

RIJ- EN HOEK
WONINGEN

Oost
streeck

Architect aan het woord

”Wat een feest was het om deze wijk vorm te mogen geven. Als architect kreeg ik, samen met de twee andere architectenbureau’s binnen dit project, alle ruimte om onze creativiteit de vrije loop te laten. De wijk heeft haar vorm gekregen als één geheel. Dat is uniek: het zijn niet zomaar woningen op kavels die toevallig samen een wijk vormen. Keer op keer vroegen we ons af: wat heeft deze woning nodig? Wat is de beste keuze voor deze straat? Hoe vlechten we alles samen tot een geheel?”

Die mate van bedachtzaamheid voel je gelijk als je door de wijk loopt. De plaatsing van de ramen ten opzichte van de omgeving, hoe veranda’s zich verhouden tot de omliggende natuur, wat voor afwerking de topgevels hebben, voor welke materialen we waar kiezen: alles is op elkaar afgestemd tot een harmonieus geheel.

Denk daardoor niet dat de wijk eentonig of voorspelbaar is, integendeel. De woningen zijn namelijk niet alleen ontworpen door ons, maar ook door OOKarchitecten en Van Bokhorst Architecten. Beide bureaus met ieder een heel eigen signatuur, waardoor de wijk op een aangenaam eigenwijze manier haar karakter krijgt. Het maakt OostStreeck tot wat het is: een prachtig samenspel van natuurinclusieve woningen in een bijzondere, groene omgeving.”



Wim Stroobach, senior architect bij Mulleners+Mulleners



Welkom in OostStreeck 4

Over het project 6

Ontdek de omgeving 8

Project in vogelvlucht 12

De rij- en hoekwoningen 16

Jouw woning naar wens 42
- Tegels en sanitair
- Keuken

De duurzaamheid van OostStreeck 48

De voordelen van nieuwbouw 49

Nawoord 51

TYPE DEN, CYPRES EN ELSBES



TYPE ELSBES 18

Informatie 18
Plattegronden 20

TYPE DEN 24

Informatie 24
Plattegronden 26

TYPE CYPRES 28

Informatie 28
Plattegronden 30

TYPE FICUS 38

Informatie 38
Plattegronden 40



TYPE FICUS EN ELSBES



WELKOM IN OOSTSTREECK

Wonen in OostStreeck: ervaar het gevoel van buiten, zelfs als je binnen bent. De wijk is als een verlengstuk van de groene omgeving. Omgeven door bestaande en nieuwe houtwallen, groene oevers en omvangrijke waterpartijen met natuureilanden wonen mens en dier hier samen in harmonie. Weidse vergezichten maken het plaatje compleet. Hier woon je in rust en ruimte, met alle voorzieningen dichtbij.

In OostStreeck vind je een grote verscheidenheid aan woningtypes. Van vrijstaande villa's, twee-onder-een-kappers, rijwoningen en (royale) appartementen tot terras villa's in de natuurlijke groene oevers. Maar ook bijzondere woonvormen, zoals compacte appartementen voor jongeren en levensloopbestendige woningen en appartementen voor ouderen, zijn geïntegreerd in de woonbuurt. Al die verschillende woontypes vormen een samenhangend en harmonisch geheel.

De wijk, aangelegd in lanen, ademt luxe en rust. Tussen de bomen en het groen voelt ieder vrij moment als een weekend weg. Het kleurenpalet van de bouw zorgt voor een zachte overgang van stad naar land. Natuurlijke materialen en grote ramen versterken die verbinding. De afwisselende statige gevels met hoge kappen, topgevels en hier en daar een dakkapel geven de woonbuurt iets voornaams. Lichte gekeimde en roodbruine gevels met houten of lichte accenten vormen de basis van de wijk. Ruwe bakstenen, diepe voegen en antracietkleurige pannen geven het nodige contrast en karakter.

OostStreeck is een unieke, natuur-inclusieve wijk. De woningen zijn energieneutraal, all-electric, zeer goed geïsoleerd en hebben zonnepanelen waarmee je jouw eigen woning van stroom voorziet. Aangedreven door een warmtepomp is het woonklimaat in de winters behaaglijk en de zomers heerlijk koel. Carports en bergingen hebben groendaken, gevels zijn voorzien van bijenstenen en nestkastjes. De groene omgeving nodigt bewoners uit tot buiten zijn en biedt zo een gezonde, vitale leefomgeving voor jong én oud.



DE OMGEVING



NIJKERK

Je opent de openslaande deuren van je nieuwe woning in OostStreeck. Het is ochtend, de zon is net op, de dauwdruppels glinsteren in het gras. Je sluit je ogen, ademt diep in en blaast uit. Als je je ogen weer opent zie je de vogels nog net een plekje zoeken in de boomtoppen. Je stapt de tuin in, loopt achterom de tuin uit, de hoek om, de laan uit. Daar ontvouwt zich een nieuw vergezicht. Uitkijkend over de landerijen aan de andere kant van de Oude Barneveldseweg begin je aan een rustige ochtendwandeling. De dag is begonnen.

Via kronkelende paadjes en aangelegde stoepen ben je binnen 20 minuten in het historische centrum van Nijkerk. Deze stad, meer dan 700 jaar oud, heeft een rijke geschiedenis. Als grensplaats van het voormalige Hertogdom Gelre en het Sticht Utrecht wat de plaats in de eerste honderd jaar na het ontstaan regelmatig strijdtoneel van diverse onderlinge gevechten. Die stopten in 1413, toen de hertog van Gelre het dorp haar stadsrechten gaf. Die rechten heeft Nijkerk nog steeds.

