



Project: 31 woningen Bloementuin Barneveld fase 3A
Woningtype: Tussenwoning senioren bnr. 2, 3, 6, 7, 8, 11, 12,
Versiedatum: 20 maart 2023

Na aankoop van uw woning worden onderstaande opties in een gesprek met de kopersbegeleider van Van de Kolk Bouw toegelicht.

Optie	Omschrijving	Aantal	Keuze	Prijs per stuk
<u>Ruwbouw</u>				
Algemeen				
AL155	Wijziging indeling begane grond en 1e verdieping Het realiseren van een zolderindeling conform optie verkooptekeningen met 2 slaapkamers, 1 overloop, badkamer, toilet en technische ruimte met standaard sanitair en tegelwerk volgens de technische omschrijving. - slaapkamer en badkamer op de begane grond vervallen; - badkamer op de begane grond wordt bergruimte; - badkamer met toilet op de 1e verdieping; - 2 slaapkamers op de 1e verdieping. Inclusief: - witte binnenkant dakplaat (nadere afwerking wenselijk i.v.m. in het zicht blijvende nietjes, spijkers, gegronde niet afgeschilderde aftimmerlatten e.d.); - standaard binnendeuren en kozijnen, zonder bovenlichten; - lichte scheidingswanden behangklaar afgewerkt; - extra dakraam 118x94cm per slaapkamer; - extra standaard elektra (wcd, lichtpunten en loze ledingen) in slaapkamers en badkamer; - mechanische ventilatiepunten (toevoer en afvoer)	_____	<input type="checkbox"/>	Op aanvraag
Buiten				
WI001	Buitenkraan (vorstvrij) Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan op de achtergevel. Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	655,00
WI004	Schrobput bij achtergevel Het leveren en aanbrengen van een schrobput ter plaatse van de optionele buitenkraan. De schrobput wordt aangesloten op de riolering van de woning. Uitsluitend in combinatie met optie WI001. Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	335,00
Begane grond				
AL001A	Uitbouw woning achtergevel 1,2 m Het realiseren van een uitbouw op de begane grond conform de optietekening: - Het uitbouwen van de woning met 1,2 m aan de achterzijde. - Het aanpassen van de elektrische installatie. - Het aanpassen van de verwarmingsinstallatie. - Het afwerken van de vloer, wanden en het plafond is volgens afwerkstaat woonkamer. - De achtergevel blijft qua kozijnindeling gelijk.	_____	<input type="checkbox"/>	19.900,00



Optie	Omschrijving	Aantal	Keuze	Prijs per stuk
AL002A	<p>Uitbouw woning achtergevel 2,4 m</p> <p>Het realiseren van een uitbouw op de begane grond conform de optietekening:</p> <ul style="list-style-type: none">- Het uitbouwen van de woning met 2,4 m aan de achterzijde.- Het aanpassen van de elektrische installatie.- Het aanpassen van de verwarmingsinstallatie.- Het afwerken van de vloer, wanden en het plafond is volgens afwerkstaat woonkamer.- De achtergevel blijft qua kozijnindeling gelijk.	_____	<input type="checkbox"/>	26.900,00
Zolder				
AL040	<p>Dakraam 94x140</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een dakraam met afmeting 94x140cm. Het glas wordt uitgevoerd als dubbele (HR++) beglazing. De binnenzijde van het dakraam wordt afgewerkt met hetzelfde materiaal als de onderkant van de dakplaat.</p> <p>Positie conform optietekening; de exacte positie volgt uit de technische uitwerking van de dakconstructie en pannenmaat. De positie van het dakraam kan dus afwijken ten opzichte van de optietekening.</p> <p>**</p> <p>De aftimmeringen rond het dakraam worden niet afgeschilderd.</p> <p>**</p>	_____	<input type="checkbox"/>	1.880,00
AL250	<p>Zolderindeling</p> <p>Het realiseren van een zolderindeling conform optietekening. Er worden wanden, binnendeuren- en kozijnen (zonder bovenlicht) aangebracht en de standaard aanwezige elektrische installatie wordt aangepast.</p> <p>De wanden worden behangklaar opgeleverd, de onderzijde van de dakplaat en de vloer worden niet nader afgewerkt.</p> <p>*</p> <p>Let op! Wanneer er geen technische ruimte is getekend: houdt rekening met voldoende ruimte voor de installaties!</p> <p>*</p> <p>**</p> <p>Deze optie is exclusief vloerverwarming, dakkapellen en/of dakramen.</p> <p>**</p>	_____	<input type="checkbox"/>	Op aanvraag
VV100	<p>Vloerverwarming op 1e verdieping</p> <p>Het aanbrengen van vloerverwarming op de 1e verdieping. Positie van de verdeler vloerverwarming conform optietekening.</p>	_____	<input type="checkbox"/>	4.100,00
Installaties				
EL035	<p>Extra plafondlichtpunt met schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt inclusief schakelaar.</p> <p>Positie conform tekening.</p> <p>**</p> <p>Deze positie kan in de praktijk iets afwijken (max. 8 cm) vanwege constructieve eisen.</p> <p>**</p>	_____	<input type="checkbox"/>	250,00



