

De klassieke
VILLA'S

Oost
streeck

Voorwoord

“Wat een feest was het om deze wijk vorm te mogen geven. Als architect kreeg ik, samen met de twee andere architectenbureau's binnen dit project, alle ruimte om onze creativiteit de vrije loop te laten. De wijk heeft haar vorm gekregen als één geheel. Dat is uniek: het zijn niet zomaar woningen op kavels die toevallig samen een wijk vormen. Keer op keer vroegen we ons af: wat heeft deze woning nodig? Wat is de beste keuze voor deze straat? Hoe vlechten we alles samen tot een geheel?”

Die mate van bedachtzaamheid voelt u gelijk als u door de wijk loopt. De plaatsing van de ramen ten opzichte van de omgeving, hoe veranda's zich verhouden tot de omliggende natuur, wat voor afwerking de topgevels hebben, voor welke materialen we waar kiezen: alles is op elkaar afgestemd tot een harmonieus geheel.

Denk daardoor niet dat de wijk eentonig of voorspelbaar is, integendeel. De woningen zijn namelijk niet alleen ontworpen door ons, maar ook door OOKarchitecten en Van Bokhorst Architecten. Beide bureaus met ieder een heel eigen signatuur, waardoor de wijk op een aangenaam eigenwijze manier haar karakter krijgt. Het maakt OostStreeck tot wat het is: een prachtig samenspel van natuurinclusieve woningen in een bijzondere, groene omgeving.”

Vriendelijke groet,



Wim Stroobach
Senior architect Mulleners+Mulleners



Welkom in OostStreeck	6
Over het project	8
Ontdek de omgeving	10
Project in vogelvlucht	14
De klassieke villa's	18
Uw woning naar wens: - Tegels en sanitair - Keuken	46
De duurzaamheid van OostStreeck	52
De voordelen van nieuwbouw	53
Nawoord	55



Villa Goudberk

Villa Kastanje



Villa Kastanje	20
Informatie	20
Plattegronden	22
Sfeerimpressie	27

Villa Jasmijn	28
Informatie	28
Plattegronden	30
Sfeerimpressie	35

Villa Goudberk	36
Informatie	36
Plattegronden	38
Sfeerimpressie	44



Welkom in OostStreeck

Wonen in OostStreeck: ervaar het gevoel van buiten, zelfs als u binnen bent. De wijk is als een verlengstuk van de groene omgeving. Omgeven door bestaande en nieuwe houtwallen, groene oevers en omvangrijke waterpartijen met natuureilanden, wonen mens en dier hier samen in harmonie. Weidse vergezichten maken het plaatje compleet. Hier woont u in rust en ruimte, met alle voorzieningen dichtbij.

In OostStreeck vindt u een grote verscheidenheid aan woningtypes. Van vrijstaande villa's, twee-onder-een-kapwoningen, rijwoningen en (royale) appartementen tot terraswoningen in de natuurlijke groene oevers. Maar ook bijzondere woonvormen, zoals compacte appartementen voor jongeren en levensloopbestendige woningen voor ouderen, zijn geïntegreerd in de woonbuurt. Al die verschillende woontypes vormen een samenhangend en harmonisch geheel.

De wijk, aangelegd in lanen, ademt luxe en rust. Tussen de bomen en het groen voelt ieder vrij moment als een weekend weg. Het kleurenpalet van de bouw zorgt voor een zachte overgang van stad naar land. Natuurlijke materialen en grote ramen versterken die verbinding. De afwisselende statige gevels met hoge kappen, topgevels en hier en daar een dakkapel geven de woonbuurt iets voornaams. Lichte gekeimde en roodbruine gevels met houten of lichte accenten vormen de basis van de wijk. Ruwe bakstenen, diepe voegen en antracietkleurige pannen geven het nodige contrast en karakter.

OostStreeck is een unieke, natuur-inclusieve wijk. De woningen zijn energieneutraal, all-electric, zeer goed geïsoleerd en hebben zonnepanelen waarmee u uw eigen woning van stroom voorziet. Aangedreven door een warmtepomp is het woonklimaat in de winters behaaglijk en de zomers heerlijk koel. Bergingen hebben groendaken, gevels zijn voorzien van bijenstenen en nestkastjes. De groene omgeving nodigt bewoners uit tot buiten zijn en biedt zo een gezonde, vitale leefomgeving voor jong én oud.



