

## Prijslijst Woudse Erven



Blok	Woningtype	Perceelopp.	Koopsom v.o.n.
Blok 1			
1	Twee-onder-één-kap	320 m <sup>2</sup>	€ 595.000
2	Twee-onder-één-kap	324 m <sup>2</sup>	€ 595.000
Blok 2			
3	Vrijstaand	545 m <sup>2</sup>	€ 775.000
Blok 3			
4	Twee-onder-één-kap	361 m <sup>2</sup>	€ 615.000
5	Twee-onder-één-kap	361 m <sup>2</sup>	€ 625.000
Blok 4			
6	Twee-onder-één-kap	369 m <sup>2</sup>	€ 625.000
7	Twee-onder-één-kap	353 m <sup>2</sup>	€ 620.000
Blok 8			
26	Tussenwoning	148 m <sup>2</sup>	€ 397.500
27	Tussenwoning	148 m <sup>2</sup>	€ 395.000
28	Tussenwoning	144 m <sup>2</sup>	€ 395.000
29	Tussenwoning	141 m <sup>2</sup>	€ 395.000
Blok 9			
32	Tussenwoning (mog. l.l.)	131 m <sup>2</sup>	€ 395.000
33	Tussenwoning (mog. l.l.)	131 m <sup>2</sup>	€ 395.000
34	Hoekwoning (mog. l.l.)	158 m <sup>2</sup>	€ 407.500
Blok 10			
35	Hoekwoning (mog. l.l.)	151 m <sup>2</sup>	€ 405.000
36	Tussenwoning (mog. l.l.)	126 m <sup>2</sup>	€ 395.000
37	Tussenwoning (mog. l.l.)	126 m <sup>2</sup>	€ 395.000
Blok 11			
39	Vrijstaand	361 m <sup>2</sup>	€ 650.000
Blok 12			
40	Vrijstaand	379 m <sup>2</sup>	€ 695.000

\*De m<sup>2</sup> perceeloppervlakte is inclusief achterpad.

De koopsommen van de woningen zijn vrij op naam, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning zijn gemoeid, in de koopsom zijn inbegrepen.

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Sanitair en tegelwerk
- Architect- en constructeurhonorarium
- Notarishonorarium, in verband met de transportakte
- Verkoopkosten
- Gemeenteleges (bouwvergunning, welstandsadvies, eventuele procedures)
- BTW (thans 21%, een eventuele wijziging wordt conform wettelijke voorschriften doorberekend)
- Kadastrale inmeting
- Aansluitkosten van water-, riool- en elektriciteitsleidingen
- Woningborg
- De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering

De met de financiering van uw woning verband houdende kosten zijn niet in de koop- en aannemingsovereenkomst inbegrepen. De kosten zijn onder meer:

- Notariskosten inzake hypotheekakte
- Afsluitprovisie hypotheek
- Eventuele kosten voor aanvraag Nationale Hypotheekgarantie

Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:

- De abonnee-/ aansluitkosten op het telefoonnet
  - De abonnee-/ aansluitkosten op de cai
  - Kosten keuken
  - Kosten voor eventueel meerwerk
  - Kosten inrichting
  - Kosten aanleg privé tuin
- Kosten erfafscheidingen (conform verkooptekening behorende bij contract)