



SLINGER PARK

ERM E L O

10 VRIJSTAANDE- EN HALFVRIJSTAANDE PARKVILLA'S



SLINGERPARK THUIS IN HET GROEN

Heeft u er altijd al van gedroomd om op een parkachtig landgoed te wonen? In plan Slingerpark op Landgoed Veldwijk kan dat. Op het historische, bosrijke terrein met de slingerende paden en stijlvolle bospaviljoens is het heerlijk om te wandelen, maar ook om te wonen. Op korte afstand van het centrum van Ermelo worden in totaal honderd duurzame en comfortabele woningen en appartementen gerealiseerd. In deze sfeerbrochure nemen wij u mee naar deze prachtige locatie en misschien wel naar uw toekomstige woning!

Vrij wonen

CENTRAAL IN NEDERLAND

Ermelo ligt centraal in het land, aan de rand van de bosrijke Veluwe en op korte afstand van het populaire Veluwemeer. In de directe omgeving kunt u genieten van een mooie wandeling of fietstocht door een van de vele bosgebieden of heidevelden die de Veluwe rijk is. Ermelo is goed bereikbaar met zowel het openbaar vervoer als de auto. Het station, dat tegen landgoed Veldwijk aan ligt, is op loopafstand van Slingerpark. Door de gunstige ligging bent u binnen vijf minuten met de auto op de A28 richting Amersfoort/ Utrecht of Zwolle.



BOS, HEIDE EN VOLOP VOORZIENINGEN



ERMELO HEEFT HET ALLEMAAL

Naast een prachtige omgeving heeft Ermelo een bruisend en gezellig centrum, waar veel activiteiten en evenementen georganiseerd worden. Er is een ruim en veelzijdig aanbod van leuke restaurants en winkels. Ook zijn er veel mogelijkheden om sportieve of culturele activiteiten te ondernemen.



Landgoed Veldwijk

BEWEEGT MEE MET DE TIJD

In Ermelo en omstreken is Landgoed Veldwijk een begrip. Sinds het in 1807 een zorglandgoed werd, is het altijd in ontwikkeling gebleven. In de afgelopen jaren zijn er aan de noordoostzijde van het zorglandgoed diverse woningen gebouwd. Nu GGz Centraal verhuist naar de zuidzijde van het terrein (Zorgpark), komt er aan de noordwestzijde ruimte vrij voor nieuwe woningen. In plan Slingerpark worden straks duurzame woningen gebouwd, die passen bij de bestaande parkachtige en bosrijke omgeving. Wie wil er nou niet wonen in een groene omgeving met volwassen bomen, prachtige rododendrons en monumentale panden?

WONEN IN EEN PARKACHTIGE EN BOSRIJKE OMGEVING



Thuis in het groen



Sfeerimpressie

Slingerpark

WONEN IN HET BOS OF IN EEN PARK?

Slingerpark ligt aan de noordwestzijde van Landgoed Veldwijk, een gunstige locatie ten opzichte van de voorzieningen én het bos. Met een minuut of tien lopen, bent u in het gezellige centrum van Ermelo. In plan Slingerpark wordt een rijke variatie aan verschillende woningtypen gebouwd in twee verschillende woonsferen, het boswonen en het parkwonen.



Wat alle woningen in Slingerpark gemeen hebben, is de al aanwezige groene woonomgeving, de natuurlijke aansluiting met het boslandschap en de vele slingerpaden in de omgeving waar het heerlijk wandelen en spelen is.

PARKWONEN

In de centraal gelegen parkachtige omgeving worden aan de nieuw te vormen parklaan 10 royale (half) vrijstaande villa's en parkpaviljoens met appartementen gerealiseerd. De slingerende paden nodigen uit tot een wandeling over het landgoed, dat een fijne afwisseling in bos en park biedt.

BOSWONEN

De locaties waar voorheen de kwekerij en wasserij stonden, vormen het decor van het thema boswonen. De woningen worden ontworpen in eigentijdse stijl, met de toepassing van natuurlijke materialen als steen en hout, in gedempte natuurlijke tinten. Zo wordt er in het ontwerp aansluiting gezocht met het boslandschap. In de boskamer, omgeven door volwassen groen, worden 22 startersappartementen gerealiseerd. Daarnaast komen er gezinswoningen in de categorie middenhuur, 8 halfvrijstaande comfortwoningen en 5 vrije boskavels.