Optie	Omschrijving	Aantal	Keuze	Prijs per stuk
EL036	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. Positie conform tekening. ** Deze positie kan in de praktijk iets afwijken (max. 8 cm) vanwege constructieve eisen. **	_____	<input type="checkbox"/>	140,00
EL039	Verplaatsen plafondlichtpunt Het verplaatsen van een plafondlichtpunt naar een andere positie. Positie conform tekening. ** Deze positie kan in de praktijk iets afwijken (max. 8 cm) vanwege constructieve eisen. **	_____	<input type="checkbox"/>	195,00
EL043	Inbouwspot met schakelaar Het leveren en aanbrengen van een inbouw LED-spot inclusief extra schakelaar. De spot heeft een inbouwmaat van 75 mm en wordt voorzien van een LED lamp. De ring uitvoeren in: RVS/WIT/ZWART (doorhalen wat niet van toepassing is). Positie conform tekening. ** Deze positie kan in de praktijk iets afwijken (max. 8 cm) vanwege constructieve eisen. **	_____	<input type="checkbox"/>	435,00
EL044	Inbouwspot op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een inbouw LED-spot zonder schakelaar (volgspot). De spot heeft een inbouwmaat van 75 mm en wordt voorzien van een LED lamp. De ring uitvoeren in: RVS/WIT/ZWART (doorhalen wat niet van toepassing is). Positie conform tekening. ** Deze positie kan in de praktijk iets afwijken (max. 8 cm) vanwege constructieve eisen. **	_____	<input type="checkbox"/>	305,00

Afbouw

Buiten

EL050	Spatwaterdichte buitenwandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een enkele spatwaterdichte buitenwandcontactdoos op de voor- zij- of achtergevel, exclusief schakelaar. Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	210,00
EL055	Grondkabel met schakelaar ten behoeve van tuinverlichting Het leveren en aanbrengen van een, vanaf de gevel gemeten, 15 meter lange grondkabel op rol nabij de achtergevel. De kabel wordt aangesloten op een aparte schakelaar.	_____	<input type="checkbox"/>	395,00



