



Midden Nederland
MAKELAARS



Bel 0342 423 400

Kampstraat 32, 3771 AV Barneveld



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

Bel 0342 474 000

Apeldoornsestraat 95, 3781 PM Voorthuizen



wonenindeBurgt.nl



**Heerlijk genieten van de rust en
een fantastische omgeving**



▷ = parkeerplaats op eigen terrein (verplichting vanuit de gemeente)

Prijslijst

BLOK	BOUW NUMMER	WONINGTYPE	TYPE	PERCEEL OPPERVLAK	AFGEKOCHTE ERFPACHT	AANNEEMSOM	UITGIFTEPRIJS V.O.N.	KORTINGS-PERCENTAGE	MARKTWAARDE (T1)
22	95	Hoekwoning	Wapensmid 1	196 m ²	€ 87.449,81	€ 232.550,19	€ 320.000,00	30,4348%	€ 460.000,00
22	96	Middenwoning	Wapensmid 3s	127 m ²	€ 48.755,43	€ 211.244,57	€ 260.000,00	33,3333%	€ 390.000,00
22	97	Middenwoning	Wapensmid 3	120 m ²	€ 48.755,43	€ 211.244,57	€ 260.000,00	32,4675%	€ 385.000,00
22	98	Middenwoning	Wapensmid 3s	120 m ²	€ 48.755,43	€ 211.244,57	€ 260.000,00	32,4675%	€ 385.000,00
22	99	Middenwoning	Wapensmid 3	120 m ²	€ 48.755,43	€ 211.244,57	€ 260.000,00	32,4675%	€ 385.000,00
22	100	Hoekwoning	Wapensmid 2	125 m ²	€ 87.242,75	€ 232.757,25	€ 320.000,00	25,5814%	€ 430.000,00



De verkoopprijzen zijn inclusief 21% omzetbelasting en V.O.N.

De genoemde kavelgrootte is zo nauwkeurig mogelijk gemeten, mocht later blijken dat deze toch afwijkt zal er geen verrekening plaatsvinden.

Direct na de toewijzing wordt een koop-/aannemings-overeenkomst gesloten tussen de individuele koper/koopster en de aannemer met daarin de opschortende voorwaarden dat binnen 9 maanden na ondertekening van deze overeenkomst

door de verkrijger, het bewijs van planacceptatie van de Woningborg N.V. door de ondernemer is ontvangen en dat 70% van de woningen waaruit het onderhavige plan bestaat zijn verkocht.

Informeer naar de verkoopvoorwaarden bij de makelaars, i.v.m. koopstart regeling. Wijzigingen voorbehouden.

Hoewelaken, december 2023