

WULPERVELD STROE



- 10** MIDDENWONINGEN
- 6** HOEKWONINGEN
- 1** VRIJSTAANDE WONING
- 4** HALFVRIJSTAANDE WONINGEN
- 9** LEVENSLIJBESTENDIGE WONINGEN

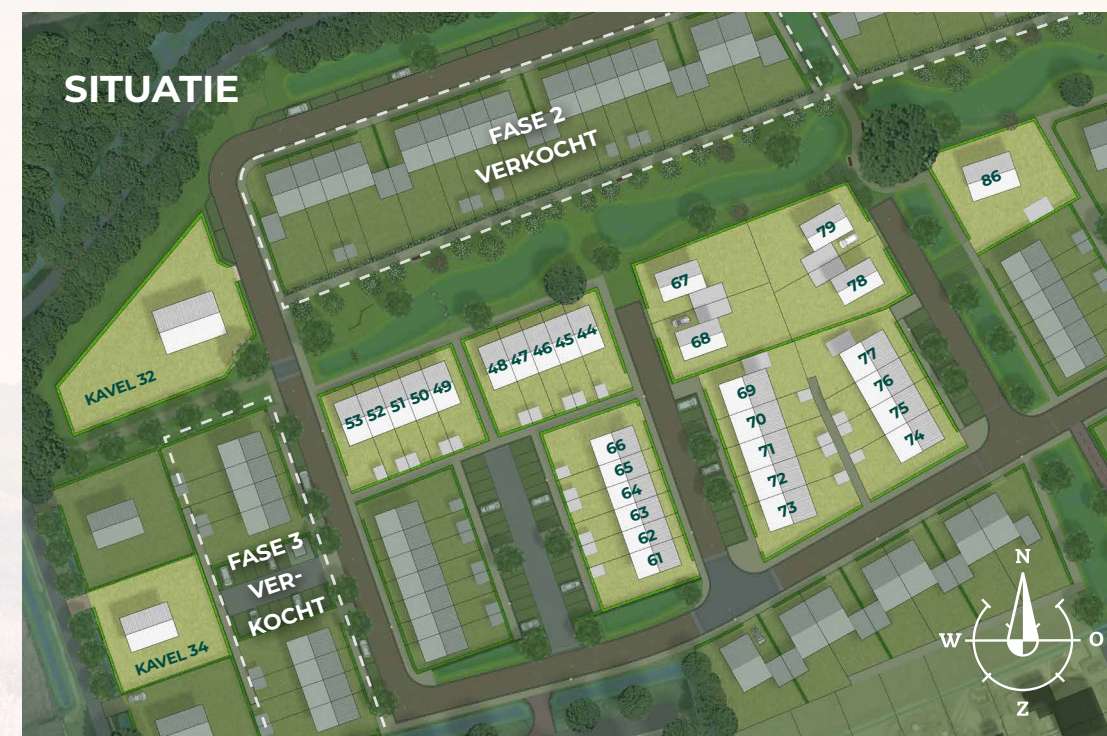


Stroe ligt midden op de Veluwe en is bij wandelaars en fietsers zeer geliefd. De natuur rondom Stroe is werkelijk prachtig. Lekker wandelen op de heide of kies een van de vele fietsroutes om de omgeving te verkennen. Natuur op z'n mooist. In de bossen kunt u op zoek naar de edelherten, reeën en zwijnen. Dit zijn drie van de 'grote vijf' van Staatsbosbeheer.

Stroe is een zeer goed bereikbaar dorp, gelegen langs de A1 in het midden van het land. Zo zijn Amersfoort en Ede binnen twintig minuten bereikbaar en bent u in nog geen kwartier in Apeldoorn. In het dorp is alles op loop- of fietsafstand. Daarnaast zorgt de bushalte en het treinstation Barneveld ervoor dat u in directe verbinding staat met heel Nederland.

INHOUDSOPGAVE

Welkom in Stroe	4
Vogelvlucht	6
Situatie	8



HOEK- EN MIDDENWONINGEN 44 t/m 53	10
Renovlies Direct	20
Europa Parket	21
HOEK- EN MIDDENWONINGEN 61 t/m 66	22
Van Manen keukens	30
Elke kast op maat	31
HALFVRIJSTAANDE WONINGEN 67, 68, 78 en 79	32
Van de Kolk	38
LEVENSLOOPBESTENDIGE WONINGEN 69 t/m 77	40
Gasloos wonen	50
Woningborg	51
VRIJSTAANDE WONING 86	52
Afwerkstaat	58
Kleur- en materiaalstaat	59
BOUWKAVELS 32 en 34	60
Midden Nederland Hypotheken	62
De mooiste routes van de Veluwe	63
Makelaars	64

WELKOM IN STROE



VOGELVLUCHT



WWW.WULPERVELD-STROE.NL

SITUATIE



HOEK- EN MIDDENWONINGEN

BOUWNUMMERS 44 t/m 53



HOEKWONINGEN

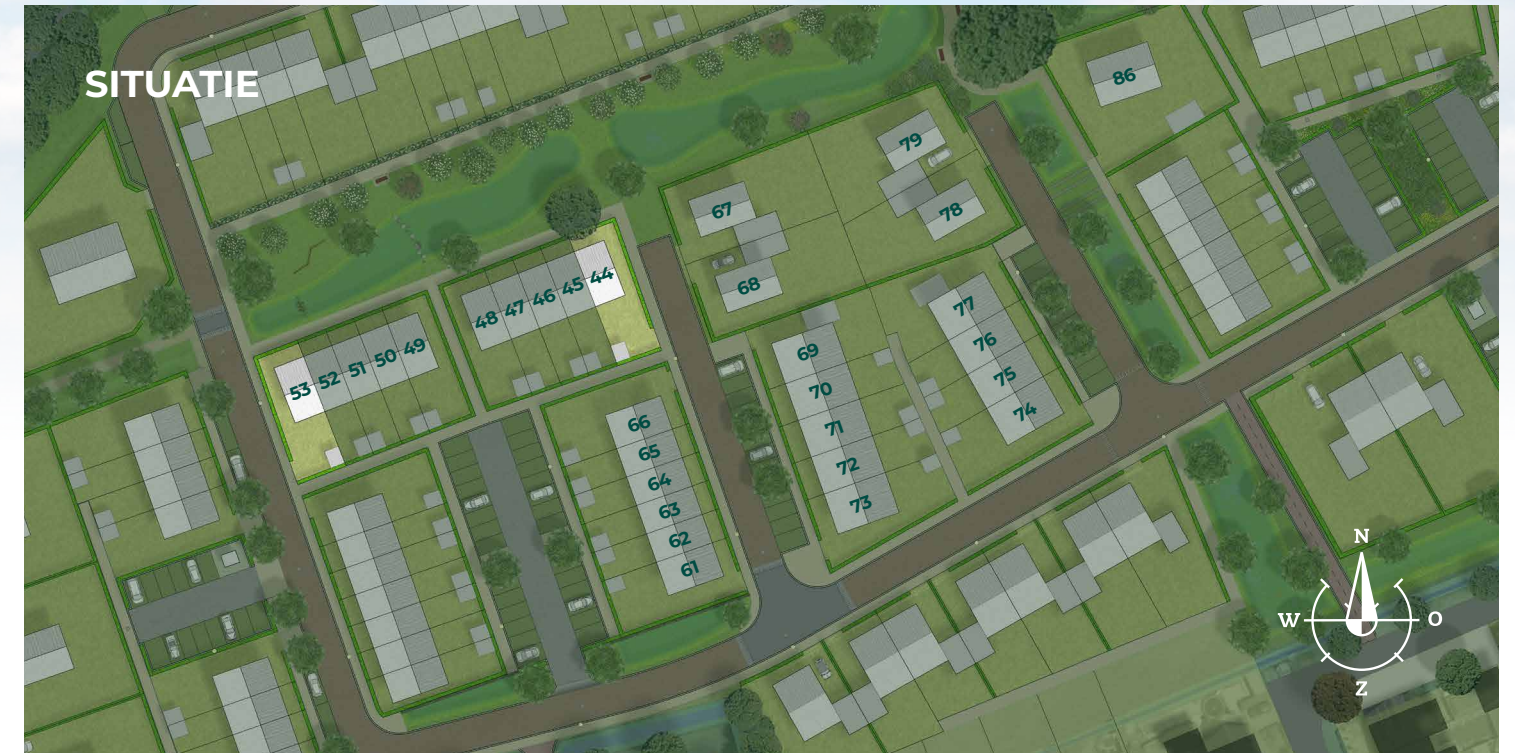
BOUWNUMMERS 53 | 44 gespiegeld

RUWBOUWOPTIES OA.:

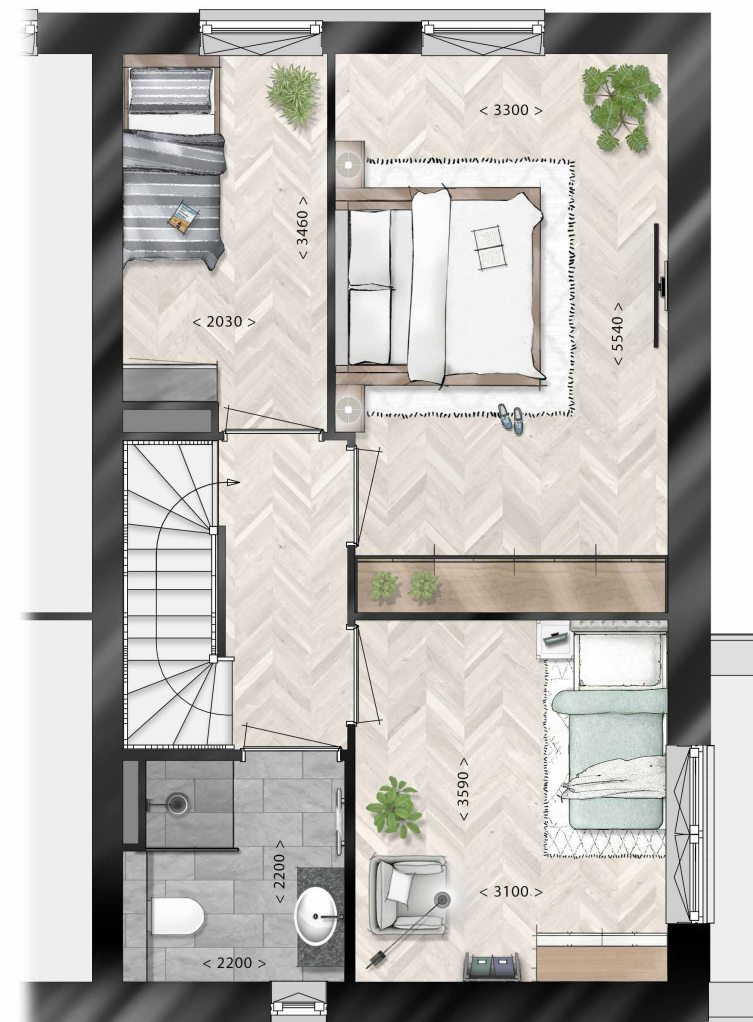
- o Uitbouw 240 cm
- o Uitbouw 120 cm
- o Dubbele openslaande deuren
- o Vorstvrije buitenkraan
- o Dakraam
- o Energiepakket A++++



BEGANE GROND



LET OP: De plattegronden zijn een voorbeeld weergave en verschillen per woning. Voor de exacte indeling, gevelopeningen en maatvoering, raadpleeg de verkooptekeningen op www.wulperveld-stroe.nl.



