



Midden Nederland  
MAKELAARS



**033 246 06 01**

Oranjestraat 4, Nijkerk



DRIEKLOMP  
MAKELAARS EN RENTMEESTERS

**0342 474 000**

Apeldoornsestraat 95, Voorthuizen

[WWW.NIEUWBOUWNIJKERKERVEEN.NL](http://WWW.NIEUWBOUWNIJKERKERVEEN.NL)





**SITUATIE ZUID**



**ZADELMAKER**  
**BLOK 3 & 4**  
 Bouwnummers 32 & 33



**KLOMPENMAKER**  
**BLOK 6, 14 & 16**  
 Bouwnummers 1, 20 & 23



**KAASMAKER**  
**BLOK 7, 10, 12 & 21**  
 Bouwnummers 2, 3, 12, 13, 16, 17, 30 & 31



**MANDENVLECHTER**  
**BLOK 8**  
 Bouwnummer 4



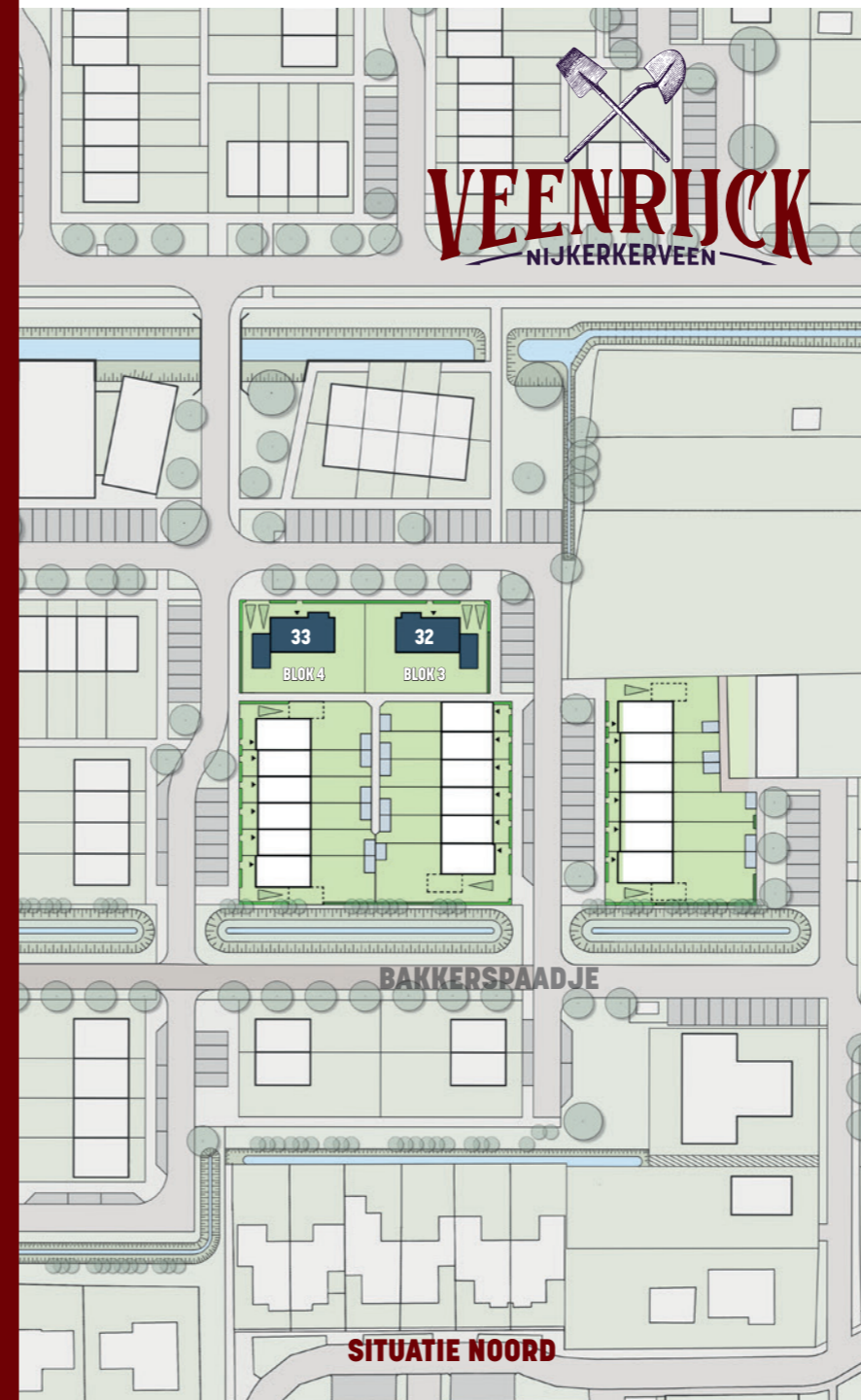
**MOLENAAR**  
**BLOK 11, 13, 15 & 20**  
 Bouwnummers 14, 15, 18, 19, 21, 22, 28 & 29



