entree van het markante rijksmonument. Een droomplek. En het zou zomaar eens uw thuis kunnen zijn. Want De Hooge Riet in Ermelo wordt omgetoverd in een unieke plek om te wonen.

RIJKSMONUMENT

De Hooge Riet maakt deel uit van Landgoed Veldwijk. Veldwijk en De Hooge Riet kennen een boeiende historie. Het gebouw is in 1939 ontworpen als sanatorium voor welgestelden. Licht, lucht, ruimte en rust waren de ingrediënten. Vanwege de cultuurhistorische waarde is

het gebouw aangemerkt als rijksmonument. Na jaren leegstand is het nu toe aan een nieuwe toekomst. Verspreid in het historische park komen sfeervolle tweelaagse terraswoningen. Aan de lommerrijke lanen langs het park worden royale twee-onder-een-kapvilla's gebouwd en in het monument worden karakteristieke appartementen gerealiseerd.

UNIEKE LIGGING

Park De Hooge Riet grenst aan het gezellige centrum van Ermelo met volop keuze uit restaurants, café's en een theater. Het NS station ligt pal voor het park: 20 minuten naar hartje Amersfoort, in 30 minuten in Utrecht of Zwolle. De A28 ligt op een paar minuten autorijden.

02



INTRODUCTIE

06



PLANKAART

46



INTERIEURADVIES

48



KEUKEN & BADKAMER

08



VOGELVLUCHT

10



TERRASWONINGEN

50



LUXE BINNENDEUREN

51



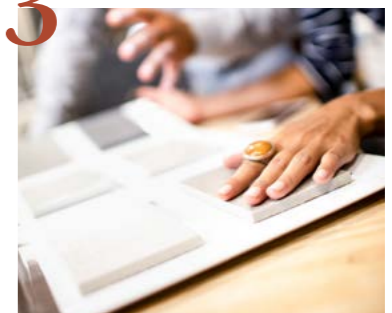
HUISLIFT A-4000

52



DUURZAAM WONEN

53



DE KOOP VAN UW WONING

PLANKAART

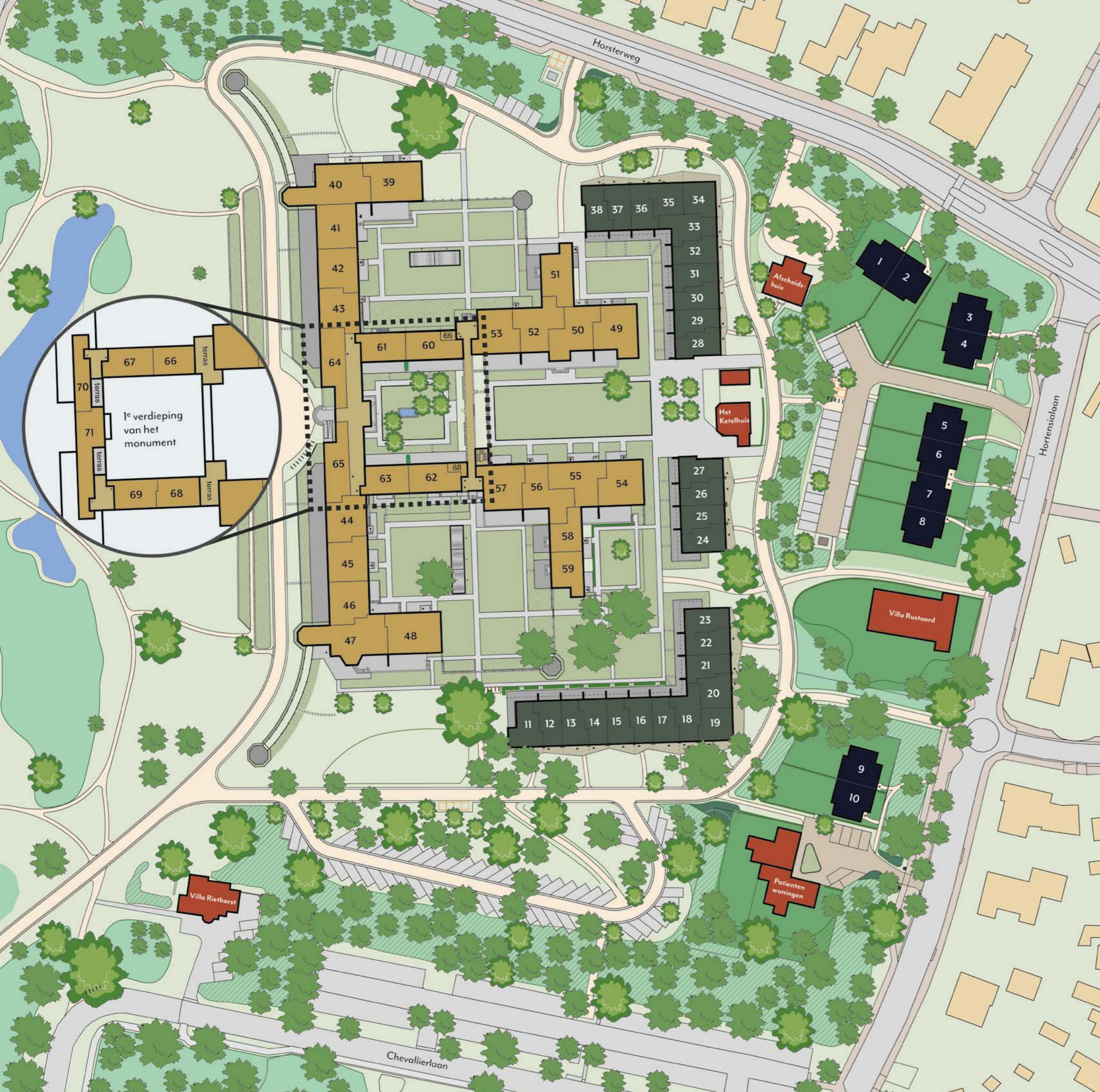
Zo mooi 'haken' het monument en de terraswoningen in elkaar. In combinatie met de twee-onder-een-kapvilla's verscholen in het groen, vormen verleden en heden één geheel.

Legenda:

-  10 royale twee-onder-een-kapvilla's langs de Horsterweg en de Hortensialaan
Bouwnummers: 1 - 10
-  28 tweelaagse terraswoningen verdeeld over drie blokken:
Blok A, bouwnummers: 28 - 38
Blok B, bouwnummers: 24 - 27
Blok C, bouwnummers: 11 - 23
-  33 unieke appartementen in het monument
Bouwnummers: 39 - 71
-  Bijzondere panden



oriëntatie





33 unieke appartementen
in het monument

28 tweelaagse
terraswoningen

10 twee-onder-
een-kapvilla's

TWEELAAGSE TERRASWONINGEN

Is uw eengezinswoning te groot geworden of vraagt uw tuin te veel onderhoud? Dan zijn deze terraswoningen ideaal. Voor elk type geldt dat er voorzieningen aanwezig zijn voor een lift in de woning. Dat kunt u meteen doen of zodra traplopen niet prettig meer is.



Terraswoning - Type A



Type A – Begane grond

Berging aan de voorzijde:

bwnr. 13, 15, 17, 22, 24, 26, 30, 32 en 37

ca. 129 m²

Incl. inpandige berging

Terrasligging:

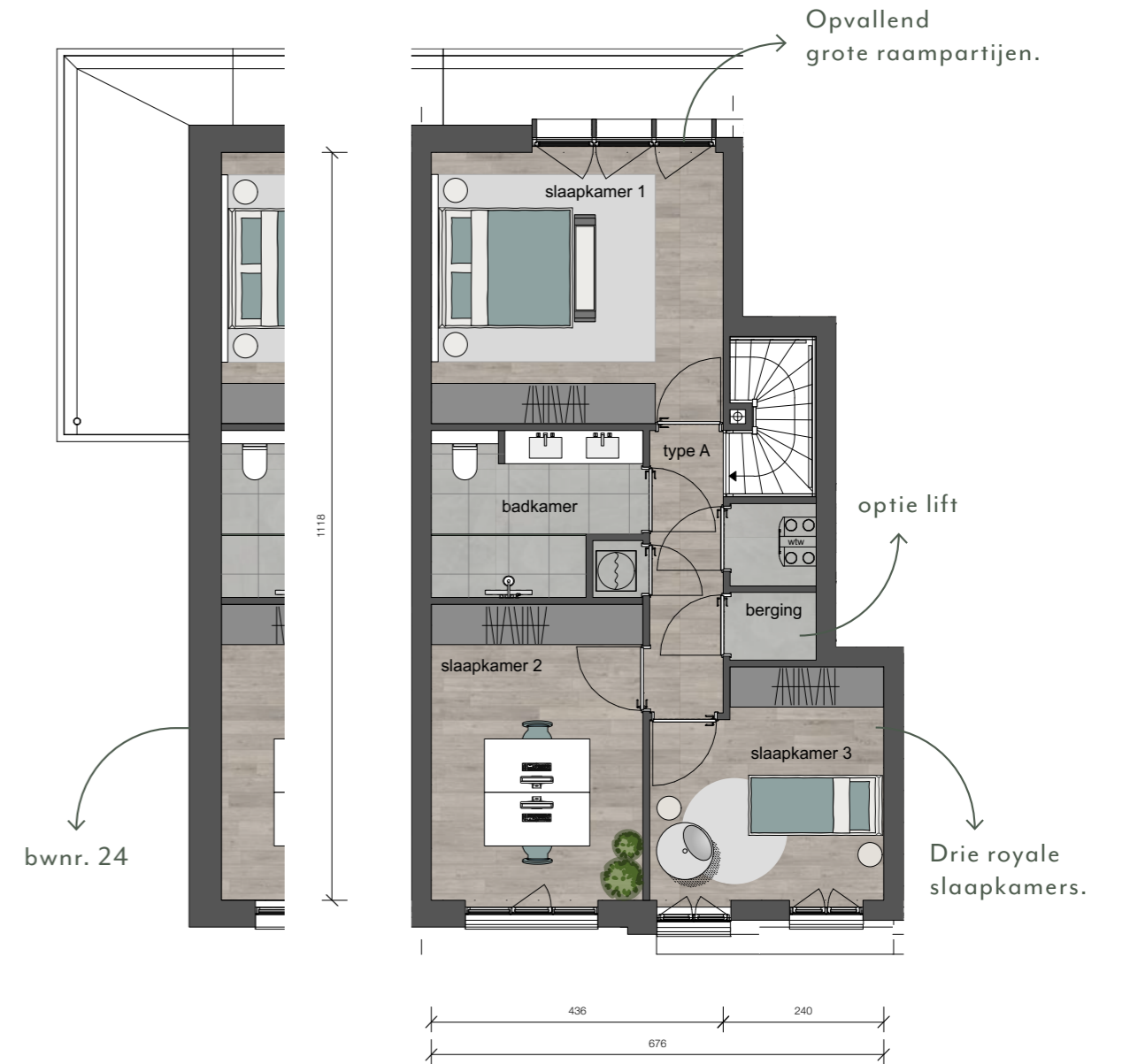
bwnr. 13, 15 en 17: terras op het noorden