ELKE DAG
GENIETEN
MIDDEN IN
HET GROEN

Situatie

10 MODERNE PARKVILLA'S

Aan de zuidzijde van de nieuwe laan die door het park slingert, worden 4 royale vrijstaande en 6 halfvrijstaande villa's gerealiseerd. Een hoogwaardige architectuur, veel leefruimte en een groene woonomgeving vormen samen de basisingrediënten voor deze villa's.



- Type Keizersmantel
- Type Dagnapuuwog
- Type Koninginnenpage

4 VRIJSTAANDE & 6 HALFVRIJSTAANDE VILLA'S

Riant & modern wonen

De parkachtige omgeving in Slingerpark geeft u een heerlijk vrij woongevoel. Kinderen kunnen vrijuit spelen in een van de speelplaatsen die met natuurlijke materialen worden aangelegd. Ook is het in Slingerpark heerlijk wandelen of hardlopen over de vele slingerpaden die door dit landgoed lopen. En dat allemaal met alle benodigde voorzieningen op korte afstand!



10 luxe parkvilla's

WELK TYPE IS UW FAVORIET?

Welke woning u ook kiest, alle woningen hebben een essentiële overeenkomst: de unieke ruime tuinen aan de achterzijde van de woningen. De achtertuinen, die op het zuiden liggen, zijn maar liefst circa 20 meter diep en grenzen aan de parkachtige omgeving. Hier kunt u heerlijk genieten van alle ruimte én van uw privacy. Rust en ruimte voor het hele gezin en toch op korte afstand van het centrum van Ermelo wonen, dat is wel zo prettig!

VRIJSTAANDE PARKVILLA'S



TYPE *Keizersmantel*

Op een royale kavel van meer dan 500 m² wordt uw droom werkelijkheid. De vrijstaande villa Keizersmantel beschikt standaard over 5 slaapkamers, een geïsoleerde garage en is voorzien van een fraaie erker aan de zijkant. Daarnaast zorgen de grote ramen voor veel natuurlijk daglicht.

Bouwnummers
9 | 12 | 13 | 16

Kavel
520-540 M²

Woonoppervlakte
179 M²

HALFVRIJSTAANDE PARKVILLA'S



TYPE *Dagpauwoog*

De halfvrijstaande villa Dagpauwoog beschikt over alle comfort en ruimte die u zich kunt wensen. De dwarskap zorgt voor extra ruimte op de 2^e verdieping. Wilt u extra slaapkamers, een werkkamer of een kamer om thuis te sporten? U mag het bepalen.

Bouwnummers
10 | 15 | 18

Kavel
400-430 M²

Woonoppervlakte
160 M²



TYPE *Koninginnenpage*

Net als type Dagpauwoog beschikken de villa's van type Koninginnenpage over alle comfort en ruimte die u zich kunt wensen. U kunt straks 2 auto's naast elkaar parkeren op eigen terrein en om uw woning heen lopen. Ook binnen komt u niets te kort bij de halfvrijstaande parkvilla's.

Bouwnummers
11 | 14 | 17

Kavel
400-430 M²

Woonoppervlakte
153 M²

Royaal genieten

4 vrijstaande parkvilla's

TYPE KEIZERSMANTEL



Steele Impresie

179 M²
woonoppervlakte

5 ROYALE
slaapkamers

Kavel
CA. 520 - 540 M²

's Avonds heerlijk ontspannen met een boek in de tuin of gezellig met vrienden borrelen in de riante woonkeuken? Op een royale kavel van meer dan 500 m² wordt uw droom werkelijkheid. De vrijstaande villa Keizersmantel is standaard uitgerust met een erker aan de zijgevel waardoor een tuingerichte woonkeuken ontstaat. Met standaard

5 (slaap)kamers en een woonoppervlak van 179 m² kunt u alle kanten op. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk daglicht en dat u optimaal kunt genieten van de groene woonomgeving. Het comfort van de villa's is van hoog niveau, de bouw uiterst solide en energiezuinig. Ziet u zichzelf al wonen in een van deze 4 schitterende parkvilla's?

