



**Midden Nederland**  
MAKELAARS



**Bel 0342 423 400**

Kampstraat 32, 3771 AV Barneveld



**DRIEKLOMP**

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

**Bel 0342 474 000**

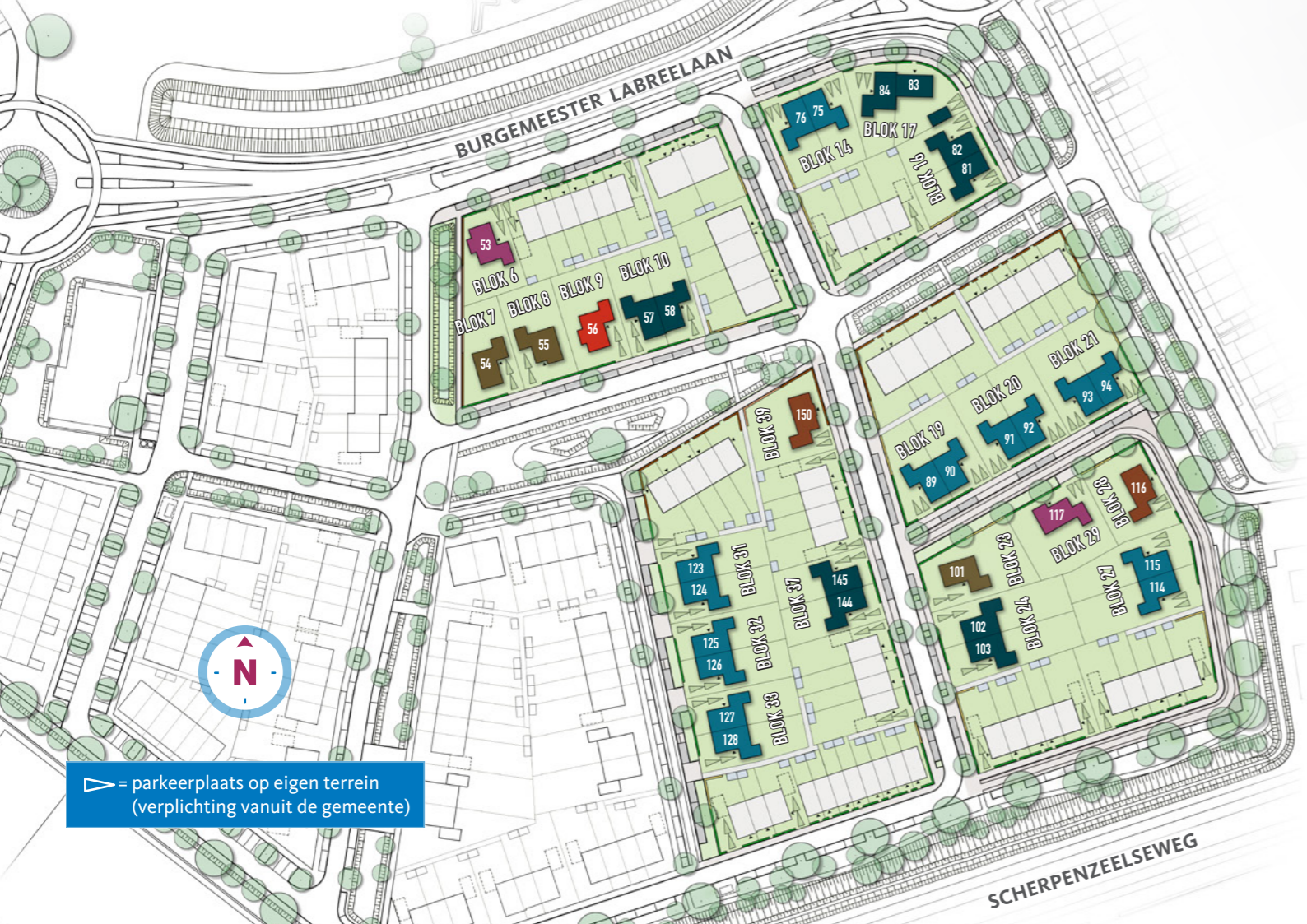
Apeldoornsestraat 95, 3781 PM Voorthuizen



[wonenindeBurgt.nl](http://wonenindeBurgt.nl)



**Heerlijk genieten van de rust en  
een fantastische omgeving**



▷ = parkeerplaats op eigen terrein (verplichting vanuit de gemeente)

