

Inschrijfformulier Woudse Erven te Barneveld

SLUITINGSDATUM MAANDAG 3 JULI 2023 OM 17.00 UUR

Voor u ligt het inschrijfformulier voor de nieuwbouwwoningen van het project Woudse Erven te Barneveld. Via dit inschrijfformulier kunt u zich inschrijven om in aanmerking te kunnen komen voor één van de nieuwbouwwoningen.

De loting zal verricht worden door notariaat Van der Weij. De woningen worden op basis van de loting toegewezen op de gewenste voorkeur.

Indien u in aanmerking komt voor één van uw voorkeuren, zal uw makelaar uiterlijk 4 juli a.s. contact met u opnemen via het/de door u opgegeven telefoonnummer(s) voor het maken van een afspraak op korte termijn. Wanneer een gegadigde niet binnen één week op kopersgesprek kan komen, heeft de makelaar de mogelijkheid om de volgende gegadigde te benaderen.

Persoonlijke gegevens aanvrager

Achternaam _____
 Voornamen voluit _____
 Geboortedatum _____
 Geboorteplaats _____
 Adres _____
 PC/Woonplaats _____
 Telefoonnummer _____
 E-mailadres _____

Mede-aanvrager

Achternaam _____
 Voornamen voluit _____
 Geboortedatum _____
 Geboorteplaats _____
 Adres _____
 PC/Woonplaats _____
 Telefoonnummer _____
 E-mailadres _____

Burgerlijke staat Gehuwd/Geregistreerd partner/Ongehuwd*
 *Gemeenschap van goederen/huwelijkse voorwaarden**
 (*Doorhalen wat niet van toepassing is)

- Ik ga ermee akkoord dat mijn gegevens door Midden Nederland Hypotheken worden opgeslagen om contact met mij op te nemen om een afspraak in te plannen voor vervolgesprek na toewijzing t.b.v. project het Woudse Erven fase 1.*

Huidige woonsituatie:

- Eigen woning
 Huurwoning
 Inwonend bij derden

| Voorkeuren bouwnummers (invullen op volgorde van belangrijkheid): | |
|--|--------------------------------|
| 1 ^e voorkeur: _____ | 5 ^e voorkeur: _____ |
| 2 ^e voorkeur: _____ | 6 ^e voorkeur: _____ |
| 3 ^e voorkeur: _____ | 7 ^e voorkeur: _____ |
| 4 ^e voorkeur: _____ | 8 ^e voorkeur: _____ |

* Verplicht om minimaal 6 voorkeuren in te vullen.

Z.O.Z.

INSCHRIJFVOORWAARDEN:

Voor de woningen van € 260.000,- mag het actueel (gezaamenlijk) belastbaar jaarinkomen niet hoger zijn dan maximaal € 60.000,- bruto.

Voor de woningen van € 320.000,- mag het actueel (gezaamenlijk) belastbaar jaarinkomen niet hoger zijn dan maximaal € 70.000,- bruto.

Actueel (gezaamenlijk) bruto inkomen 2022 € _____

Binnen 7 dagen na het eerste gesprek dient u de volgende documenten aan te leveren:

- Actuele werkgeversverklaring(en);
- Inkomensverklaring Belastingdienst 2022;
- Jaaropgave(n) 2022;
- 3 meest recente salarisstroken.

Als de inkomensgrens wordt overschreden dan wordt het inkomen van 2023 getoetst. Als blijkt dat in 2023 het inkomen wel voldoet, dan dient het gemiddelde inkomen van 2022 en 2023 niet hoger te zijn dan de in de voorwaarden genoemde grens. Dit dient te blijken uit een vast arbeidscontract voor onbepaalde tijd of intentieverklaring voor een vast arbeidscontract.

Voorwaarde zelfbewoningsplicht alle woningen tot € 320.000,--:

Er geldt voor deze woningen een zelfbewoningsplicht. De koper is verplicht het registergoed daadwerkelijk als hoofdbewoner zelf te bewonen, of door eerstegraads bloed- of aanverwanten te laten bewonen voor de minimale duur van 10 jaar, te rekenen vanaf de datum waarop de bewoner van het betreffende registergoed is ingeschreven in de Basisregistratie Personen. Indien u binnen 10 jaar de woning verkoopt, moet u een deel van de eventuele meeropbrengst terugbetalen. De exacte bepalingen hierover staan in de leveringsakte.

*** Alle gegevens worden verstrekt aan de gemeente Barneveld, tevens wordt uw inschrijving door de gemeente Barneveld gecontroleerd.

Indien u gezaamenlijk een woning wilt kopen, is er **één inschrijfformulier toegestaan**. De gegevens van het inschrijfformulier worden in de koop-/aannemingsovereenkomst opgenomen.

Plaats: _____

Datum: _____

Handtekening aanvrager

Handtekening mede-aanvrager

U KUNT HET INGEVULDE EN ONDERTEKENDE INSCHRIJFFORMULIER UITERLIJK MAANDAG 3 JULI 2023 OM 17.00 UUR AFGEVEN BIJ MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS, KAMPSTRAAT 32 TE BARNEVELD. WIJ VOORZIEN UW FORMULIER VAN EEN LOTNUMMER, DEZE KUNT U NOTEREN OF FOTOGRAFEREN.