De stad bloeide op in de 18e eeuw. De stad leefde van tabaksteelt, handel en glasblazerijen en was in 1795 zelfs de grootste stad van de Veluwe. Dat zie je terug in de architectuur van het centrum. In die tijd zijn veel mooie herenhuizen gebouwd, die maken dat het centrum vandaag de dag nog altijd rijk is aan de mooiste doorkijkjes. Je wandeling brengt je langs de Grote Kerk, middenin de stad. De toren is onmiskenbaar de mooiste kerktoeren van Nederland. Gezellige terrassen, unieke boetiekjes en alle noodzakelijke winkels liggen aan je voeten.

DE REGIO

Met een lus door het centrum van Nijkerk loop je terug naar OostStreeck, je denkt alvast vooruit. Het volgende uitstapje gaat Apeldoorn zijn. De Veluwe stad heeft veel moois te bieden. Paleis Het Loo en Nationaal Park de Hoge Veluwe zijn een aanrader voor een rustig dag je ontspannen. Dierenpark Apenheul en pretpark Julianatoren zijn ideale uitstapjes voor de kinderen. Het wordt nog lastig om te kiezen waar je mee gaat beginnen! Gelukkig is ook Apeldoorn in de buurt. Via de A1 ben je er binnen een ruim half uur: dichtbij genoeg om vaker langs te gaan. Wordt er file verwacht? Dan gaat er vijf minuten fietsen vanaf OostStreeck, vanaf Station Nijkerk, ook ieder half uur een trein naar Amersfoort of Zwolle.

Zoek je het toch liever dicht bij huis? Na slechts een kwartiertje rijden via de A28 vind je de weg naar het hart van Amersfoort 'de Keistad'. Voor actieve ondernemingen hoef je ook niet ver te reizen. Wil je verkoeling, dan kun je terecht op het strand van Horst. Voor de watersportliefhebbers is er de Zuidwal waar je vele watersportactiviteiten kunt beoefenen. Voor activiteiten zoals fietsen kan je kiezen voor een mooie route langs Bunschoten Spakenburg of de Veluwe waar je ook te voet verder kan gaan. De mooie Klompenpaden bieden je vele wandelpaden langs de mooie regio van Nijkerk.

Kortom, de regio van Nijkerk heeft jou veel te bieden op alle vlakken. Op een half uur rijden ligt Apeldoorn met een rijke geschiedenis en een tal aan activiteiten die op je staan te wachten. Dicht bij huis vind je Amersfoort, diverse stranden, fietsroutes en wandelroutes die je kan trotseren. Genoeg keuze in de regio van Nijkerk!



DE OMGEVING

De regio



VOGELVLUCHT



OostStreeck: daar waar natuur, mens en dier samenleven. Een klimaat-adaptieve, energieneutrale wijk in het oosten van Nijkerk. Over ieder detail is nagedacht: welke kleur en type baksteen waar op zijn plek is, hoe ver de topgevels oversteken, waar een dwarskap op zijn plek is, hoe het huis ingedeeld is ten opzichte van de omgeving. Op welke rijwoning in OostStreeck jouw oog ook valt: de wijk ademt rust en ruimte, met alle voorzieningen dichtbij.

SITUATIETEKENING



- Appartement
- Vrijstaande woning Birch
- Vrijstaande woning Oakvilla
- Vrijstaande woning Kastanje
- Vrijstaande woning Jasmijn
- Vrijstaande woning Goudberk
- Twee-onder-een-kapwoning Hazelaar
- Twee-onder-een-kapwoning Iep
- Levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoning Lampion
- Levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoning Mispel
- Hoekwoning Berk
- Tussenwoning Atlasceder
- Hoekwoning Elsbes
- Hoekwoning Den
- Tussenwoning Cypres
- Tussenwoning Ficus

- Haag (hoogte 1,00 meter), *Carpinus betulus*
- Haag (hoogte 1,80 meter), *Carpinus betulus*
- Haag (hoogte 1,00 meter), *Ligustrum vulgare*
- Dubbelstaafmathekwerk (hoogte 1,80 meter), voorzien van klimplanten (*Hedera hibernica*)

DE RIJ- EN HOEKWONINGEN



TYPE ELSBES



Royaal genieten van een luxe hoekwoning: dat is wonen in hoekwoningtype Elsbes. Je betreedt deze energieneutrale en all-electric woningen via de zijentree. Via de lichte hal kom je binnen in de woonkeuken. Het daglicht valt er prachtig naar binnen door de drie grote ramen aan de voorkant van de woning en een raam aan de zijkant. Doordat de keuken in open verbinding staat met de woonkamer ademt de woning een open en ruimtelijke sfeer.

De woonkamer kijkt uit op de mooie tuin, die gelegen is op het zuidoosten of zuidwesten. Wil je meer leefruimte? Dan is de begane grond van type Elsbes uit te bouwen in verschillende afmetingen. Bij sommige varianten van type Elsbes is het daarnaast ook mogelijk om een berging aan te laten bouwen, die (deels) bij de woning betrokken kan worden. Ideaal voor een kantoor aan huis of een extra slaap- of badkamer op de begane grond.

Kenmerkend aan type Elsbes is de sfeervolle trap in de woonkamer, die je brengt naar de eerste verdieping. Hier bevinden zich de masterbedroom, twee ruime slaapkamers en een royale badkamer die afgewerkt is met luxe sanitair en tegelwerk. De badkamer heeft een tweede toilet en biedt optie tot een bad. Door het ruime raam haal je het daglicht naar binnen.