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

HOEKWONINGEN

BOUWNUMMERS 49 | 48 gespiegeld

RUWBOUWOPTIES OA.:

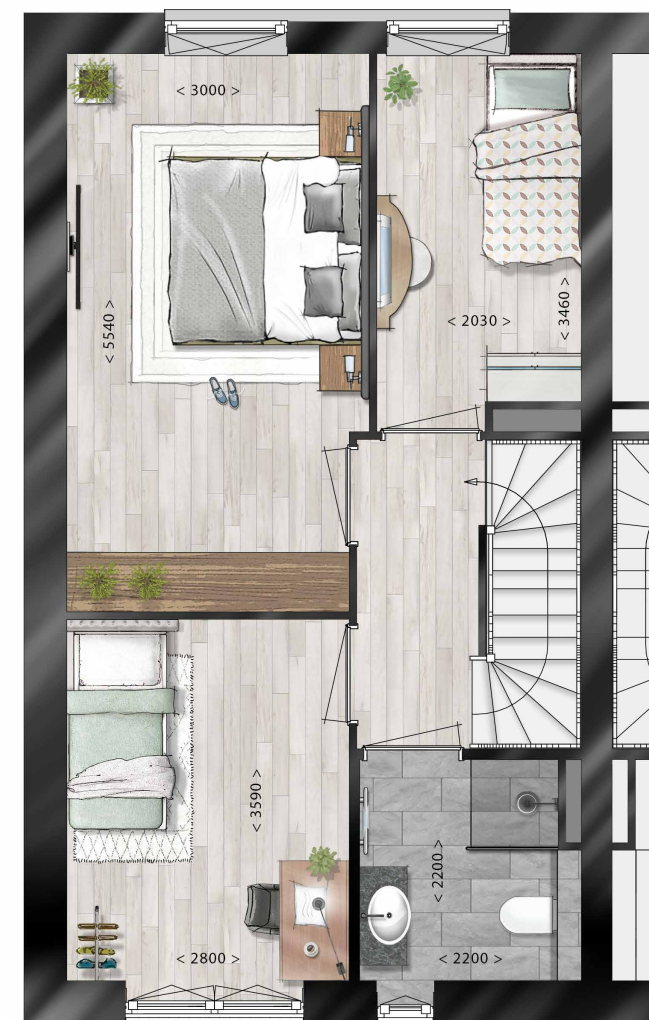
- o Uitbouw 240 cm
- o Uitbouw 120 cm
- o Dubbele openslaande deuren
- o Vorstvrije buitenkraan
- o Dakraam
- o Energiepakket A++++



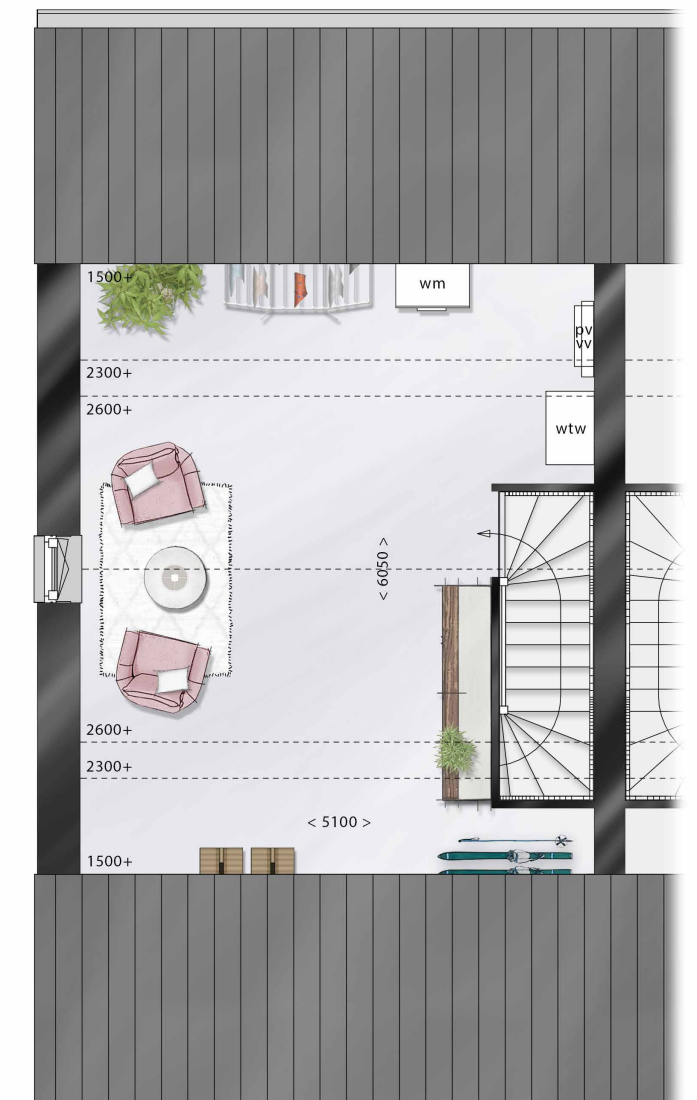
BEGANE GROND



LET OP: De plattegronden zijn een voorbeeld weergave en verschillen per woning. Voor de exacte indeling, gevelopeningen en maatvoering, raadpleeg de verkooptekeningen op www.wulperveld-stroe.nl.



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

SFEERIMPRESSIE



MIDDENWONINGEN

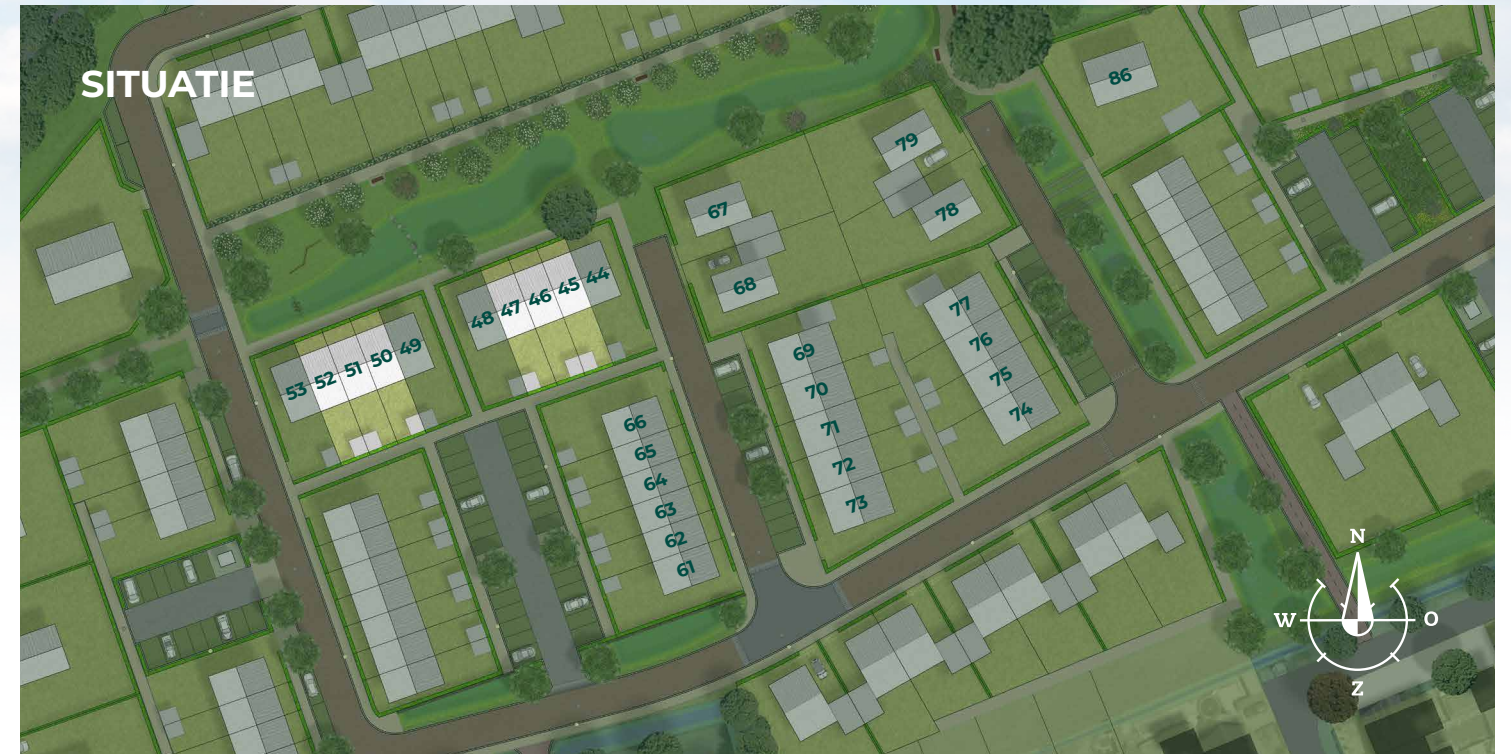
BOUWNUMMERS 45, 47 en 51 | 46, 50 en 52 gespiegeld

RUWBOUWOPTIES OA.:

- o Uitbouw 240 cm
- o Uitbouw 120 cm
- o Dubbele openslaande deuren
- o Vorstvrije buitenkraan
- o Dakraam
- o Energiepakket A+++



