

# SITUATIE VOORTHUIZEN

LOCATIE GOUDKAMP, HOLZENBOSCH VOORTHUIZEN



13 MIN AMERSFOORT 15 MIN EDE 18 MIN APELDOORN

LAAT U VRIJBLIJVEND INFORMEREN EN NEEM CONTACT OP MET EÉN VAN ONDERSTAANDE MAKELAARS.

**Midden Nederland**  
MAKELAARS

Midden Nederland Makelaars  
Sportparkstraat 2  
3781 BK Voorthuizen  
voorthuizen@mn.nl  
www.mnm.nl  
(0342) 47 20 72

**DRIEKLOMP**  
MAKELAARS EN RENTMEESTERS

Drieklomp Makelaars en Rentmeesters  
Apeldoornsestraat 95  
3781 PM Voorthuizen  
info@drieklomp.nl  
www.drieklomp.nl  
(0342) 474 000

[WWW.NIEUWBOUWVOORTHUIZEN.NL](http://WWW.NIEUWBOUWVOORTHUIZEN.NL)



Heerlijk wonen in Holzenbosch  
**HOLZENBOSCH**



HOLZENBOSCH GROEI VANUIT GROEN

## GEMEENTELIJKE VERKOOPVOORWAARDEN

Voor deze woningen gelden de volgende gemeentelijke verkoopvoorwaarde:

- Uw (gezamenlijk) bruto jaarinkomen mag niet hoger zijn dan € 55.000,-
- De eerste tien jaar geldt er een zelfbewoningsplicht en mag de woning dus niet verhuurd worden.
- Anti antispeculatiebeding: bij een doorverkoop binnen 10 jaar geldt er een nabetaling over de meerwaarde van de woning.

## AARDGASLOOS WONEN

Met elkaar werken we aan een samenleving met zo min mogelijk CO<sub>2</sub>-uistoot. Om dit te realiseren worden nieuwbouwwoningen niet meer aangesloten op het gasnet. Door de duurzame installaties die toegepast worden is uw woning klaar voor de toekomst!

Uit woning wordt standaard voorzien van:

- Ventilatiewarmtepomp
- Zonnepanelen
- Vloerverwarming
- Zonwerend glas

# 23

## STARTERS-WONINGEN

**EXTRA GROOT PRIVÉ TERRAS**  
Voor alle woningen aan noordzijde



BERGING

GEMEENSCHAPPELIJKE BUITENRUIMTE

GOUDKAMP

## 1 T/M 11 BEGANE GROND



Gebruikersoppervlakte 48 m<sup>2</sup>

V.O.N. Prijs

€ 229.950,-

GEBRUIKTE MATERIALEN

## 12 T/M 23 EERSTE VERDIEPING

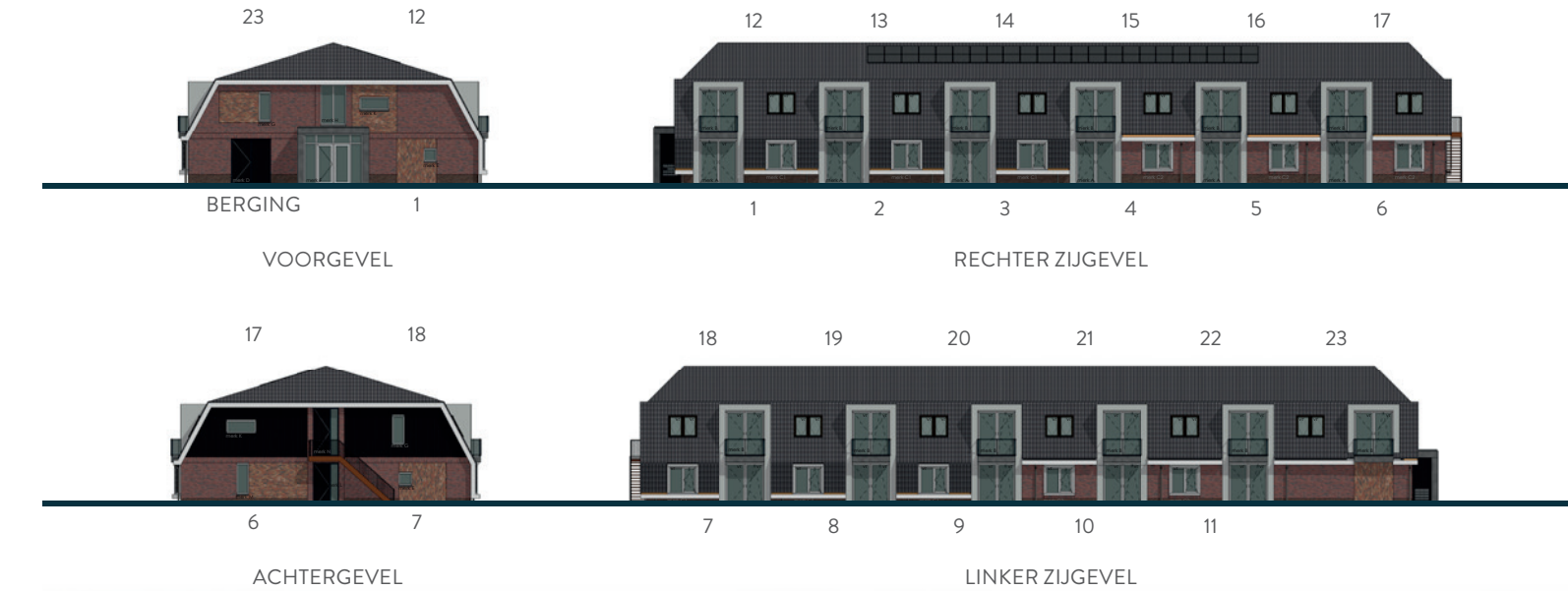


Gebruikersoppervlakte 45 m<sup>2</sup>

V.O.N. Prijs

€ 224.950,-

## GEVELS



## DE GENOEMDE V.O.N. PRIJZEN ZIJN INCLUSIEF:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Berging
- Sanitair
- Architect- en constructeurhonorarium
- Notarishonorarium, in verband met de transportakte
- Verkoopkosten
- Gemeenteleges (bouwvergunning, welstandsadvies, eventuele procedures)
- BTW indien van toepassing (thans 21%, een eventuele wijziging wordt conform wettelijke voorschriften doorberekend)
- Kadastrale inmeting
- Aansluitkosten van water-, riool- en elektriciteitsleidingen
- Woningborg
- De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering

## DE GENOEMDE V.O.N. PRIJZEN ZIJN EXCLUSIEF

- Notariskosten inzake hypotheekakte
- Advies- en afsluitkosten hypotheek
- Eventuele kosten voor aanvraag
- Nationale Hypotheekgarantie
- Eventuele rente over de grondkosten en vervallen termijnen tijdens de bouw

## ANDERE KOSTEN DIE NIET IN DE KOOP SOM ZIJN OPGENOMEN

- Kosten voor de keuken
- De abonnee-/aansluitkosten op de cai
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Kosten inrichting
- Kosten aanleg privé tuin
- Kosten erfafscheidingen (indien niet aangegeven op verkooptekening)