De tweede verdieping van de woning heeft een techniekruimte en is verder vrij indeelbaar. Hier is genoeg ruimte voor een extra slaapkamer, een hobbykamer of een speelkamer voor de kinderen.

Genieten van het leven vanuit een luxe hoekwoning? Dan is woningtype Elsbes wat voor jou.

Woonoppervlakte

129 m²

Kaveloppervlakte

200-250 m²

Slaapkamers

Drie met ruimte voor een vierde en vijfde op zolder

Parkeerplaatsen

Volop ruimte in openbaar gebied. Hoekwoningen één privé op eigen terrein.

Tuinligging

Zuidoosten en zuidwesten

Inclusief

- Berging
- Luxe sanitair, tegelwerk en keuken

Bouwnummers 79, 87, 89, 101, 103, 104 | Plattegronden zijn indicatief

BASISPLATTEGRONDEN

GETOONDE PLATTEGRONDEN VAN BOUWNUMMER 87

De basisplattegronden en de gespiegelde plattegronden hiernaast kun je ook downloaden op de website onder verkoopdocumentatie.

De getoonde opties op de volgende pagina's zijn voorbeelden van tal van mogelijkheden die er zijn om jouw droomwoning naar jouw woonwensen te maken. Individuele woonwensen zijn uiteraard ook mogelijk.

Bouwnummer 87 en 89 hebben een aangebouwde stenen berging. De overige hoekwoningen hebben een houten berging in de achtertuin.



BEGANE GROND



1E VERDIEPING



2E VERDIEPING

BEGANE GROND 1

INCLUSIEF OPTIES - GETOONDE PLATTEGROND VAN BOUWNUMMER 87



Optie extra kamer

Betrek de berging bij de woning door hem te isoleren en zet hem in als slaapkamer met badkamer en suite.

Optie uitbouw

Verleng je woning voor nog meer ruimte in de woonkamer.

Optie kamer en-suite deuren

Creëer een gescheiden woonkeuken en living door kamer en-suite deuren.

Optie trapkast

Benut de ruimte optimaal en realiseer een trapkast.

Optie openslaande deuren

Creëer meer privacy en scheidt de living van de woonkeuken met openslaande deuren.



BEGANE GROND 2

INCLUSIEF OPTIES - GETOONDE PLATTEGROND VAN BOUWNUMMER 87

Optie berging

Berging plus meer ruimte in de woonkamer.

Optie schuifpui

Verbind de woonkamer met buiten door een schuifpui te realiseren.

Optie uitbouw

Verleng je woning voor nog meer ruimte in de woonkamer.

TYPE DEN



Woonoppervlakte

149 m²

Kaveloppervlakte

200-240 m²

Slaapkamers

Vijf kamers

Parkeerplaatsen

Volop ruimte in openbaar gebied.
Hoekwoningen één privé op eigen terrein.

Tuinligging

Zuidoosten

Inclusief

- Berging
- Luxe sanitair, tegelwerk en keuken

Hoekwoningtype Den is het grotere broertje van de Elsbes-woningen. In het oog springt gelijk hoe bijzonder dit energieneutrale en all-electric woningtype aangelegd is: doordat de woning een dwarskap heeft, is het een imposante verschijning met veel ruimte op de eerste en tweede verdieping.

Net als bij type Elsbes betreed je woningtype Den via de zijkant. De riante woonkamer kijkt uit op de ruime achtertuin, die gelegen is op het zuidoosten. De living staat in open verbinding met de keuken, waar plek is voor een kookeiland. De ruimte is prachtig licht door de vele ramen aan de voor- en achterzijde van de woning en het extra raam boven de keuken. Zou je de woonruimte liever groter zien? Dan is dat zeker mogelijk. Je kan woningtype Den uitbreiden met een uitbouw in verschillende afmetingen. Daarnaast is het een mogelijkheid om de optionele garage bij het huis te betrekken, waardoor die ook inzetbaar wordt als hobbykamer of als kantoor aan huis.

Via de sfeervolle open trap in de woonkamer kom je op de eerste verdieping. Deze verdieping telt standaard drie slaapkamers, waarvan één de masterbedroom is. Op deze verdieping bevindt zich ook de ruime, lichte badkamer, die afgewerkt is met luxe sanitair en tegelwerk, en optie biedt tot een bad.

Bijzonder aan type Den is de ruimte op de tweede verdieping: met dank aan de dwarskap wordt de woning standaard opgeleverd met nog eens twee ruime (slaap)kamers op die verdieping. Die extra kamers bieden talloze mogelijkheden. Ze kunnen bijvoorbeeld ingezet worden als slaapkamer, wat op de eerste verdieping kan zorgen voor ruimte voor een walk-in closet, of als hobbykamer of als werkkamer. De techniekruimte bevindt zich eveneens op de tweede verdieping.

Ruimtelijk leven met het hele gezin – dat is wonen in woningtype Den.

BASISPLATTEGRONDEN

GETOONDE PLATTEGRONDEN VAN BOUWNUMMER 110

De basisplattegronden hiernaast kun je ook downloaden op de website onder verkoopdocumentatie.

Ook voor dit type zijn er tal van mogelijkheden om jouw droomwoning naar jouw woonwensen te maken. Individuele woonwensen zijn uiteraard ook mogelijk.