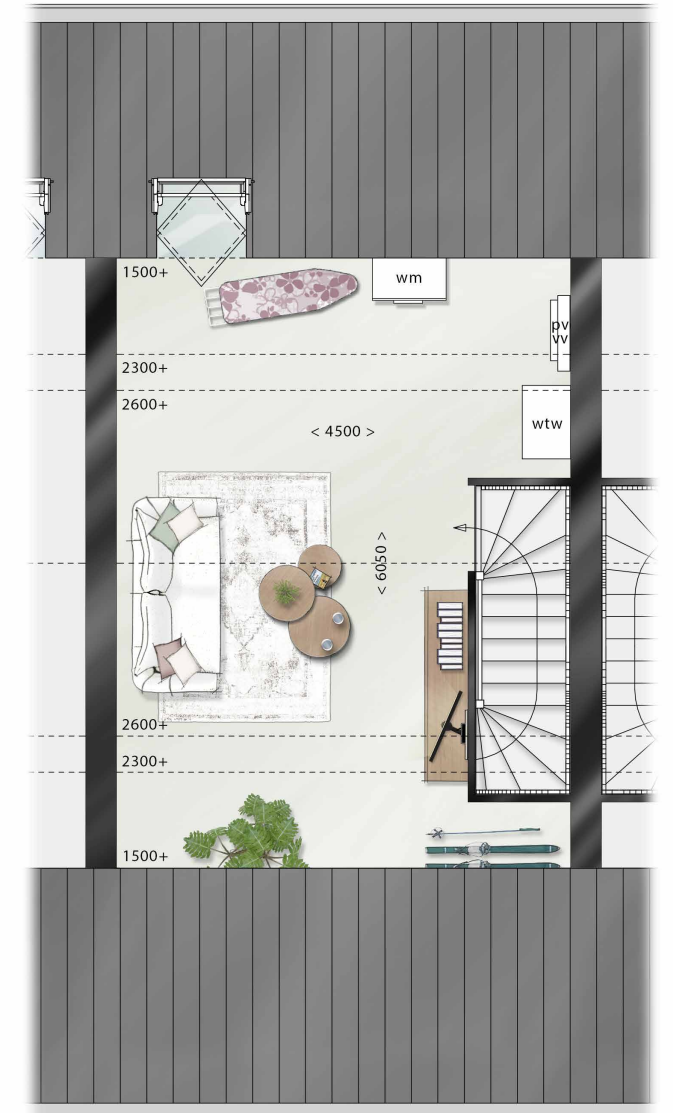
BEGANE GROND



LET OP: De plattegronden zijn een voorbeeld weergave en verschillen per woning. Voor de exacte indeling, gevelopeningen en maatvoering, raadpleeg de verkooptekeningen op www.wulperveld-stroe.nl.



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING

GLADDE WANDEN ZONDER STUCEN



Strakke muren met de uitstraling van stucwerk, maar dan goedkoper, sterker en sneller opgeleverd? Renovlies begon als een trend, maar is ondertussen niet meer weg te denken als afwerkingsmogelijkheid bij (nieuwbouw) woningen. Wilt u uw woning glad en naadloos laten afwerken? RenovliesDirect is dé specialist in Midden-Nederland.

Met renovlies behang kiest u voor een wandafwerking die niet te onderscheiden is van glad stucwerk. Wilt u uw woning glad en naadloos laten afwerken? RenovliesDirect heeft jarenlange ervaring met het aanbrengen en afwerken van renovlies. We leveren de wanden volledig afgewerkt en kant-en-klaar op. Zo kunt u direct van uw (nieuwe) woning genieten.

De beste keuze voor nieuwbouw

Renovlies is een populaire wandafwerking bij nieuwbouw woningen en een perfect alternatief voor stucwerk. Met renovlies krijgt u gladde, naadloze wanden zonder te stucen én het werkt scheuroverbruggend. Waar stucwerk kan scheuren door het uitwerken van de woning of het verdampen van bouwvocht, blijft renovlies behang scheurvrij. Wilt u gladde wanden zonder het risico op scheuren, dan is renovlies de beste optie.

Kies voor een renovlies specialist

Het klinkt wellicht als een open deur, maar uw wandafwerking is zo goed als degene die het aanbrengt. Renovlies aanbrengen lijkt op het eerste gezicht misschien niet moeilijk, maar de kunst zit hem in de details én het gebruik van de juiste materialen.

Zeker weten dat u voor langere tijd geniet van strak afgewerkte wanden? Laat uw wanden dan altijd afwerken door een expert. Bij RenovliesDirect

hebben we jarenlang ervaring met het aanbrengen van renovlies, zorgen we voor een complete afwerking en we werken alleen met professionele vakmensen en kwalitatieve materialen. Hierdoor kunnen we een écht naadloos en strak eindresultaat garanderen.

Strakke afwerking van zolder en plafonds

Bent u op zoek naar een partij die niet alleen uw muren kant-en-klaar oplevert, maar ook de rest van uw woning kan afwerken? Voor een strakke afwerking en kant-en-klaar oplevering van uw volledige (nieuwbouw)woning bent u bij RenovliesDirect aan het juiste adres. Naast onze jarenlange ervaring met het aanbrengen van renovlies behang, zijn wij namelijk ook gespecialiseerd in het afwerken van plafonds en zolderplaten.

Samen de mogelijkheden bespreken?

In onze showroom aan de Smitspol 9J in Nijkerk kunt u met eigen ogen zien waarom wij zo graag met renovlies werken. Als u meer wilt weten over de specifieke mogelijkheden van renovlies voor uw woning, neem dan vooral contact met ons op om een vrijblijvende afspraak in te plannen. In dit gesprek bespreken we alle mogelijkheden en heeft u alle ruimte om uw vragen te stellen.

Zo neemt u contact met ons op:

Tel: (06) 246 737 07

Mail: davey@renovliesdirect.nl

www.renovliesdirect.nl

 **RenovliesDirect**
Gladde wanden zonder stucen

**EUROPA
PARKET**

Al ruim 55 jaar uw specialist in vloeren

**Vloerverwarming
en parket?**

Dat kan zeker! Wij
adviseren u graag.

ACTIE

Geeft u bij het inplannen van een afspraak aan dat u via Van de Kolk bij ons terecht bent gekomen, dan ontvangt u de MDF plinten gratis bij de aanschaf van uw droomvloer.

Sinds mei 2022 gevestigd in een nieuw en modern pand en al meer dan 55 jaar dé vloerspecialist van midden Nederland!

ONS ASSORTIMENT

Houten vloeren, Giet vloeren, Pvc vloeren, Wandbekleding, Laminaat vloeren en Traprenovatie.

Zien wij u binnenkort in onze 1600 m² showroom op de Grote Bosweg 17 te Barneveld?



www.europaparket.nl



HOEK- EN MIDDENWONINGEN

BOUWNUMMERS 61 t/m 66



61

62

63

64

65

66

HOEKWONINGEN

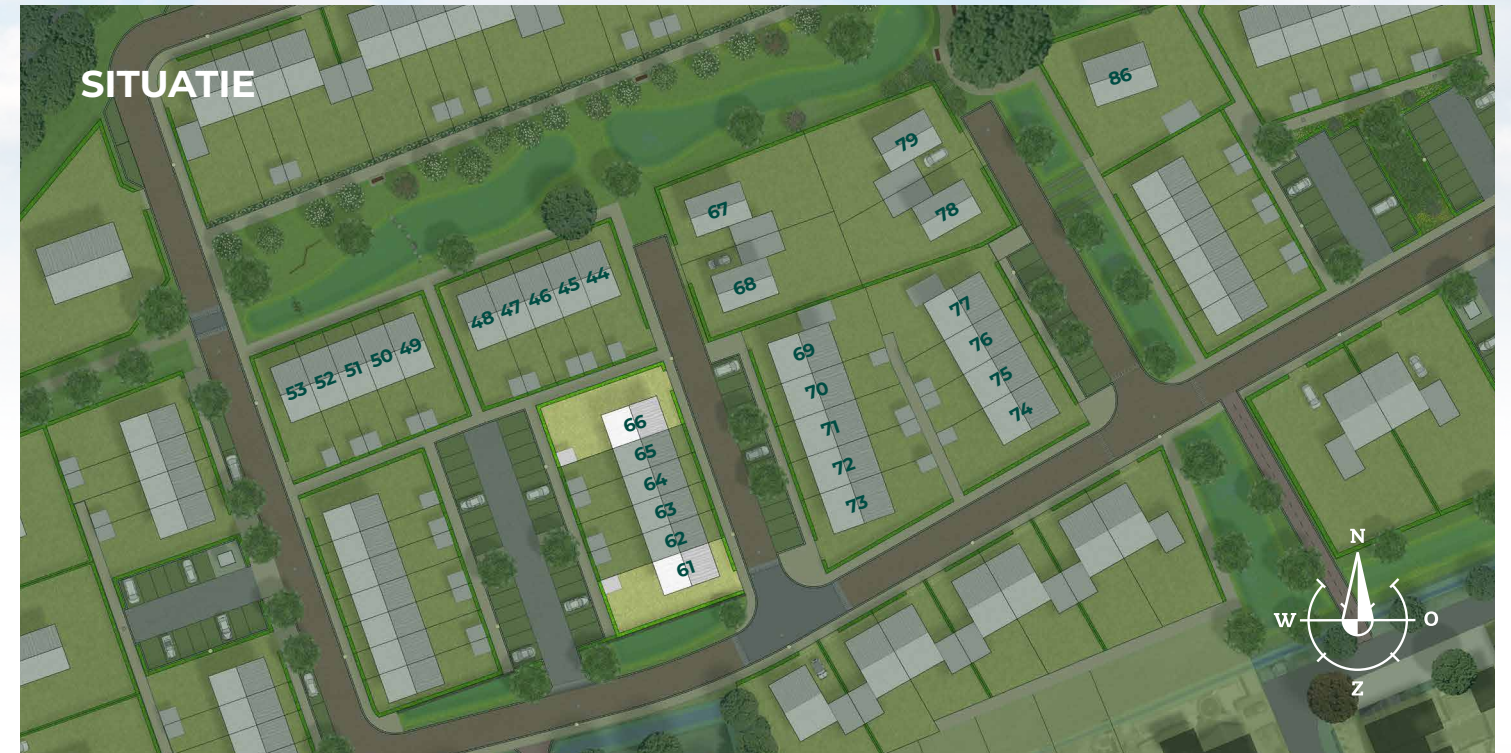
BOUWNUMMERS 66 | 61 gespiegeld

RUWBOUWOPTIES OA.:

- o Uitbouw 240 cm
- o Uitbouw 120 cm
- o Dubbele openslaande deuren
- o Vorstvrije buitenkraan
- o Dakraam
- o Energiepakket A++++



