

**INSCHRIJFFORMULIER – 10 COMFORTWONINGEN  
NIEUWBOUWPROJECT 'T TREFPUNT' IN PUTTEN  
SLUITINGSDATUM MAANDAG 11 DECEMBER 2023 OM 12.00 UUR**

Beste geïnteresseerde, dit is het inschrijfformulier voor de 10 comfortwoningen in het nieuwbouwproject 't Trefpunt' te Putten. Via dit inschrijfformulier kunt u zich inschrijven om in aanmerking te kunnen komen voor één van de woningen. Dit formulier dient u in te leveren bij de projectmakelaar; Midden Nederland Makelaars - Putten. U kunt het ingevulde en ondertekende inschrijfformulier per mail verzenden naar [putten@mm.nl](mailto:putten@mm.nl).

U kunt uw voorkeuren van bouwnummers doorgeven op dit formulier. Na de inschrijving zal er een toewijzing plaatsvinden, waarbij zoveel mogelijk rekening gehouden wordt met de voorkeuren van de inschrijvers.

**Persoonlijke gegevens aanvrager**

Achternaam : \_\_\_\_\_ M / V \*  
Voornamen voluit : \_\_\_\_\_  
Adres + huisnr. : \_\_\_\_\_  
Postcode/Woonplaats : \_\_\_\_\_  
Geboortedatum/-plaats: \_\_\_\_\_  
Telefoon privé : \_\_\_\_\_  
Telefoon mobiel : \_\_\_\_\_  
E-mail : \_\_\_\_\_

Is uw huidige woning een koopwoning: ja / nee \*

**Partner**

Achternaam : \_\_\_\_\_ M / V \*  
Voornamen voluit : \_\_\_\_\_  
Adres + huisnr. : \_\_\_\_\_  
Postcode/Woonplaats : \_\_\_\_\_  
Geboortedatum/-plaats: \_\_\_\_\_  
Telefoon privé : \_\_\_\_\_  
Telefoon mobiel : \_\_\_\_\_  
E-mail : \_\_\_\_\_  
Burgerlijke staat : Ongehuwd / samenwonend / geregistreerd partnerschap / gehuwd\*  
gemeenschap van goederen / huwelijkse voorwaarden \*

Wordt de woning op beider naam gekocht? Ja / nee / n.v.t. \*

Bent u recent naar een hypotheekadviseur geweest? Ja / nee / geen voorbehoud  
financiering benodigd \*

Indien u gezamenlijk een woning wilt kopen, is er **één inschrijfformulier toegestaan**. De gegevens van het inschrijfformulier worden in de koop-/aannemingsovereenkomst opgenomen.

**Onderstaand kunt u uw voorkeur voor de verschillende bouwnummers, op volgorde van belangrijkheid aangeven.**

1 <sup>e</sup> keuze:	2 <sup>e</sup> keuze:	3 <sup>e</sup> keuze:
4 <sup>e</sup> keuze:	5 <sup>e</sup> keuze:	6 <sup>e</sup> keuze:
7 <sup>e</sup> keuze:	8 <sup>e</sup> keuze:	9 <sup>e</sup> keuze:
10 <sup>e</sup> keuze:		

- Na de toewijzing zal de makelaar alle gegadigden, die een bouwnummer hebben gekregen, benaderen voor het nemen van een optie en het maken van een afspraak;
- Wanneer u geen woning heeft toegewezen gekregen, wordt u hierover geïnformeerd en op de reservelijst gezet;
- Alleen volledig ingevulde formulieren worden in behandeling genomen;
- Dubbele inschrijfformulieren en inschrijfformulieren die na de sluiting van de inschrijftermijn binnenkomen, worden automatisch achteraan de reservelijst gezet;
- Over de uitslag van de toewijzing kan niet worden gecorrespondeerd;
- Aan deze inschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Middels dit inschrijfformulier verklaart de inschrijver dat hij/zij alle benodigde gegevens naar waarheid heeft ingevuld en ingeleverd.

**Met als eerste voorkeur bouwnummer:** \_\_\_\_\_

Voor akkoord:

Plaats: \_\_\_\_\_

Plaats: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_ 2023

Datum: \_\_\_\_\_ 2023

\_\_\_\_\_  
Handtekening aanvrager

\_\_\_\_\_  
Handtekening (evt.) partner

**SLUITINGSDATUM MAANDAG 11 DECEMBER 2023 OM 12.00 UUR**

**U dient dit formulier vóór de sluitingsdatum in te leveren bij Midden Nederland Makelaars Putten (Dorpsstraat 64, Putten) of per mail naar [putten@mmn.nl](mailto:putten@mmn.nl)**



## Prijslijst

**1 december 2023**

## Prijslijst

Bouw-nummer	Woning-type	m <sup>2</sup> woon-oppeervlakte	m <sup>3</sup> inhoud	M <sup>2</sup> perceel-oppeervlakte	Koopsom V.O.N.
1	Hoekwoning	94	309	272	<b>€ 525.000</b>
2	Tussenwoning	87	286	116	<b>€ 430.000</b>
3	Tussenwoning	87	286	113	<b>€ 430.000</b>
4	Tussenwoning	87	286	110	<b>€ 430.000</b>
5	Tussenwoning	87	286	108	<b>€ 425.000</b>
6	Tussenwoning	87	286	107	<b>€ 425.000</b>
7	Tussenwoning	87	286	114	<b>€ 425.000</b>
8	Hoekwoning	94	309	181	<b>€ 475.000</b>
9	Twee-onder-één kapwoning	94	309	209	<b>€ 499.000</b>
10	Twee-onder-één kapwoning	94	309	201	<b>€ 499.000</b>

**De koopsommen van de woningen zijn vrij op naam. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning zijn gemoeid, in de koopsom zijn inbegrepen.**

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Aanleg mandelig terrein
- Sanitair en tegelwerk
- Architect- en constructeurhonorarium
- Notarishonorarium, in verband met de transportakte
- Verkoopkosten
- Gemeenteleges (bouwvergunning, welstandsadvies, eventuele procedures)
- BTW (thans 21% en voor het deel van de PV-installatie 0%, eventuele wijziging wordt conform wettelijke voorschriften doorberekend)
- Kadastrale inmeting
- Aansluitkosten van water-, riool- en elektriciteitsleidingen
- Woningborg garantie
- Rentedatum: 1 april 2024
- Wijzigingen voorbehouden

**De met de financiering van uw woning verbandhoudende kosten zijn niet in de koop- en aannemingsovereenkomst inbegrepen. Deze kosten zijn onder meer:**

- Notariskosten inzake hypotheekakte
- Afsluitprovisie hypotheek
- Eventuele kosten voor aanvraag Nationale Hypotheekgarantie
- Rente tijdens de bouw

**Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:**

- De abonnee-/ aansluitkosten glasvezel
- De abonnee-/ aansluitkosten op de cai
- Kosten keuken
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Kosten inrichting
- Kosten aanleg privé tuin
- Kosten erfafscheidingen (conform verkooptekening behorende bij contract)