BEGANE GROND

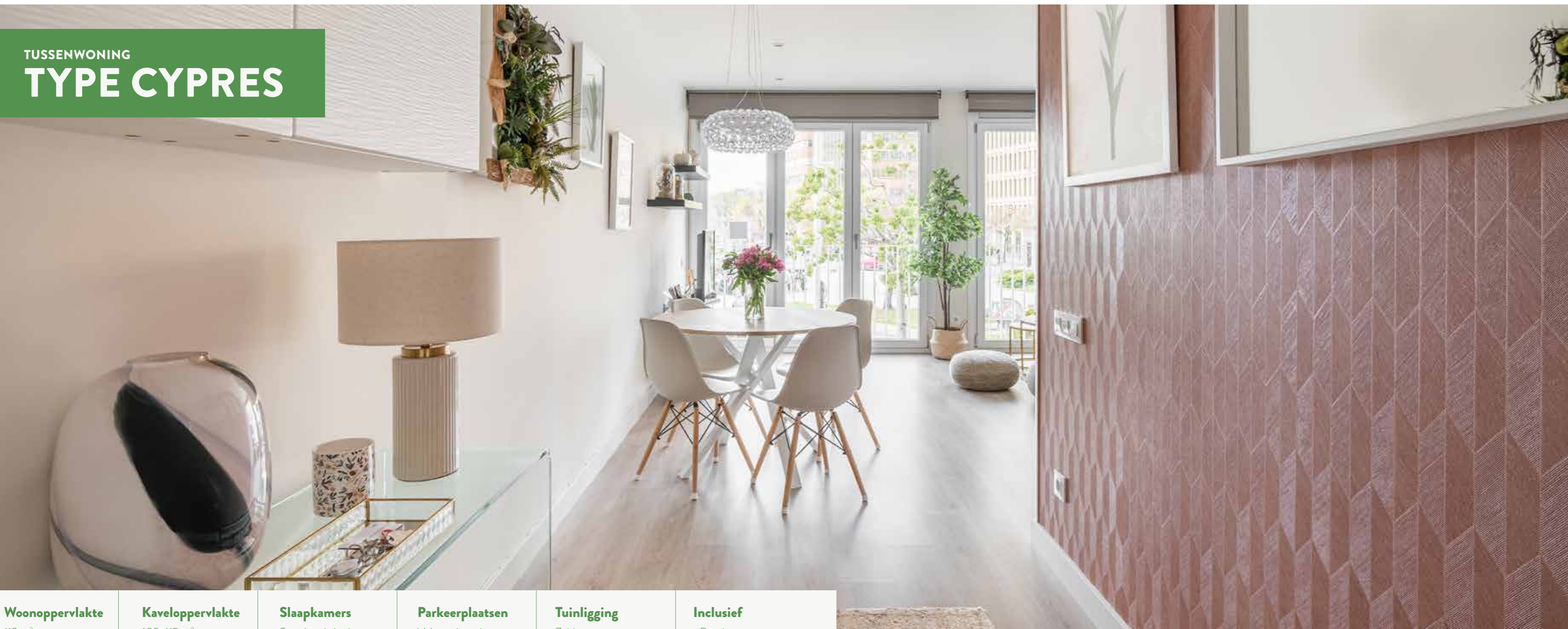


1E VERDIEPING



2E VERDIEPING

TUSSENWONING
TYPE CYPRES



Genieten van de rust en ruimte van OostStreeck in een ruime tussenwoning: dat kan in woningtype Cypres. Je stapt de energieneutrale en all-electric woning binnen aan de voorzijde. De lichte hal leidt je naar het hart van de woning: de begane grond heeft een woonkamer met open keuken. In het oog springt het zicht op de tuin, gelegen op het zuidoosten, die je betreedt via de openslaande deuren vanuit de living. De open keuken biedt genoeg ruimte om lekker te koken voor jezelf en je dierbaren.

Via de sfeervolle trap in de woonkamer kom je op de eerste verdieping van de woning. Op deze verdieping bevindt zich de masterbedroom over de gehele breedte van de woning, twee andere ruime slaapkamers en de badkamer die afgewerkt is met luxe sanitair en tegelwerk. Alle slaapkamers zijn mooi licht door de grote ramen en kunnen uiteraard ook ingezet worden als werk- of hobbykamer.

Ook op de tweede verdieping van woningtype Cypres kan ruim geleefd worden: de woningen worden standaard opgeleverd met een riante vierde slaapkamer over de gehele breedte van de woning. Door het dakraam komt ook in deze slaapkamer het daglicht mooi binnen. Op de tweede verdieping bevindt zich verder een techniekruimte en op de overloop is plek voor een bureau of extra bergruimte. De extra slaapkamer is uiteraard ook in te zetten als hobbykamer of thuiswerkplek. Daarnaast hebben de bouwnummers 82 en 107 een dwarskap.

Royaal leven in een tussenwoning – het kan in woningtype Cypres.

Woonoppervlakte

112 m²

116 m²

(bouwnummer 82 en 107)

Kaveloppervlakte

105-115 m²

Slaapkamers

Standaard vier kamers.
Met mogelijkheid voor een vijfde slaapkamer.

Parkeerplaatsen

Volop ruimte in openbaar gebied

Tuinligging

Zuidoosten

Inclusief

- Berging
- Luxe sanitair, tegelwerk en keuken

Bouwnummers 80, 81, 83, 84 en 105, 106, 108, 109 | Plattegronden zijn indicatief

BASISPLATTEGRONDEN

GETOONDE PLATTEGRONDEN VAN BOUWNUMMER 107

De basisplattegronden hiernaast kun je ook downloaden op de website onder verkoopdocumentatie.