De omgeving



Nijkerk

U opent de openslaande deuren van uw nieuwe woning in OostStreeck. Het is ochtend, de zon is net op, de dauwdruppels glinsteren in het gras. U sluit uw ogen, ademt diep in en blaast uit. Als u uw ogen weer opent, ziet u de vogels nog net een plekje zoeken in de boomtoppen. U stapt de tuin in, loopt achterom de tuin uit, de hoek om, de laan uit. Daar ontvouwt zich een nieuw vergezicht. Uitkijkend over de landerijen aan de andere kant van de Oude Barneveldseweg begint u aan een rustige ochtendwandeling. De dag is begonnen.

Via kronkelende paadjes en aangelegde stoepen bent u binnen 20 minuten in het historische centrum van Nijkerk. Deze stad, meer dan 700 jaar oud, heeft een rijke geschiedenis. Als grensplaats van het voormalige Hertogdom Gelre en het Sticht Utrecht was de plaats in de eerste honderd jaar na het ontstaan regelmatig strijdtoneel van diverse onderlinge gevechten. Die stopten in 1413, toen de hertog van Gelre het dorp haar stadsrechten gaf. Die rechten heeft Nijkerk nog steeds.

De stad bloeide op in de 18e eeuw. De stad leefde van tabaksteelt, handel en glasblazerijen en was in 1795 zelfs de grootste stad van de Veluwe. Dat ziet u terug in de architectuur van het centrum. In die tijd zijn veel mooie herenhuizen gebouwd, die maken dat het centrum vandaag de dag nog altijd rijk is aan de mooiste doorkijkjes. Uw wandeling brengt u langs de Grote Kerk, middenin de stad. De toren is onmiskenbaar de mooiste kerktoren van Nederland. Gezellige terrassen, unieke boetiekjes en alle noodzakelijke winkels liggen aan uw voeten.

De regio

Met een lus door het centrum van Nijkerk loopt u terug naar OostStreeck. U denkt alvast vooruit. Het volgende uitstapje gaat Apeldoorn zijn. De Veluwe stad heeft veel moois te bieden. Paleis Het Loo en Nationaal Park de Hoge Veluwe zijn een aanrader voor een rustig dagje ontspannen. Dierenpark Apenheul en pretpark Julianatoren zijn ideale uitstapjes voor de kinderen. Het wordt nog lastig om te kiezen waar u mee gaat beginnen! Gelukkig is ook Apeldoorn in de buurt. Via de A1 bent u er binnen een ruim half uur: dichtbij genoeg om vaker langs te gaan. Wordt er file verwacht? Dan gaat er vijf minuten fietsen vanaf OostStreeck, vanaf Station Nijkerk, ook ieder half uur een trein naar Amersfoort of Zwolle.

Zoekt u het toch liever dichterbij huis? Na slechts een kwartiertje rijden via de A28 vindt u de weg naar het hart van Amersfoort 'de Keistad'. Voor actieve ondernemingen hoeft u ook niet ver te reizen. Wilt u verkoeling, dan kunt u terecht op het strand van Horst. Voor de watersportliefhebbers is er de Zuidwal waar u vele watersportactiviteiten kunt beoefenen. Voor activiteiten zoals fietsen kunt u kiezen voor een mooie route langs Bunschoten Spakenburg of de Veluwe waar u ook te voet verder kunt gaan. De mooie Klompenpaden bieden u vele wandelpaden langs de mooie regio van Nijkerk.

Kortom, de regio van Nijkerk heeft u veel te bieden op alle vlakken. Op een half uur rijden ligt Apeldoorn met een rijke geschiedenis en een tal aan activiteiten die op u staan te wachten. Dichterbij huis vindt u Amersfoort, diverse stranden, fietsroutes en wandelroutes die u kunt trotseren. Genoeg keuze in de regio van Nijkerk!



De omgeving











Vogelvlucht

OostStreeck: daar waar natuur, mens en dier samenleven. Een klimaat-adaptieve, energieneutrale wijk in het oosten van Nijkerk. Over ieder detail is nagedacht: welke kleur en type baksteen waar op zijn plek is, hoe ver de topgevels oversteken, waar een dwarskap op zijn plek is, hoe het huis ingedeeld is ten opzichte van de omgeving. Op welke vrijstaande villa in OostStreeck uw oog ook valt: de wijk ademt rust en ruimte, met alle voorzieningen dichtbij.



