



Midden Nederland
MAKELAARS



Bel 0342 423 400

Kampstraat 32, 3771 AV Barneveld



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

Bel 0342 474 000

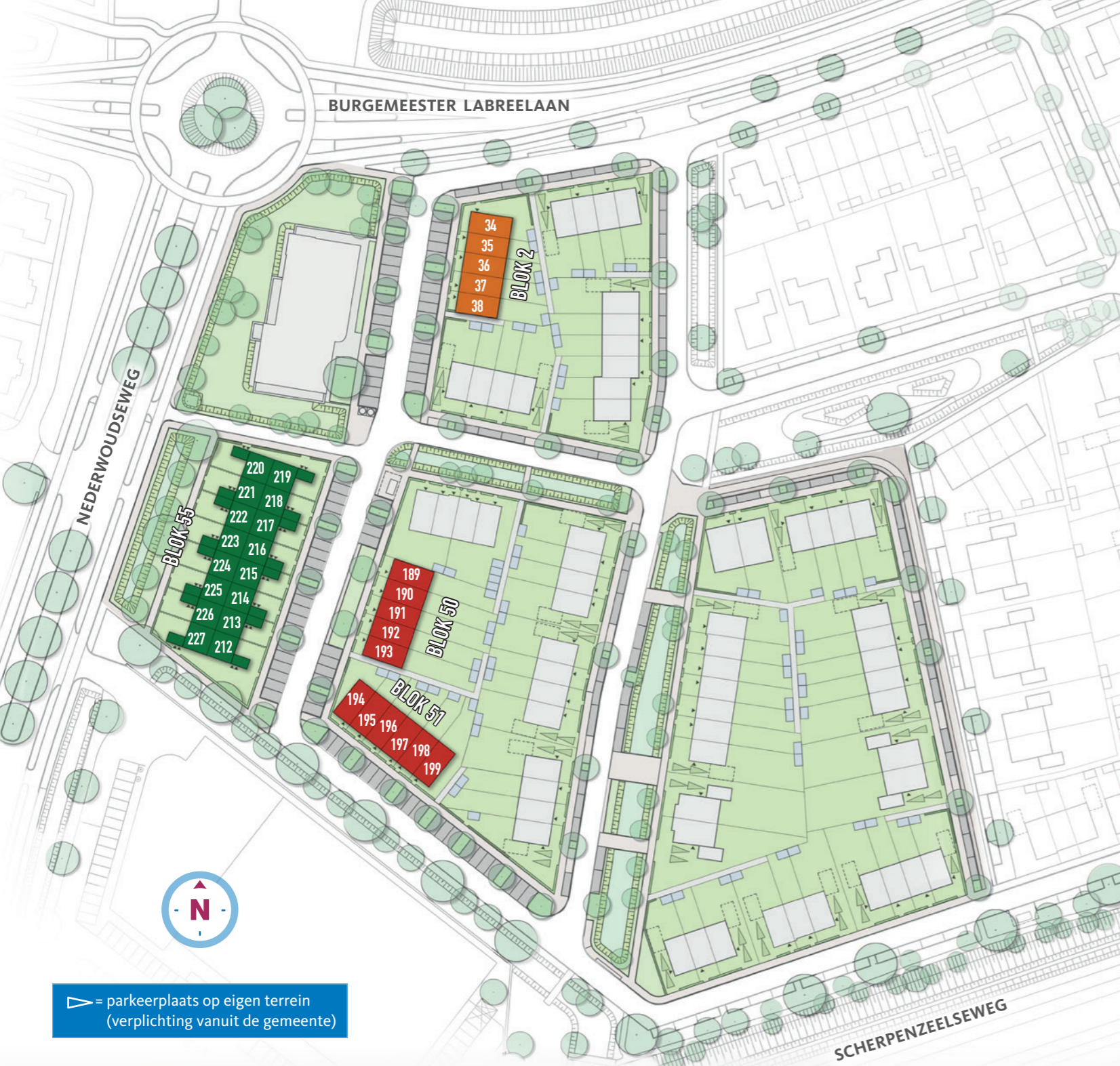
Apeldoornsestraat 95, 3781 PM Voorthuizen



wonenindeBurgt.nl



**Heerlijk genieten van de rust en
een fantastische omgeving**



▷ = parkeerplaats op eigen terrein (verplichting vanuit de gemeente)