Optie	Omschrijving	Aantal	Keuze	Prijs per stuk
EL056	<p>Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt op dezelfde hoogte als de overige buitenlichtpunten. Het lichtpunt wordt aangesloten op een bestaande schakelaar voor buitenverlichting.</p> <p>Positie conform tekening.</p>	_____	<input type="checkbox"/>	140,00
EL060	<p>Aansluiting laadpaal auto aan de buitengevel, met datakabel</p> <p>Het aanbrengen van een aansluitpunt op de buitengevel t.p.v. de parkeerplaats/oprit aangesloten in de meterkast, voor een na oplevering te plaatsen laadpaal voor een elektrische auto, inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none">- Aansluitpunt 400V 11kW- 1x voedingskabel 5x4mm²- 1x aardlekautomaat C20 30mamp- 1x UTP kabel <p>Exclusief laadpaal.</p> <p>Positie conform optietekening.</p>	_____	<input type="checkbox"/>	975,00
EL082	<p>Extra zonnepaneel (op-dak) (0% BTW)</p> <p>Het aanbrengen van een extra zonnepaneel met een vermogen van XXXWp, conform de standaard reeds aanwezige pv-panelen. De panelen worden als opdak-systeem uitgevoerd. Indien nodig wordt de standaard omvormer aangepast, de meerprijs hiervoor is in deze prijs opgenomen.</p> <p>Van de Kolk geeft geen garantie op het rendement van de panelen. Er kunnen bijvoorbeeld panelen (deels) in de schaduw liggen. Voor een zo optimaal mogelijke opbrengst van de panelen, kunnen (tegen meerprijs) micro omvormers of optimizers worden toegepast (optie EL083).</p> <p>*</p> <p>Let op! Bij in totaal meer dan 12 panelen moet de aansluiting in de meterkast aangepast worden met een krachtautomaat (optie EL086).</p> <p>Let op! In deze optie is geen BTW opgenomen in verband met de regeling van 2023.</p> <p>*</p> <p>**</p> <p>Deze optie kunnen wij aanbieden mits er voldoende ruimte op het dak is, rekening houdend met dakafvoeren e.d.</p> <p>**</p>	_____	<input type="checkbox"/>	590,00
EL083	<p>Toepassen optimizers of micro omvormers tbv zonnepanelen (0% BTW)</p> <p>Toepassen van optimizers of micro omvormers t.b.v. zonnepanelen. Hiermee worden de nadelige effecten van schaduw op een deel van de PV panelen voor de totale installatie geoptimaliseerd.</p> <p>Prijs per paneel, deze kan uitsluitend voor het totale aantal PV panelen op het dak gekozen worden.</p> <p>*</p> <p>Let op! In deze optie is geen BTW opgenomen in verband met de regeling van 2023.</p> <p>*</p>	_____	<input type="checkbox"/>	132,00

Optie	Omschrijving	Aantal	Keuze	Prijs per stuk
EL086	Krachtautomaat aanbrengen in meterkast tbv zonnepanelen (0% BTW) Het aanbrengen van een krachtautomaat in plaats van standaard groepautomaat in de meterkast. Dit is benodigd bij meer dan totaal 12 zonnepanelen op het dak. * Let op! In deze optie is geen BTW opgenomen in verband met de regeling van 2023. *	_____	<input type="checkbox"/>	318,00
EL095	Loze leiding t.b.v. toekomstige laadpaal auto Vanaf de meterkast een loze leiding leggen naar de parkeerplaats/oprit t.b.v. een door de kopers zelf te plaatsen laadpaal na oplevering. Prijs is inclusief graafwerk. (excl. extra groepen in meterkast en aardlekschakelaar)	_____	<input type="checkbox"/>	265,00
Begane grond				
ST001	Spuitwerk plafond begane grond geheel vervallen Het vervallen van het spuitwerk op het plafond van de begane grond en op de wanden van het toilet. Eventuele reparaties en uitvlakwerk worden niet uitgevoerd.	_____	<input type="checkbox"/>	-270,00
Keuken				
KE001	Keukeninstallaties aanpassen volgens opgave projectleverancier Het aanpassen van het keukenleidingwerk (zowel elektra, wateraan- en afvoer en de vloerverwarming) conform offerte en tekeningen van de projectshowroom. ** Het verplaatsen van mv-punten is niet mogelijk. **	_____	<input type="checkbox"/>	Via showroom
KE002	Keukeninstallaties aanpassen volgens opgave koper Het aanpassen van het keukenleidingwerk (elektra, water aan- en afvoer en de vloerverwarming) conform offerte en tekeningen van een andere keukenleverancier dan de keukenshowroom. ** Het verplaatsen van mv-punten is niet mogelijk. **	_____	<input type="checkbox"/>	Op aanvraag
KE003	Keukeninstallaties standaard conform verkooptekening De vloerverwarming en keukenaansluitingen worden aangebracht conform de standaard keukenopstelling op de verkooptekening.	_____	<input type="checkbox"/>	0,00
Toilet/badkamer				
TS020	Sanitair en tegelwerk volgens opgave showroom Het leveren en aanbrengen van sanitair en tegelwerk conform de offerte en tekeningen van showroom d.d. Het standaard sanitair en tegelwerk is in de prijs verrekend.	_____	<input type="checkbox"/>	Via showroom



