



INSCHRIJFFORMULIER VOOR 38 KOOPSTART *) WONINGEN

SLUITINGSDATUM VRIJDAG 15 DECEMBER OM 12.00 UUR

Hartelijk dank voor uw belangstelling voor de 38 KoopStart woningen in nieuwbouwplan De Lanen Oost te Barneveld. Via dit inschrijfformulier kunt u zich inschrijven om in aanmerking te komen voor één van deze nieuwbouwwoningen. Dit formulier dient u in te leveren bij één van de projectmakelaars: Drieklomp Makelaars en Rentmeesters (Apeldoornsestraat 95, 3781 PM Voorthuizen) of Midden Nederland Makelaars (Kampstraat 32, 3771 AV Barneveld).

Indien er meerdere inschrijvers op één bouwnummer zijn, wordt door middel van toewijzing op basis van de eerste keuze bepaald wie als eerste in aanmerking komt voor een kopersgesprek, wie als tweede, enzovoorts.

Indien na toewijzing nog enkele bouwnummers resteren, dan zullen deze bouwnummers worden toegewezen aan de overgebleven inschrijvers, waarbij zoveel mogelijk rekening gehouden wordt met de voorkeursvolgorde van de inschrijvers.

Indien u in aanmerking komt voor één van uw voorkeuren, zal uw projectmakelaar zo spoedig mogelijk contact met u opnemen via het door u opgegeven telefoonnummer(s) voor het maken van een afspraak. Wanneer een gegadigde niet binnen twee weken op kopersgesprek kan komen, heeft de makelaar de mogelijkheid om een volgende gegadigde, die is toegewezen, te benaderen. Mocht er onverhoopt geen bouwnummer voor u zijn gereserveerd dan wordt u automatisch op de reservelijst geplaatst en wordt u benaderd zodra er een woning voor u is vrijgekomen.

*) KoopStart is een unieke koopregeling voor starters op de woningmarkt. Kopen met KoopStart betekent dat u een woning koopt voor een lagere prijs dan de marktwaarde. De verlaagde koopprijs heeft als voordeel dat u nu misschien wél een hypotheek kunt afsluiten en u tegelijkertijd profiteert van lagere maandlasten.

Persoonlijke gegevens inschrijver:

Achternaam : _____ M / V *

Voornamen voluit : _____

Adres + huisnr. : _____

Postcode/Woonplaats : _____

Staat u bij de Gemeente ingeschreven op bovengenoemd adres: ja/nee*

Geboortedatum/-plaats : _____

Telefoon privé : _____

Telefoon zaak/mob. : _____

E-mail : _____

Beroep : _____ vast dienstverband: ja/nee*

Bruto jaarinkomen : _____

Bruto maandinkomen : _____



Heeft u financiële verplichtingen? : ja/ nee*

Zo ja, wat zijn uw maandelijkse lasten : _____

Woont u nog thuis? : ja / nee*

Is uw huidige woning een koopwoning?: ja / nee*

Heeft u een huurwoning? : ja / nee*
(sociale huur of middenhuur)

Bezit u een eigen woning of heeft u ooit
een eigen woning in bezit gehad? : ja / nee*

Beschikbare eigen middelen: _____

Samenwonend/ gaat samenwonen/ gehuwd/ geregistreerd partner/ gaat een geregistreerd partnerschap aan* met:

Partner:

Achternaam : _____ M / V *

Voornamen voluit : _____

Adres + huisnr. : _____

Postcode/Woonplaats : _____

Staat u bij de Gemeente ingeschreven op bovengenoemd adres: ja/nee*

Geboortedatum/-plaats : _____

Telefoon privé : _____

Telefoon zaak/mob. : _____

E-mail : _____

Beroep : _____ vast dienstverband: ja/nee*

Bruto jaarinkomen : _____

Bruto maandinkomen : _____

Heeft u financiële verplichtingen? : ja/ nee*

Zo ja, wat zijn uw maandelijkse lasten : _____

Woont u nog thuis? : ja / nee*

Is uw huidige woning een koopwoning?: ja / nee*



Heeft u een huurwoning? : ja / nee*
(sociale huur of middenhuur)

Bezit u een eigen woning of heeft u ooit
een eigen woning in bezit gehad? : ja / nee*

Beschikbare eigen middelen: _____

Wordt de woning op beider naam
gekocht? : ja/ nee / n.v.t. *

Een inschrijver mag slechts **éénmaal** inschrijven. Indien u gezamenlijk een woning wilt kopen, is er **één inschrijfformulier toegestaan**. De gegevens van het inschrijfformulier worden in de koop-/aannemingsovereenkomst opgenomen.

Ik wil mij/ons inschrijven voor de groep: (meerdere opties mogelijk);

- Hoekwoningen fase 1 (6 woningen)
- Middenwoningen fase 1 (10 woningen)
- Hoek-rug-aan-rug-woningen (4 woningen)
- Midden-rug-aan-rug-woningen (12 woningen)
- Hoekwoningen fase 2 (2 woningen)
- Middenwoningen fase 2 (4 woningen)

Onderstaand kunt u uw voorkeur voor de verschillende bouwnummers, in volgorde van belangrijkheid aangeven.