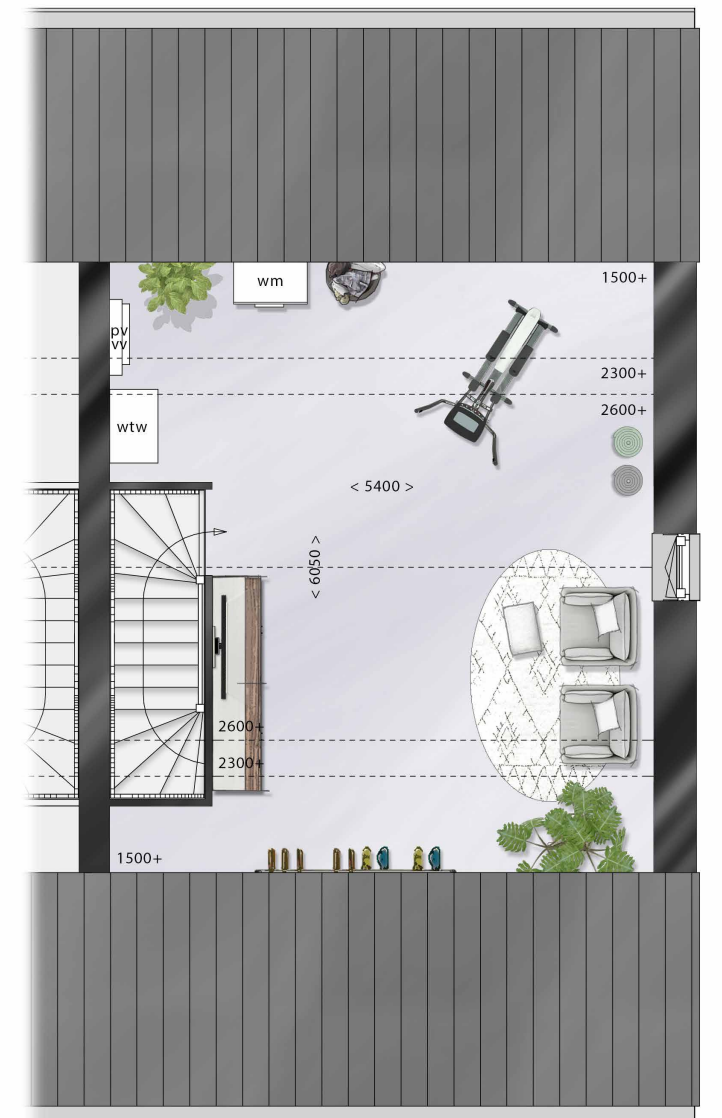
BEGANE GROND



LET OP: De plattegronden zijn een voorbeeld weergave en verschillen per woning. Voor de exacte indeling, gevelopeningen en maatvoering, raadpleeg de verkoopteekeningen op www.wulperveld-stroe.nl.



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

MIDDENWONINGEN

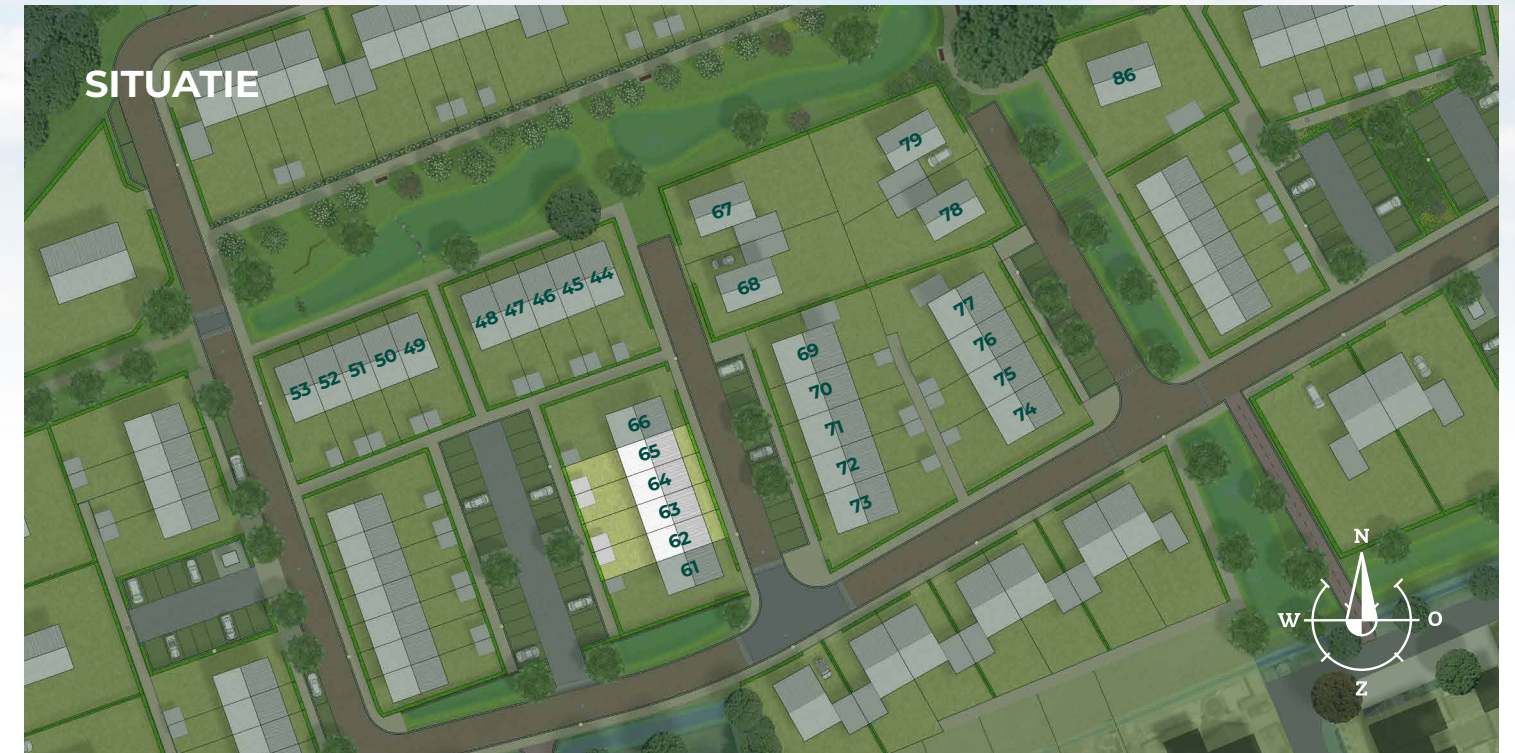
BOUWNUMMERS 63 en 65 | 62 en 64 gespiegeld

RUWBOUWOPTIES OA.:

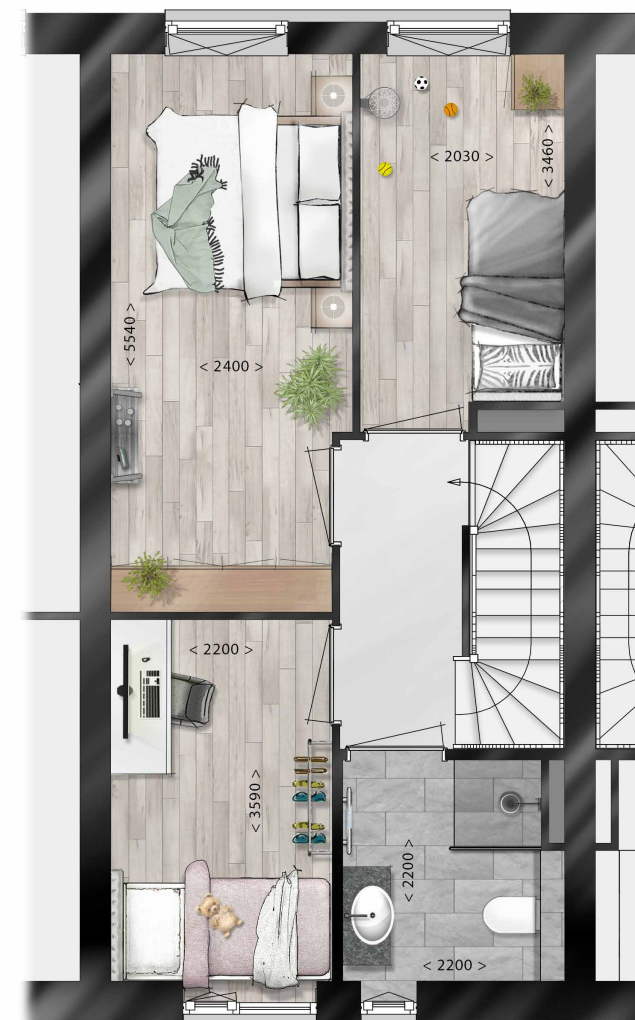
- o Uitbouw 240 cm
- o Uitbouw 120 cm
- o Dubbele openslaande deuren
- o Vorstvrije buitenkraan
- o Dakraam
- o Energiepakket A++++



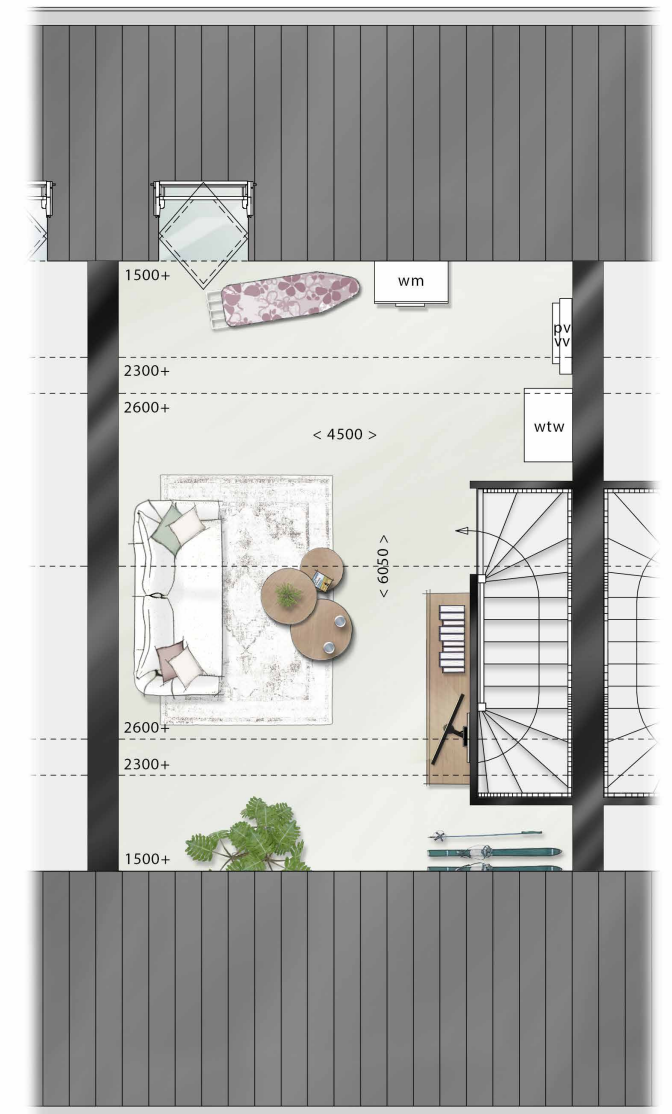
BEGANE GROND



LET OP: De plattegronden zijn een voorbeeld weergave en verschillen per woning. Voor de exacte indeling, gevelopeningen en maatvoering, raadpleeg de verkoopteekeningen op www.wulperveld-stroe.nl.