Bouwnummers 82 en 107 zijn de grotere zus van type Cypres en heeft een dwarskap waardoor de tweede verdieping extra groot is. Het biedt standaard een riante vierde (slaap)kamer over de gehele lengte van het huis. Dit kan eventueel nog opgesplitst worden in een extra (slaap)kamer.



BEGANE GROND



1E VERDIEPING



2E VERDIEPING

BASISPLATTEGRONDEN

GETOONDE PLATTEGRONDEN VAN BOUWNUMMER 105

De basisplattegronden hiernaast kun je ook downloaden op de website onder verkoopdocumentatie.

De getoonde opties op de volgende pagina's zijn voorbeelden van tal van mogelijkheden die er zijn om jouw droomwoning naar jouw woonwensen te maken. Individuele woonwensen zijn uiteraard ook mogelijk.



BEGANE GROND



1^E VERDIEPING



2^E VERDIEPING

BEGANE GROND 1

GETOONDE OPTIEPLATTEGROND
VAN BOUWNUMMER 105

BEGANE GROND 2

GETOONDE OPTIEPLATTEGROND
VAN BOUWNUMMER 105

Optie trap in de gang

Plaats de ingang van de trap in de hal.

Optie trapkast

Benut de ruimte optimaal en realiseer een trapkast.

Optie uitbouw

Verleng je woning voor nog meer ruimte in de woonkamer.

Dubbele openslaande deuren

Verbind de woonkamer met buiten door openslaande deuren te realiseren.

Optie trapkast

Benut de ruimte optimaal en realiseer een trapkast.

Optie uitbouw

Verleng je woning voor nog meer ruimte in de woonkamer.

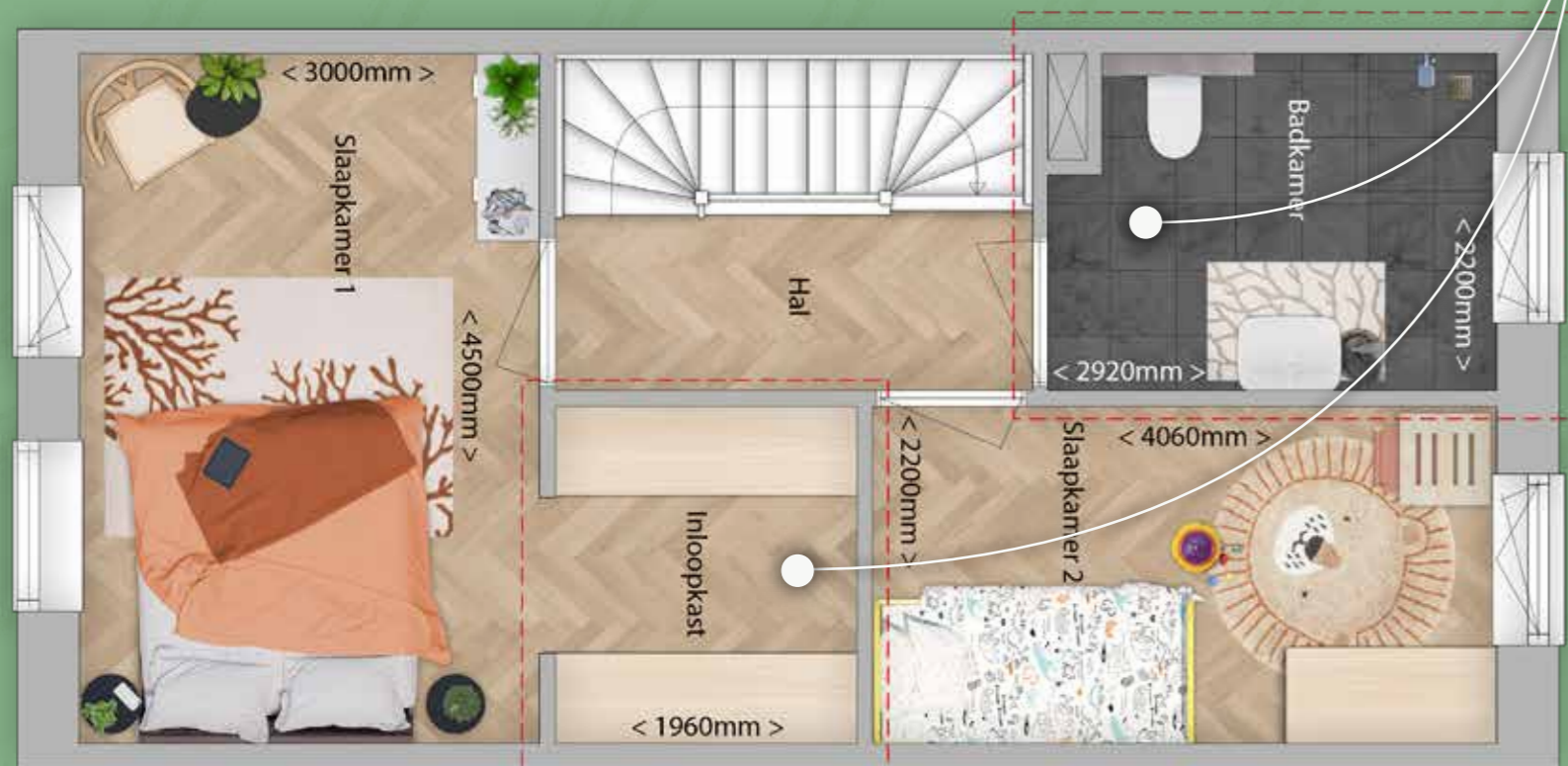
Optie schuifpui

Verbind de woonkamer met buiten door een schuifpui te realiseren.