1 ^e keuze:	2 ^e keuze:	3 ^e keuze:
4 ^e keuze:	5 ^e keuze:	6 ^e keuze:
7 ^e keuze:	8 ^e keuze:	9 ^e keuze:
10 ^e keuze:	11 ^e keuze:	12 ^e keuze:
13 ^e keuze:	14 ^e keuze:	15 ^e keuze:
16 ^e keuze:	17 ^e keuze:	18 ^e keuze:
19 ^e keuze:	20 ^e keuze:	21 ^e keuze:
22 ^e keuze:	23 ^e keuze:	24 ^e keuze:
25 ^e keuze:	26 ^e keuze:	27 ^e keuze:
28 ^e keuze:	29 ^e keuze:	30 ^e keuze:
31 ^e keuze:	32 ^e keuze:	33 ^e keuze:
34 ^e keuze:	35 ^e keuze:	36 ^e keuze:
37 ^e keuze:	38 ^e keuze:	

Let op: Om in aanmerking te komen voor deze woningen dient u te voldoen aan de Doelgroepenverordening Gemeente Barneveld 2023. Het (gezamenlijk) belastbaar inkomen mag voor de woning met een uitgifteprijs van € 260.000,- V.O.N. niet hoger zijn dan € 60.000,-. Voor een woning met een uitgifteprijs van € 320.000,- V.O.N. mag het (gezamenlijk) belastbaar inkomen niet hoger zijn dan € 70.000,-. De vermelde bruto jaarinkomens zijn bepalend voor het voldoen aan de toewijzingscriteria.

Actueel (gezamenlijk) bruto inkomen 2022:

2022 € _____



Binnen 14 dagen na het eerste gesprek met de makelaar dient u de volgende documenten bij de makelaar aan te leveren:

- Actuele werkgeversverklaring(en);
- Jaaropgave 2022;
- Inkomensverklaring 2022 van de Belastingdienst;
- 3 meest recente salarisstroken van 2023.
- Recent uittreksel bevolkingsregister BRP

Als de inkomensgrens van 2022 wordt overschreden dan wordt het inkomen van 2023 getoetst. Als blijkt dat in 2023 het inkomen wel voldoet, dan dient het gemiddelde inkomen van 2022 en 2023 niet hoger te zijn dan de respectievelijk genoemde € 60.000,- of € 70.000,-, afhankelijk van de V.O.N. prijs. Dit dient te blijken uit een actuele werkgeversverklaring(en).

Alle gegevens worden verstrekt aan de gemeente Barneveld. Tevens wordt uw inschrijving door de gemeente Barneveld gecontroleerd.

LET OP: Verkopende partij heeft het recht om de koop te ontbinden indien blijkt dat de koper niet aan de criteria voldoet.

Er geldt voor deze woning een zelfbewoningsplicht. De koper is verplicht het registergoed daadwerkelijk als hoofdbewoner zelf te bewonen voor de minimale duur van 10 jaar, te rekenen vanaf de datum waarop de koper als bewoner van het betreffende registergoed is ingeschreven in de Basisregistratie Personen. Indien u binnen de 10 jaar de woning verkoopt, moet u het kortingspercentage alsmede een deel van de opbrengst terugbetalen. De exacte bepalingen hierover staan in het koopcontract.

Wij kunnen ons voorstellen dat u, voorafgaand aan een eventuele toewijzing, graag vrijblijvend advies zou willen inwinnen over uw hypotheekmogelijkheden. Ook hierin kan uw projectmakelaar u van dienst zijn. U kunt hiervoor een afspraak maken via onderstaande telefoonnummers.

Door ondertekening van dit formulier verklaart/verklaren ondergetekende(n) dat hij/zij bovenstaande gegevens naar waarheid heeft/hebben ingevuld en zelf verantwoordelijk te zijn voor de juistheid van de ingevulde gegevens en bijlagen.

*doorhalen wat niet van toepassing is.

Voor akkoord:

Plaats: _____

Plaats: _____

Datum: _____ 2023

Datum: _____ 2023

Handtekening aanvrager

Handtekening (evt.) partner



Uiterlijk **vrijdag 15 december 2023 om 12.00 uur** dient dit formulier in het bezit te zijn van één van onderstaande makelaars. Wij bevestigen de ontvangst van dit formulier per mail.

Drieklomp Makelaars en Rentmeesters

Apeldoornsestraat 95
3781 PM VOORTHUIZEN

Telefoonnummer: 0342-474000
Emailadres: nieuwbouw@drieklomp.nl

Midden Nederland Makelaars

Kampstraat 32
3771 AV BARNEVELD

Telefoonnummer: 0342-423400
Emailadres: barneveld@mn.nl

Zowel de ingeschrevene(n) als de verkopende partijen kunnen door inlevering / inzending van dit formulier niet verplicht worden tot koop of verkoop. De door u verstrekte gegevens zullen door ons en de samenwerkende bedrijven **vertrouwelijk** worden behandeld. Over de toewijzing, welke door Bouwbedrijf R. van de Mheen intern wordt uitgevoerd, wordt niet gecorrespondeerd.