



SLINGER PARK

ERM E L O

ATALANTA | 8 RIANTE APPARTEMENTEN



SLINGERPARK THUIS IN HET GROEN

Heeft u er altijd al van gedroomd om op een parkachtig landgoed te wonen? In plan Slingerpark op Landgoed Veldwijk kan dat. Op het historische, bosrijke terrein met de slingerende paden en stijlvolle bospaviljoens is het heerlijk om te wandelen, maar ook om te wonen. Op korte afstand van het centrum van Ermelo worden in totaal honderd duurzame en comfortabele woningen en appartementen gerealiseerd. In deze sfeerbrochure nemen wij u mee naar deze prachtige locatie en misschien wel naar uw toekomstige woning!

Vrij wonen

CENTRAAL IN NEDERLAND

Ermelo ligt centraal in het land, aan de rand van de bosrijke Veluwe en op korte afstand van het populaire Veluwemeer. In de directe omgeving kunt u genieten van een mooie wandeling of fietstocht door een van de vele bosgebieden of heidevelden die de Veluwe rijk is. Ermelo is goed bereikbaar met zowel het openbaar vervoer als de auto. Het station, dat tegen landgoed Veldwijk aan ligt, is op loopafstand van Slingerpark. Door de gunstige ligging bent u binnen vijf minuten met de auto op de A28 richting Amersfoort/ Utrecht of Zwolle.



BOS, HEIDE EN VOLOP VOORZIENINGEN



ERMELO HEEFT HET ALLEMAAL

Naast een prachtige omgeving heeft Ermelo een bruisend en gezellig centrum, waar veel activiteiten en evenementen georganiseerd worden. Er is een ruim en veelzijdig aanbod van leuke restaurants en winkels. Ook zijn er veel mogelijkheden om sportieve of culturele activiteiten te ondernemen.



Landgoed Veldwijk

BEWEEGT MEE MET DE TIJD

In Ermelo en omstreken is Landgoed Veldwijk een begrip. Sinds het in 1807 een zorglandgoed werd, is het altijd in ontwikkeling gebleven. In de afgelopen jaren zijn er aan de noordoostzijde van het zorglandgoed diverse woningen gebouwd. Nu GGz Centraal verhuist naar de zuidzijde van het terrein (Zorgpark), komt er aan de noordwestzijde ruimte vrij voor nieuwe woningen. In plan Slingerpark worden straks duurzame woningen gebouwd, die passen bij de bestaande parkachtige en bosrijke omgeving. Wie wil er nou niet wonen in een groene omgeving met volwassen bomen, prachtige rododendrons en monumentale panden?

WONEN IN EEN PARKACHTIGE EN BOSRIJKE OMGEVING



Slingerpark

WONEN IN HET BOS OF IN EEN PARK?

Slingerpark ligt aan de noordwestzijde van Landgoed Veldwijk, een gunstige locatie ten opzichte van de voorzieningen én het bos. Met een minuut of tien lopen, bent u in het gezellige centrum van Ermelo. In plan Slingerpark wordt een rijke variatie aan verschillende woningtypen gebouwd in twee verschillende woonsferen, het boswonen en het parkwonen.



Wat alle woningen in Slingerpark gemeen hebben, is de al aanwezige groene woonomgeving, de natuurlijke aansluiting met het boslandschap en de vele slingerpaden in de omgeving waar het heerlijk wandelen en spelen is.

ELKE DAG GENIETEN MIDDEN IN HET GROEN

PARKWONEN

In de centraal gelegen parkachtige omgeving worden aan de nieuw te vormen parklaan 10 royale (half) vrijstaande villa's en parkpaviljoens met appartementen gerealiseerd. De slingerende paden nodigen uit tot een wandeling over het landgoed, dat een fijne afwisseling in bos en park biedt.