**SCHEEPSBOUWER**  
**BLOK 17 & 18**  
 Bouwnummers 24 & 25



**SCHRIJNWERKER**  
**BLOK 19**  
 Bouwnummers 26 & 27



**SITUATIE NOORD**

# PRIJSLIJST

BLOK	BOUWNR.	WONINGTYPE	TYPE	PERCEEL OPP.	KAVELPRIJS	PRIJS V.O.N.
6	1	Vrijstaande woning	Klompenmaker	577 m <sup>2</sup>	€ 445.825,00	€ 970.000,00
8	4	Vrijstaande woning	Mandenvlechter	588 m <sup>2</sup>	€ 446.300,00	€ 950.000,00
14	20	Vrijstaande woning	Klompenmaker	540 m <sup>2</sup>	€ 419.000,00	€ 950.000,00
16	23	Vrijstaande woning	Klompenmaker s	570 m <sup>2</sup>	€ 440.750,00	€ 965.000,00
17	24	Vrijstaande woning	Scheepsbouwer	460 m <sup>2</sup>	€ 361.000,00	€ 1.015.000,00
18	25	Vrijstaande woning	Scheepsbouwer s	547 m <sup>2</sup>	€ 396.575,00	€ 1.045.000,00
3	32	Vrijstaande woning	Zadelmaker s	383 m <sup>2</sup>	€ 327.675,00	€ 885.000,00
4	33	Vrijstaande woning	Zadelmaker	383 m <sup>2</sup>	€ 327.675,00	€ 885.000,00
7	2	Twee-onder-een-kapwoning	Kaasmaker 1	374 m <sup>2</sup>	€ 286.150,00	€ 780.000,00
7	3	Twee-onder-een-kapwoning	Kaasmaker 2	376 m <sup>2</sup>	€ 287.600,00	€ 775.000,00
10	12	Twee-onder-een-kapwoning	Kaasmaker 1	299 m <sup>2</sup>	€ 276.775,00	€ 770.000,00
10	13	Twee-onder-een-kapwoning	Kaasmaker 2	299 m <sup>2</sup>	€ 276.775,00	€ 765.000,00
11	14	Twee-onder-een-kapwoning	Molenaar 1	299 m <sup>2</sup>	€ 276.775,00	€ 760.000,00
11	15	Twee-onder-een-kapwoning	Molenaar 2	299 m <sup>2</sup>	€ 276.775,00	€ 750.000,00
12	16	Twee-onder-een-kapwoning	Kaasmaker 1	299 m <sup>2</sup>	€ 276.775,00	€ 770.000,00
12	17	Twee-onder-een-kapwoning	Kaasmaker 2	299 m <sup>2</sup>	€ 276.775,00	€ 765.000,00
13	18	Twee-onder-een-kapwoning	Molenaar 1	299 m <sup>2</sup>	€ 276.775,00	€ 760.000,00
13	19	Twee-onder-een-kapwoning	Molenaar 2	299 m <sup>2</sup>	€ 276.775,00	€ 750.000,00
15	21	Twee-onder-een-kapwoning	Molenaar 1	408 m <sup>2</sup>	€ 285.800,00	€ 770.000,00
15	22	Twee-onder-een-kapwoning	Molenaar 2	415 m <sup>2</sup>	€ 285.875,00	€ 760.000,00
19	26	Twee-onder-een-kapwoning	Schrijnwerker 1	418 m <sup>2</sup>	€ 329.550,00	€ 825.000,00
19	27	Twee-onder-een-kapwoning	Schrijnwerker 2	416 m <sup>2</sup>	€ 328.100,00	€ 805.000,00
20	28	Twee-onder-een-kapwoning	Molenaar 1	436 m <sup>2</sup>	€ 306.100,00	€ 785.000,00
20	29	Twee-onder-een-kapwoning	Molenaar 2	436 m <sup>2</sup>	€ 306.100,00	€ 775.000,00
21	30	Twee-onder-een-kapwoning	Kaasmaker 1	436 m <sup>2</sup>	€ 306.100,00	€ 795.000,00
21	31	Twee-onder-een-kapwoning	Kaasmaker 2	436 m <sup>2</sup>	€ 306.100,00	€ 790.000,00

De verkoopprijzen zijn inclusief 21% omzetbelasting en V.O.N.

De genoemde kavelgrootte is zo nauwkeurig mogelijk gemeten, mocht later blijken dat deze toch afwijkt zal er geen verrekening plaatsvinden.

Direct na de toewijzing wordt een koop-/aannemingsovereenkomst gesloten tussen de individuele koper/koopster en de aannemer met daarin de opschortende voorwaarden dat

binnen 9 maanden na ondertekening van deze overeenkomst door de verkrijger, het bewijs van planacceptatie van de Woningborg N.V. door de ondernemer is ontvangen en dat 70% van de woningen waaruit het onderhavige plan bestaat er geen verrekening plaatsvinden.

Wijzigingen voorbehouden.

Hoewelaken, november 2024