bwnr. 22, 26, 30 en 32: terras op het westen

bwnr. 24: terras op het zuid – westen

bwnr. 32, 34 en 37: terras op het zuiden

Terraswoning - Type A



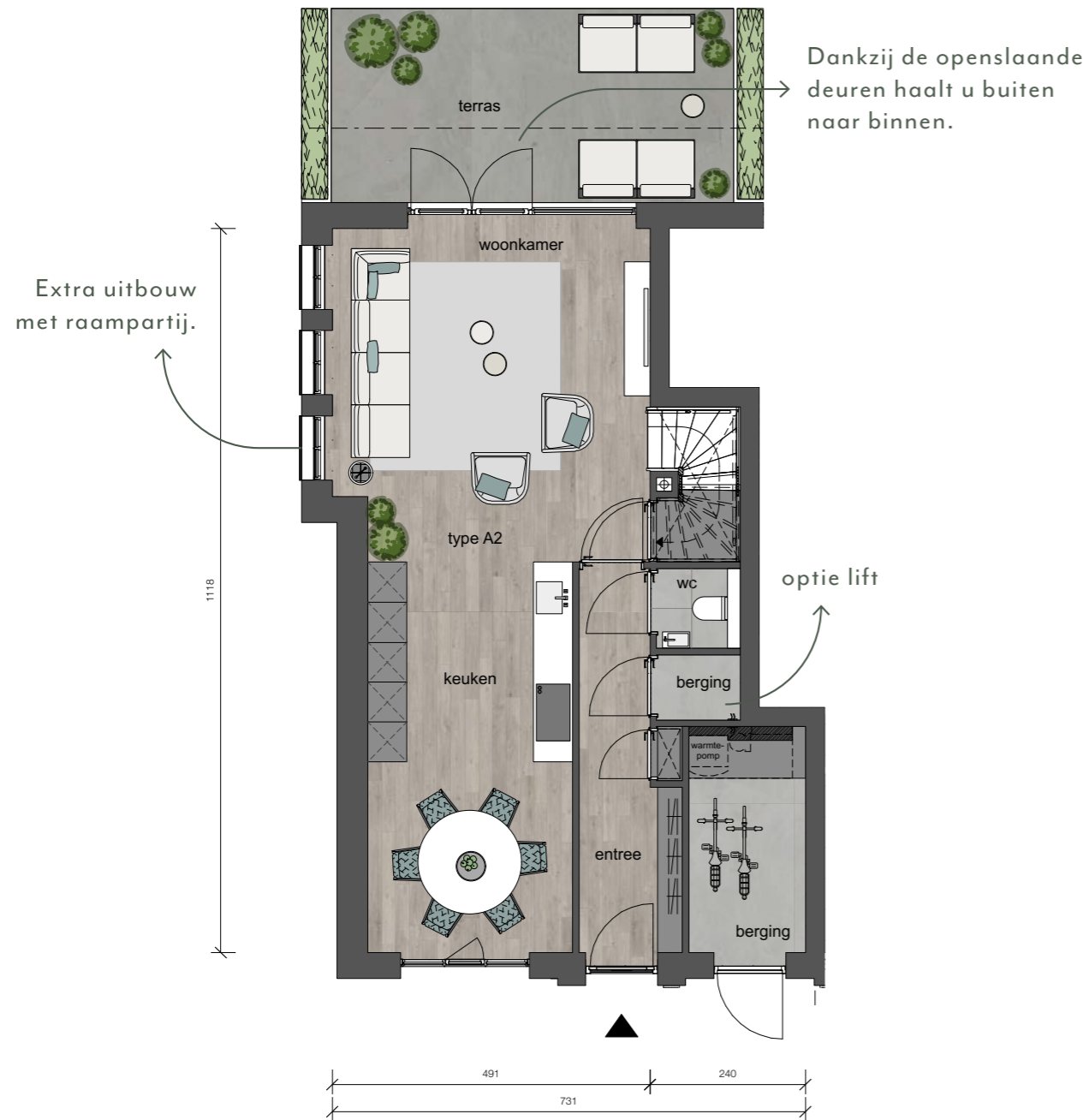
Type A – 1^e verdieping

De terraswoningen hebben op de eerste verdieping drie royale slaapkamers. Natuurlijk kunt u ook prima een slaapkamer inrichten als werkkamer. De badkamer is ruim, heeft een tweede toilet, douche en wastafel. In een separate ruimte op de overloop wordt een wasmachine- en droger aansluiting aangebracht.



THE KINTOLK
TUE. KELLY WEARSTLER
BOOK

Terraswoning - Type A2



Type A2 – Begane grond

Woningen met een speelse uitbouw:
bwnr. 28

Drie terraswoningen hebben een extra uitbouw met raampartij bij de zithoek of bij de keuken. Een ideale plek voor een extra ruime zithoek of maak er een vensterbank met kussens om te genieten van het binnenvallende licht en het uitzicht.

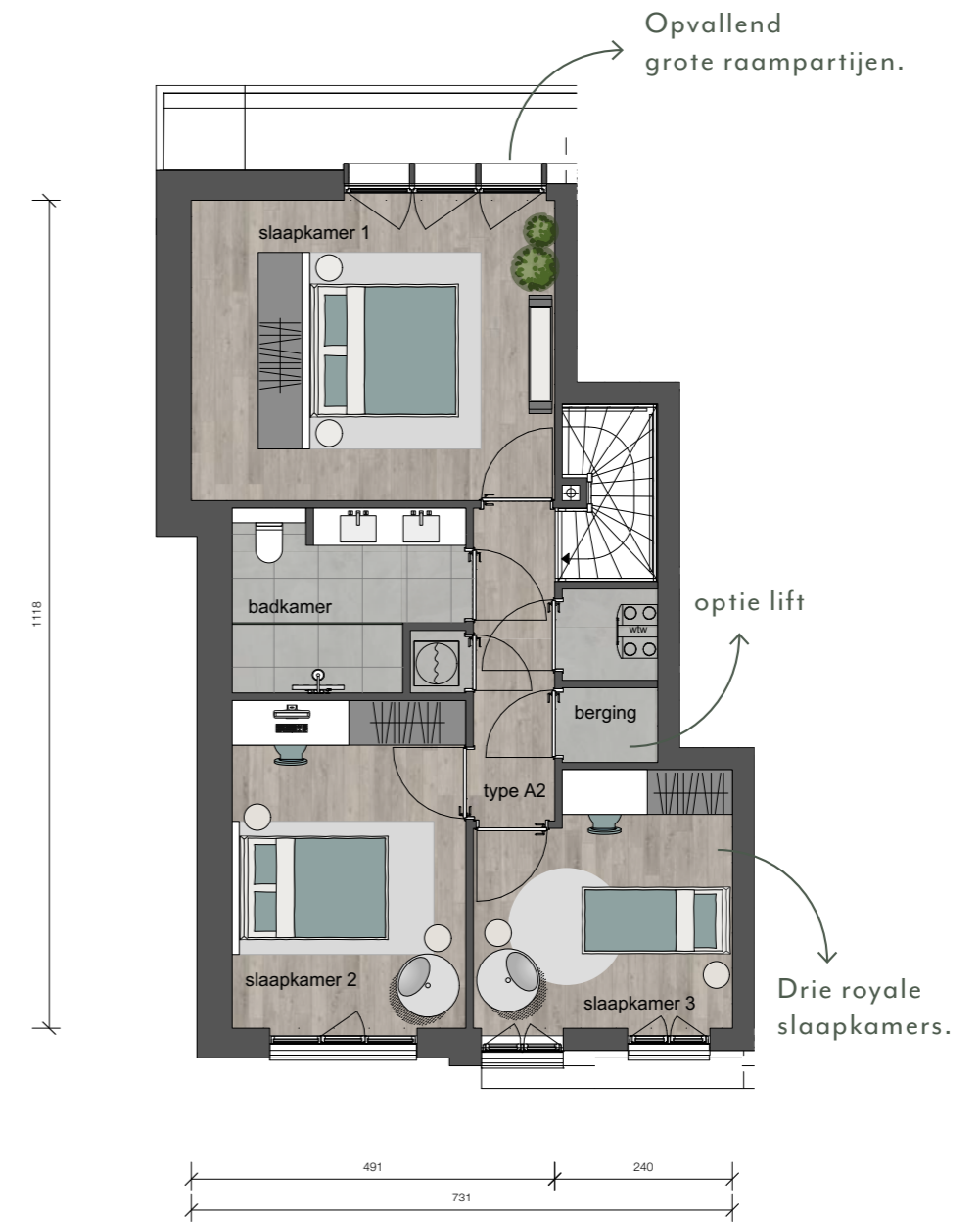
ca. 133 m²

Incl. inpandige berging

Terrasligging:

bwnr. 28: terras op het westen

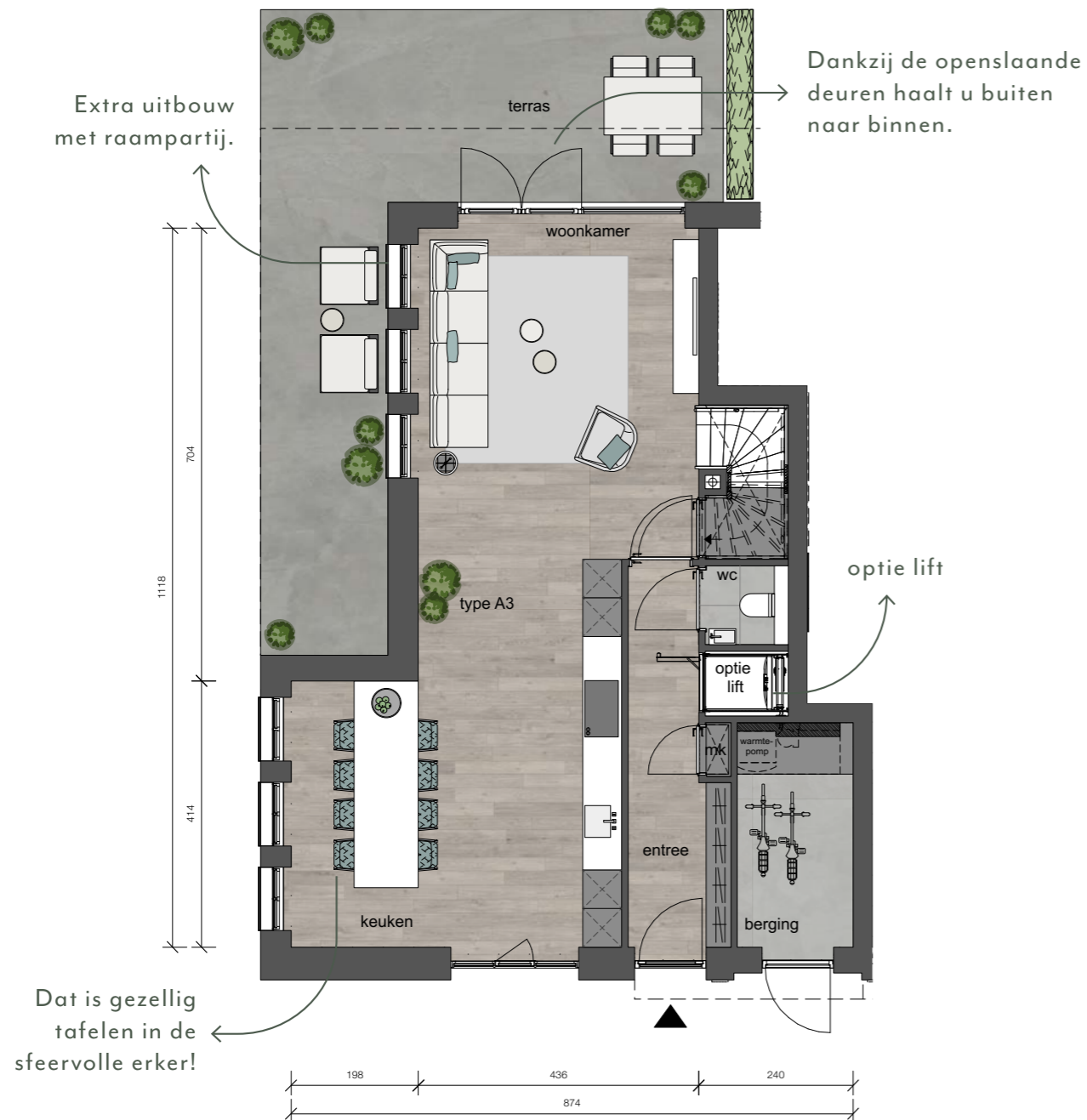
Terraswoning - Type A2



Type A2 – 1^e verdieping

Alle terraswoningen hebben op de eerste verdieping drie royale slaapkamers. Opvallend zijn de grote raampartijen. Natuurlijk kunt u ook prima een slaapkamer inrichten als werkkamer. De badkamer is ruim, heeft een tweede toilet, douche en wastafel. In een separate ruimte op de overloop wordt een wasmachine- en droger aansluiting aangebracht.

Terraswoning met erker - Type A3



Type A3 – Begane grond

bwnr. 11

Wilt u nog meer licht en ruimte in uw woonkamer? Bekijk dan deze woning eens. Ziet u zichzelf al lekker lang tafelen in deze sfeervolle erker? Deze terraswoning met bouwnummer 11 heeft bovendien een fantastisch uitzicht op het monument en het park.

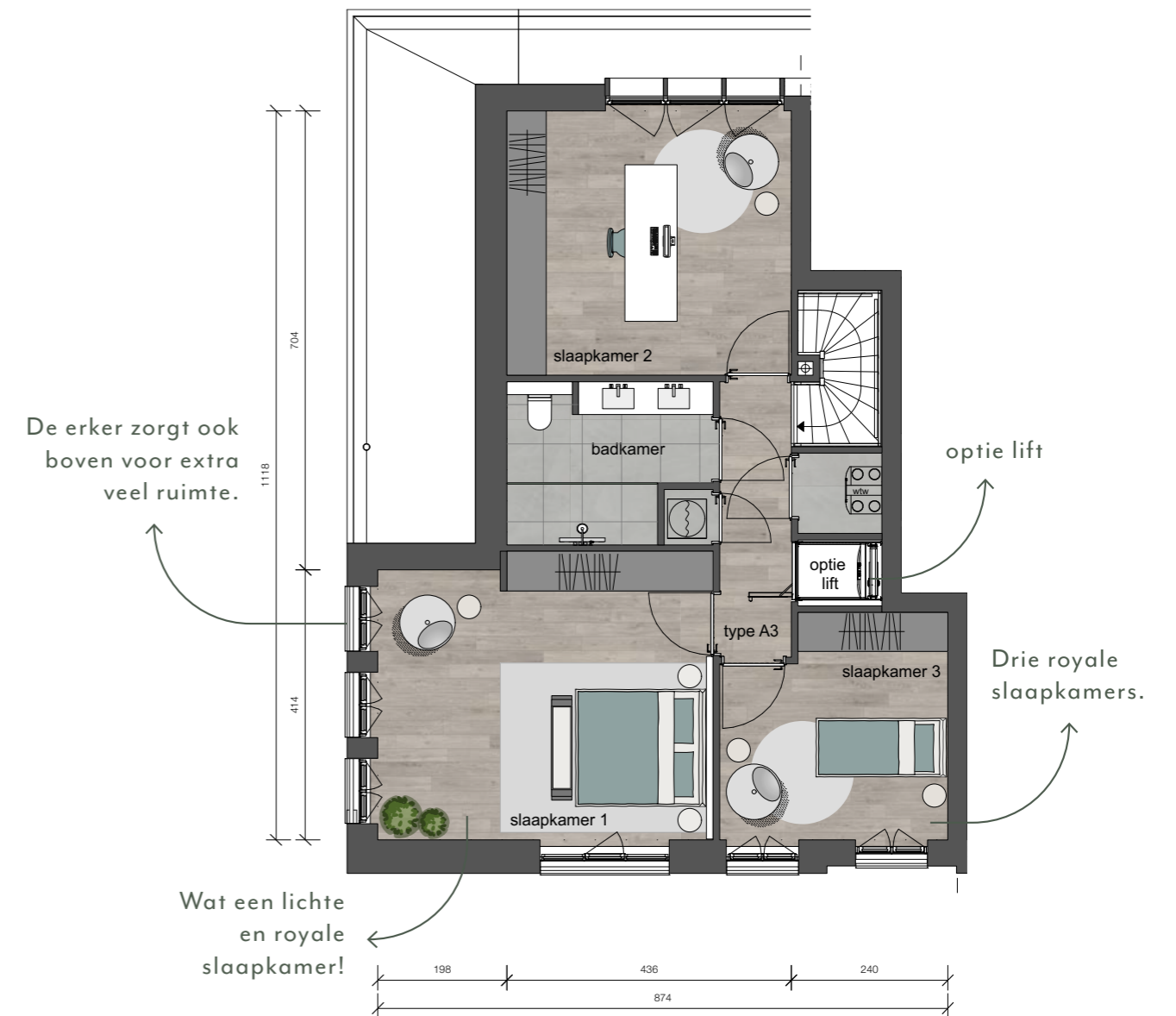
ca. 145 m²

Incl. inpandige berging

Terrasligging:

bwnr. 11: terras op het noord - westen

Terraswoning met erker - Type A3



Type A3 – 1^e verdieping

Alle terraswoningen hebben op de eerste verdieping drie royale slaapkamers. Opvallend zijn de grote raampartijen. Natuurlijk kunt u ook prima een slaapkamer inrichten als werkkamer. De badkamer is ruim, heeft een tweede toilet, douche en wastafel. In een separate ruimte op de overloop wordt een wasmachine- en droger aansluiting aangebracht.