Situatietekening

- | | |
|---|---|
|  Appartement |  Levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoning Lampion |
|  Vrijstaande woning Birch |  Levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoning Mispel |
|  Vrijstaande woning Oakvilla |  Hoekwoning Berk |
|  Vrijstaande woning Kastanje |  Tussenwoning Atlasceder |
|  Vrijstaande woning Jasmijn |  Hoekwoning Elsbes |
|  Vrijstaande woning Goudberk |  Hoekwoning Den |
|  Twee-onder-een-kapwoning Hazelaar |  Tussenwoning Cypres |
|  Twee-onder-een-kapwoning Iep |  Tussenwoning Ficus |
|  Haag (hoogte 1,00 meter), <i>Carpinus betulus</i> | |
|  Haag (hoogte 1,80 meter), <i>Carpinus betulus</i> | |
|  Haag (hoogte 1,00 meter), <i>Ligustrum vulgare</i> | |
|  Dubbelstaafmathekwerk (hoogte 1,80 meter), voorzien van klimplanten (<i>Hedera hibernica</i>) | |

De 3 types klassieke
villa's



Villa Kastanje



Groots genieten. Daarvoor is in OostStreeck straks ruimte genoeg. Ontdek bijvoorbeeld villatype Kastanje. Deze energieneutrale en all-electric klassieke villa's zijn fraai gesitueerd op een ruime kavel. Zowel binnen als buiten geniet u van een zee van rust en ruimte; hier is het koninklijk leven.

Via de ruime entree op de begane grond komt u de villa binnen. Daar vandaan loopt u door naar de heerlijke royale living of de woonkeuken. Deze sfeervolle leefruimtes zijn met elkaar verbonden maar bieden toch elk een geborgen uitstraling. Door de vele raam- en deurpartijen ervaart u de directe relatie met de zonnige tuin op het zuiden en de groene omgeving; hier woont u binnen met het gevoel van buiten. Diverse kavels zijn gelegen aan het water, waarvan enkele zelfs een aandeel hebben in een privé natuureiland.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie grote slaapkamers, een luxe badkamer en – uiteraard – een separaat toilet. Op de tweede verdieping bevindt zich een vierde standaard slaapkamer. Alle overige ruimtes zijn vrij indeelbaar en leent zich uitstekend als speel-, werk- en/of wasruimte. Op de bovenste verdieping bevinden zich namelijk ook de installaties en de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Door de riante maatvoering van deze villa's en kavels heeft u alle ruimte die u zich maar kan wensen tot uw beschikking. Al uw woondromen kunnen hier werkelijkheid worden. Wat dacht u van een uitbouw, een erker voor nog meer leefruimte, of een tweede badkamer zodat niemand meer in de rij hoeft te staan? Zit u liever buiten? Dan is een veranda of een vlonder aan het water iets voor u. Hier kunt u heerlijk tot 's avonds laat genieten van de zon en de natuur om u heen.

Villa Kastanje - voor wie écht royaal wil genieten.

Bouwnummers 50, 72, 94 | Plattegronden zijn indicatief

Woonoppervlakte
197 m²

Kaveloppervlakte
505-735 m²

Slaapkamers
Vier ruime kamers.
Optie voor vijf of zes.

Parkeerplaatsen
Twee op eigen terrein

Ruime (achter)tuin
Op het zuidwesten

Inclusief
• (Aangebouwde) berging
• Luxe sanitair, tegelwerk en keuken

Basisplattegronden

Getoonde plattegronden van bouwnummer 50

De basisplattegronden hiernaast kunt u ook downloaden op de website onder verkoopdocumentatie.

De getoonde opties op de volgende pagina's zijn voorbeelden van tal van mogelijkheden die er zijn om uw droomvilla naar uw woonwensen te maken. Individuele woonwensen zijn uiteraard ook mogelijk.



Begane grond



1^e verdieping



2^e verdieping

Begane grond

Inclusief opties - getoonde plattegrond van bouwnummer 50

Optie extra kamer

Betrek de berging bij de woning door hem te isoleren en zet hem in als slaapkamer met badkamer en suite.

Optie trapkast

Benut de ruimte optimaal en realiseer een trapkast.

Optie en-suite deuren

Verbind de living met de woonkeuken met en-suite deuren.

Optie uitbouw

Voeg ruimte toe aan uw woning met een uitbouw aan de achterzijde.

Optie erker

Maak de royale living nog ruimtelijker met een erker aan de zijgevel.



Optie 2e badkamer

Verdeel uw badkamer in tweeën en sta nooit meer in de rij. Een tweede badkamer op de tweede verdieping is ook mogelijk.



1^e verdieping

Inclusief opties - getoonde plattegrond van bouwnummer 50

2^e verdieping

Inclusief opties - getoonde plattegrond van bouwnummer 50



Optie dakkapellen

Voeg royale dakkapellen toe voor nog meer ruimte op de tweede verdieping.