Optie	Omschrijving	Aantal	Keuze	Prijs per stuk
TS050	<p>Casco badkamer en toilet</p> <p>Het casco opleveren van de badkamer en het toilet. Het sanitair, tegelwerk en eventuele koven tbv standleidingen, spuitwerk op wanden en de radiator in de badkamer komen te vervallen. De wanden worden onafgewerkt opgeleverd. Ook vervalt de cementdekvloer in de badkamer.</p> <p>Het leidingwerk wordt conform de verkooptekening op de standaard positie afgedopt. De vloerverwarming wordt wel aangebracht.</p> <p>*</p> <p>Let op: Het sanitair moet direct of kort na oplevering worden geplaatst i.v.m. legionella.</p> <p>*</p> <p>**</p> <p>Door het kiezen voor deze optie vervallen alle garanties met betrekking tot de badkamer en het toilet. Denk hierbij o.a. aan waterdichtheid en opwarming maar ook de luchtdichtheid van de woning. Mogelijk kan hierdoor geen energielabel worden verstrekt. De beperkte garantieregeling van Woningborg is hierop van toepassing. Eventuele gevolgen zijn voor rekening en risico van de koper.</p> <p>**</p>		<input type="checkbox"/>	-3.000,00
Zolder				
EL013	<p>Aansluiting voor een wasdroger</p> <p>Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast en het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine.</p> <p>Positie conform tekening.</p> <p>Let op: per 4 elektragroepen dient een aardlekschakelaar in de meterkast bijgeplaatst te worden. Dit betreft optie EL070.</p>		<input type="checkbox"/>	350,00
Installaties				
EL001	<p>Extra loze leiding</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een onbedrade leiding met een diameter van 19mm vanaf de meterkast tot een op tekening aan te geven punt.</p> <p>De loze leiding kan bedraad worden met UTP of CAI (optie EL004 of EL005) en wordt afgemonteerd in met een afdekraam.</p> <p>Positie conform tekening.</p>		<input type="checkbox"/>	145,00
EL002	<p>Extra loze leiding ten behoeve van zonwering</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een onbedrade leiding met een diameter van 19mm ten behoeve van zonwering. De loze leiding wordt aangesloten op de dichtstbijzijnde centraaldoos.</p> <p>Bij screens wordt de loze leiding in de negge van het raam aangebracht.</p> <p>Bij een knikarm-/uitvalscherp zal de loze leiding ca 150 mm naast en ca 200 mm boven het kozijn worden geplaatst.</p> <p>Positie conform tekening.</p> <p>**</p> <p>NB: Van de Kolk neemt geen bouwkundige of constructieve voorzieningen mee in de gevel. Let hier op i.v.m. de zwaarte van een knikarm-/uitvalscherp.</p> <p>**</p>		<input type="checkbox"/>	150,00