BOSWONEN

De locaties waar voorheen de kwekerij en wasserij stonden, vormen het decor van het thema boswonen. De woningen worden ontworpen in eigentijdse stijl, met de toepassing van natuurlijke materialen als steen en hout, in gedempte natuurlijke tinten. Zo wordt er in het ontwerp aansluiting gezocht met het boslandschap. In de boskamer, omgeven door volwassen groen, worden 22 startersappartementen gerealiseerd. Daarnaast komen er gezinswoningen in de categorie middenhuur, 8 halfvrijstaande comfortwoningen en 5 vrije boskavels.



Atalanta

8 MODERNE APPARTEMENTEN

In de parkachtige omgeving van plan Slingerpark wordt een bijzonder en kleinschalig gebouw met 8 riante en comfortabele parkappartementen met een woonoppervlak van 132 tot 160 m² gerealiseerd, genaamd Atalanta. Op de eerste en tweede verdieping zijn per verdieping 3 appartementen gesitueerd en op de bovenste verdieping bevinden zich 2 royale penthouses met ongekend ruime terrassen.



Riant & modern wonen

- 6 ruime appartementen en 2 riante penthouses
- Prachtige uitstraling in architectuur
- Kleinschalig en luxe gebouw
- 2 parkeerplaatsen per appartement in de halfverdiepte kelder
- Grote privéberging per appartement
- Ongekend riante balkons / terrassen
- Veel natuurlijk daglicht door grote raampartijen
- Vloerverwarming en koeling
- Bodemwarmtepomp (gasloos)





Royaal genieten

Sfeerimpressie

De appartementen variëren in woonoppervlakte van 132 tot 160 m². De uitzonderlijk ruime privéterrassen doen u uw tuin vergeten en het uitzicht op het omliggende park en groen geven u een heerlijk vrij woongevoel. De parkachtige omgeving is als een prachtige gemeenschappelijke

tuin die u niet hoeft te onderhouden. Met de grote raampartijen haalt u buiten naar binnen en geniet u iedere dag van een mooi uitzicht. Vanuit Atalanta wandelt u bovendien zo de natuurlijke omgeving in, of loopt u naar het centrum van Ermelo. Dat is nog eens comfortabel genieten!

OVERZICHT Types

ATALANTA

Dit kleinschalig parkpaviljoen met 8 appartementen is vernoemd naar een van de mooiste vlinders die in ons land voor komt, de Atalanta. De Atalanta is een vrij grote vlinder met in de vleugelpunt van de voorvleugel enkele witte vlekken en een oranje-rode band dwars over de vleugel. Een opvallende verschijning, net als deze 8 bijzondere appartementen.

Welk appartement kiest u?



TYPE 1

Woonoppervlakte	Slaapkamers
157 M²	3
Buitenruimte	Woonlaag
19 M²	BEGANE GROND



TYPE 2

Woonoppervlakte	Slaapkamers
132 M²	1
Buitenruimte	Woonlaag
29 M²	BEGANE GROND



TYPE 5

Woonoppervlakte	Slaapkamers
156 M²	3
Buitenruimte	Woonlaag
29 M²	1^E VERDIEPING



TYPE 6

Woonoppervlakte	Slaapkamers
149 M²	3
Buitenruimte	Woonlaag
21 M²	1^E VERDIEPING



TYPE 3

Woonoppervlakte	Slaapkamers
149 M²	3
Buitenruimte	Woonlaag
21 M²	BEGANE GROND



TYPE 4

Woonoppervlakte	Slaapkamers
157 M²	3
Buitenruimte	Woonlaag
19 M²	1^E VERDIEPING



TYPE 7

Woonoppervlakte	Slaapkamers
151 M²	3
Buitenruimte	Woonlaag
80 M²	2^E VERDIEPING



TYPE 8

Woonoppervlakte	Slaapkamers
160 M²	3
Buitenruimte	Woonlaag
40 M² + 18 M²	2^E VERDIEPING

Verdiepingsoverzichten

VEILIG EN COMFORTABEL PARKEREN

Onder het gebouw bevindt zich een half verdiepte parkeerkelder. Voor ieder appartement zijn er 2 privéparkeerplaatsen in de kelder opgenomen. Hier kunt u veilig en droog uw auto stallen en vervolgens met de lift comfortabel uw eigen appartement bereiken.

