

## INSCHRIJFFORMULIER Wulperveld te Stroe fase IV

**SLUITINGSDATUM MAANDAG 29 APRIL OM 12.00 UUR**

Voor u ligt het inschrijfformulier voor de nieuwbouwwoningen van het Wulperveld te Stroe.

Via dit inschrijfformulier kunt u zich inschrijven om in aanmerking te kunnen komen voor één van de nieuwbouwwoningen.

Indien er meerdere inschrijvers op één bouwnummer zijn, wordt door middel van loting op basis van de eerste keuze bepaald wie als eerste in aanmerking komt voor een kopersgesprek, wie als tweede, enzovoorts. Er zal eerst worden geloot onder de inschrijvers met maatschappelijke of economische binding aan Stroe. Indien na loting er nog enkele bouwnummers resteren, dan zullen deze bouwnummers door de makelaar(s) worden toegewezen aan de overgebleven inschrijvers, waarbij zoveel mogelijk rekening gehouden wordt met de overige voorkeuren van de inschrijvers.

Indien u in aanmerking komt voor één van uw voorkeuren, zal uw makelaar zo spoedig mogelijk contact met u opnemen via het/de door u opgegeven telefoonnummer(s) voor het maken van een afspraak op korte termijn. Wanneer een gegadigde niet binnen één week op kopersgesprek kan komen, heeft de makelaar de mogelijkheid om de volgende gegadigde te benaderen.

### Personalia inschrijver(s):

### Mede inschrijver (indien van toepassing)

Achternaam	_____	_____
Voornamen voluit	_____	_____
Geboortedatum	_____	_____
Geboorteplaats	_____	_____
Adres	_____	_____
PC/Woonplaats	_____	_____
Telefoonnummer	_____	_____
E-mailadres	_____	_____
Burgerlijke staat	Gehuwd/Geregistreerd partner/Ongehuwd*	

*Gemeenschap van goederen/huwelijkse voorwaarden\**

*(\*Doorhalen wat niet van toepassing is)*

- Ik ga ermee akkoord dat mijn gegevens door Midden Nederland Hypotheken worden opgeslagen om contact met mij op te nemen om een afspraak in te plannen voor vervolgggesprek na toewijzing t.b.v. project het Wulperveld.*

#### Huidige woonsituatie:

- Eigen woning  
 Huurwoning  
 Inwonend bij derden

#### Economische/maatschappelijke binding met Stroe:

- Woonachtig in Stroe  
 Werk in Stroe bij \_\_\_\_\_  
 Anders \_\_\_\_\_

Voorkeuren bouwnummers (invullen op volgorde van belangrijkheid):	
1 <sup>e</sup> voorkeur: _____	6 <sup>e</sup> voorkeur: _____
2 <sup>e</sup> voorkeur: _____	7 <sup>e</sup> voorkeur: _____
3 <sup>e</sup> voorkeur: _____	8 <sup>e</sup> voorkeur: _____
4 <sup>e</sup> voorkeur: _____	9 <sup>e</sup> voorkeur: _____
5 <sup>e</sup> voorkeur: _____	10 <sup>e</sup> voorkeur: _____

U heeft een vrije keuze in het aantal op te geven voorkeuren.

### **INSCHRIJFVOORWAARDEN VOOR DE MIDDENWONINGEN:**

Voor de woningen van € 320.000,- mag het actueel (gezamenlijk) belastbaar jaarinkomen niet hoger zijn dan maximaal € 70.000,- bruto.

Actueel (gezamenlijk) bruto inkomen 2024 € \_\_\_\_\_

Binnen 14 dagen na het eerste gesprek dient u de volgende documenten aan te leveren:

- Actuele werkgeversverklaring(en);
- 3 meest recente salarisstroken.

Als de inkomensgrens wordt overschreden dan wordt het inkomen van 2023 getoetst. Als blijkt dat in 2023 het inkomen wel voldoet, dan dient het gemiddelde inkomen van 2023 en 2024 niet hoger te zijn dan de in de voorwaarden genoemde grens. Dit dient te blijken uit een vast arbeidscontract voor onbepaalde tijd of intentieverklaring voor een vast arbeidscontract.

#### **Voorwaarde zelfbewoningsplicht woningen tot € 320.000,--:**

Er geldt voor deze woning een zelfbewoningsplicht. De koper is verplicht het registergoed daadwerkelijk als hoofdbewoner zelf te bewonen, of door eerstegraads bloed- of aanverwanten te laten bewonen voor de minimale duur van 10 jaar, te rekenen vanaf de datum waarop de bewoner van het betreffende registergoed is ingeschreven in de Basisregistratie Personen. Indien u binnen 10 jaar de woning verkoopt, moet u een deel van de eventuele meeropbrengst terugbetalen. De exacte bepalingen hierover staan in de leveringsakte.

\*\*\* Alle gegevens worden verstrekt aan de gemeente Barneveld, tevens wordt uw inschrijving door de gemeente Barneveld gecontroleerd.

#### **Voorwaarde zelfbewoningsplicht woningen tot € 435.000,--:**

Er geldt voor deze woning een zelfbewoningsplicht. De koper is verplicht het registergoed daadwerkelijk als hoofdbewoner zelf te bewonen, of door eerstegraads bloed- of aanverwanten te laten bewonen voor de minimale duur van 5 jaar, te rekenen vanaf de datum waarop de bewoner van het betreffende registergoed is ingeschreven in de Basisregistratie Personen. Indien u binnen 5 jaar de woning verkoopt, moet u een deel van de eventuele meeropbrengst terugbetalen. De exacte bepalingen hierover staan in de leveringsakte.

\*\*\* Alle gegevens worden verstrekt aan de gemeente Barneveld, tevens wordt uw inschrijving door de gemeente Barneveld gecontroleerd.

Indien u gezamenlijk een woning wilt kopen, is er **één inschrijfformulier toegestaan**. De gegevens van het inschrijfformulier worden in de koop-/aannemingsovereenkomst opgenomen.

Plaats: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Handtekening inschrijver

\_\_\_\_\_  
Handtekening mede-inschrijver

**DIT FORMULIER DIEN UITERLIJK MAANDAG 29 APRIL OM 12.00 UUR INGEVULD RETOUR TE ZIJN BIJ MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS OF VSO MALESTEIN MAKELAARS.**

**U kunt het ingevulde en ondertekende inschrijfformulier per e-mail verzenden naar [voorthuizen@mm.nl](mailto:voorthuizen@mm.nl) of [info@vsomakelaars.nl](mailto:info@vsomakelaars.nl)**