Terraswoning - Type B



Type B – Begane grond

bwnr. 12, 14, 16, 21, 23, 25, 29, 31 en 36

Bouwnummer 23 ligt op de hoek, heeft ramen in de kopgevel op de begane grond en een royaler terras.

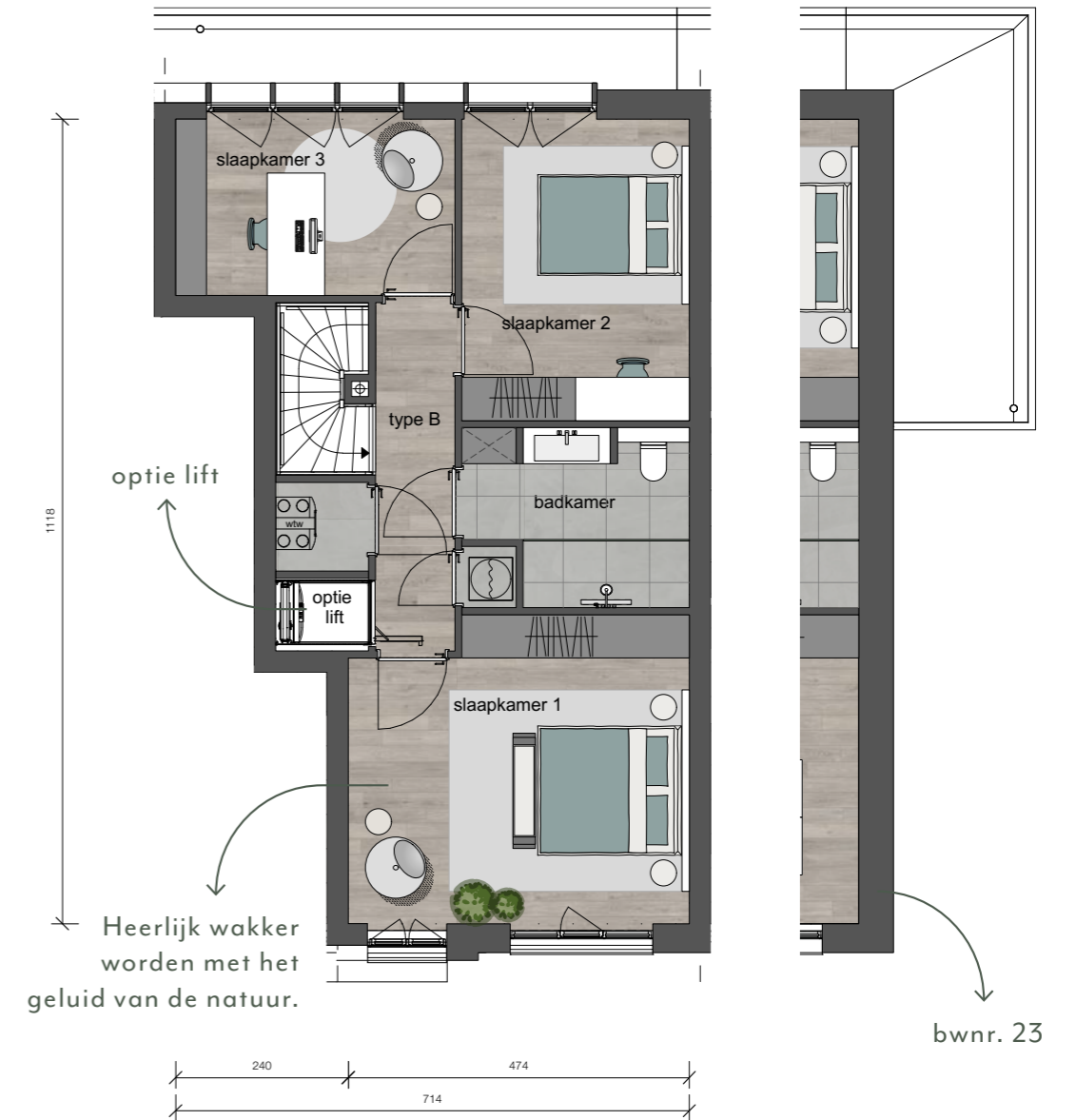
ca. 129 m²

Incl. inpandige berging

Terrasligging:

bwnr. 12, 14 en 16: terras op het noorden
 bwnr. 21, 25, 29 en 31: terras op het westen
 bwnr. 23: terras op het noord – westen
 bwnr. 36: terras op het zuiden

Terraswoning - Type B



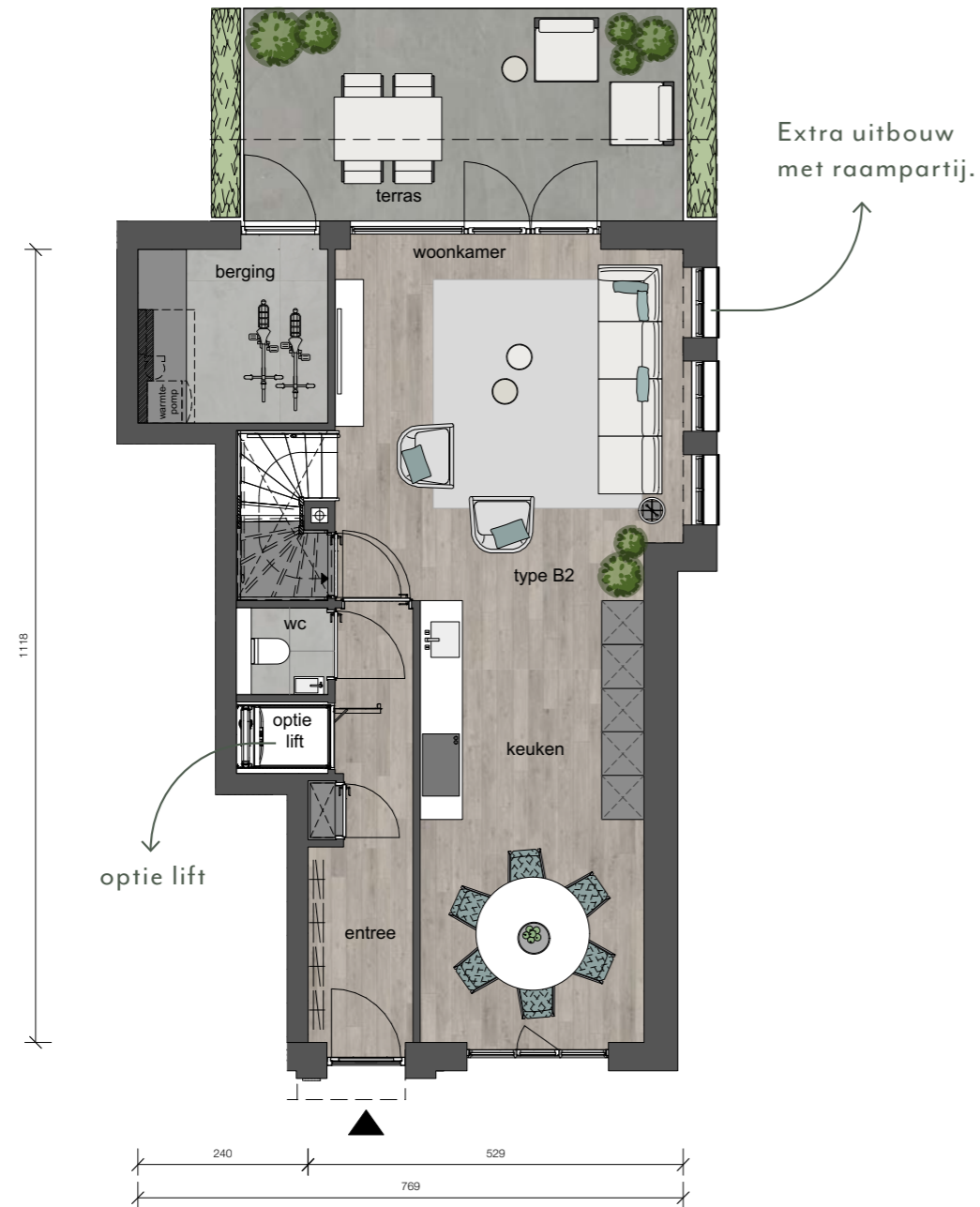
Type B – 1^e verdieping

bwnr. 12, 14, 16, 21, 23, 25, 29, 31 en 36

Bouwnummer 23 is een type B – hoekwoning. Zichtbaar is, dat de luifel om de hoek wordt doorgezet, zie gevelfragment.