Prijslijst

BLOK	BOUW NUMMER	WONINGTYPE	TYPE	PERCEEL OPPERVLAK	AFGEKOCHTE ERFPACHT	AANNEEMSO M	UITGIFTEPRIJS V.O.N.	KORTINGS- PERCENTAGE	MARKTWAARDE (T1)
2	34	Hoekwoning	Wapensmid 1	179 m ²	€ 87.449,81	€ 232.550,19	€ 320.000,00	28,0899%	€ 445.000,00
2	35	Middenwoning	Wapensmid 3s	109 m ²	€ 48.755,43	€ 211.244,57	€ 260.000,00	30,6667%	€ 375.000,00
2	36	Middenwoning	Wapensmid 3s	116 m ²	€ 48.755,43	€ 211.244,57	€ 260.000,00	31,5789%	€ 380.000,00
2	37	Middenwoning	Wapensmid 3	126 m ²	€ 48.755,43	€ 211.244,57	€ 260.000,00	32,4675%	€ 385.000,00
2	38	Hoekwoning	Wapensmid 2	140 m ²	€ 87.242,75	€ 232.757,25	€ 320.000,00	25,5814%	€ 430.000,00
50	189	Hoekwoning	Zwaardvechter 4	166 m ²	€ 87.159,74	€ 232.840,26	€ 320.000,00	28,8889%	€ 450.000,00
50	190	Middenwoning	Zwaardvechter 5	168 m ²	€ 86.432,25	€ 233.567,75	€ 320.000,00	20,9877%	€ 405.000,00
50	191	Middenwoning	Zwaardvechter 6	171 m ²	€ 86.492,20	€ 233.507,80	€ 320.000,00	20,9877%	€ 405.000,00
50	192	Middenwoning	Zwaardvechter 7s	165 m ²	€ 86.541,63	€ 233.458,37	€ 320.000,00	20,9877%	€ 405.000,00
50	193	Hoekwoning	Zwaardvechter 3	176 m ²	€ 87.155,02	€ 232.844,98	€ 320.000,00	28,8889%	€ 450.000,00
51	194	Hoekwoning	Zwaardvechter 2	145 m ²	€ 87.248,80	€ 232.751,20	€ 320.000,00	25,5814%	€ 430.000,00
51	195	Middenwoning	Zwaardvechter 7	104 m ²	€ 46.244,81	€ 213.755,19	€ 260.000,00	30,6667%	€ 375.000,00
51	196	Middenwoning	Zwaardvechter 5	112 m ²	€ 47.483,61	€ 212.516,39	€ 260.000,00	31,5789%	€ 380.000,00
51	197	Middenwoning	Zwaardvechter 6	122 m ²	€ 49.856,60	€ 210.143,40	€ 260.000,00	32,4675%	€ 385.000,00
51	198	Middenwoning	Zwaardvechter 7s	128 m ²	€ 86.541,53	€ 233.458,47	€ 320.000,00	17,9487%	€ 390.000,00
51	199	Hoekwoning	Zwaardvechter 1	178 m ²	€ 87.223,50	€ 232.776,50	€ 320.000,00	28,0899%	€ 445.000,00
55	212	Rug-aan-rug-woning	Boogschutter 1	196 m ²	€ 87.022,36	€ 232.977,64	€ 320.000,00	15,7895%	€ 380.000,00
55	213	Rug-aan-rug-woning	Boogschutter 2	91 m ²	€ 43.077,29	€ 216.922,71	€ 260.000,00	16,1290%	€ 310.000,00
55	214	Rug-aan-rug-woning	Boogschutter 2s	91 m ²	€ 43.077,29	€ 216.922,71	€ 260.000,00	16,1290%	€ 310.000,00
55	215	Rug-aan-rug-woning	Boogschutter 2	91 m ²	€ 43.077,29	€ 216.922,71	€ 260.000,00	16,1290%	€ 310.000,00
55	216	Rug-aan-rug-woning	Boogschutter 2s	91 m ²	€ 43.077,29	€ 216.922,71	€ 260.000,00	16,1290%	€ 310.000,00
55	217	Rug-aan-rug-woning	Boogschutter 2	91 m ²	€ 43.077,29	€ 216.922,71	€ 260.000,00	16,1290%	€ 310.000,00
55	218	Rug-aan-rug-woning	Boogschutter 2s	91 m ²	€ 43.077,29	€ 216.922,71	€ 260.000,00	16,1290%	€ 310.000,00
55	219	Rug-aan-rug-woning	Boogschutter 1s	139 m ²	€ 53.236,67	€ 206.763,33	€ 260.000,00	22,3881%	€ 335.000,00
55	220	Rug-aan-rug-woning	Boogschutter 1	128 m ²	€ 50.623,07	€ 209.376,93	€ 260.000,00	21,2121%	€ 330.000,00
55	221	Rug-aan-rug-woning	Boogschutter 2	100 m ²	€ 43.077,29	€ 216.922,71	€ 260.000,00	17,4603%	€ 315.000,00
55	222	Rug-aan-rug-woning	Boogschutter 2s	100 m ²	€ 43.077,29	€ 216.922,71	€ 260.000,00	17,4603%	€ 315.000,00
55	223	Rug-aan-rug-woning	Boogschutter 2	100 m ²	€ 43.077,29	€ 216.922,71	€ 260.000,00	17,4603%	€ 315.000,00
55	224	Rug-aan-rug-woning	Boogschutter 2s	100 m ²	€ 43.077,29	€ 216.922,71	€ 260.000,00	17,4603%	€ 315.000,00
55	225	Rug-aan-rug-woning	Boogschutter 2	100 m ²	€ 43.077,29	€ 216.922,71	€ 260.000,00	17,4603%	€ 315.000,00
55	226	Rug-aan-rug-woning	Boogschutter 2s	100 m ²	€ 43.077,29	€ 216.922,71	€ 260.000,00	17,4603%	€ 315.000,00
55	227	Rug-aan-rug-woning	Boogschutter 1s	136 m ²	€ 52.365,47	€ 207.634,53	€ 260.000,00	24,6377%	€ 345.000,00