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING

SFEERIMPRESSIE



'ZULLEN WE SAMEN UW IDEALE KEUKEN ONTDEKKEN?'



Samen uw ideale keuken realiseren, dat is ons gezamenlijke doel. Wij gaan u helpen om dit doel zo gemakkelijk en prettig mogelijk te bereiken. Wij bieden u daarbij de nodige ondersteuning én zekerheden. Dat voelt goed.

ZOVEEL MENSEN, ZOVEEL KEUKENS

Als u toe bent aan een nieuwe keuken, ontdekt u hoeveel er valt te kiezen. Laten we er daarom samen de tijd voor nemen en uw wensen vertalen naar een praktische en mooie keuken.

STIJL

De vraag gaan we ook aan u stellen: heeft u een favoriete stijl? Gaat u voor modern, of juist landelijk? Of bent u niet zo van het denken in vaste stijlen? Wij zien het graag breed in elk geval. In onze showroom ziet u veel verschillende opstellingen, waardoor we samen kunnen nadenken over de stijl die bij u past.

FUNCTIONALITEIT

Een keuken is bedoeld om te koken. En verder? Misschien wilt u uitgebreid kokkerellen, of kunnen natafelen. Laten we goed nadenken over de indeling van dit gedeelte van uw woning. Daar krijgt u jarenlang plezier van.

MATERIAAL & APPARATUUR

We houden bij Van Manen Keukens van kwaliteit. Al onze materialen zijn van hoge kwaliteit en de apparatuur van A-merken. Maar dan blijft er nog genoeg te kiezen over voor u. In onze showroom laten we u precies zien wat de mogelijkheden zijn en helpen we u een goede keuze te maken. Daarbij spelen naast uw budget ook uw persoonlijke smaak en voorkeuren een belangrijke rol.



Komt u langs om uw plannen te bespreken?

Neem contact op met Josbert Goudriaan, hij is uw aanspreekpunt voor dit project.
Bel 06 - 442 064 65 of mail naar jgoudriaan@vanmanenkeukens.nl.

HAAL HET MAXIMALE UIT ELKE RUIMTE!



MAATWERK OP DE MILLIMETER

Bijna ieder huis heeft het wel. Een prachtige plek om bergruimte te creëren maar geen enkele standaardkast die past. En exact daar ligt onze passie. Opbergoplossingen bedenken waarmee we de beschikbare ruimte optimaal benutten. Want maatwerk inbouwkasten zijn niet alleen praktisch, ze zijn ook veel mooier dan een 'losse' kast. Bovendien bepaalt u zelf welke indeling u wilt, en welke materialen er zullen worden gebruikt. En natuurlijk denken onze ervaren adviseurs hierin met u mee.

VAN ONTWERP TOT MONTAGE

Wij zijn als een van de weinige bedrijven in Nederland gespecialiseerd in het complete proces van ontwerpen, fabriceren én inbouwen van kasten en wandmeubels op maat. Samen met u ontwerpen we een kast die perfect past en adviseren u over materialen en kleuren. Vervolgens meten we de ruimte nauwkeurig in, zodat we in onze eigen werkplaats alle onderdelen perfect op maat kunnen produceren. Ten slotte komen onze ervaren monteurs de kast bij u inbouwen. Vanzelfsprekend garanderen wij dat alles gemakkelijk en geruisloos draait en/of schuift, en dat ook jarenlang blijft doen.

INSPIRATIE EN ADVIES

Een draaideurkast met een open vak waar accessoires een plekje vinden. Een wit haardmeubel met donkere contrasten. Of een praktische bijkeukenkast met de wasmachine en droger op hoogte. U bent van harte welkom om inspiratie op te doen in onze showroom. U vindt daar een van de grootste collecties maatwerk kasten van Nederland. Wij helpen u graag om invulling te geven aan uw wensen.



BEZOEK ONZE SHOWROOM VOOR INSPIRATIE EN ADVIES!

Bellstraat 20, 3771 AH Barneveld
0342 - 42 34 04
info@elkekastopmaat.nl
www.elkekastopmaat.nl

HALFVRIJSTAANDE WONINGEN

BOUWNUMMERS 67, 68, 78 en 79



HALFVRIJSTAANDE WONINGEN

BOUWNUMMERS 68 en 79 | 67 en 78 gespiegeld



BEGANE GROND



LET OP: De plattegronden zijn een voorbeeld weergave en verschillen per woning. Voor de exacte indeling, gevelopeningen en maatvoering, raadpleeg de verkooptekeningen op www.wulperveld-stroe.nl.



EERSTE VERDIEPING

RUWBOUWOPTIES OA.:

- o Uitbouw 120 cm
- o Dubbele openslaande deuren
- o Vorstvrije buitenkraan
- o Dakraam
- o Energiepakket A+++
- o 2^e badkamer op de verdieping

SFEERIMPRESSIE



VAN DE KOLK

Ambachtelijk vakmanschap met de professionaliteit van nu. Dat is Van de Kolk uit Garderen. Al ruim 85 jaar zijn wij bouwpartner voor particuliere en zakelijke opdrachtgevers.



Van de Kolk Bouw & Ontwikkeling
Koningsweg 29, 3886 KC Garderen
Telefoon 0577 - 461 855
www.vandekolk.nl

Wie kiest voor Van de Kolk, kiest voor een betrouwbare partner die hoge kwaliteit combineert met een persoonlijke en flexibele aanpak. Dit merkt u aan het vakmanschap van onze medewerkers. Maar ook aan onze grondige voorbereiding van ieder project. Bij ons geldt: afspraak is afspraak. Dat verwacht u van ons en dat maken wij graag waar.

Wij begrijpen als geen ander dat het kopen van een woning een spannende tijd is waarin veel vragen voorbijkomen. Daarom staat onze ervaren kopersbegeleider gedurende het hele bouwproces voor u klaar. Eén duidelijk aanspreekpunt voor al uw vragen en persoonlijke wensen voor de nieuwe woning. Compleet ontzorgen is bij ons geen marketingterm maar een belofte.

Als ambachtelijk familiebedrijf trekken we ons eigen plan. We gaan niet mee in de waan van de dag, maar willen recht doen aan wat de generaties voor ons zo zorgvuldig hebben opgebouwd. Dat doen we al decennia lang met een vast team medewerkers. Als collega's dagen we elkaar ook uit om steeds beter te worden in wat we doen. Zodat u het best mogelijke resultaat krijgt. Een heerlijk thuis om naar volle tevredenheid in te wonen.



LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONINGEN

BOUWNUMMERS 69 t/m 77



LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONINGEN

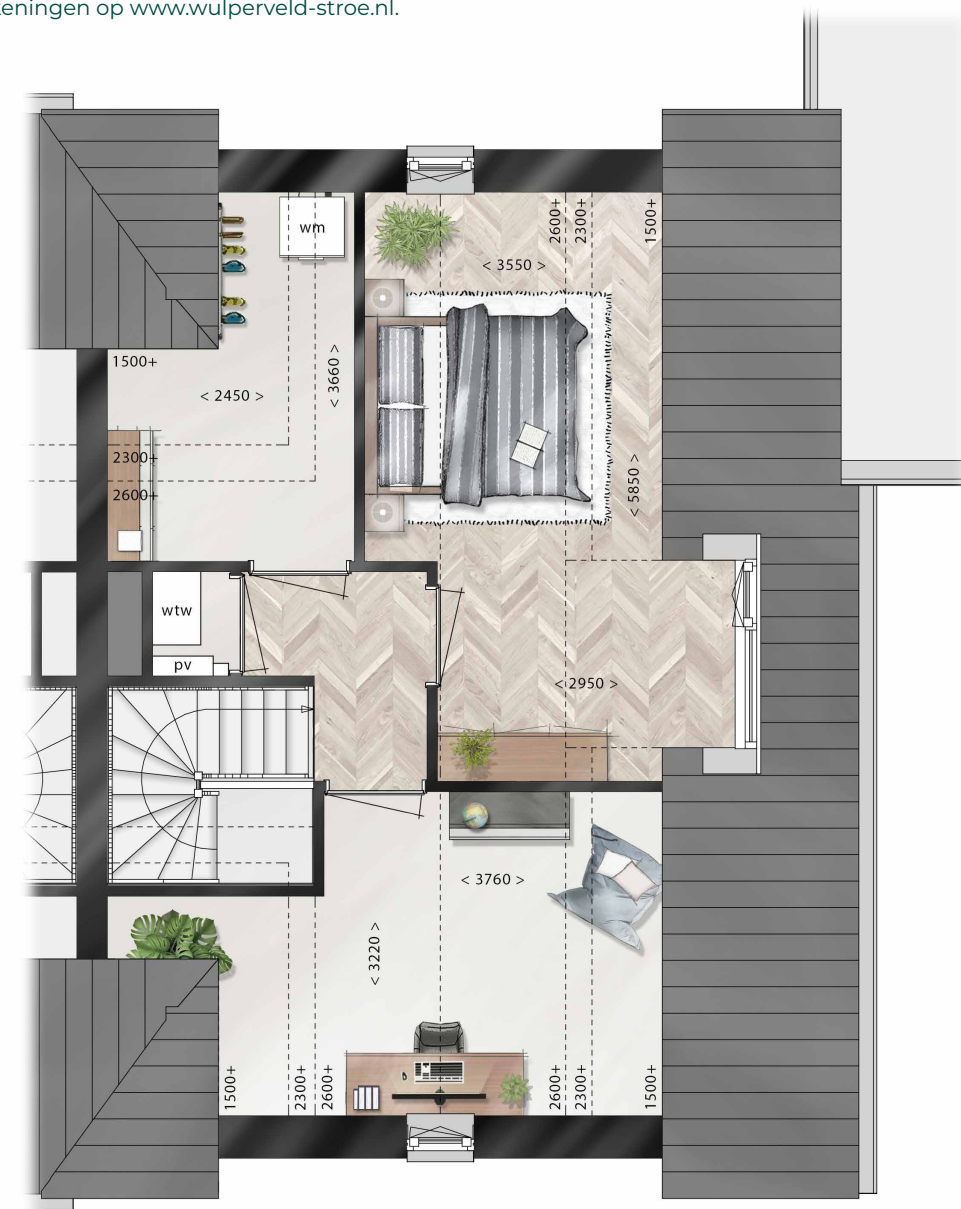
BOUWNUMMERS 77 | 69 gespiegeld



BEGANE GROND



LET OP: De plattegronden zijn een voorbeeld weergave en verschillen per woning. Voor de exacte indeling, gevelopeningen en maatvoering, raadpleeg de verkoopteekeningen op www.wulperveld-stroe.nl.