Type Keizersmantel

Getekend: 9 | 13 | 16 Gespiegeld: 12



**ALLE RUIMTE
OM COMFORTABEL
TE WONEN**

Type Keizersmantel

Getekend: 9 | 13 | 16 Gespiegeld: 12



Type Keizersmantel

Getekend: 9 | 13 | 16 Gespiegeld: 12



Genieten voor het hele gezin





Alle ruimte

OM NAAR EIGEN SMAAK IN TE RICHTEN

Sfeerimpressie

VOLOP

Ruimte & privacy



Sfeerimpressie

Optimaal comfort

3 halfvrijstaande parkvilla's

TYPE DAGPAUWOOG



Type Dagpauwoog

Sfeerimpressie

160 M²
woonoppervlakte

4 RUIME
slaapkamers

Kavel
CA. 400 - 430 M²

Type Dagpauwoog springt er letterlijk uit door de dwarskap waardoor de woningen een fraaie uitstraling krijgen. De villa's beschikken over alle comfort en ruimte die u zich kunt wensen. U kunt straks 2 auto's naast elkaar parkeren op eigen terrein en om uw woning heen lopen. Ook binnen komt u niets te kort bij de halfvrijstaande parkvilla's.

Standaard beschikken de villa's over 4 ruime (slaap)kamers met een ingedeelde zolderverdieping. Altijd al gedroomd van een aparte werkkamer of een speelkamer voor de kinderen? Dat is nu mogelijk! Met de tuingerichte woonkeuken geniet u bovendien optimaal van de royale kavel en het buitenleven dat Slingerpark u biedt. Dat is pas genieten!

Type Dagpauwroog

Getekend: 15 | 18 Gespiegeld: 10



Type Dagpauwroog

Getekend: 15 | 18 Gespiegeld: 10



Type Dagpauwoog

Getekend: 15 | 18 Gespiegeld: 10



Een heerlijke ruimte als speelkamer, werkkamer of om te sporten

Afgesloten technische ruimte



Volop daglicht

DOOR DE GROTE RAAMPARTIJEN

INTERIEURIMPRESSIE DAGPAUWVOOG



Sfeerimpressie

WONEN OP EEN HISTORISCH

bosrijk terrein

Oog voor detail

Type
Koninginnenpage

3 halfvrijstaande parkvilla's

TYPE KONINGINNENPAGE



153 M²
woonoppervlakte

4 ROYALE
slaapkamers

Kavel
CA. 400 - 430 M²

Net als type Dagpauwoog beschikken de villa's van type Koninginnenpage over alle comfort en ruimte die u zich kunt wensen. U kunt straks 2 auto's naast elkaar parkeren op eigen terrein en om uw woning heen lopen. Ook binnen komt u niets te kort bij de halfvrijstaande parkvilla's. Standaard beschikken de villa's over 4 ruime

(slaap)kamers met een ingedeelde zolderverdieping. Altijd al gedroomd van een aparte werkkamer of een speelkamer voor de kinderen? Dat is nu mogelijk! Met de tuingerichte woonkeuken geniet u bovendien optimaal van de royale kavel en het buitenleven dat Slingerpark u biedt. Dat is pas genieten!

Type Koninginnenpage

Getekend: 14 | 17 Gespiegeld: 11



Tuingerichte eetkeuken

Standaard geïsoleerde bergruimte

Volop ruimte om te leven

Type Koninginnenpage

Getekend: 14 | 17 Gespiegeld: 11



Royale hoofslaapkamer met ruimte voor een grote kastenwand

Groen dak op de garage

3 ruime slaapkamers op de eerste verdieping

RUST, RUIMTE & PRIVACY

Type Koninginnenpage

Getekend: 14 | 17 Gespiegeld: 11



Standaard ingedeelde
2e verdieping met een
afgesloten technische
ruimte en een extra kamer

Mogelijkheid tot het
realiseren van 2 kamers

Samen op avontuur



DUURZAAM WONEN

Met oog op de toekomst

Uw woning in Slingerpark voelt als een thuis; een plek waar het aangenaam en sfeervol wonen is. In Slingerpark wordt comfortabel wonen gecombineerd met duurzaam wonen; voor een prettig woonklimaat, een beter milieu én voor lagere energielasten!