Sfeerimpressie



Villa Jasmijn



Geniet iedere dag van een prachtig, royaal huis: welkom in het energieneutrale en all-electric villatype Jasmijn. Deze weelderige villa's zijn prachtig gepositioneerd op royale percelen. Binnen en buiten wordt u omringd door een oase van rust en ruimte; dat is wonen in OostStreek.

Betreed de villa via de ruime entree op de begane grond. Van daaruit leidt uw weg naar een heerlijk uitgestrekte woonkamer of een sfeervolle woonkeuken. Deze leefruimtes zijn harmonieus met elkaar verbonden, maar bieden elk een gevoel van geborgenheid. Dankzij de vele ramen en deuren vervaagt de grens tussen binnen en buiten; hier woont u met het comfort van binnen en de pracht van buiten. Diverse kavels zijn gelegen aan het water, waarvan enkele zelfs een aandeel hebben in een privé natuureiland.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie royale slaapkamers, een luxe badkamer en een separaat toilet. Op de tweede verdieping treft u een vierde slaapkamer van degelijk formaat. De overige ruimte biedt eindeloze mogelijkheden en leent zich uitstekend als speel-, werk- en/of wasruimte. Hier bevinden zich tevens de installaties en aansluitingen voor de wasmachine en droger.

De riante afmetingen van deze villa's bieden u alle ruimte die u zich maar kunt wensen. Hier kunnen al uw woondromen werkelijkheid worden. Wat dacht u van een uitbouw, een erker voor extra leefruimte, of een tweede badkamer zodat niemand meer in de rij hoeft te staan? Wellicht verkiest u het buitenleven; een veranda of vlonder aan het water is dan een perfecte keuze. Hier kunt u tot in de late uurtjes genieten van de zon en de omringende natuur.

Villa Jasmijn - waar je iedere dag royaal geniet.

Bouwnummers 51, 74, 75, 96, 98, 100, 117 | Plattegronden zijn indicatief

Woonoppervlakte
198 m²

Kaveloppervlakte
460-590 m²

Slaapkamers
Vier ruime kamers.
Optie voor vijf of zes

Parkeerplaatsen
Twee op eigen terrein

Ruime (achter)tuin
Op het zuidwesten

Inclusief
• (Aangebouwde) berging
• Luxe sanitair, tegelwerk en keuken

Basisplattegronden

Getoonde plattegronden van bouwnummer 117

De basisplattegronden hiernaast kunt u ook downloaden op de website onder verkoopdocumentatie.

De getoonde opties op de volgende pagina's zijn voorbeelden van tal van mogelijkheden die er zijn om uw droomvilla naar uw woonwensen te maken. Individuele woonwensen zijn uiteraard ook mogelijk.



Begane grond



1e verdieping



2e verdieping

Optie kantoor

Tover de berging om tot kantoor en suite.

Optie uitbouw

Behoeftte aan meer woonoppervlak? De hele zijgevel kan in lijn worden gebracht met de berging, waarmee fors meer woonruimte gerealiseerd wordt.

Begane grond

Inclusief opties - getoonde plattegrond van bouwnummer 117

Optie en-suite deuren

Creëer privacy door en-suite deuren te plaatsen tussen de woonkeuken en de living.

Optie erker

Voeg een erker toe aan de voorzijde van de woning voor extra licht en ruimte.

Optie trapkast

Benut de ruimte optimaal en realiseer een trapkast.



Optie 2e badkamer

Verdeel uw badkamer in tweeën en sta nooit meer in de rij.



1e verdieping

Inclusief opties - getoonde plattegrond van bouwnummer 117

2^e verdieping

Inclusief opties - getoonde plattegrond van bouwnummer 117

Sfeerimpressie



Optie extra slaapkamer

Ga voor een extra ruime slaapkamer. Een 2e of zelfs 3e badkamer behoort ook tot de mogelijkheden.

Optie dakkapellen

Voeg royale dakkapellen toe voor nog meer ruimte op de tweede verdieping.



Villa Goudberk



Ervaar het ultieme genot. Stap binnen in de luxueuze wereld van OostStreeck, waar ruimte en luxe hand in hand gaan. Ontdek het betoverende, energieneutrale en all-electric villatype Goudberk, gelegen op weidse percelen. Zowel binnen als buiten wordt u omarmd door een serene rust en ongekende ruimte; hier ervaart u het leven in zijn volle glorie.