EERSTE VERDIEPING

RUWBOUWOPTIES OA.:

- o Uitbouw 240 cm
- o Uitbouw 120 cm
- o Vorstvrije buitenkraan
- o Dakraam
- o Energiepakket A+++
- o Geïsoleerde berging
- o 2^e badkamer op verdieping

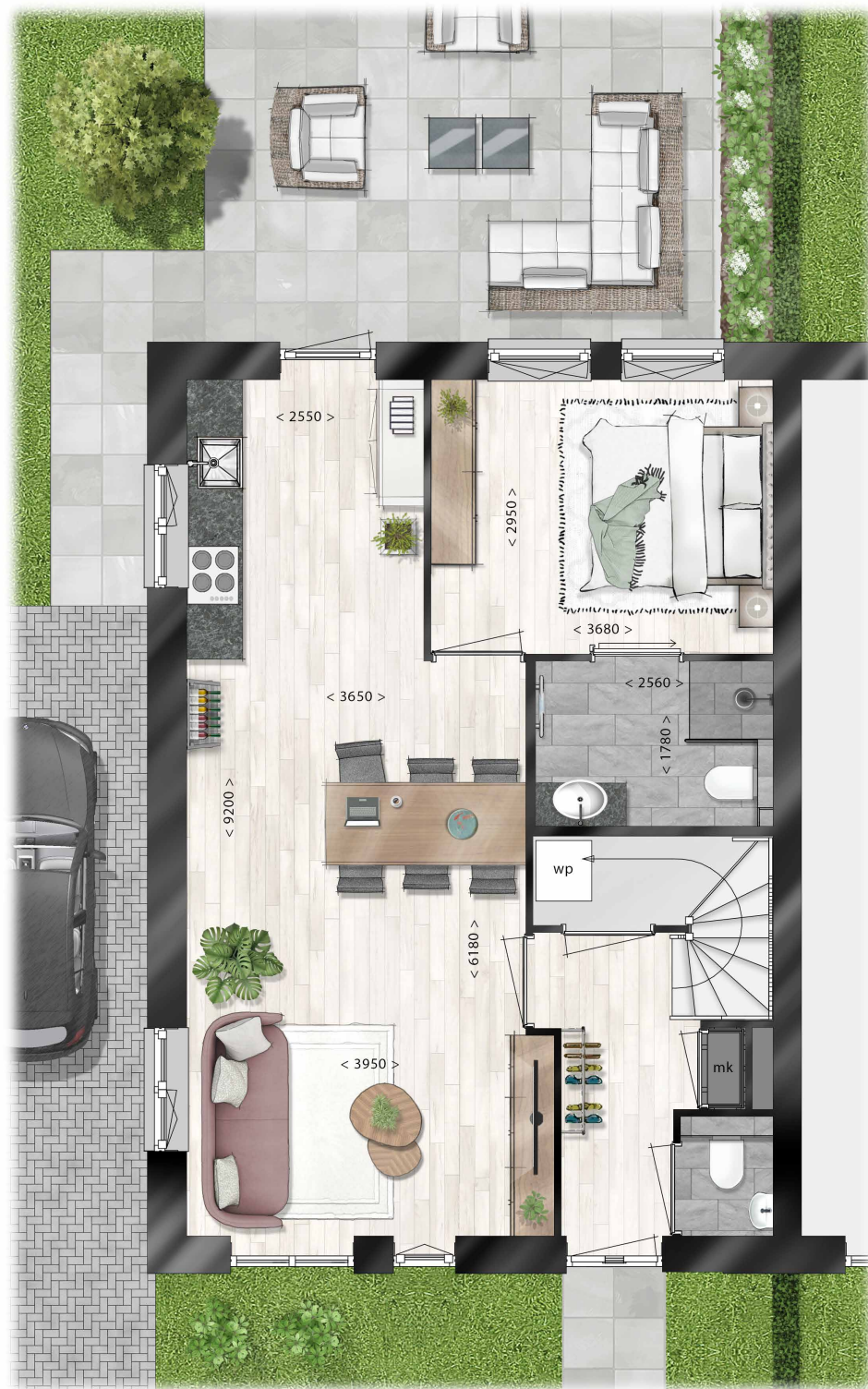
SFEERIMPRESSIE



MARS3D.NL

LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONINGEN

BOUWNUMMERS 74 | 73 gespiegeld



BEGANE GROND



LET OP: De plattegronden zijn een voorbeeld weergave en verschillen per woning. Voor de exacte indeling, gevelopeningen en maatvoering, raadpleeg de verkoopteekeningen op www.wulperveld-stroe.nl.



EERSTE VERDIEPING

RUWBOUWOPTIES OA.:

- o Uitbouw 240 cm
- o Uitbouw 120 cm
- o Vorstvrije buitenkraan
- o Dakraam
- o Energiepakket A+++

LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONINGEN

BOUWNUMMERS 75 en 76 | 70, 71 en 72 gespiegeld



BEGANE GROND



LET OP: De plattegronden zijn een voorbeeld weergave en verschillen per woning. Voor de exacte indeling, gevelopeningen en maatvoering, raadpleeg de verkoopteekeningen op www.wulperveld-stroe.nl.



EERSTE VERDIEPING

RUWBOUWOPTIES OA.:

- o Uitbouw 240 cm
- o Uitbouw 120 cm
- o Vorstvrije buitenkraan
- o Dakraam
- o Energiepakket A+++

GASLOOS WONEN

Nederland wil zo snel mogelijk een samenleving worden met zo min mogelijk co2-uitstoot. Om dit te realiseren zullen alle huishoudens op den duur van het aardgas af moeten. De woningen worden zonder gasaansluiting opgeleverd. Uw woning is klaar voor de toekomst!



WARMTEPOMP

De woningen worden verwarmd door middel van een warmtepomp. Dit is een milieuvriendelijke en aardgasloze manier om uw woning te verwarmen en u te voorzien van warm water in de badkamer en keuken. De warmtepomp onttrekt warmte aan de buitenlucht om hiermee de woning te verwarmen. De buitenlucht is de energiebron. In het buitendeel wordt warmte uit de buitenlucht gewonnen en overgedragen aan het koudemiddel. Het binnendeel zet dit om in bruikbare energie om de woning te verwarmen en is direct aangesloten op het verwarmingssysteem, tevens zorgt de binneneenheid voor de opwarming van een boilervat.

GEBALANCEERD VENTILATIESYSTEEM

Bij een goed geïsoleerde woning hoort een comfortabele en gezonde luchtkwaliteit. Balansventilatie is een systeem van mechanische ventilatie, waarbij de hoeveelheid aangevoerde verse buitenlucht volledig in balans is met de hoeveelheid afgevoerde vervuilde binnenlucht. Het is een gesloten ventilatiesysteem dat bestaat uit een

ventilator, een warmte-terugwin-unit (WTW) en een aantal luchtkanalen. In de vochtige ruimtes badkamer, toilet en keuken, wordt de gebruikte lucht afgezogen en in de droge ruimtes, woonkamer en slaapkamer, wordt verse lucht aangevoerd. Hierdoor ontstaat een comfortabel en gezond luchtklimaat.

VLOERVERWARMING

In de woningen wordt er gebruik gemaakt van vloerverwarming. Dit heeft veel voordelen ten opzichte van radiatoren, zoals een comfortabel klimaat, een lagere energierekening en complete vrijheid bij de inrichting van uw woning. In de zomer kan het systeem ook gebruikt worden om de woningen te koelen.

ZONNEPANELEN

Een warmtepomp gebruikt stroom: uw woning verbruikt hierdoor geen gas meer. De benodigde elektriciteit wordt voor een gedeelte opgewekt door de aanwezige PV-panelen op uw woning.

WONINGBORG GARANTIE- EN WAARBORGREGELING

Wat houdt de Woningborg Garantie- en waarborgregeling in?

De Woningborg Garantie- en waarborgregeling beschermt kopers van nieuwe woningen tegen de risico's van een eventueel faillissement van de bouwonderneming tijdens de bouw en bouwkundige gebreken na oplevering. Het certificaat wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborg-certificaat.

Woningborg: geeft u meer zekerheid

Voordat een bouwonderneming zich kan inschrijven bij Woningborg, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het Bouwbesluit. Ook wordt de concept (koop-/)aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en bouwonderneming.

Wat betekent de Woningborg Garantie- en waarborgregeling voor u?

Als u een huis met Woningborg-garantie koopt, betekent dit voor u o.a. het volgende:

- gaat uw bouwonderneming tijdens de bouw failliet, dan zorgt Woningborg voor afbouw van uw woning. Is afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg u een financiële schadeloosstelling.
- de bouwonderneming garandeert de kwaliteit van de woning tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt de garantieverplichting van de bouwonderneming, anders gezegd als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen dan draagt Woningborg hier zorg voor.
- bouwondernemingen, die bij Woningborg zijn ingeschreven, zijn verplicht om een model (koop-/)aannemingsovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting te gebruiken. Het modelcontract vormt de contractuele basis voor de rechtsverhouding tussen u als koper en de bouwonderneming. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en de bouwonderneming

evenwichtig vastgelegd.

- wanneer er na oplevering van de woning geschillen tussen de koper en de bouwonderneming ontstaan over de kwaliteit van de woning dan kan Woningborg hierin bemiddelen.

Let op: het Woningborg-certificaat moet u in uw bezit hebben voordat u naar de notaris gaat voor de eigendomsoverdracht!