1^E VERDIEPING

GETOONDE OPTIEPLATTEGROND
VAN BOUWNUMMER 105



Optie inloopkast en badkamer

Verander de indeling met een grotere badkamer en een inloopkast.

2^E VERDIEPING

GETOONDE OPTIEPLATTEGROND
VAN BOUWNUMMER 105



Optie dakkapel

Vergroot de ruimte met een dakkapel op de tweede verdieping.

Optie indeling

Deel de tweede verdieping in naar jouw wensen.

TYPE FICUS

Wonen in een tussenwoning, met de ruimte van een hoekwoning: dat kan in woningtype Ficus. Ook dit woningtype heeft een dwarskap aan de voorzijde van de woning en is energieneutraal en all-electric.

Je stapt de woning binnen via de stijlvolle voorzijde. De lichte hal leidt je naar het hart van de woning: op de begane grond vind je de woonkamer met een open keuken. De woonkamer is ruim genoeg om luxe te kunnen leven, zonder in te leveren op comfort. Uiteraard is het ook mogelijk om de woonkamer te vergroten door een uitbouw. Vanuit de woonkamer heb je zicht op de tuin, gelegen op het oosten en westen, die te betreden is via de openslaande deur. De ruime keuken is van alle gemakken voorzien en biedt genoeg ruimte om samen met je partner een heerlijk diner te koken.

In de living vind je de sfeervolle, open trap naar de eerste verdieping. Daar tref je de masterbedroom, die de volle breedte van de woning beslaat, twee ruime, extra slaapkamers en een royale badkamer die afgewerkt is met luxe sanitair en tegelwerk en plek biedt voor een dubbele wastafel. Dankzij de grote ramen baadt elke slaapkamer in natuurlijk licht en kunnen ze vanzelfsprekend ook dienst doen als serene werk- of hobbyruimtes.

Net als woningtype Cyprus beschikt woningtype Ficus over een dwarskap aan de voorzijde van de woning en een royaal dakraam aan de achterzijde. Standaard wordt de woning daarom opgeleverd met een vierde slaapkamer, die zo ruim is dat hij zelfs in twee delen kan worden opgesplitst zonder verlies van licht. Dit biedt de mogelijkheid om op de tweede verdieping zowel een slaapkamer als een hobby- of werkkamer te creëren. Bovendien is hier ook de techniekruimte gesitueerd.

Wonen in de ruimste tussenwoning van OostStreeck – het kan in woningtype Ficus.

Bouwnummers 88 en 102 | Plattegronden zijn indicatief

Woonoppervlakte
134 m²

Kaveloppervlakte
Vanaf 130 m²

Slaapkamers
Vier ruime kamers,
optie tot vijf

Parkeerplaatsen
Volop ruimte in
openbaar gebied

Tuinligging
Oost en west

Inclusief

- Berging
- Luxe sanitair, tegelwerk en keuken

BASISPLATTEGRONDEN

GETOONDE PLATTEGRONDEN VAN BOUWNUMMER 88

De basisplattegronden hiernaast kun je ook downloaden op de website onder verkoopdocumentatie.

Uiteraard zijn er voor dit type woning ook tal van mogelijkheden om jouw droomwoning naar jouw woonwensen te maken.



BEGANE GROND



1E VERDIEPING



2E VERDIEPING

JOUW WONING NAAR WENS

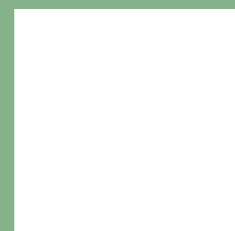


TEGELS EN SANITAIR

Een luxe badkamer

Jouw woning wordt standaard voorzien van luxe vloer- en wandtegels. Voor het tegelwerk van project OostStreeck is een basispakket samengesteld.

WANDTEGELS



Glans wit 30x60



Mat wit 30x60

VLOERTEGELS



Licht grijs 45x45



Bruin grijs 45x45



Mat zwart 45x45

Naast dit basispakket biedt Interkeramiek jou de mogelijkheid om het tegelwerk naar eigen wens en smaak aan te passen. In de showroom kun je tegels zien, voelen en ervaren. Een uitgebreide collectie vormt de basis van elke badkamer, toilet, keuken of woonkamer.

Beproef de kwaliteit van de tegels in de sfeervolle showroom in Bunnik, goed voor meer dan 2000m² aan inspiratie en beleving!



Hoogwaardig sanitair

Jouw nieuwe woning wordt standaard opgeleverd met hoogwaardig sanitair van Villeroy & Boch, zodat je straks dat ultieme luxegevoel in jouw eigen huis ervaart. De woningen worden in de basis voorzien van een wastafel met kraan van Hansgrohe. In de douche komt een thermostatische douchekraan met handdouches van Hansgrohe en een rvs draingoot die het water goed afvoert. Ook inclusief is een fraaie radiator die voor een behaaglijke temperatuur zorgt.

Uiteraard kun je in de showroom van Gévier in Bunnik ook jouw eigen droombadkamer samenstellen. Of je gaat voor een wellness badkamer of een praktische badkamer voor een groot gezin, alles is mogelijk!