Betreed de villa via een royale entree op de begane grond. De hal leidt u naar de ruime living of de sfeervolle woonkeuken. Deze prachtige leefruimtes zijn naadloos met elkaar verbonden, terwijl ze elk een gevoel van exclusiviteit uitstralen. Dankzij de talloze ramen en de openslaande deur blijft u in harmonie met de weelderige tuin en groene omgeving; hier woont u met een ongekend gevoel van eenheid met de natuur.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie majestueuze slaapkamers, waarvan één de masterbedroom is. Deze slaapkamer biedt mogelijkheden tot het realiseren van een inloopkast. Verder vindt u op deze verdieping een luxe badkamer en, uiteraard, een separaat toilet. De tweede verdieping biedt een vierde slaapkamer van mooie proporties. De overige ruimte biedt grenzeloze mogelijkheden en is uitstekend geschikt als speel-, werk- en/of wasruimte. Hier bevinden zich tevens de installaties en aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Deze villa biedt met zijn exclusieve maatvoeringen veel mogelijkheden voor persoonlijke woondromen. Wat dacht u van een uitbouw, een erker voor nog meer grandeur, openslaande deuren naar de tuin? Of wilt u misschien een kamer en suite? Voor degenen die van buitenleven houden, is een veranda een mooie mogelijkheid.

Villa Goudberk - waar wonen, rust en ruimte een nieuwe dimensie krijgt.

Woonoppervlakte
168 m²

Kaveloppervlakte
390-520 m²

Slaapkamers
Vier ruime kamers.
Optie voor vijf
slaapkamers.

Parkeerplaatsen
Twee op eigen terrein

Ruime (achter)tuin
Op het zuidwesten

Inclusief

- (Aangebouwde) berging
- Luxe sanitair, tegelwerk en keuken
- Veranda aan de voorzijde (bnr 86 en 111)

Basisplattegronden

Getoonde plattegronden van bouwnummer 118

De basisplattegronden hiernaast kunt u ook downloaden op de website onder verkoopdocumentatie.

De getoonde opties op de volgende pagina's zijn voorbeelden van tal van mogelijkheden die er zijn om uw droomvilla naar uw woonwensen te maken. Individuele woonwensen zijn uiteraard ook mogelijk.



Begane grond



1^e verdieping



2^e verdieping

Begane grond 1

Inclusief opties - getoonde plattegrond van bouwnummer 118

Optie erker voorzijde

Maak de living extra licht en ruim met een erker aan de voorzijde.

Optie erker zijgevel

Zorg voor extra licht en ruimte in de woonkeuken met een erker aan de zijgevel.

Optie uitbouw

Verleng uw woning voor nog meer ruimte in de woonkeuken.

Optie trapkast

Benut de ruimte optimaal en realiseer een trapkast.

Optie werkkamer

Isoleer de berging en zet hem in als extra werkkamer.

Optie en-suite deuren

Verbind de living en de woonkeuken met elkaar door te kiezen voor openslaande en-suite deuren.



Optie veranda zijkant

Realiseer een extra zitje in de tuin met een veranda aan de zijgevel.

Optie veranda achterzijde

Betrek de tuin bij uw woning met een veranda aan de achterzijde.

Optie veranda voorzijde

Geniet van de levendigheid van de straat met een veranda aan de voorzijde

Begane grond 2

Inclusief opties - getoonde plattegrond van bouwnummer 118





Optie 2e badkamer

Splits uw badkamer in tweeën en sta nooit meer in de rij.

1^e verdieping

Inclusief opties - getoonde plattegrond van bouwnummer 118



Optie indeling

Deel de tweede verdieping in naar uw wensen met een 2e of zelfs 3e badkamer.

Optie dakkapellen

Voeg royale dakkapellen toe voor nog meer ruimte op de tweede verdieping.

2^e verdieping

Inclusief opties - getoonde plattegrond van bouwnummer 118



Uw woning naar wens



Helemaal uw eigen stijl

Natuurlijk is uw nieuwe woning in OostStreeck pas echt compleet met een keuken en een badkamer die helemaal naar uw smaak zijn. Het zijn dé ruimtes in huis, waar u veel tijd doorbrengt. U begint en eindigt de dag met uw vaste ritueel in de badkamer en in de keuken ontbijt u, maakt u koffie en kookt u voor uzelf, voor vrienden of familie. Belangrijk dus dat u zich daar ook helemaal thuis voelt!

Een vrijstaande villa in OostStreeck heeft al in de basis een zeer luxe afwerking. Wat dacht u bijvoorbeeld van plafond hoge houten stompe deuren en extra luxe deurbeslag.

Tegels & sanitair

Een luxe badkamer

Uw woning wordt standaard voorzien van luxe vloer- en wandtegels. Voor het tegelwerk van project OostStreeck is een basispakket samengesteld.