GASLOOS WONEN MET EEN BODEMWARMTEPOMP

De woningen in Slingerpark hebben geen gasaansluiting en ieder appartement is uitgerust met een eigen bodemwarmtepomp. U heeft daarmee de toekomst in huis. Dit is een zeer energiezuinige, stille en comfortabele verwarmingstechnologie. Een bodemwarmtepomp haalt door middel van verticale buizen de warmte diep uit de bodem. Met deze energie wordt de woning verwarmd. Door dit proces koelt de bodembron af tot hij in het voorjaar zover is afgekoeld, dat deze lage temperatuur gebruikt kan worden om de woning op warme dagen passief te koelen. In de zomer wordt de bron daardoor weer opgeladen met warmte die uit de woning naar de bron getransporteerd wordt. Zo begint het proces van regeneratie opnieuw.

Met het systeem kunt u de woning zowel verwarmen als koelen. Tevens zorgt het voor warm tapwater. Door een buffervat kunt u direct warm water gebruiken. De woningen worden voorzien van vloerverwarming met een temperatuurregeling per verblijfsruimte. Kortom: u woont comfortabel met lage energiekosten. Tegelijk levert u door aardgasloos te wonen een actieve bijdrage aan een duurzamere wereld.

- BIJNA ENERGIENEUTRAAL GEBOUW
- WONINGBORG-GARANTIE
- GASLOOS WONEN
- BODEMWARMTEPOMP VOOR VERWARMING ÉN KOELEN
- ENERGIELABEL A+++
- VLOERVERWARMING
- ISOLATIEBEGLAZING (HR++)
- ZEER GOED GEÏSOLEERD
- GEBALANCEERDE VENTILATIE VOOR SCHONE BINNENLUCHT
- WARMTERUGWINNING
- GROENE EN KLIMAATADAPTIEVE WOONOMGEVING



OPTIMAAL WOONCOMFORT

De woningen in Slingerpark voldoen aan de nieuwste eisen en zijn Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG). Uw woning is gasloos en voorzien van een individuele bodemwarmtepomp; een efficiënte en duurzame manier om warmte op te wekken. Uw woning wordt hiermee een bron voor besparing en is klaar voor de toekomst!

Bij de ontwikkeling van plan Slingerpark is duurzaam bouwen een van de drijfveren. Niet alleen de architectuur is tijdloos en duurzaam. Zo worden er natuurlijke en hoogwaardige materialen toegepast en energie- en waterbesparende maatregelen getroffen. Daarnaast zorgen de goede isolatie van de vloer, het dak en de gevels – in combinatie met isolatiebeglazing – voor een toekomstgerichte en comfortabele woning.

NATUURINCLUSIEF

Niet alleen de woningen in Slingerpark worden duurzaam gebouwd. Bij de ontwikkeling van plan Slingerpark zijn duurzaamheid en biodiversiteit van uw woonomgeving belangrijke drijfveren. Om de biodiversiteit te versterken wordt de omgeving natuurinclusief ontworpen. Zo blijven bestaande bomen zoveel mogelijk staan en worden er meer bomen aangeplant dan noodzakelijk gekapt, waardoor er "een positieve boombalans" ontstaat. Daarnaast worden er inheemse bomen geplant en open velden ingezaaid met

wilde bloemen voor een rijke biodiversiteit. De tuinen worden omzoomd met natuurlijke erfafscheidingen zoals groene hagen. Geïntegreerde nestkasten in de gevels en groene daken op bergingen en garages zorgen voor een verblijfplaats voor verschillende soorten dieren. Hiermee wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan het versterken van de natuur, waar mens en dier samen van kunnen genieten.



Uw keuken

VOLLEDIG NAAR WENS

Het is het belangrijk dat u zich thuis voelt in uw toekomstige woning. Naast de woonkamer is de keuken een belangrijke plaats: hier wordt gekookt, de dag doorgenomen en gegeten.



Bij een nieuwbouwwoning heeft u de mogelijkheid om een keuken aan te schaffen die volledig voldoet aan uw persoonlijke wensen. De keuken blijft een individuele keuze, daarom laten we die aan u. Met de aannemer kunt u nadere afspraken maken over verplaatsen van leidingen en andere aanpassingen die nodig zijn om uw droomkeuken te laten realiseren.