JOUW WONING NAAR WENS ONTMOET ONZE KEUKENPARTNERS

■ EIGENHUIS KEUKENS

De perfecte keuze voor jouw nieuwe keuken

EIGENHUIS KEUKENS | SIEMATIC AAN DE RINGVESTE HOUTEN

De moderne keuken fungeert tegenwoordig als een warme ontmoetingsplek. Koken gaat hand in hand met gezelligheid – met familie, vrienden of je partner. Bij Eigenhuis Keukens en SieMatic aan de Ringveste begrijpen we dat je keuken jouw persoonlijke voorkeuren moet weerspiegelen.

De ontworpen keukens die je in onze inspiratiemagazines ziet, sluiten bijna naadloos aan op de basisinstallatie van je woning en zijn direct klaar voor gebruik. Als je specifieke wensen hebt, staan onze ervaren keukenadviseurs paraat om je te begeleiden bij het maken

van de beste keuzes, passend bij je levensfase, woonstijl en budget. Een transparante offerte, inclusief montage, biedt helderheid over de prijs. Zelfs kosteloze aanpassingen aan het basisinstallatiewerk behoren tot de mogelijkheden.

Technisch inzicht is essentieel in het keukenontwerp. Met nauwkeurige metingen van je keukenruimte en diepgaande kennis van de technische mogelijkheden, voorzien we de aannemer van een technische tekening zodra je je keuze hebt gemaakt. Alles moet perfect passen en aansluiten. De adviseurs van OostStreeck Nijkerk zorgen

er samen met jou voor dat deze informatie tijdig wordt gedeeld met alle betrokken partijen.

Onze ondersteuning eindigt niet na de aankoop. Wijzigingen zijn mogelijk tot 3 maanden voor oplevering. Houd er echter rekening mee dat installatietechnische aanpassingen niet meer mogelijk zijn. We nodigen je van harte uit om je persoonlijke wensen te bespreken in onze showroom. Je kan heel eenvoudig een afspraak maken door ons te bellen op 030 635 0063 of 030 307 5420.

En neem ook eens een kijkje op onze websites www.eigenhuiskeukens.nl en www.siematic-ringveste.nl.



WAAROM VOOR EIGENHUIS KEUKENS | SIEMATIC AAN DE RINGVESTE KIEZEN?

1. Persoonlijk contact en op maat gemaakt advies
2. Duidelijke en transparante prijsstelling
3. Heldere afspraken, van ontwerp tot oplevering
4. Samenwerking met de aannemer van je woning
5. Klantgerichte service, van oriëntatie tot nazorg
6. Betrouwbare garanties voor je hele keuken
7. Prijsstabiliteit zonder tussentijdse verhogingen

JOUW WONING NAAR WENS ONTMOET ONZE KEUKENPARTNERS

JOUW KEUKEN-
LEVERANCIER
VOOR PROJECT
OOSTSTREECK

Wij scoren
een 9,7 op
qasa.nl

ONZE PLUSPUNTEN

- ✓ Alles onder één dak
- ✓ Vast aanspreekpunt
- ✓ Eigen montage
- ✓ Familiebedrijf
- ✓ Direct een eerlijke prijs
- ✓ Ontwerp 3D-keuken



Velthuizen
KEUKENS

KWALITEIT VAN A TOT Z

Velthuizen Keukens is direct aan project OostStreeck verbonden als vaste projectleverancier. Met onze jarenlange projectervaring helpen wij je graag bij het samenstellen van jouw droomkeuken. De aannemer gebruikt onze technische tekeningen, en onze monteurs zorgen er uiteindelijk voor dat de keuken tot in de puntjes perfect gemonteerd wordt. Na de aankoop van jouw nieuwe keuken is de projectbegeleider jouw vaste aanspreekpunt. Hij begeleidt het gehele traject en bij hem kan je terecht met al je keukenvragen. Kwaliteit van A tot Z, dat mag je van ons verwachten!

Bezoek onze showroom in Woudenberg voor keuken- en interieurinspiratie of maak een afspraak met één van onze adviseurs. Zien we je snel?



AFSPRAAK MAKEN?
[VELTHUIZENKEUKENS.NL/AFSPRAAK](https://velthuizenkeukens.nl/afpraak)
OF scan de qr-code



BEKIJK OOK DE KEUKENBROCHURE
VOOR SPECIALE PROJECTAANBIEDINGEN.

Duurzaamheid

Hoe we omgaan met energie en de aarde wordt steeds belangrijker. Niet alleen voor onze portemonnee, maar des te meer voor de toekomst van onze planeet. Duurzaam wonen en leven staat daarom centraal in OostStreeck.

Alle woningen zijn naar de allerhoogste standaarden geïsoleerd, zijn all-electric en zijn energieneutraal. Allemaal krijgen ze energielabel A+++ . Bij een gemiddeld verbruik kunnen de meeste gezinnen zichzelf straks grotendeels voorzien in energie: de PV-panelen op de daken werken feilloos samen met de warmtepomp, die de woning zowel kan koelen als kan verwarmen. Zelfvoorzienend zijn heeft twee grote voordelen: je woning veroorzaakt weinig milieuschade en de energierekening blijft laag.

Maar in OostStreeck gaan we verder dan enkel energiezuinige huizen bouwen. De hele wijk is namelijk natuurinclusief en klimaatadaptief. Dat zie je terug in bijvoorbeeld de oeverzone als bufferings- en infiltratievoorziening. Tevens komen in de brede groenstroken een aantal wadi's die het overtollig regenwater van de straten opvangen. Carports en bergingen worden voorzien van groendaken, het verticaal groen aan bijvoorbeeld veranda's draagt bij aan de biodiversiteit van de flora en fauna en in de gevels van woningen vind

je ingebouwde vogelpannen, nestkasten en bijenstenen. De bestaande en nieuwe houtwallen zijn aantrekkelijk voor vele diersoorten en fungeren daarnaast als natuurlijke beschutting.