Wandtegels

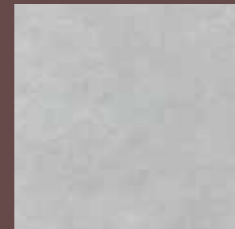


Glans wit 30x60

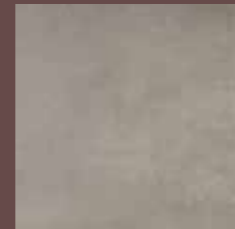


Mat wit 30x60

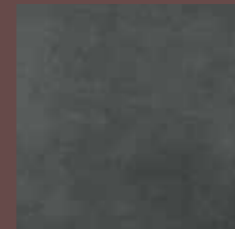
Vloertegels



Licht grijs 60x60



Bruin grijs 60x60



Mat zwart 60x60

Naast dit basispakket biedt Interkeramiek u de mogelijkheid om het tegelwerk naar eigen wens en smaak aan te passen. In de showroom kunt u tegels zien, voelen en ervaren. Een uitgebreide collectie vormt de basis van elke badkamer, toilet, keuken of woonkamer.

Beproof de kwaliteit van de tegels in de sfeervolle showroom in Bunnik, goed voor meer dan 2000m² aan inspiratie en beleving!



Hoogwaardig sanitair

Uw nieuwe woning wordt standaard opgeleverd met hoogwaardig sanitair van Villeroy & Boch, zodat u straks dat ultieme luxegevoel in uw eigen huis ervaart. De woningen worden in de basis voorzien van een dubbele wastafel met kranen van Hansgrohe en een douchescherm. In de douche komen een rainshower met handdouche van Hansgrohe en een rvs draingoot die het water goed afvoert. Ook inclusief is een fraaie designradiator die voor een behaaglijke temperatuur zorgt.

Uiteraard kunt u in de showroom van Gévier in Bunnik ook uw eigen droombadkamer samenstellen. Of u gaat voor een wellness badkamer of een praktische badkamer voor een groot gezin, alles is mogelijk!



■ EIGENHUIS KEUKENS

De perfecte keuze voor uw nieuwe keuken

Eigenhuis Keukens | SieMatic aan de Ringveste Houten

De moderne keuken fungeert tegenwoordig als een warme ontmoetingsplek. Koken gaat hand in hand met gezelligheid – met familie, vrienden of uw partner. Bij Eigenhuis Keukens en SieMatic aan de Ringveste begrijpen we dat uw keuken uw persoonlijke voorkeuren moet weerspiegelen.

De ontworpen keukens die u in onze inspiratiemagazines ziet, sluiten bijna naadloos aan op de basisinstallatie van uw woning en zijn direct klaar voor gebruik. Als u specifieke wensen heeft, staan onze ervaren keukenadviseurs paraat om u te begeleiden bij het maken

van de beste keuzes, passend bij uw levensfase, woonstijl en budget. Een transparante offerte, inclusief montage, biedt helderheid over de prijs. Zelfs kosteloze aanpassingen aan het basisinstallatiewerk behoren tot de mogelijkheden.

Technisch inzicht is essentieel in het keukenontwerp. Met nauwkeurige metingen van de keukenruimte en diepgaande kennis van de technische mogelijkheden, voorzien we de aannemer van een technische tekening zodra u uw keuze hebt gemaakt. Alles moet perfect passen en aansluiten. De adviseurs van OostStreeck Nijkerk

zorgen er samen met u voor dat deze informatie tijdig wordt gedeeld met alle betrokken partijen.

Onze ondersteuning eindigt niet na de aankoop. Wijzigingen zijn mogelijk tot 3 maanden voor oplevering. Houd er echter rekening mee dat installatietechnische aanpassingen niet meer mogelijk zijn. We nodigen u van harte uit om uw persoonlijke wensen te bespreken in onze showroom. U kan heel eenvoudig een afspraak maken door ons te bellen op 030 635 0063 of 030 307 5420. En neem ook eens een kijkje op onze websites www.eigenhuiskeukens.nl en www.siematic-ringveste.nl.



Waarom voor Eigenhuis Keukens | SieMatic aan de Ringveste kiezen?