Terraswoning eindwoning - Type B2



Type B2 – Begane grond

Woningen met speelse uitbouw: bwnr. 27

Deze terraswoning heeft een extra uitbouw met raampartij bij de zithoek of bij de keuken. Een ideale plek voor een extra ruime zithoek of maak er een vensterbank met kussens om te genieten van het binnenvallende licht en het uitzicht.

ca. 133 m²

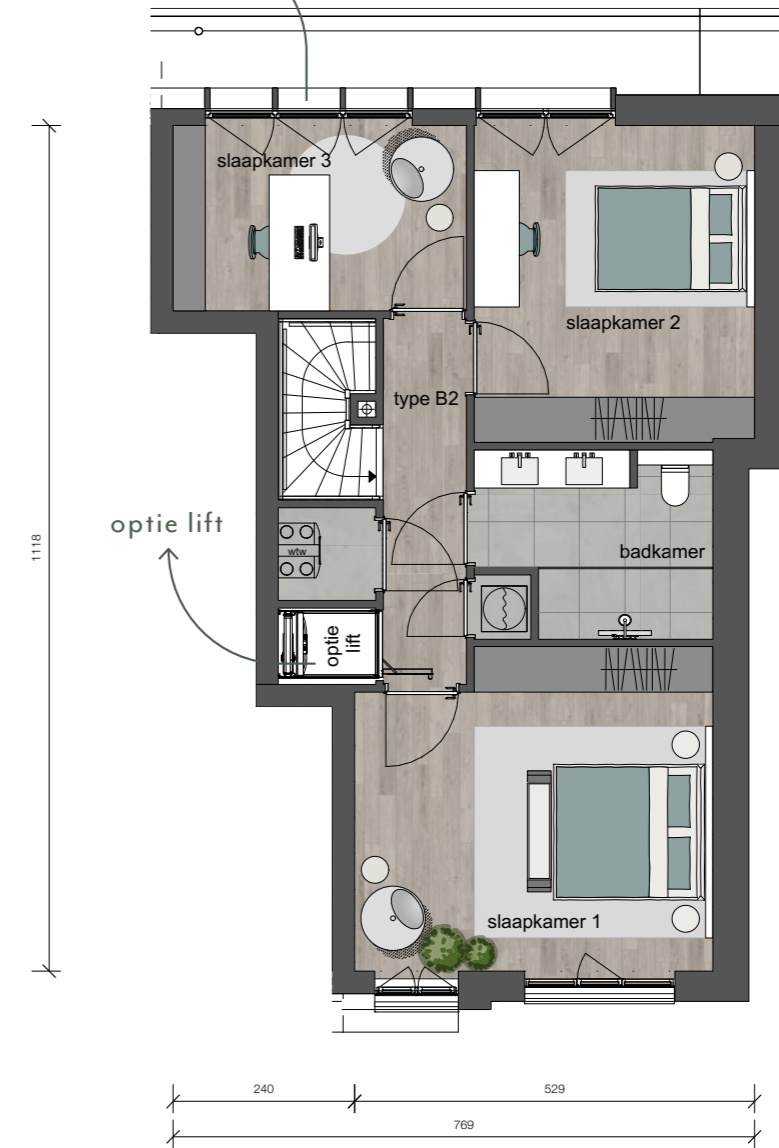
Incl. inpandige berging

Terrasligging:

bwnr. 27: terras op het westen

Terraswoning eindwoning - Type B2

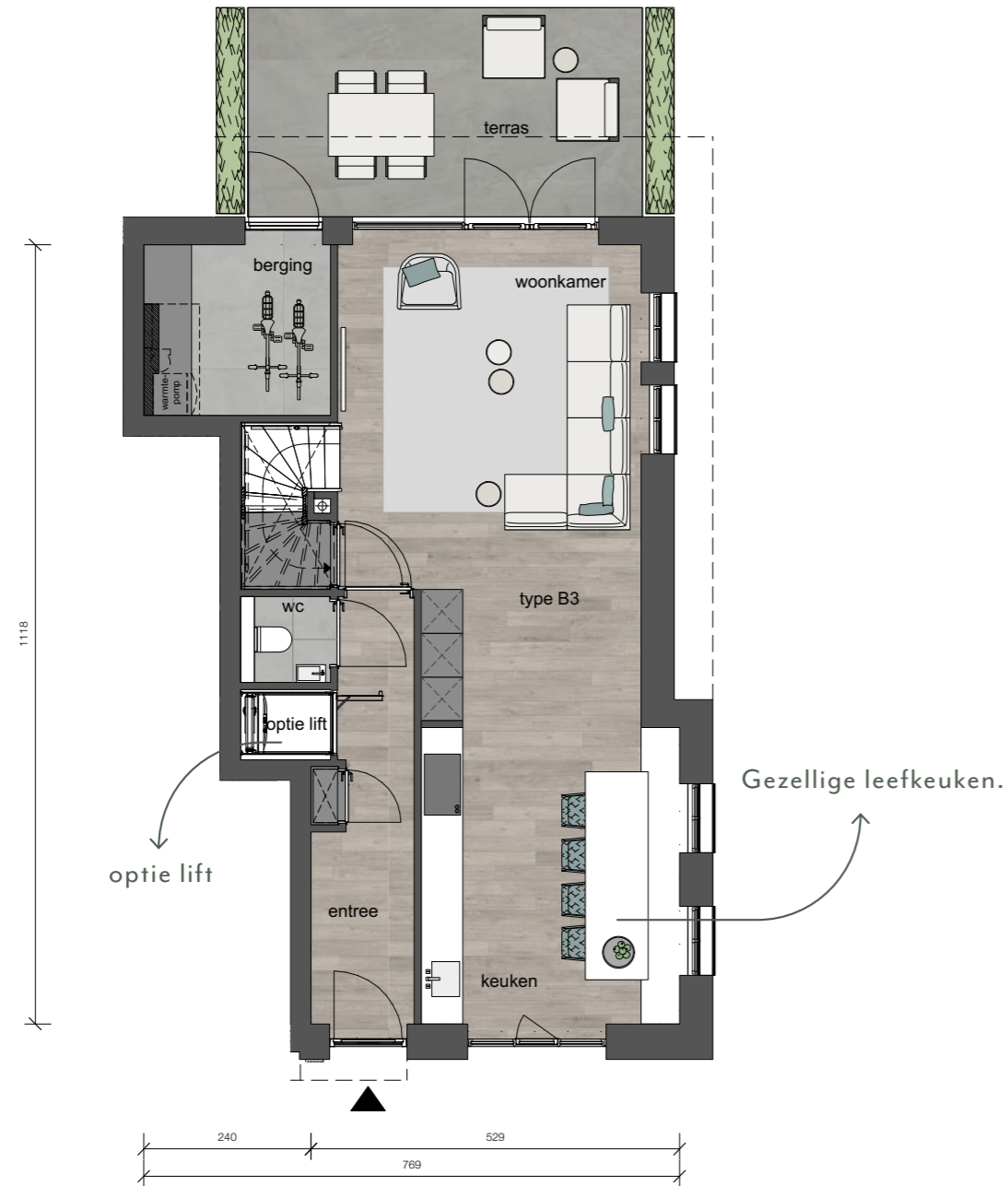
Laat de zonnestralen maar binnenkomen.



Type B2 – 1^e verdieping

bwnr. 27

Terraswoningen met uitbouw - Type B3



Type B3 – Begane grond

Woningen met speelse uitbouw: bwnr. 38

Deze terraswoning heeft een extra uitbouw met raampartij bij de zithoek of bij de keuken. Een ideale plek voor een extra ruime zithoek of maak er een vensterbank met kussens om te genieten van het binnenvallende licht en het uitzicht.

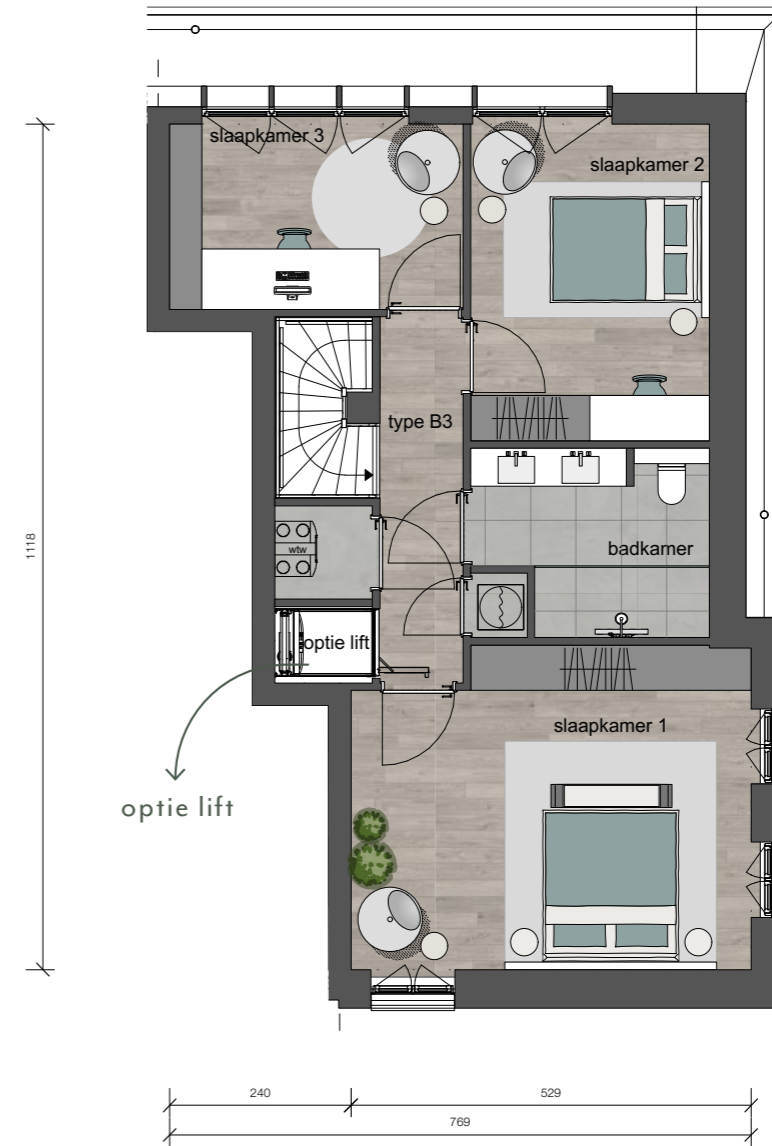
ca. 133 m²

Incl. inpandige berging

Terrasligging:

bwnr. 38: terras op het zuiden

Terraswoningen met uitbouw - Type B3



Type B3 – 1^e verdieping

bwnr. 38



Terraswoning met vide - Type C



Type C – Begane grond

bwnr. 20 en 35

In de hoeken van blok A en C komen bijzondere woningen met een vide. Op de tekening ziet u de vide door middel van een kruis ingetekend. Er zijn zes terraswoningen met vide die elk net weer wat anders zijn.