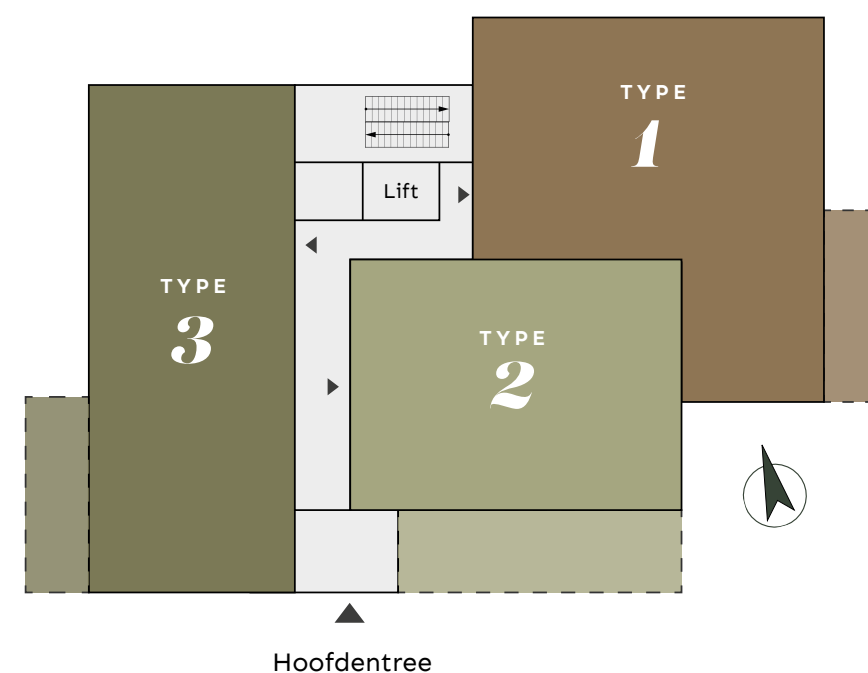
BERGINGEN

In de kelder is ook voor ieder appartement een eigen berging. Uiteraard ruim van formaat zodat u hier uw fiets, golf tas of andere spullen kunt opbergen. Aan alles is gedacht om aangenaam en toekomstgericht te wonen!

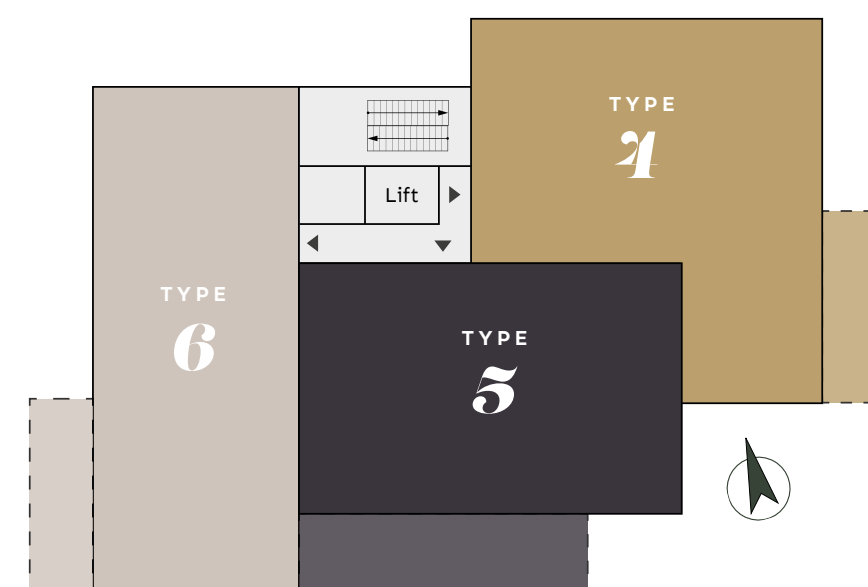


Het nummer van de parkeerplaatsen en berging correspondeert met het bouwnummer.