1. Persoonlijk contact en op maat gemaakt advies
2. Duidelijke en transparante prijsstelling
3. Heldere afspraken, van ontwerp tot oplevering
4. Samenwerking met de aannemer van uw woning
5. Klantgerichte service, van oriëntatie tot nazorg
6. Betrouwbare garanties voor uw hele keuken
7. Prijsstabiliteit zonder tussentijdse verhogingen

Uw woning naar wens Ontmoet onze keukenpartners

Uw keuken-
leverancier
voor project
OostStreeck

Wij scoren
een 9,7 op
[@asa.nl](https://www.asa.nl)

Onze pluspunten

- ✓ Alles onder één dak
- ✓ Vast aanspreekpunt
- ✓ Eigen montage
- ✓ Familiebedrijf
- ✓ Direct een eerlijke prijs
- ✓ Ontwerp 3D-keuken



Velthuisen
KEUKENS

Kwaliteit van A tot Z

Velthuisen Keukens is direct aan project OostStreeck verbonden als vaste projectleverancier. Met onze jarenlange projectervaring helpen wij u graag bij het samenstellen van uw droomkeuken. De aannemer gebruikt onze technische tekeningen, en onze monteurs zorgen er uiteindelijk voor dat de keuken tot in de puntjes perfect gemonteerd wordt. Na de aankoop van uw nieuwe keuken is de projectbegeleider uw vaste aanspreekpunt. Hij begeleidt het gehele traject en bij hem kunt u terecht met al uw keukenvragen. Kwaliteit van A tot Z, dat mag u van ons verwachten!

Bezoek onze showroom in Woudenberg voor keuken- en interieurinspiratie of maak een afspraak met één van onze adviseurs. Zien we u snel?



AFSPRAAK MAKEN?
[VELTHUIZENKEUKENS.NL/AFSPRAAK](https://velthuisenkeukens.nl/afpraak)
OF scan de qr-code



Bekijk ook de keukenbrochure
voor speciale projectaanbiedingen.

Duurzaamheid

Hoe we omgaan met energie en de aarde wordt steeds belangrijker. Niet alleen voor uw portemonnee, maar ook voor de toekomst van onze planeet. Duurzaam wonen en leven staat daarom centraal in OostStreeck.

Alle woningen zijn naar de allerhoogste standaarden geïsoleerd, zijn all-electric en zijn energieneutraal. Allemaal krijgen ze energielabel A+++ . Bij een gemiddeld verbruik kunt u zichzelf straks grotendeels voorzien in energie: de PV-panelen op de daken werken feilloos samen met de warmtepomp, die de woning zowel kan koelen als kan verwarmen. Zelfvoorzienend zijn heeft twee grote voordelen: uw woning veroorzaakt weinig milieuschade en uw energierekening blijft laag.

Maar in OostStreeck gaan we verder dan enkel energiezuinige huizen bouwen. De hele wijk is namelijk natuurinclusief en klimaatadaptief. Dat ziet u terug in bijvoorbeeld de oeverzone als bufferings- en infiltratievoorziening. Tevens komen in de brede groenstroken een aantal wadi's die het overtollig regenwater van de straten opvangen. Bergingen worden voorzien van groendaken, het verticaal groen aan bijvoorbeeld veranda's draagt bij aan de biodiversiteit van de flora en fauna en in de gevels van woningen vindt u ingebouwde vogelpannen, nestkasten en bijenstenen.

De bestaande en nieuwe houtwallen zijn aantrekkelijk voor vele diersoorten en fungeren daarnaast als natuurlijke beschutting.

De groene omgeving nodigt uit tot buiten zijn en biedt zo een gezonde, vitale leefomgeving voor jong én oud. Daarnaast is de auto eigenlijk overal te gast en staan de fietser en voetganger centraal. Zo stimuleren veilige fiets- en wandelpaden een tochtje naar de stad, het buitengebied of het station. Om buurtbewoners te laten beleven hoe leuk en belangrijk de natuur is, werken we samen met IVN Natuureducatie. Zij organiseren allerlei activiteiten, cursussen en andere projecten waar u alles leert over ons kostbaarste goed.

Al tijdens de bouw van OostStreeck is er veel aandacht voor duurzaamheid. Door slim te werken worden de afvalstromen tijdens de bouw gehalveerd en ruim 91% van het bouwafval is recyclebaar. Verder gebruiken we biobased materialen zoals houten gevelbekleding en modulaire prefab gevelelementen met minimaal restafval, om zo de ecologische footprint van de woningen te verkleinen. Ook de openbare ruimte krijgt een circulaire invulling, onder andere met hergebruikte kasseien en speelelementen van natuurlijke materialen zoals bomen.



Waarom nieuwbouw?