ca. 122 m²

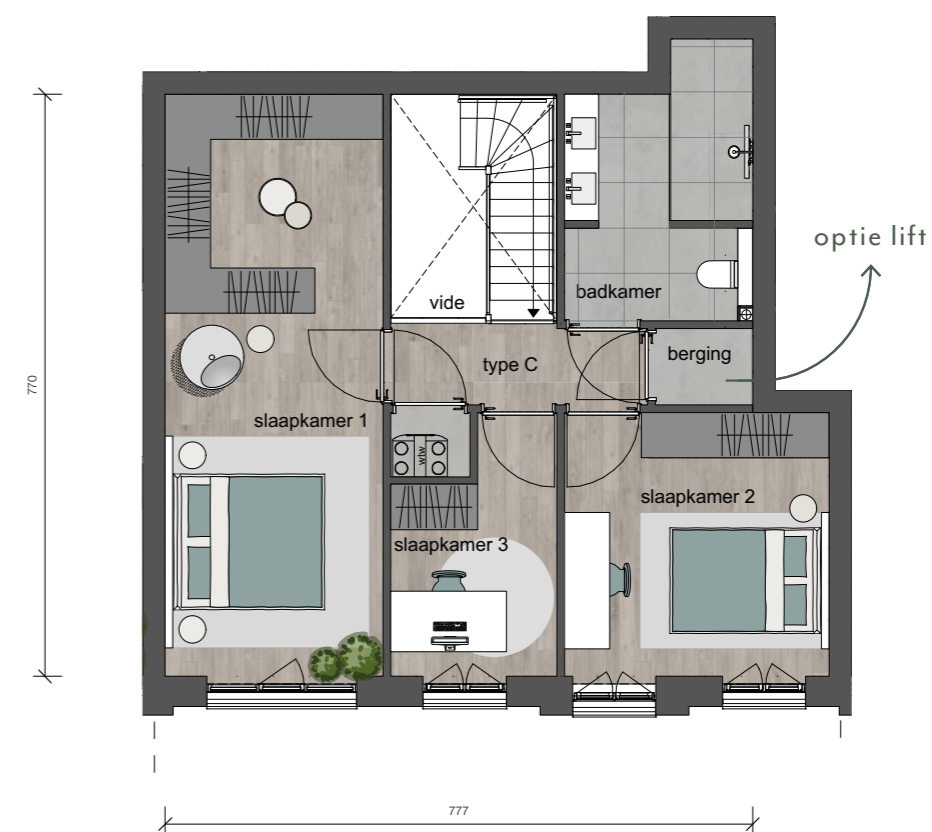
Incl. inpandige berging

Terrasligging:

bwnr. 35: terras op het noorden

bwnr. 20: terras op het oosten

Terraswoning met vide - Type C

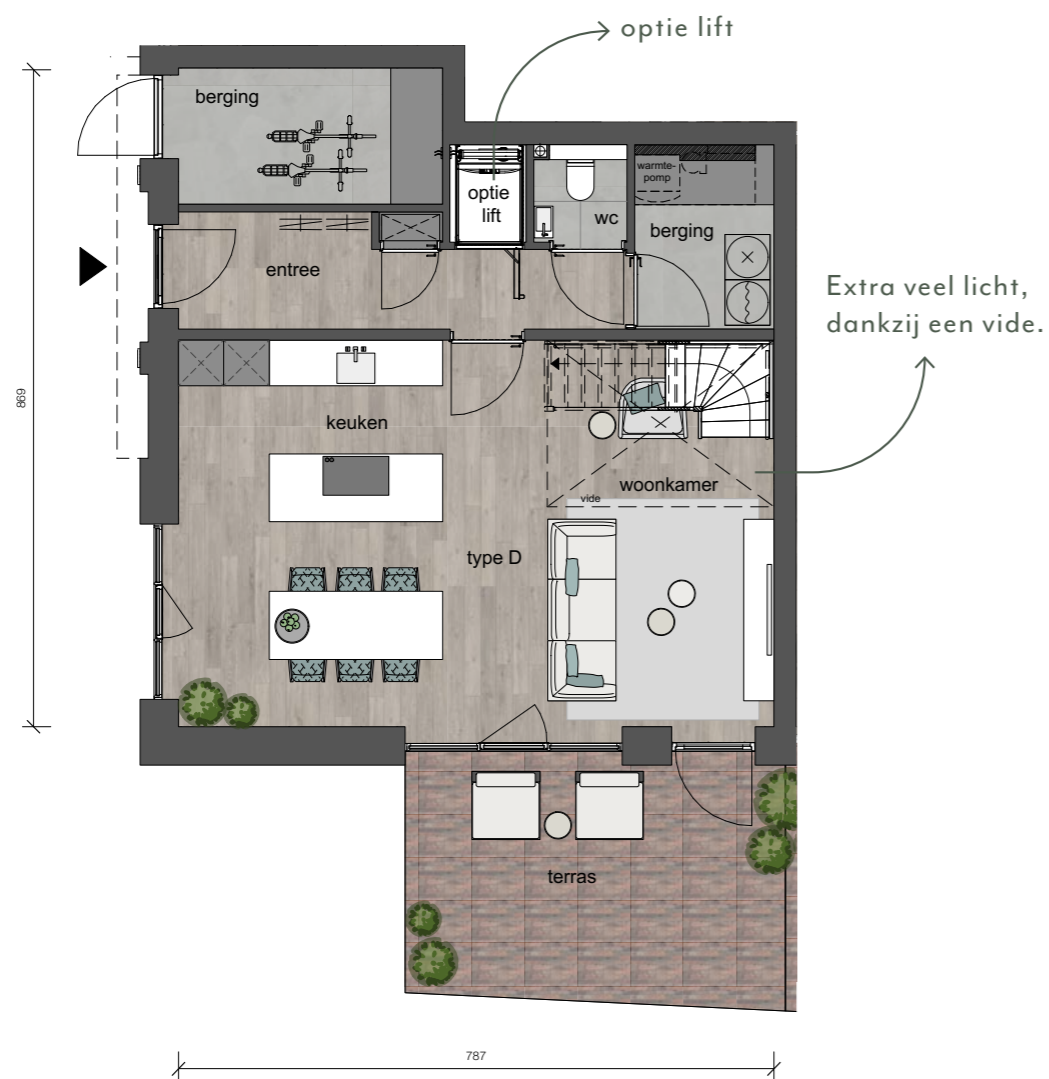


Type C – 1^e verdieping

bwnr. 20 en 35



Terraswoning met vide - Type D



Type D – Begane grond

bwnr. 19 en 34

In de hoeken van Blok A en C komen bijzondere woningen met vide. Deze woningen hebben dankzij de raampartijen een extra lichte woonkamer. Op de tekening ziet u de vide door middel van een kruis ingetekend. Er zijn zes terraswoningen met vide die elk net weer wat anders zijn.

ca. 121 m²

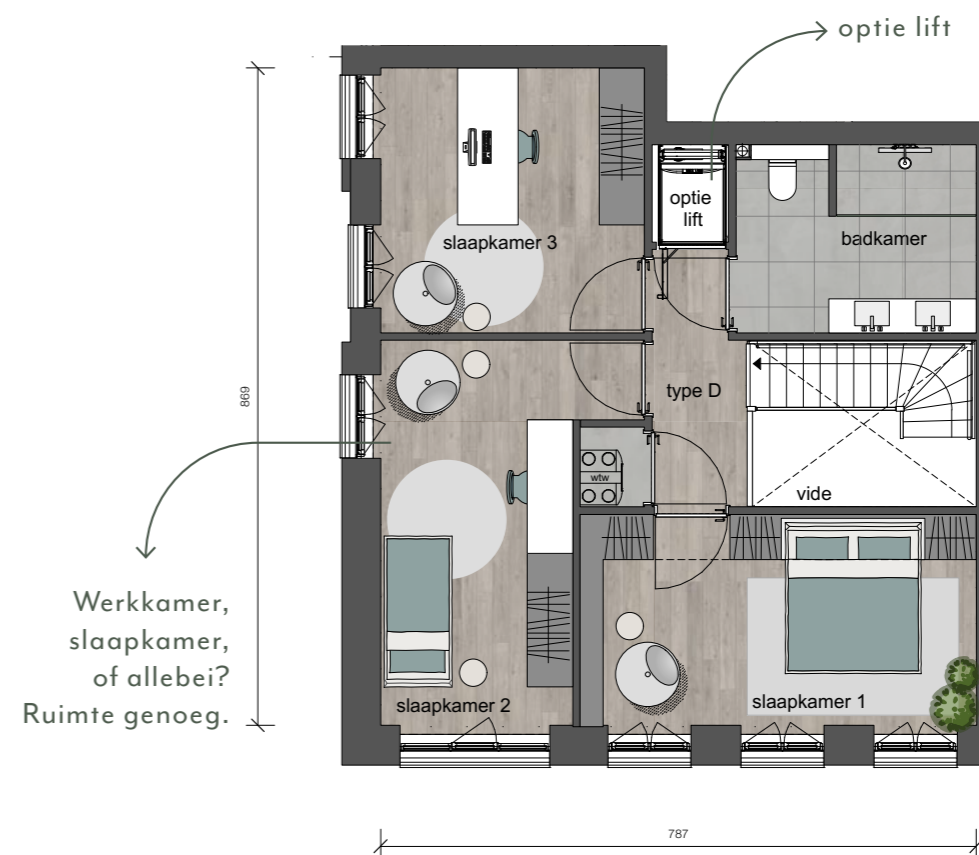
Incl. inpandige berging

Terrasligging:

