



ZEEWEG BOUWKAVELS



Zeeweg 7, 3853 LH Ermelo

'IN ALLE VRIJHEID WONEN EN TOCH CENTRAAL'

Aan de prachtig gelegen Zeeweg in Ermelo, bieden wij u deze drie royale bouw kavels aan van ruim 700m² per stuk. Zoals de naam al doet vermoeden is het Veluwemeer binnen handbereik, daarnaast liggen de percelen op slechts een paar minuten afstand van het centrum van Ermelo en dicht bij belangrijke uitvalswegen zoals de A28.

Met recht een ideale plek om uw droomhuis te realiseren.

Binnen het bestemmingsplan dat is opgemaakt is het mogelijk om een ruime woning te bouwen met een maximale inhoud van 600 m³. Daarbij bedraagt de **maximale goothoogte 6 meter** en de **nokhoogte 10 meter**. De maximale oppervlakte van de bijgebouwen **bedraagt 85 m²**.

Prijs per kavel: **€ 485.000 v.o.n.**

BESTEMMING & SITUATIE

LET OP: 'De verkaveling is tussentijds veranderd, dit heeft verder geen invloed op de afmetingen.'

Ligging en situatie:





BEROEP & BEDRIJF



Aan huis gebonden beroep en bedrijf

Bedrijf dat daarmee qua aard, omvang en invloed vergelijkbaar is, is toegelaten met dien verstande dat:

- ten hoogste 30% van de bruto vloeroppervlakte van een woonhuis tot een maximum van 60 m² mag worden gebruikt ten behoeve van de uitoefening van een aan huis gebonden beroep dan wel bedrijf, met dien verstande dat tevens bijbehorende bouwwerken mogen worden gebruikt ten behoeve van het aan huis gebonden beroep/bedrijf, mits de gezamenlijke voor het aan huis gebonden beroep/bedrijf te gebruiken oppervlakte per woning inclusief bijbehorende bouwwerken niet meer dan 100 m² bedraagt;
 - de uitstraling van de woning intact blijft;
 - het gebruik geen nadelige gevolgen heeft voor het woon- en leefmilieu;
- het gebruik geen nadelige gevolgen heeft op de normale afwikkeling van het verkeer en geen nadelige toename van de parkeerbehoefte veroorzaakt;
 - geen detailhandel is toegestaan;
- het beroep uitsluitend door de bewoner wordt uitgeoefend