# Prijslijst

BLOK	BOUW NUMMER	WONINGTYPE	TYPE	PERCEEL OPPERVLAK	KAVELPRIJS	PRIJS V.O.N.
6	53	Vrijstaande woning	Hertogin 2	402 m <sup>2</sup>	€ 309.312,00	€ 785.000,00
7	54	Vrijstaande woning	Admiraal 2	416 m <sup>2</sup>	€ 297.096,10	€ 750.000,00
8	55	Vrijstaande woning	Admiraal 1	464 m <sup>2</sup>	€ 323.330,12	€ 825.000,00
9	56	Vrijstaande woning	Kasteelheer 1	472 m <sup>2</sup>	€ 320.221,07	€ 815.000,00
23	101	Vrijstaande woning	Admiraal 2	551 m <sup>2</sup>	€ 323.346,10	€ 825.000,00
28	116	Vrijstaande woning	Jonkvrouw 1	486 m <sup>2</sup>	€ 327.703,05	€ 835.000,00
29	117	Vrijstaande woning	Hertogin 1	572 m <sup>2</sup>	€ 332.609,51	€ 850.000,00
39	150	Vrijstaande woning	Jonkvrouw 1	505 m <sup>2</sup>	€ 327.703,05	€ 835.000,00
10	57	Twee-onder-een-kapwoning	Hofmaarschalk 1	324 m <sup>2</sup>	€ 211.434,11	€ 677.500,00
10	58	Twee-onder-een-kapwoning	Hofmaarschalk 4	328 m <sup>2</sup>	€ 208.770,26	€ 634.500,00
14	75	Twee-onder-een-kapwoning	Kruisridder 2s	322 m <sup>2</sup>	€ 247.087,57	€ 617.500,00
14	76	Twee-onder-een-kapwoning	Kruisridder 2	329 m <sup>2</sup>	€ 247.087,57	€ 617.500,00
16	81	Twee-onder-een-kapwoning	Hofmaarschalk 5	325 m <sup>2</sup>	€ 250.181,31	€ 625.000,00
16	82	Twee-onder-een-kapwoning	Hofmaarschalk 6	298 m <sup>2</sup>	€ 248.375,86	€ 620.000,00
17	83	Twee-onder-een-kapwoning	Hofmaarschalk 3	340 m <sup>2</sup>	€ 267.399,01	€ 672.500,00
17	84	Twee-onder-een-kapwoning	Hofmaarschalk 2	313 m <sup>2</sup>	€ 266.692,88	€ 670.000,00
19	89	Twee-onder-een-kapwoning	Kruisridder 1s	342 m <sup>2</sup>	€ 258.126,55	€ 647.500,00
19	90	Twee-onder-een-kapwoning	Kruisridder 2	347 m <sup>2</sup>	€ 247.087,57	€ 617.500,00
20	91	Twee-onder-een-kapwoning	Kruisridder 2s	351 m <sup>2</sup>	€ 247.087,57	€ 617.500,00
20	92	Twee-onder-een-kapwoning	Kruisridder 2	355 m <sup>2</sup>	€ 247.087,57	€ 617.500,00
21	93	Twee-onder-een-kapwoning	Kruisridder 2s	359 m <sup>2</sup>	€ 249.712,57	€ 625.000,00
21	94	Twee-onder-een-kapwoning	Kruisridder 1	361 m <sup>2</sup>	€ 260.751,55	€ 655.000,00
24	102	Twee-onder-een-kapwoning	Hofmaarschalk 5	443 m <sup>2</sup>	€ 262.431,31	€ 660.000,00
24	103	Twee-onder-een-kapwoning	Hofmaarschalk 6	435 m <sup>2</sup>	€ 260.625,86	€ 655.000,00
27	114	Twee-onder-een-kapwoning	Kruisridder 2s	451 m <sup>2</sup>	€ 259.337,57	€ 652.500,00
27	115	Twee-onder-een-kapwoning	Kruisridder 2	429 m <sup>2</sup>	€ 256.712,57	€ 645.000,00
31	123	Twee-onder-een-kapwoning	Kruisridder 2s	349 m <sup>2</sup>	€ 247.087,57	€ 617.500,00
31	124	Twee-onder-een-kapwoning	Kruisridder 1	349 m <sup>2</sup>	€ 259.001,55	€ 650.000,00
32	125	Twee-onder-een-kapwoning	Kruisridder 2s	349 m <sup>2</sup>	€ 247.087,57	€ 617.500,00
32	126	Twee-onder-een-kapwoning	Kruisridder 2	349 m <sup>2</sup>	€ 247.087,57	€ 617.500,00
33	127	Twee-onder-een-kapwoning	Kruisridder 1s	349 m <sup>2</sup>	€ 259.001,55	€ 650.000,00
33	128	Twee-onder-een-kapwoning	Kruisridder 2	341 m <sup>2</sup>	€ 246.212,57	€ 615.000,00
37	144	Twee-onder-een-kapwoning	Hofmaarschalk 4s	321 m <sup>2</sup>	€ 253.447,13	€ 634.500,00
37	145	Twee-onder-een-kapwoning	Hofmaarschalk 1s	312 m <sup>2</sup>	€ 265.657,50	€ 667.500,00



Woningtype  
**Hertogin**

Bloknummer 6 & 29  
Bouwnummer 53 & 117



Woningtype  
**Admiraal**

Bloknummer 7, 8 & 23  
Bouwnummer 54, 55 & 101



Woningtype  
**Kasteelheer**

Bloknummer 9  
Bouwnummer 56



Woningtype  
**Hofmaarschalk**

Bloknummer 10, 16, 17, 24 & 37  
Bouwnummer 57, 58, 81, 82, 83, 84, 102, 103, 144 & 145



Woningtype  
**Kruisridder**

Bloknummer 14, 19, 20, 21, 27, 31, 32 & 33  
Bouwnummer 75, 76, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 114, 115, 123, 124, 125, 126, 127 & 128



Woningtype  
**Jonkvrouw**

Bloknummer 28 & 39  
Bouwnummer 116 & 150



De verkoopprijzen zijn inclusief 21% omzetbelasting en V.O.N.

De genoemde kaveldimensie is zo nauwkeurig mogelijk gemeten, mocht later blijken dat deze toch afwijkt zal er geen verrekening plaatsvinden.

Direct na de toewijzing wordt een koop-/aannemings-overeenkomst gesloten tussen de individuele koper/koopster en de aannemer met daarin de opschortende voorwaarden dat

binnen 9 maanden na ondertekening van deze overeenkomst door de verkrijger, het bewijs van planacceptatie van de Woningborg N.V. door de ondernemer is ontvangen en dat 70% van de woningen waaruit het onderhavige plan bestaat zijn verkocht.

Wijzigingen voorbehouden.

Hoelaken, januari 2024