KELDER



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



Type 1

- 2 privé parkeerplaatsen in parkeerkelder
- Extra grote berging van circa 17 m² in kelder
- 3 ruime slaapkamers
- Bodemwarmtepomp
- 3 eigen PV panelen
- Vloerverwarming én koeling

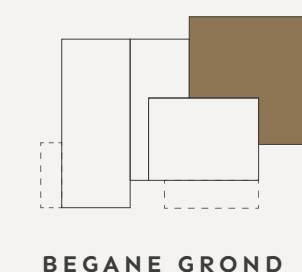
157 M²
woonoppervlakte

3 RUIME
slaapkamers

Buitenruimte
19 M²

Alle ruimte

OM COMFORTABEL TE WONEN



BEGANE GROND



Veel natuurlijk
daglicht door de
grote raampartijen

Royale buitenruimte
met schuifpui



Type 2

- 2 privé parkeerplaatsen in parkeerkelder
- Berging van circa 9 m² in kelder
- Mogelijkheid tot 2 slaapkamers
- Bodemwarmtepomp
- 3 eigen PV panelen
- Veel natuurlijk daglicht

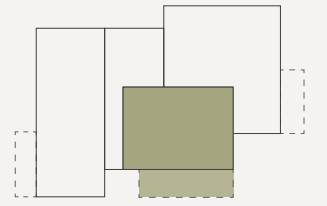
132 M²
woonoppervlakte

1 ROYALE
slaapkamer

Buitenruimte
29 M²

Geniet

VAN ALLE DENKBARE LUXE



BEGANE GROND



Vloerverwarming
én koeling

Royale slaapkamer
met en-suite inloopkast

Grote buitenruimte
met schuifpui



Type 3

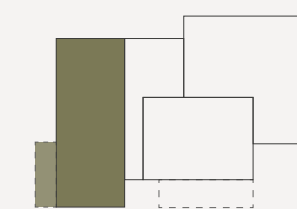
- 2 privé parkeerplaatsen in parkeerkelder
- Berging van circa 9 m² in kelder
- 3 ruime slaapkamers
- Royale buitenruimte met schuifpui
- Bodemwarmtepomp
- 3 eigen PV panelen
- Veel natuurlijk daglicht

149 M²
woonoppervlakte

3 RUIME
slaapkamers

Buitenruimte
21 M²

Optimaal WOONCOMFORT



BEGANE GROND

Mogelijkheid tot
en-suite inloopkast

Genieten van
een mooie
zomeravond op
dit ruime terras



Vloerverwarming
én koeling

Alle ruimte

OM NAAR EIGEN SMAAK IN TE RICHTEN

INTERIEURIMPRESSIE



Sfeerimpressie



Type 4

- 2 privé parkeerplaatsen in parkeerkelder
- Grote berging van circa 20 m² in kelder
- 3 ruime slaapkamers
- Royale buitenruimte met schuifpui
- Bodemwarmtepomp
- 3 eigen PV panelen

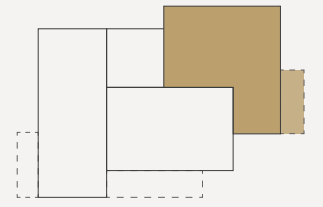
157 M²
woonoppervlakte

3 RUIME
slaapkamers

Buitenruimte
19 M²

Exclusief

EN GELIJKVLOERS WONEN



1^E VERDIEPING



Alle ruimte voor
een droomkeuken
met kookeiland

Vloerverwarming
én koeling

Veel natuurlijk
daglicht door de
grote raampartijen



Type 5

- 2 privé parkeerplaatsen in parkeerkelder
- Berging van circa 10 m² in kelder
- 3 ruime slaapkamers
- Bodemwarmtepomp
- 3 eigen PV panelen
- Vloerverwarming én koeling
- Veel natuurlijk daglicht