bwnr. 34: terras op het noorden

bwnr. 19: terras op het oosten

Terraswoning met vide - Type D

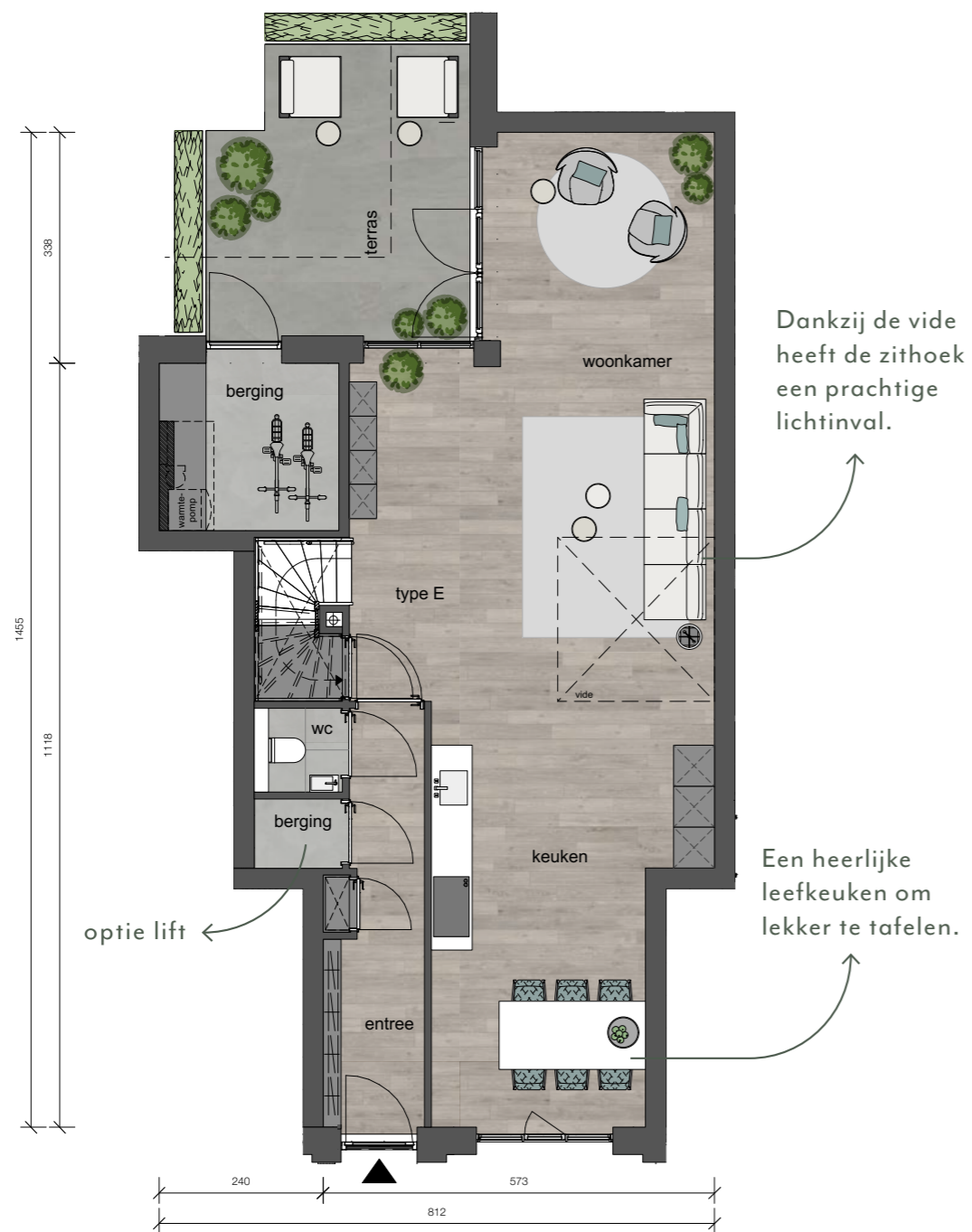


Type D – 1^e verdieping

bwnr. 19 en 34



Terraswoning met vide - Type E



Type E – Begane grond

bwnr. 18 en 33

In de hoeken van blok A en C komen bijzondere woningen met een vide. Op de tekening ziet u de vide door middel van een kruis ingetekend. Er zijn zes terraswoningen met vide die elk net weer wat anders zijn.

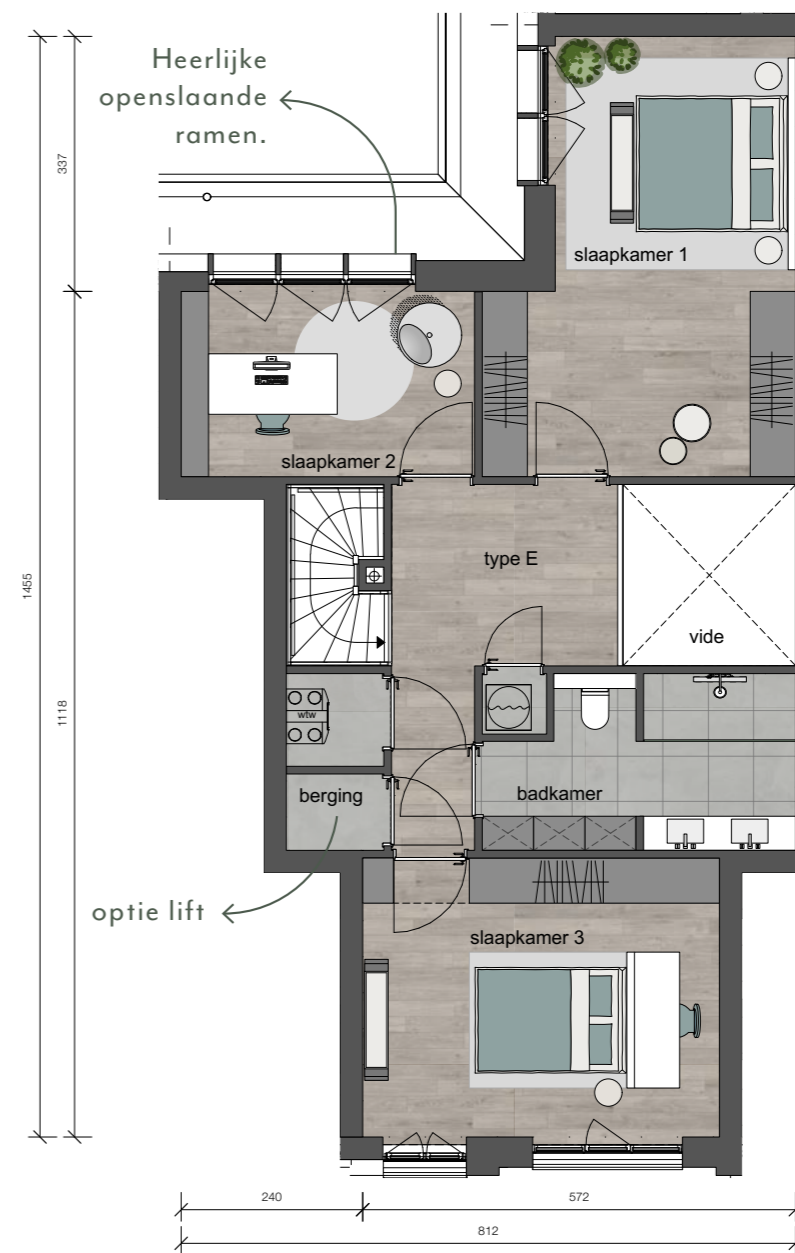
ca. 158 m²

Incl. inpandige berging

Terrasligging:

bwnr. 33: terras op het zuid - westen
bwnr. 18: terras op het noord - westen

Terraswoning met vide - Type E



Type E – 1^e verdieping

bwnr. 18 en 33







MOOIER WONEN

Maak van uw huis uw thuis.
Volop mogelijkheden om
uw woonwensen waar te maken.

Interieurstylisten van Meiling Putten
adviseren en inspireren graag.
[Meilingputten.nl/dehoogeriet](https://meilingputten.nl/dehoogeriet)

"Wat is er mooier dan een klant die enthousiast wordt van je interieuradvies? Het is voor mij elke keer weer een geweldige uitdaging om klanten dát advies te geven waar ze zich helemaal thuis bij voelen! Het mixen van verschillende stijlen is helemaal mijn ding en ik houd van diepe, warme kleuren in combinatie met stoere materialen zoals steen en hout. Zullen we samen aan de slag? Ik adviseer u graag over de mogelijkheden in uw huis!"