GENIET VAN LUXE *sanitair*



KOM HELEMAAL TOT RUST

De woningen in plan Slingerpark zijn standaard voorzien van luxe afgewerkte badkamers en toiletruimten met kwaliteitssanitair van de merken Villeroy & Boch en Grohe. Beide merken hebben zich in het verleden bewezen door hun kwaliteit en uitstraling. Hoewel de sanitairruimten al goed zijn uitgerust en voorzien van kwalitatief hoogwaardige producten, heeft u uiteraard de mogelijkheid om ook deze ruimten geheel naar eigen smaak in te richten. De keuze is aan u!



NIEUWBOUW

Wonen zoals u dat wilt



De woningen worden gebouwd onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling. Dit certificaat beschermt kopers van nieuwbouwwoningen en tracht de kwaliteit van nieuwbouwoopwoningen te verbeteren. Voordat de bouwondernemer deelnemer bij Woningborg kan worden, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, technische bekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het bouwbesluit. Ook wordt de concept aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en bouwonderneming.

Disclaimer: Deze brochure geeft een impressie van het project Slingerpark, maar maakt geen onderdeel uit van de contractstukken. De perspectieftekeningen in deze brochure geven een impressie. Het is met recht een artist impression, waarin de artist zich soms wat artistieke vrijheden gunt. De reële kleuren van gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen afwijken. De tuinaanleg en de inrichting van de openbare ruimte is naar de fantasie van de illustrator ingevuld.

Het voordeel van een nieuwbouwwoning is dat u de eerste bewoner bent en u de woning volledig kunt aanpassen en afwerken zoals u wilt. U kunt, voordat de bouw van uw nieuwe woning start, kiezen voor aantrekkelijke opties om uw persoonlijke woonwensen te verwezenlijken. Een werkkamer, een andere indeling, een tweede badkamer of extra duurzame toepassingen om meer op uw energierekening te besparen? In Slingerpark is het mogelijk!

WAT ZIJN UW WOONWENSEN?

Er zijn veel mogelijkheden om uw woning aan te passen aan uw individuele wensen. Nadat u besloten heeft een woning te kopen kunt u tijdens een persoonlijk gesprek met de kopersbegeleider van Van de Kolk Bouw uw woonwensen kenbaar maken en indien mogelijk daadwerkelijk laten realiseren!

Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde maten en oppervlakten zijn indicatief. Het openbaar gebied (paden, groen, parkeerplaatsen ed.) evenals de omliggende verkaveling zoals op de situatietekening aangegeven is indicatief. De inrichting van het openbaar gebied wordt door de gemeente bepaald. Aan de inhoud van deze brochure kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

ONTWIKKELING & BOUW



NCB Projectrealisatie uit Harderwijk is als familiebedrijf al ruim 60 jaar actief in projectmatige woningbouw. Wij zijn een onafhankelijke projectontwikkelaar die naast maatwerk voor de omgeving, ook maatwerk voor de consument hoog in het vaandel heeft staan. Daarmee richten wij ons vooral op ontwikkelingslocaties met een bijzonder karakter, waarbij we streven naar een optimale mix van enerzijds landschap, stedenbouw en architectuur, en anderzijds woonbeleving, comfort, duurzaamheid en veiligheid.

NCB.NU



Ambachtelijk vakmanschap met de professionaliteit van nu. Dat is Van de Kolk uit Garderen. Al ruim 85 jaar zijn wij bouwpartner voor particuliere en zakelijke opdrachtgevers. Wie kiest voor Van de Kolk, kiest voor een betrouwbare partner die hoge kwaliteit combineert met een persoonlijke en flexibele aanpak. Dit merkt u aan het vakmanschap van onze medewerkers. Maar ook aan onze grondige voorbereiding van ieder project. Bij ons geldt: afspraak is afspraak. Dat verwacht u van ons en dat maken wij graag waar.

VANDEKOLK.NL



VERKOOP & INFORMATIE:



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Raadhuisplein 1, 3851 NT Ermelo
0341 553 773
ermelo@mmn.nl
mmn.nl



SLINGER PARK

ERM E L O

SLINGERPARKERMELO.NL