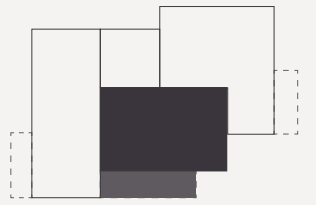
156 M²
woonoppervlakte

3 RUIME
slaapkamers

Buitenruimte
29 M²

Geniet

VAN ALLE DENKBARE LUXE



1^E VERDIEPING





Type 6

- 2 privé parkeerplaatsen in parkeerkelder
- Berging van circa 10 m² in kelder
- 3 ruime slaapkamers
- Bodemwarmtepomp
- 3 eigen PV panelen
- Vloerverwarming én koeling
- Veel natuurlijk daglicht

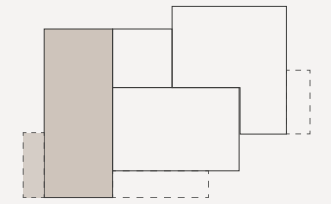
149 M²
woonoppervlakte

3 RUIME
slaapkamers

Buitenruimte
21 M²

Optimaal

WOONCOMFORT



1^E VERDIEPING

Mogelijkheid tot
en-suite inloopkast

Royale buitenruimte
met schuifpui



Veel natuurlijk
daglicht door grote
raampartijen

PENTHOUSE



Type 7

- 2 privé parkeerplaatsen in parkeerkelder
- Extra ruime berging van circa 18 m² in kelder
- 3 ruime slaapkamers
- Bodemwarmtepomp
- 3 eigen PV panelen
- Vloerverwarming én koeling
- Veel natuurlijk daglicht

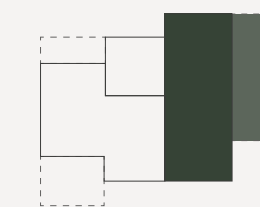
151 M²
woonoppervlakte

3 RUIME
slaapkamers

Buitenruimte
80 M²

GELIJKVLOERS

genieten



2^E VERDIEPING



Extreem royaal dakterras met schuifpui

Veel natuurlijk daglicht door grote raampartijen



Type 8

- 2 privé parkeerplaatsen in parkeerkelder
- Extra grote berging van circa 24 m² in kelder
- 3 ruime slaapkamers
- Bodemwarmtepomp
- 3 eigen PV panelen
- Vloerverwarming én koeling
- Ruime dakterrassen

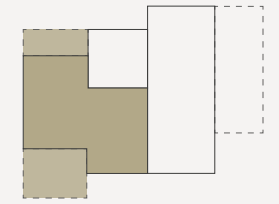
160 M²
woonoppervlakte

3 RUIME
slaapkamers

Buitenruimte
40 M² + 18 M²

Comfortabel

EN TOEKOMSTGERICHT



2^E VERDIEPING



Extra buitenruimte aan de hoofdslaapkamer

Royale buitenruimte met schuifpui

Alle ruimte en vrijheid



Sfeerimpressie

DUURZAAM WONEN

Met oog op de toekomst

Uw woning in Slingerpark voelt als een thuis; een plek waar het aangenaam en sfeervol wonen is. In Slingerpark wordt comfortabel wonen gecombineerd met duurzaam wonen; voor een prettig woonklimaat, een beter milieu én voor lagere energielasten!



GASLOOS WONEN MET EEN BODEMWARMTEPOMP

De appartementen in Slingerpark hebben geen gasaansluiting en ieder appartement is uitgerust met een eigen bodemwarmtepomp. U heeft daarmee de toekomst in huis. Dit is een zeer energiezuinige, stille en comfortabele verwarmingstechnologie. Een bodemwarmtepomp haalt door middel van verticale buizen de warmte diep uit de bodem. Met deze energie wordt de woning verwarmd. Door dit proces koelt de bodembron af tot hij in het voorjaar zover is afgekoeld, dat deze lage temperatuur gebruikt kan worden om de woning op warme dagen passief te koelen. In de zomer wordt de bron daardoor weer opgeladen met warmte die uit de woning naar de bron getransporteerd wordt. Zo begint het proces van regeneratie opnieuw.

