



Project: Nieuwbouw 8 appartementen Bloemendal fase 4 B'veld
Woningtype: Appartement
Versiedatum: 16 juni 2023

Na aankoop van uw woning worden onderstaande opties in een gesprek met de kopersbegeleider van Van de Kolk Bouw toegelicht.

Optie	Omschrijving	Aantal	Keuze	Prijs per stuk
<u>Ruwbouw</u>				
Installaties				
EL035	Extra plafondlichtpunt met schakelaar Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt inclusief schakelaar. Positie conform tekening. ** Deze positie kan in de praktijk iets afwijken (max. 8 cm) vanwege constructieve eisen. **	_____	<input type="checkbox"/>	250,00
EL036	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. Positie conform tekening. ** Deze positie kan in de praktijk iets afwijken (max. 8 cm) vanwege constructieve eisen. **	_____	<input type="checkbox"/>	140,00
EL039	Verplaatsen plafondlichtpunt Het verplaatsen van een plafondlichtpunt naar een andere positie. Positie conform tekening. ** Deze positie kan in de praktijk iets afwijken (max. 8 cm) vanwege constructieve eisen. **	_____	<input type="checkbox"/>	195,00
EL043B	Inbouwspot met schakelaar IN BREEDPLAATVLOER Het leveren en aanbrengen van een inbouw LED-spot inclusief extra schakelaar. De spot heeft een inbouwmaat van 75 mm en wordt voorzien van een LED lamp. De ring uitvoeren in: RVS/WIT/ZWART (doorhalen wat niet van toepassing is). Positie conform tekening. ** Deze positie kan in de praktijk iets afwijken (max. 8 cm) vanwege constructieve eisen. **	_____	<input type="checkbox"/>	550,00



Optie	Omschrijving	Aantal	Keuze	Prijs per stuk
EL044B	Inbouwspot op bestaande schakelaar IN BREEDPLAATVLOER Het leveren en aanbrengen van een inbouw LED-spot zonder schakelaar (volgspot). De spot heeft een inbouwmaat van 75 mm en wordt voorzien van een LED lamp. De ring uitvoeren in: RVS/WIT/ZWART (doorhalen wat niet van toepassing is). Positie conform tekening. ** Deze positie kan in de praktijk iets afwijken (max. 8 cm) vanwege constructieve eisen. **	_____	<input type="checkbox"/>	460,00

Afbouw

Buiten

EL050	Spatwaterdichte buitenwandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een enkele spatwaterdichte buitenwandcontactdoos op de voor- zij- of achtergevel, exclusief schakelaar. Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	210,00
EL082	Extra zonnepaneel op-dak (0% BTW) Let op: deze optie en mogelijke aantallen dienen in een later stadium nagekeken te worden i.c.m. de andere appartementen o.b.v. de daktekening. Het aanbrengen van zonnepanelen op het platte dak van het appartementencomplex inclusief omvormer. De panelen worden als opdak-systeem uitgevoerd. Van de Kolk geeft geen garantie op het rendement van de panelen. Er kunnen bijvoorbeeld panelen (deels) in de schaduw liggen. Voor een zo optimaal mogelijke opbrengst van de panelen, kunnen (tegen meerprijs) micro omvormers of optimizers worden toegepast (optie EL083). Deze optie kunnen wij aanbieden mits er voldoende ruimte op het dak is, rekening houdend met dakafvoeren e.d. IN DEZE OPTIE IS GEEN BTW OPGENOMEN IN VERBAND MET DE REGELING VAN 2023.	_____	<input type="checkbox"/>	Op aanvraag

Keuken

KE001	Keukeninstallaties aanpassen volgens opgave projectleverancier Het aanpassen van het keukenleidingwerk (zowel elektra, wateraan- en afvoer en de vloerverwarming) conform offerte en tekeningen van de projectshowroom. De mv-punten worden hierbij niet verplaatst. In deze optie is een eventuele geveldoorvoer niet meegenomen.	_____	<input type="checkbox"/>	Via showroom
KE002	Keukeninstallaties aanpassen volgens opgave koper Het aanpassen van het keukenleidingwerk (elektra, water aan- en afvoer en de vloerverwarming) conform offerte en tekeningen van een andere keukenleverancier dan de keukenshowroom. De mv-punten in het plafond worden niet verplaatst. In deze optie is een eventuele geveldoorvoer niet meegenomen.	_____	<input type="checkbox"/>	Op aanvraag