Wat valt niet onder de Woningborg-garantie?

Onderdelen die niet door of via de bouwonderneming worden uitgevoerd (zoals bijvoorbeeld minderwerk), vallen niet onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling. Daarnaast worden in uw (koop-/)aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling een aantal aspecten genoemd die van de garantie zijn uitgesloten.

Voorrang Woningborg-bepalingen

Ongeacht wat in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijgers, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

**WONINGBORG**
Bouwzekerheid



VRIJSTAANDE WONING

BOUWNUMMER 86



MARS3D.NL

VRIJSTAANDE WONING

BOUWNUMMER 86



BEGANE GROND

RUWBOUWOPTIES OA:

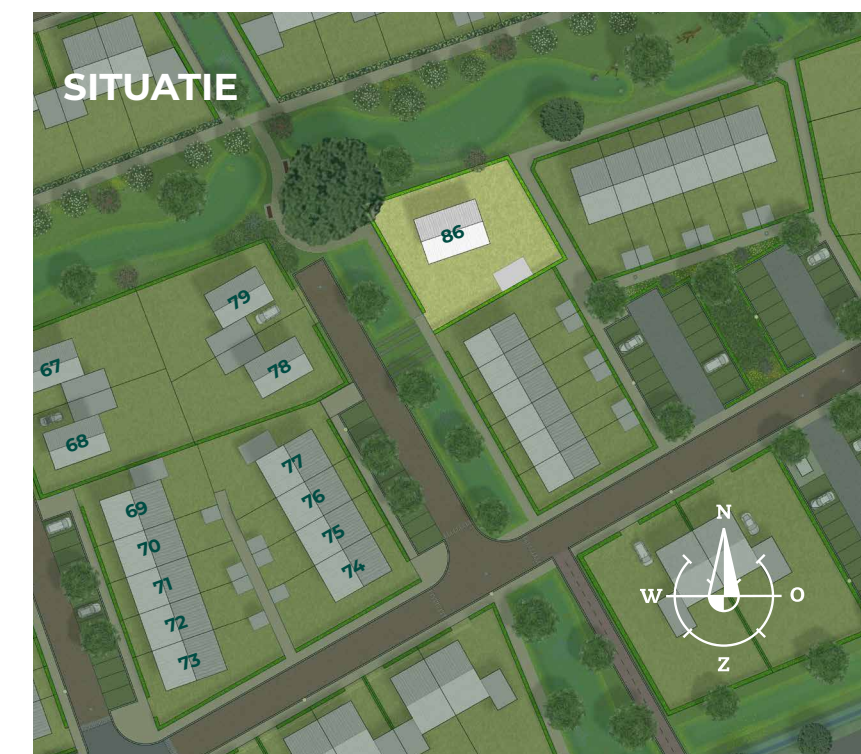
- o Uitbouw 240 cm
- o Uitbouw 120 cm
- o Dubbele openslaande deuren
- o Vorstvrije buitenkraan
- o Dakraam
- o Energiepakket A++++



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

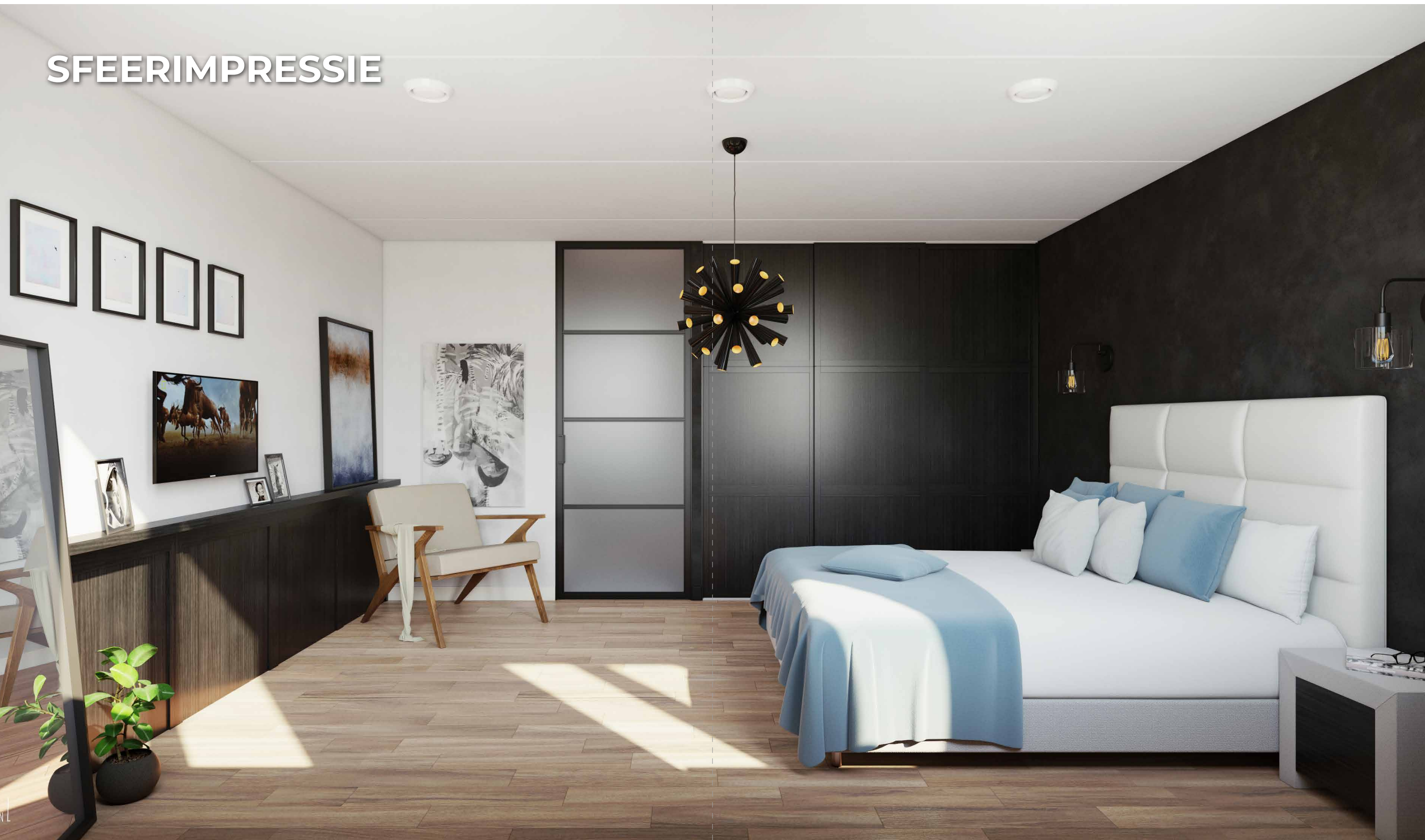


GEMETSELDE BERGING

- o Woning 86 beschikt over een vrijstaande gemetselde berging van 22m²

LET OP: De plattegronden zijn een voorbeeld weergave en verschillen per woning. Voor de exacte indeling, gevelopeningen en maatvoering, raadpleeg de verkooptekeningen op www.wulperveld-stroe.nl.

SFEERIMPRESSIE



AFWERKSTAAT

Hal / entree

Vloer	Dekvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Wit spackspuitwerk met korrelstructuur
Voorzieningen	Meterkast met voorgeschreven installaties 220V Rookmelder Belinstallatie Standaard aansluitpunten volgens verkooptekening

Toilet

Vloer	Vloertegels gelijmd
Wanden	Wandtegels gelijmd tot 120 cm hoogte waarboven wit spackspuitwerk met korrelstructuur
Plafond	Wit spackspuitwerk met korrelstructuur
Voorzieningen	Afzuigventiel mechanische ventilatie Vrijhangende toiletcombinatie met inbouwreservoir Fonteincombinatie Wand- en vloertegels Standaard aansluitpunten volgens verkooptekening

Woonkamer / keuken

Vloer	Dekvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Wit spackspuitwerk met korrelstructuur
Voorzieningen	Thermostaat Hoofdbedieningsunit mechanische ventilatie Afzuigventiel(en) mechanische ventilatie Toevoerventiel(en) mechanische ventilatie Standaard aansluitpunten volgens verkooptekening

Slaapkamers

Vloer	Dekvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Wit spackspuitwerk met korrelstructuur
Schuine wanden/ dakplaat	Plaatmateriaal voorzien van witte afwerking
Voorzieningen	Toevoerventiel(en) mechanische ventilatie Standaard aansluitpunten volgens verkooptekening

Technische ruimte / trapkast

Vloer	Dekvloer
Wanden	Behangklaar
Dakplaat	Naturel/onafgewerkt
Voorzieningen	Warmtepomp Standaard aansluitpunten volgens verkooptekening

Badkamer

Vloer	Vloertegels gelijmd
Wanden	Wandtegels gelijmd tot plafondhoogte
Plafond	Wit spackspuitwerk met korrelstructuur
Voorzieningen	Afzuigventiel mechanische ventilatie Draadloze bedieningsunit mechanische ventilatie Wastafelcombinatie met spiegel Thermostatische douchemengkraan met glijstangset Wand- en vloertegels Standaard aansluitpunten volgens verkooptekening

Zolder

Vloer	Dekvloer
Wanden	Behangklaar
Schuine wanden/ dakplaat	Naturel/onafgewerkt
Voorzieningen	Ventilatie unit (WTW) Standaard aansluitpunten volgens verkooptekening

Overloop

Vloer	Dekvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Wit spackspuitwerk met korrelstructuur
Voorzieningen	220V Rookmelder Standaard aansluitpunten volgens verkooptekening

Houten tuinbergingen

Vloer	Betonvloer
Wanden	Hout onafgewerkt
Plafond	Hout onafgewerkt
Voorzieningen	Standaard aansluitpunten volgens verkooptekening

KLEUR- & MATERIAALSTAAT

Kleurstelling woning 44 t/m 66

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevelmetselwerk	Gebakken metselstenen	Geel genuanceerd
Voegwerk basis	Doorstrijkmortel	Antraciet
Gevelmetselwerk accentkleur	Gebakken metselstenen	Lichtbruin genuanceerd
Voegwerk accentkleur	Doorstrijkmortel	Antraciet
Hellende daken	Keramische dakpannen	Leikleur
Kozijnen	Hardhout	Olijfgeel
Draaiende delen	Hardhout	Olijfgeel
Paneel tussen kozijnen	Plaatmateriaal/hout	Olijfgeel
Voordeur	Plaatmateriaal/hout	Olijfgeel
Achterdeur	Hout	Olijfgeel
Deur bergingen	Hout	Kwartsgrijs
Raamdorpels	Aluminium	Olijfgeel
Luifel boven voordeur	Aluminium	Olijfgeel
Boeidelen + dak overstekken	Plaatmateriaal/hout	Olijfgeel
Zijwangen dakuitbouw	Hout	Zwart
Goten (mastgoot)	Zink	Naturel
HWA (rond)	Zink	Naturel
Glas	HR ++	Transparant
Balustrade frans balkon	Staal	Olijfgeel
Geveldraggers	Staal verzinkt	Als kleur gevelsteen
Buitenberging	Hout	Zwart
HWA (berging, rond)	PVC	Grijs
Daktrim houten bergingen	Aluminium	Zwartgrijs