Met het systeem kunt u de woning zowel verwarmen als koelen. Tevens zorgt het voor warm tapwater. Door een buffervat kunt u direct warm water gebruiken. De appartementen worden voorzien van vloerverwarming met een temperatuurregeling per verblijfsruimte. Kortom: u woont comfortabel met lage energiekosten. Tegelijk levert u door aardgasloos te wonen een actieve bijdrage aan een duurzamere wereld.

- BIJNA ENERGIENEUTRAAL GEBOUW
- WONINGBORG-GARANTIE
- GASLOOS WONEN
- BODEMWARMTEPOMP VOOR VERWARMING ÉN KOELEN
- ENERGIELABEL A+++
- VLOERVERWARMING
- ISOLATIEBEGLAZING (HR++)
- ZEER GOED GEÏSOLEERD
- GEBALANCEERDE VENTILATIE VOOR SCHONE BINNENLUCHT
- WARMTERUGWINNING
- GROENE EN KLIMAATADAPTIEVE WOONOMGEVING



OPTIMAAL WOONCOMFORT

De appartementen in Slingerpark voldoen aan de nieuwste eisen en zijn Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG). Uw woning is gasloos en voorzien van een individuele bodemwarmtepomp; een efficiënte en duurzame manier om warmte op te wekken. Uw woning wordt hiermee een bron voor besparing en is klaar voor de toekomst!

Bij de ontwikkeling van plan Slingerpark is duurzaam bouwen een van de drijfveren. Niet alleen de architectuur is tijdloos en duurzaam. Zo worden er natuurlijke en hoogwaardige materialen toegepast en energie- en waterbesparende maatregelen getroffen. Daarnaast zorgen de goede isolatie van de vloer, het dak en de gevels – in combinatie met isolatiebeglazing – voor een toekomstgerichte en comfortabele woning.

NATUURINCLUSIEF

Niet alleen de appartementen in Slingerpark worden duurzaam gebouwd. Bij de ontwikkeling van plan Slingerpark zijn duurzaamheid en biodiversiteit van uw woonomgeving belangrijke drijfveren. Om de biodiversiteit te versterken wordt de omgeving natuurinclusief ontworpen. Zo blijven bestaande bomen zoveel mogelijk staan en worden er meer bomen aangeplant dan noodzakelijk gekapt, waardoor er "een positieve boombalans" ontstaat. Daarnaast worden er inheemse

bomen geplant en open velden ingezaaid met wilde bloemen voor een rijke biodiversiteit. De tuinen worden omzoomd met natuurlijke erfafscheidingen zoals groene hagen. Geïntegreerde nestkasten in de gevels en groene daken op bergingen en garages zorgen voor een verblijfplaats voor verschillende soorten dieren. Hiermee wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan het versterken van de natuur, waar mens en dier samen van kunnen genieten.



Uw keuken

VOLLEDIG NAAR WENS

Het is het belangrijk dat u zich thuis voelt in uw toekomstige woning. Naast de woonkamer is de keuken een belangrijke plaats: hier wordt gekookt, de dag doorgenomen en gegeten.



Bij een nieuwbouwwoning heeft u de mogelijkheid om een keuken aan te schaffen die volledig voldoet aan uw persoonlijke wensen. De keuken blijft een individuele keuze, daarom laten we die aan u. Met de aannemer kunt u nadere afspraken maken over verplaatsen van leidingen en andere aanpassingen die nodig zijn om uw droomkeuken te laten realiseren.