Optie	Omschrijving	Aantal	Keuze	Prijs per stuk
KE003	Keukeninstallaties standaard conform verkooptekening De vloerverwarming en keukenaansluitingen worden aangebracht conform de standaard keukenopstelling op de verkooptekening.	_____	<input type="checkbox"/>	0,00
Toilet/badkamer				
TS010	Sanitair naar keuze Het leveren en aanbrengen van sanitair conform de offerte en tekeningen van de sanitairshowroom. ** Het standaard sanitair is in de prijs verrekend. **	_____	<input type="checkbox"/>	Via showroom
TS015	Tegelwerk naar keuze Het leveren en aanbrengen van tegelwerk conform de offerte en tekeningen van de tegelshowroom. * Let op! Bij eventueel vervallen van standaard tegelwerk: de wanden worden onafgewerkt opgeleverd (dus niet behangklaar!) * ** De stelpost voor het standaard tegelwerk is in de prijs verrekend. **	_____	<input type="checkbox"/>	Via showroom
Installaties				
EL001	Extra loze leiding Het leveren en aanbrengen van een onbedrade leiding met een diameter van 19mm vanaf de meterkast tot een op tekening aan te geven punt. De loze leiding kan bedraad worden met UTP of CAI (optie EL004 of EL005) en wordt afgemonteerd in met een afdekraam. Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	145,00
EL002	Extra loze leiding ten behoeve van zonwering Het leveren en aanbrengen van een onbedrade leiding met een diameter van 19mm ten behoeve van zonwering. De loze leiding wordt aangesloten op de dichtstbijzijnde centraaldoos. Bij screens wordt de loze leiding in de negge van het raam aangebracht. Bij een knikarm-/uitvalscherp zal de loze leiding ca 150 mm naast en ca 200 mm boven het kozijn worden geplaatst. Positie conform tekening. ** NB: Van de Kolk neemt geen bouwkundige of constructieve voorzieningen mee in de gevel. Let hier op i.v.m. de zwaarte van een knikarm-/uitvalscherp. **	_____	<input type="checkbox"/>	150,00
EL004	Bedraden en afmonteren loze leiding met UTP Het bedraden en afmonteren van een aanwezige loze leiding met UTP-kabel (Cat6) en afdekraam. Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	135,00



Optie	Omschrijving	Aantal	Keuze	Prijs per stuk
EL005	Bedraden en afmonteren loze leiding met CAI Het bedraden en afmonteren van een aanwezige loze leiding met CAI-kabel en afdekraam. Exclusief het leveren en plaatsen van een eventuele splitter of versterker. Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	135,00
EL010	Extra enkele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op aanwezige elektragroep. Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	155,00
EL012	Extra dubbele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op aanwezige elektragroep. Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	195,00
EL014	Standaard wandcontactdoos wijzigen in wandcontactdoos met USB aansluiting Het leveren en monteren van een enkele wandcontactdoos met USB aansluitpunt in plaats van een reeds aanwezige enkele standaard wandcontactdoos. Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	160,00
EL015	Extra enkele wandcontactdoos met USB aansluiting Het leveren en monteren van een extra enkele wandcontactdoos met USB aansluitpunt. Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	250,00
EL025	Extra schakelaar Het leveren en aansluiten van een extra schakelaar ten behoeve van een reeds aanwezig elektrapunt (bijvoorbeeld lichtpunt, wandcontactdoos etc). Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	175,00
EL030	Vervangen van een schakelaar door een universele dimmer Het leveren en plaatsen van een universele dimmer in plaats van de standaard schakelaar. Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	190,00
EL032	Wandlichtpunt met schakelaar Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt inclusief een schakelaar. Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	220,00
EL070	Aanbrengen van een extra aardlekschakelaar Het bijplaatsen van een aardlekschakelaar. Vereist per 4 extra elektragroepen welke gekozen zijn. Indien van toepassing worden deze u na afronding van alle kopersopties aangeboden.	_____	<input type="checkbox"/>	280,00



Optie	Omschrijving	Aantal	Keuze	Prijs per stuk
EL075	Het aanbrengen van een holle buis in de wand (rond 50mm) Het aanbrengen van een pvc pijp - diameter rond 50mm - in de wand voor het doorvoeren van tv-kabels e.d. De onderuitgang begint op 30 cm hoogte, de bovenuitgang komt op <130 cm> vanaf de vloer uit de wand. <INVULLEN>	_____	<input type="checkbox"/>	210,00
EL090	Verplaatsen elektrapunt (m.u.v. plafondpunten) Het verplaatsen van een elektrapunt. Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	55,00
Binnenkozijnen en deuren				
SK008	Luxe binnendeuren, binnenkozijnen en beslag volgens keuze koper Het leveren en aanbrengen van luxe binnendeuren, binnendeurkozijnen en beslag conform de offerte van de projectleverancier.	_____	<input type="checkbox"/>	Via deurenwebsite
SK010	Wijzigen draairichting binnendeur Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. De lichtschakelaar wordt bij de sluitzijde van de deur geplaatst (indien mogelijk). Positie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	55,00
SK015	Verplaatsen binnendeurkozijn Het verplaatsen van een binnendeurkozijn inclusief de lichtschakelaar. Postie conform tekening.	_____	<input type="checkbox"/>	55,00

Alle genoemde bedragen zijn inclusief 21% BTW.

Genoemde prijzen zijn onder voorbehoud.