De groene omgeving nodigt uit tot buiten zijn en biedt zo een gezonde, vitale leefomgeving voor jong én oud. Daarnaast is de auto eigenlijk overal te gast en staan de fietser en voetganger centraal. Zo stimuleren veilige fiets- en wandelpaden een tochtje naar de stad, het buitengebied of het station. Om buurtbewoners te laten beleven hoe leuk en belangrijk de natuur is, werken we samen met IVN Natuureducatie. Zij organiseren allerlei activiteiten, cursussen en andere projecten waar je alles leert over ons kostbaarste goed.

Al tijdens de bouw van OostStreeck is er veel aandacht voor duurzaamheid. Door slim te werken worden de afvalstromen tijdens de bouw worden gehalveerd en ruim 91% van het bouwafval is recyclebaar. Verder gebruiken we biobased materialen zoals houten gevelbekleding en modulaire prefab gevelementen met minimaal restafval, om zo de ecologische footprint van de woningen te verkleinen. Ook de openbare ruimte krijgt een circulaire invulling, onder andere met hergebruikte kasseien en speelelementen van natuurlijke materialen zoals bomen.



Waarom nieuwbouw?

Het kopen van nieuwbouw, en in het bijzonder de nieuwbouw van OostStreeck, is iets unieks. Je koopt een woning waar nog nooit eerder iemand woonde. Je krijgt de kans op met een schone lei te beginnen en de woning op jouw manier leven te geven. Het is een onbeschreven blad, met alleen maar toekomst. De toekomst van jou en jouw dierbaren. Daarnaast biedt een nieuwbouwwoning veel kansen, omdat je nog tijdens het bouwproces zelf invloed hebt op hoe jouw droomwoning eruit komt te zien. Maar er zijn meer voordelen.



DE VOORDELEN VAN NIEUWBOUW IN OOSTSTREECK

1. Nauwelijks onderhoud

Aan een nieuwbouwwoning heb je de eerste vijf tot tien jaar nauwelijks of geen onderhoud. Dat zorgt voor gemak en lage onderhoudskosten.

2. Duurzaam

De nieuwbouwwoningen van OostStreeck zijn energieneutraal. Dat tref je buiten nieuwbouw om zelden. Dat is fijn voor de aarde, maar ook voor de maandelijkse energielasten.

3. Comfort

Je woont in nieuwbouw erg comfortabel, omdat de woning geen ouderdomskwaaltjes heeft. Je ervaart bijvoorbeeld vrijwel altijd een aangename binnentemperatuur, ongeacht de tijd van het jaar, door de perfecte balans tussen isolatie en installaties.

4. Financieel aantrekkelijk

Doordat de meeste woningen energielabel A+++ hebben, kun je bij diverse hypotheekverstrekkers waarschijnlijk meer lenen ten opzichte van de aankoop van een bestaande woning.

Daarnaast koop je de woning vrij op naam, wat wil zeggen dat je geen overdrachtsbelasting en minder notariskosten hoeft te betalen. En wist je dat je ook je oude hypotheek mee kan nemen en de overwaarde van je huidige bestaande woning? Dit kan gunstig zijn voor je maandlasten.

5. Ruimtelijk

Een woning in OostStreeck voldoet aan de nieuwste wettelijke eisen (Bouwbesluit). Dat betekent onder meer dat de plafonds en deuren hoger zijn en de trappen minder steil. Dit geeft een heerlijk ruimtelijk gevoel.

6. Rust

Even weg uit de drukte en hectiek van alledag. In jouw nieuwbouwwoning in OostStreeck kom je volledig tot rust door het samenspel van wonin- gen en natuur.



Nawoord

Te midden van alle diverse woningtypes die je in de brochure hebt kunnen verkennen, zijn er vele mogelijkheden voor jouw individuele woonwensen. Samen met de kopers begeleiders van Bouwbedrijf Kreeft B.V. kun je alle opties in een persoonlijk gesprek bespreken. Denk hierbij aan de indeling van jouw woning of extra ruimtes in de vorm van een uitbouw.

Ervaar de unieke diensten van Bouwbedrijf Kreeft B.V. die zich met trots 'meest klantgerichte bouwer' mag noemen, ook in de categorie Meer- en minderwerk. Bouwbedrijf Kreeft B.V. mag zich op vele vlakken de beste aannemer noemen: vragen over maatwerkpakketten, de prijzen van maatwerkpakketten, de beslistijd en het inspelen op de wensen door de bouwer tijdens de bouw.

Het team van OostStreeck staat volledig tot jouw beschikking om je te begeleiden tijdens het aankoopproces en om jouw droomwoning te helpen realiseren.



Domicilie Makelaars

Molenplein 23
3862 JL Nijkerk
nieuwbouw@domicilie.nl
T033-2000181



Midden Nederland Makelaars Nijkerk

Oranjelaan 6
3862 CX Nijkerk
nijkerk@mm.nl
T033-2460601

Oost
streeck

 SAMEN
THUIS


KREEFT
BOUW EN ONDERHOUD SINDS 1896

ONTWIKKELING EN REALISATIE:

SamenThuis
Vastgoedontwikkeling

Gerard Doulaan 21
3723 GW Bilthoven
info@samen-thuis.nl

Bouwbedrijf Kreeft B.V.

Maxwellstraat 49D
6716 BX Ede
info@bouwbedrijfkreeft.nl