Het kopen van nieuwbouw, en in het bijzonder de nieuwbouw van OostStreeck, is iets unieks. U koopt een woning waar nog nooit eerder iemand woonde. U krijgt de kans om met een schone lei te beginnen en de woning op uw manier leven te geven. Het is een onbeschreven blad, met alleen maar toekomst. De toekomst van u en uw dierbaren. Daarnaast biedt een nieuwbouwwoning veel kansen, omdat u nog tijdens het bouwproces zelf invloed heeft op hoe uw droomwoning eruit komt te zien. Maar er zijn meer voordelen.



De voordelen van nieuwbouw in OostStreeck

1. Nauwelijks onderhoud

Aan een nieuwbouwwoning heeft u de eerste vijf tot tien jaar nauwelijks of geen onderhoud. Dat zorgt voor gemak en lage onderhoudskosten.

2. Duurzaam

De nieuwbouwwoningen van OostStreeck zijn energieneutraal. Dat treft u buiten nieuwbouw om zelden. Dat is fijn voor de aarde, maar ook voor de maandelijkse energielasten.

3. Comfort

U woont in nieuwbouw erg comfortabel, omdat de woning geen ouderdomskaaltjes heeft. U ervaart bijvoorbeeld vrijwel altijd een aangename binnentemperatuur, ongeacht de tijd van het jaar, door de perfecte balans tussen isolatie en installaties.

4. Financieel aantrekkelijk

Doordat de meeste woningen energielabel A+++ hebben, kunt u bij diverse hypotheekverstrekkers

waarschijnlijk meer lenen ten opzichte van de aankoop van een bestaande woning. Daarnaast koopt u de woning vrij op naam, wat wil zeggen dat u geen overdrachtsbelasting en minder notariskosten hoeft te betalen. En wist u dat u ook uw oude hypotheek mee kan nemen en de overwaarde van uw huidige bestaande woning? Dit kan gunstig zijn voor uw maandlasten.

5. Ruimtelijk

Een woning in OostStreeck voldoet aan de nieuwste wettelijke eisen (Bouwbesluit). Dat betekent onder meer dat de plafonds en deuren hoger zijn en de trappen minder steil. Dit geeft een heerlijk ruimtelijk gevoel.

6. Rust

Even weg uit de drukte en hectiek van alledag. In uw nieuwbouwwoning in OostStreeck komt u volledig tot rust door het samenspel van woningen en natuur.



Nawoord

Te midden van alle diverse woningtypes die u in de brochure heeft kunnen verkennen, zijn er vele mogelijkheden voor uw individuele woonwensen. Samen met de kopers begeleiders van Bouwbedrijf Kreeft B.V. kunt u alle opties in een persoonlijk gesprek bespreken. Denk hierbij aan de indeling van uw woning of extra ruimtes in de vorm van een uitbouw.

Ervaar de unieke diensten van Bouwbedrijf Kreeft B.V. die zich met trots 'meest klantgerichte bouwer' mag noemen, ook in de categorie Meer- en minderwerk. Bouwbedrijf Kreeft B.V. mag zich op vele vlakken de beste aannemer noemen: vragen over maatwerkpakketten, de prijzen van maatwerkpakketten, de beslistijd en het inspelen op de wensen door de bouwer tijdens de bouw.

Het team van OostStreeck staat volledig tot uw beschikking om u te begeleiden tijdens het aankoopproces en om uw droomwoning te helpen realiseren.



Moderne villa's

De OAK en Birch villa's zijn uniek door de moderne, strakke en kubistische vormen, ook wel de parels van OostStreeck genoemd waarbij locatie en architectuur de wijk verrijken. De energieneutrale en all-electric villa's met standaard drie woonlagen (OAK) of twee woonlagen (Birch) bieden luxe, ruimte en comfort. Met diverse opties kunt u de villa aanpassen aan uw wensen samen met onze kopers begeleiders van Kreeft B.V. Kortom, de OAK en Birch Villa's combineren moderne luxe met personalisatiemogelijkheden in het charmante landschap van OostStreeck.



Domicilie Makelaars

Molenplein 23
3862 JL Nijkerk
nieuwbouw@domicilie.nl
T033-2000181



Midden Nederland Makelaars Nijkerk

Oranjelaan 6
3862 CX Nijkerk
nijkerk@mn.nl
T033-2460601

Oost
streeck

 SAMEN
THUIS


KREEFT
BOUW EN ONDERHOUD SINCE 1996

ONTWIKKELING EN REALISATIE:

SamenThuis
Vastgoedontwikkeling

Gerard Doulaan 21
3723 GW Bilthoven
info@samen-thuis.nl

Bouwbedrijf Kreeft B.V.

Maxwellstraat 49D
6716 BX Ede
info@bouwbedrijfkreeft.nl