

Prijslijst fase IV

18 april 2024



Bouw-nummer	Woning-type	m ² woon-oppervlakte	M ² perceel-oppervlakte	Koopsom V.O.N.
44	Hoekwoning	140	207	€ 450.000
45	Tussenwoning**	110	113	€ 320.000
46	Tussenwoning**	110	110	€ 320.000
47	Tussenwoning**	110	112	€ 320.000
48	Eindwoning*	124	196	€ 415.000
49	Eindwoning*	124	195	€ 415.000
50	Tussenwoning**	110	109	€ 320.000
51	Tussenwoning**	110	109	€ 320.000
52	Tussenwoning**	110	109	€ 320.000
53	Hoekwoning	140	205	€ 450.000
61	Hoekwoning	132	251	€ 450.000
62	Tussenwoning**	110	109	€ 320.000
63	Tussenwoning**	110	109	€ 320.000
64	Tussenwoning**	110	109	€ 320.000
65	Tussenwoning**	110	109	€ 320.000
66	Hoekwoning	132	259	€ 450.000

Bouw-nummer	Woning-type	m ² woon-oppervlakte	M ² perceel-oppervlakte	Koopsom V.O.N.
67	Halfvrijstaand comfort	125	384	€ 575.000
68	Halfvrijstaand comfort	124	378	€ 550.000
69	Hoekwoning comfort	108	242	€ 475.000
70	Tussenwoning comfort*	96	152	€ 399.000
71	Tussenwoning comfort*	96	155	€ 399.000
72	Tussenwoning comfort*	96	158	€ 399.000
73	Hoekwoning comfort	96	256	€ 450.000
74	Hoekwoning comfort	96	267	€ 450.000
75	Tussenwoning comfort*	96	158	€ 399.000
76	Tussenwoning comfort*	96	153	€ 399.000
77	Hoekwoning comfort	108	290	€ 485.000
78	Halfvrijstaand comfort	124	365	€ 550.000
79	Halfvrijstaand comfort	125	378	€ 575.000
86	Vrijstaande woning	177	591	€ 695.000

* Voor deze woningen geldt een zelfbewoningsverplichting en anti-speculatiebeding voor een periode van 5 jaar (zie ook het inschrijfformulier)

** Voor deze middenwoningen geldt een inkomenseis van maximaal € 70.000,- bruto (gezamenlijk) jaarinkomen en een zelfbewoningsverplichting en anti-speculatiebeding voor een periode van 10 jaar (zie ook het inschrijfformulier)

De koopsommen van de woningen zijn vrij op naam, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning zijn gemoeid, in de koopsom zijn inbegrepen.

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Sanitair en tegelwerk
- Architect- en constructeurhonorarium
- Notarishonorarium, in verband met de transportakte
- Verkoopkosten
- Gemeenteleges (bouwvergunning, welstandsadvies, eventuele procedures)
- BTW (thans 21% en voor het deel van de PV-installatie 0%, eventuele wijziging wordt conform wettelijke voorschriften doorberekend)
- Kadastrale inmeting
- Aansluitkosten van water-, riool- en elektriciteitsleidingen
- Woningborg garantie
- De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering
- Rentdatum: 30 augustus 2024
- Wijzigingen voorbehouden

De met de financiering van uw woning verbandhoudende kosten zijn niet in de koop- en aannemingsovereenkomst inbegrepen. Deze kosten zijn onder meer:

- Notariskosten inzake hypotheekakte
- Afsluitprovisie hypotheek
- Eventuele kosten voor aanvraag Nationale Hypotheekgarantie
- Rente tijdens de bouw

Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:

- De abonnee-/ aansluitkosten glasvezel
- De abonnee-/ aansluitkosten op de cai
- Kosten keuken
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Kosten inrichting
- Kosten aanleg privé tuin
- Kosten erfafscheidingen (conform verkooptekening behorende bij contract)