Optie	Omschrijving	Aantal	Keuze	Prijs per stuk
EL004	Bedraden en afmonteren loze leiding met UTP Het bedraden en afmonteren van een aanwezige loze leiding met UTP-kabel (Cat6) en afdekraam. Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	135,00
EL005	Bedraden en afmonteren loze leiding met CAI Het bedraden en afmonteren van een aanwezige loze leiding met CAI-kabel en afdekraam. Exclusief het leveren en plaatsen van een eventuele splitter of versterker. Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	135,00
EL010	Extra enkele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op aanwezige elektragroep. Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	155,00
EL012	Extra dubbele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op aanwezige elektragroep. Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	195,00
EL014	Standaard wandcontactdoos wijzigen in wandcontactdoos met USB aansluiting Het leveren en monteren van een enkele wandcontactdoos met USB aansluitpunt in plaats van een reeds aanwezige enkele standaard wandcontactdoos. Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	160,00
EL015	Extra enkele wandcontactdoos met USB aansluiting Het leveren en monteren van een extra enkele wandcontactdoos met USB aansluitpunt. Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	250,00
EL025	Extra schakelaar Het leveren en aansluiten van een extra schakelaar ten behoeve van een reeds aanwezig elektrapunt (bijvoorbeeld lichtpunt, wandcontactdoos etc). Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	175,00
EL030	Vervangen van een schakelaar door een universele dimmer Het leveren en plaatsen van een universele dimmer in plaats van de standaard schakelaar. Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	190,00
EL032	Wandlichtpunt met schakelaar Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt inclusief een schakelaar. Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	220,00
EL070	Aanbrengen van een extra aardlekschakelaar Het bijplaatsen van een aardlekschakelaar. Vereist per 4 extra elektragroepen welke gekozen zijn. Indien van toepassing worden deze u na afronding van alle kopersopties aangeboden.	_____	<input type="checkbox"/>	220,00



Optie	Omschrijving	Aantal	Keuze	Prijs per stuk
EL075	Het aanbrengen van een holle buis in de wand (rond 50mm) Het aanbrengen van een pvc pijp - diameter rond 50mm - in de wand voor het doorvoeren van tv-kabels e.d. De onderuitgang begint op 30 cm hoogte, de bovenuitgang komt op <INVULLEN cm> vanaf de vloer uit de wand.	_____	<input type="checkbox"/>	210,00
EL090	Verplaatsen elektrapunt (m.u.v. plafondpunten) Het verplaatsen van een elektrapunt. Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	55,00
WI010	Uitbreiden boilercapaciteit naar 230L Het uitbreiden van de warm water boilercapaciteit. Standaard is deze 180 liter, na de uitbreiding is deze 230 liter. Deze optie is aan te bevelen bijvoorbeeld als men voor een bad heeft gekozen. In deze optie zijn de noodzakelijke werktuigkundige en elektra installatiewijzigingen meegenomen.	_____	<input type="checkbox"/>	1.950,00
Binnenkozijnen en deuren				
SK008	Luxe binnendeuren, binnenkozijnen en beslag volgens keuze koper Het leveren en aanbrengen van luxe binnendeuren, binnendeurkozijnen en beslag conform de offerte van Svedex.	_____	<input type="checkbox"/>	Via deurenwebsite
SK010	Wijzigen draairichting binnendeur Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. De lichtschakelaar wordt bij de sluitzijde van de deur geplaatst (indien mogelijk). Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	55,00
SK015	Verplaatsen binnendeurkozijn Het verplaatsen van een binnendeurkozijn inclusief de lichtschakelaar. Postie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	55,00
SK020	Vervallen binnendeur met kozijn Het vervallen van het standaard binnendeurkozijn met binnendeur en bijbehorend beslag. De sparing wordt niet nader afgewerkt. De sparing is de breedte van het vervallen kozijn en plafondhoog. ** Met het vervallen van binnendeur(en) vervalt ook de garantie hierop. Daarnaast wordt er niet meer voldaan aan de eisen uit het Bouwbesluit, zoals geluidsisolatie tussen de ruimtes onderling. Koper is zich hiervan bewust. ** Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	-130,00

Alle genoemde bedragen zijn inclusief 21% BTW.

Genoemde prijzen zijn onder voorbehoud.