Woningtype **Wapensmid**

Bloknummer 2
Bouwnummer 34, 35, 36, 37 & 38



Woningtype **Zwaardvechter**

Bloknummer 50
Bouwnummer 189, 190, 191, 192 & 193



Woningtype **Zwaardvechter**

Bloknummer 51
Bouwnummer 194, 195, 196, 197, 198 & 199



Woningtype **Boogschutter**

Bloknummer 55
Bouwnummer 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226 & 227



De verkoopprijzen zijn inclusief 21% omzetbelasting en V.O.N.

De genoemde kavelgrootte is zo nauwkeurig mogelijk gemeten, mocht later blijken dat deze toch afwijkt zal er geen verrekening plaatsvinden.

Direct na de toewijzing wordt een koop-/aannemings-overeenkomst gesloten tussen de individuele koper/koopster en de aannemer met daarin de opschortende voorwaarden dat binnen 9 maanden na ondertekening van deze overeenkomst

door de verkrijger, het bewijs van planacceptatie van de Woningborg N.V. door de ondernemer is ontvangen en dat 70% van de woningen waaruit het onderhavige plan bestaat zijn verkocht.

Informeer naar de verkoopvoorwaarden bij de makelaars, i.v.m. koopstart regeling. Wijzigingen voorbehouden.

Hoewelaken, november 2023