GENIET VAN LUXE *sanitair*



KOM HELEMAAL TOT RUST

De woningen in plan Slingerpark zijn standaard voorzien van luxe afgewerkte badkamers en toiletruimten met kwaliteitssanitair van de merken Villeroy & Boch en Grohe. Beide merken hebben zich in het verleden bewezen door hun kwaliteit en uitstraling. Hoewel de sanitairruimten al goed zijn uitgerust en voorzien van kwalitatief hoogwaardige producten, heeft u uiteraard de mogelijkheid om ook deze ruimten geheel naar eigen smaak in te richten. De keuze is aan u!



NIEUWBOUW

Wonen zoals u dat wilt



De appartementen worden gebouwd onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling. Dit certificaat beschermt kopers van nieuwbouwwoningen en tracht de kwaliteit van nieuwbouwoopwoningen te verbeteren. Voordat de bouwondernemer deelnemer bij Woningborg kan worden, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, technische bekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het bouwbesluit. Ook wordt de concept aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en bouwonderneming.

Het voordeel van een nieuwbouwwoning is dat u de eerste bewoner bent en u de woning volledig kunt aanpassen en afwerken zoals u wilt. U kunt, voordat de bouw van uw nieuwe woning start, kiezen voor aantrekkelijke opties om uw persoonlijke woonwensen te verwezenlijken. Een werkkamer, een andere indeling, een tweede badkamer of extra duurzame toepassingen om meer op uw energierekening te besparen? In Slingerpark is het mogelijk!

WAT ZIJN UW WOONWENSEN?

Er zijn veel mogelijkheden om uw woning aan te passen aan uw individuele wensen. Nadat u besloten heeft een woning te kopen kunt u tijdens een persoonlijk gesprek met de kopersbegeleider van Van de Kolk Bouw uw woonwensen kenbaar maken en indien mogelijk daadwerkelijk laten realiseren!

Disclaimer: Deze brochure geeft een impressie van het project Slingerpark, maar maakt geen onderdeel uit van de contractstukken. De perspectieftekeningen in deze brochure geven een impressie. Het is met recht een artist impression, waarin de artist zich soms wat artistieke vrijheden gunt. De reële kleuren van gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen afwijken. De tuinaanleg en de inrichting van de openbare ruimte is naar de fantasie van de illustrator ingevuld.

Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde maten en oppervlakten zijn indicatief. Het openbaar gebied (paden, groen, parkeerplaatsen ed.) evenals de omliggende verkaveling zoals op de situatietekening aangegeven is indicatief. De inrichting van het openbaar gebied wordt door de gemeente bepaald. Aan de inhoud van deze brochure kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

ONTWIKKELING & BOUW



NCB Projectrealisatie uit Harderwijk is als familiebedrijf al ruim 60 jaar actief in projectmatige woningbouw. Wij zijn een onafhankelijke projectontwikkelaar die naast maatwerk voor de omgeving, ook maatwerk voor de consument hoog in het vaandel heeft staan. Daarmee richten wij ons vooral op ontwikkelingslocaties met een bijzonder karakter, waarbij we streven naar een optimale mix van enerzijds landschap, stedenbouw en architectuur, en anderzijds woonbeleving, comfort, duurzaamheid en veiligheid.



Ambachtelijk vakmanschap met de professionaliteit van nu. Dat is Van de Kolk uit Garderen. Al ruim 85 jaar zijn wij bouwpartner voor particuliere en zakelijke opdrachtgevers. Wie kiest voor Van de Kolk, kiest voor een betrouwbare partner die hoge kwaliteit combineert met een persoonlijke en flexibele aanpak. Dit merkt u aan het vakmanschap van onze medewerkers. Maar ook aan onze grondige voorbereiding van ieder project. Bij ons geldt: afspraak is afspraak. Dat verwacht u van ons en dat maken wij graag waar.

NCB.NU



VANDEKOLK.NL



VERKOOP & INFORMATIE:



Midden Nederland
MAKELAARS

Raadhuisplein 1, 3851 NT Ermelo
0341 553 773
ermelo@mmn.nl
mmn.nl



SLINGER PARK

ERM E L O

SLINGERPARKERM ELO.NL