Styliste Alyn



[Meilingputten.nl/dehoogeriet](https://meilingputten.nl/dehoogeriet)



OVER DE KEUKEN & DE BADKAMER

HOE KOOKT U GRAAG?

Dat is het leuke van een nieuwe woning. U bepaalt wat voor keuken het wordt. Een kookeiland, een ontbijtbar, wel of geen bovenkastjes? En ook de apparatuur kunt u helemaal afstemmen op uw kookwensen. Een stoomoven, een ingebouwde espressomachine, een kraan waar direct kokend water uitkomt? De keuze is aan u! De specialisten van Voortman Keukens uit Apeldoorn adviseren u graag en brengen u misschien nog wel op hele verrassende ideeën.

DE ROYALE BADKAMER

De terraswoningen hebben een royale badkamer dus laat uw fantasie de vrije loop. Een mooie ruime inloopdouche of misschien wel een ligbad?

Standaard worden de badkamer en de toiletruimten luxe afgewerkt met mooie, grote tegels en kwaliteitssanitair van Villeroy & Boch en Grohe kranen. Heeft u andere wensen qua kleurstelling en indeling? Laat het ons weten. Ook hier krijgt u de vrijheid, zodat de badkamer straks aanvoelt als uw eigen spa.

LUXE BINNENDEUREN VAN SVEDEX IN UW WONING

Binnendeuren zijn bepalend voor de sfeer in uw huis. Daarom is in deze woningen niet gekozen voor standaard vlakke deuren, maar voor luxe binnendeuren en deurbeslag van Svedex. U kunt kiezen uit diverse deurmodellen, elk met een eigen lijnenspel. Wilt u meer zien? Kies dan voor de optionele uitgebreide en verrassend betaalbare collectie van Svedex.



LEVENSLLOOPBESTENDIG WONEN MET EEN LIFT IN HUIS

Met een huislift kunt u langer in uw vertrouwde omgeving blijven wonen zonder te hoeven verhuizen. Een lift in huis maakt het gehele huis gemakkelijk bereikbaar, voor nu en later. Zo bent u voorbereid op een zorgeloze toekomst.

Om u hierin goed te kunnen begeleiden, heeft Heijmans Aesy Liften uit Zevenaar geselecteerd. Dit is een ervaren partij die u alles kan vertellen over het laten monteren van een huislift na oplevering van uw woning.

Een Aesy lift in huis biedt niet alleen de mogelijkheid om u van de ene naar de andere verdieping

te brengen, maar kan ook gebruikt worden om uw boodschappen of wasmand te verplaatsen. Een lift in huis is een investering maar geeft u veel comfort en bewegingsvrijheid. Bovendien is het een waardevermeerdering van uw huis.

Aesy Liften heeft speciaal voor u een project-aanbieding samengesteld waarin de energiezuinige huislift A-4000 is opgenomen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Aesy Liften en ook uw kopersbegeleider kan u meer vertellen over de voorbereidingen, die Heijmans tijdens de bouw voor u kan meenemen.

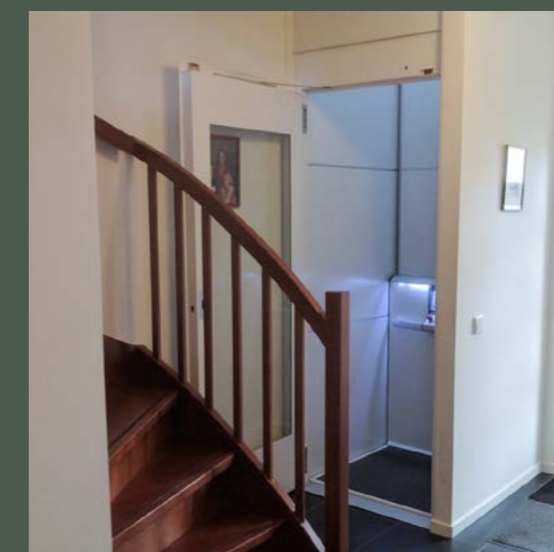
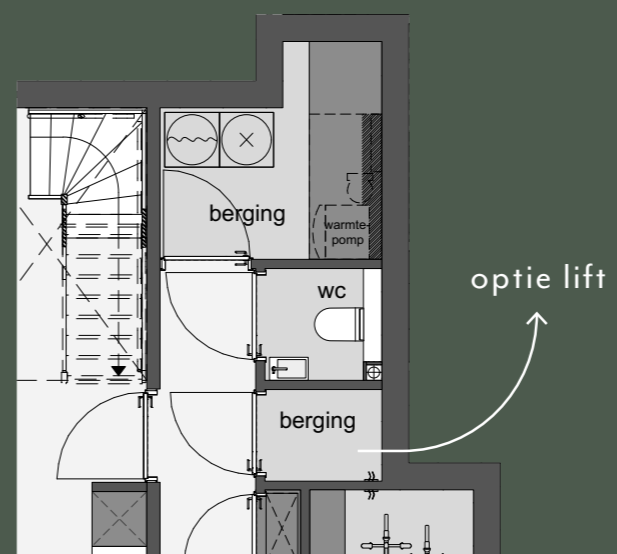


Foto ter illustratie.
De lift wordt geplaatst in een andere situatie.



DUURZAAM WONEN

Alle woningen, zowel de nieuwbouw als de appartementen in het monument, worden gasloos. Een grondwarmtepompsysteem zorgt voor een comfortabel warm huis in de winter en koelt in de zomer. Daarnaast zoeken we altijd naar manieren om de biodiversiteit te borgen of natuurwaarde toe te voegen. Want dat kan hand-in-hand gaan met bouwen. Zo kan met voorzieningen aan gebouwen of het aanpassen van een werkwijze of de te gebruiken materialen,

veel bereikt worden voor de biodiversiteit en natuurwaarde. Denk aan inbouwkasten voor broedende vogels of vleermuizen, speciale dakpannen voor gierzwaluwen en slim omgaan met verlichting. Dat onderzoeken we ook bij De Hooge Riet. Duurzaam wonen op deze plek vraagt om balans tussen gebouwen en natuur. U woont heerlijk behaaglijk dankzij onder andere isolerende binnenwanden en voorzetbeglazing.

"Duurzaam wonen op deze plek vraagt om balans tussen gebouwen en natuur."

OVER DE KOOP VAN UW TERRASWONING

Het kopen van een woning is een bijzondere en spannende gebeurtenis. In deze brochure heeft u kunnen lezen over de tweelaagse terraswoningen die wij realiseren op De Hooge Riet. De brochure is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld om een zo duidelijk mogelijk beeld te geven van de woningen. Mochten er vragen zijn, laat het weten! De makelaars beantwoorden ze graag. De gegevens van de makelaar staan op pagina 55 in deze brochure.

WONING GEKOCHT?

Dan is het even wachten tot u kunt verhuizen. In de tussenliggende periode is onze

kopersbegeleider uw contactpersoon. Na het ondertekenen van de koopovereenkomst ontvangt u een welkomstbrief met handige informatie en de contactgegevens van uw kopersbegeleider. Tijdens de bouwwerkzaamheden houdt hij/zij u op de hoogte van de voortgang van de werkzaamheden. Ook kunt u in een gesprek met uw kopersbegeleider uw woning en persoonlijke wensen voor bijvoorbeeld de keuken, de badkamer en de lift bespreken. De procedure voor het aanpassen van de woning is verder beschreven in de kopersinformatiemap die u krijgt van uw makelaar.



DE HOOGHE RIET

Voor informatie:

www.dehoogeriet.nl
info@dehoogeriet.nl



DE HOOGHE RIET

Ontwikkelaar:

Heijmans Vastgoed
Telefoon: +31 (0)33 450 24 00



Makelaars:

Midden Nederland Makelaars
Raadhuisplein 1
3851 NT Ermelo
Telefoon: +31 (0)34 155 37 73
ermelo@mn.nl
www.mn.nl



Drieklomp Makelaars en Rentmeesters
Apeldoornsestraat 95
3781 PM Voorthuizen
Telefoon: +31 (0)342 474 000
nieuwbouw@drieklomp.nl
www.drieklomp.nl



Tekst redactie:

Esmeralda Willemsen

Opmaak brochure & fotografie:

Studio Design Heijmans



Disclaimer

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Uitdrukkelijk voorbehouden worden echter eventuele wijzigingen ter voldoening aan overheidsseisen en -voorschriften, alsmede eventuele wijzigingen in de maatvoering en materiaalkeuze die tijdens de voorbereiding en/of uitvoering van het werk noodzakelijk blijken. Genoemde maten zijn bij benadering. Aan de plattegronden, plankaarten en sfeerimpressies in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De ingerichte plattegronden zijn illustratief en veelal voorzien van diverse optiemogelijkheden. Ze zijn bedoeld om een indruk te geven van de mogelijkheden. In de badkamers is luxe sanitair getekend. Dit is niet standaard, hetzelfde geldt voor de opstelling en apparatuur die in de keukens is getekend.

Copyright

Het copyright van de inhoud van deze brochure berust bij Heijmans N.V. Niets uit deze brochure mag gekopieerd, verspreid, in enig tekststelsysteem ingevoegd of anderszins vermenigvuldigd of openbaar gemaakt worden zonder schriftelijke toestemming van Heijmans Vastgoed.

© Heijmans Vastgoed, september 2020

WWW.DEHOOGERIET.NL

heijmans