Kleurstelling woning 67, 68, 78 en 79

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevelmetselwerk	Gebakken metselstenen	Grijswit
Voegwerk basis	Doorstrijkmortel	Antraciet
Hellende daken	Keramische dakpannen	Leikleur
Kozijnen	Hardhout	Olijfgeel
Draaiende delen	Hardhout	Olijfgeel
Voordeur	Plaatmateriaal/hout	Olijfgeel
Achterdeur	Hout	Olijfgeel
Deur berging	Hout	Olijfgeel
Raamdorpels	Aluminium	Olijfgeel
Boeidelen + dak overstekken	Plaatmateriaal/hout	Wit
Zijwangen dakkapel	Aluminium	Olijfgeel
Goten (mastgoot)	Zink	Naturel
HWA (rond)	Zink	Naturel
Glas	HR ++	Transparant
Geveldraggers	Staal verzinkt	Als kleur gevelsteen

Kleurstelling woning 69 t/m 77

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevelmetselwerk	Gebakken metselstenen	Geel genuanceerd
Gevelmetselwerk	Gebakken metselstenen	Geel/bruin genuanceerd
Gevelmetselwerk berging	Gebakken metselstenen	Geel/bruin genuanceerd
Voegwerk basis	Doorstrijkmortel	Antraciet
Hellende daken	Keramische dakpannen	Leikleur
Kozijnen	Hardhout	Olijfgeel
Draaiende delen	Hardhout	Olijfgeel
Voordeur	Plaatmateriaal/hout	Olijfgeel
Achterdeur	Hout	Olijfgeel
Kanteldeur berging	Staal	Kwartsgrijs
Raamdorpels	Aluminium	Olijfgeel
Boeidelen + dak overstekken	Plaatmateriaal/hout	Wit
Zijwangen dakkapel	Aluminium	Olijfgeel
Goten (mastgoot)	Zink	Naturel
HWA (rond)	Zink	Naturel
Glas	HR ++	Transparant
Geveldraggers	Staal verzinkt	Als kleur gevelsteen
Buitenberging	Hout	Zwart
HWA (berging, rond)	PVC	Grijs
Daktrim houten bergingen	Aluminium	Zwartgrijs

Kleurstelling woning 86

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevelmetselwerk	Gebakken metselstenen	Grijswit
Voegwerk basis	Doorstrijkmortel	Antraciet
Hellende daken	Keramische dakpannen	Leikleur
Kozijnen	Hardhout	Cementgrijs
Draaiende delen	Hardhout	Cementgrijs
Voordeur	Plaatmateriaal/hout	Cementgrijs
Achterdeur	Hout	Cementgrijs
Deur berging	Hout	Cementgrijs
Kanteldeur berging	Staal	Cementgrijs
Raamdorpels	Aluminium	Cementgrijs
Boeidelen + dak overstekken	Plaatmateriaal/hout	Wit
Zijwangen dakkapel	Aluminium	Cementgrijs
Goten (mastgoot)	Zink	Naturel
HWA (rond)	Zink	Naturel
Glas	HR ++	Transparant
Geveldraggers	Staal verzinkt	Als kleur gevelsteen

BOUWKAVELS

Realiseer uw eigen droomwoning aan de rand van de nieuwbouwwijk Het Wulperveld. Er zijn twee bouwkavels beschikbaar voor de bouw van een vrijstaande woning (met bijgebouwen).

UITGANGSPUNTEN BOUWKAVEL 32

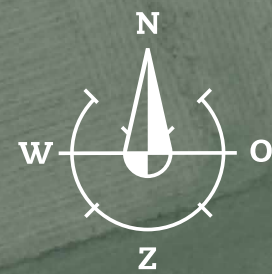
- o Geschikt voor een royale vrijstaande woning met bijgebouw
- o Perceel van maar liefst 1.046 m²
- o Bouwblok woning circa 13 x 10 meter.
- o Er mag aan bijbehorende bouwwerken maar liefst 150 m² gerealiseerd worden
- o Woning maximum bouwhoogte 10 meter en maximum goothoogte 4 meter
- o Achtertuin op het westen gelegen
- o Geen aannemers- of architectenverplichting

KOOPSOM
€ 395.000,-
VRIJ OP NAAM

UITGANGSPUNTEN BOUWKAVEL 34

- o Geschikt voor een vrijstaande woning met bijgebouw
- o Perceel van maar liefst 634 m²
- o Bouwblok woning circa 8 x 10 meter
- o Er mag aan bijbehorende bouwwerken maar liefst 125 m² gerealiseerd worden
- o Woning maximum bouwhoogte 9 meter en maximum goothoogte 4 meter
- o Achtertuin op het oosten gelegen
- o Geen aannemers- of architectenverplichting

KOOPSOM
€ 315.000,-
VRIJ OP NAAM



BAKSTENEN



DAKPANNEN & SPECIALE DAKAFWERKING



HOUTEN ACCENTEN



Dé adviseur
van Midden
Nederland

WULPERVELD FASE IV, STROE

Gratis Financiële Check



Persoonlijk, onafhankelijk
advies op maat



Afspraak op kantoor,
bij u thuis of online



Klanten beoordelen ons
met een 9,8!

Een nieuwbouwwoning kopen voordat uw oude woning verkocht is? Dan wilt u alvast uw overwaarde gebruiken. Een overbruggingskrediet biedt dan uitkomst.

Een overbruggingskrediet is eigenlijk een tijdelijke aflossingsvrije hypotheek die u terugbetaalt zodra uw huis is verkocht. U gebruikt hiervoor de overwaarde van uw huidige woning.

Door dit krediet hoeft u een minder hoge hypotheek af te sluiten voor uw nieuwe woning.

Met de **gratis Financiële Check** van Midden Nederland Hypotheken heeft u vooraf een goed beeld van uw mogelijkheden. Maak een vrijblijvende afspraak met één van onze hypotheekadviseurs en ontvang na afloop van het gesprek kosteloos de Financiële Check met een vergelijking van alle aanbieders.

Midden Nederland Hypotheken
hypothek@middennederlandhypotheken.nl
Telefoon 0342 41 73 75

[middennederlandhypotheken.nl](https://www.middennederlandhypotheken.nl)



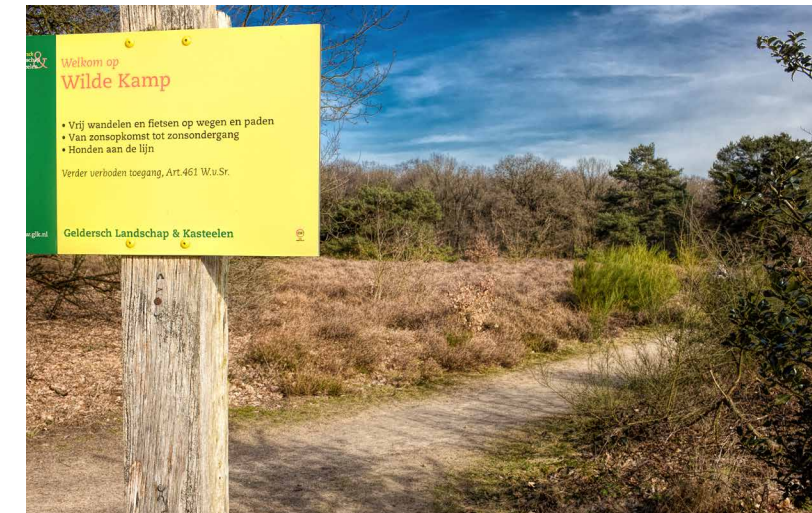
DE MOOISTE ROUTES VAN DE VELUWE

De Veluwe is volgens velen het mooiste natuurgebied van Nederland, heerlijk om zelf ook in dit mooie natuurgebied op pad te gaan! Ontdek de leukste wandel- en fietsroutes in de omgeving van Stroe, van korte ommetjes tot lange struintochten; er is voor ieder wat wils!

BELEVEN

Stroe is een pittoresk dorpje in het hart van de Veluwe. In de omgeving van Stroe is behoorlijk veel te zien en nog veel meer te beleven. Vanwege de centrale ligging op de Veluwe is Stroe ook bij uitstek geschikt als uitvalsbasis voor vele activiteiten die de Veluwe u te bieden heeft. Natuurlijk kunt u ook genieten van de rust en de natuur. En met het transferium in Barneveld ligt, met het openbaar vervoer, heel Nederland binnen handbereik.

Welkom in Stroe!



VOORBEHOUD

Deze documentatie is zo nauwkeurig mogelijk samengesteld aan de hand van de situatie en de tekeningen van de architect. Voorbehoud wordt gemaakt ten aanzien van wijzigingen welke onder andere kunnen voortvloeien uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven.

Indien dit technisch noodzakelijk mocht blijken, behoudt de ondernemer zich het recht voor af te wijken van het in tekst en/of tekeningen gestelde. Waar fabricaten of uitvoeringen worden benoemd is de directie te allen tijde gerechtigd deze te vervangen voor een vergelijkbaar product. Deze wijzigingen zullen geen der partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van mindere of meerdere kosten. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de artist impressions en het kleurgebruik in deze documentatie. Ingetekend meubilair en keukenopstelling zijn enkel ter visualisering van de plattegrondtekening.

De positie en hoogte van knieschotten is indicatief. De exacte hoogte wordt op basis van een berekening door de leverancier van de dakelementen bepaald.

WULPERVELD STROE



INTERESSE?

*Laat u vrijblijvend informeren
en neem contact op met één
van de makelaars.*



Midden Nederland
MAKELAARS



Sportparkstraat 2
3781 BK Voorthuizen
voorthuizen@mn.nl
www.mn.nl

(0342) 472 072

VSO makelaars

Harselaarseweg 2
3771 MB Barneveld
info@vsomakelaars.nl
www.vsomakelaars.nl

(0342) 424 771



VAN DE
KOLK