



Midden Nederland  
MAKELAARS

**033 246 06 01**

Oranjestraat 4, Nijkerk



**DRIEKLOMP**  
MAKELAARS EN RENTMEESTERS

**0342 474 000**

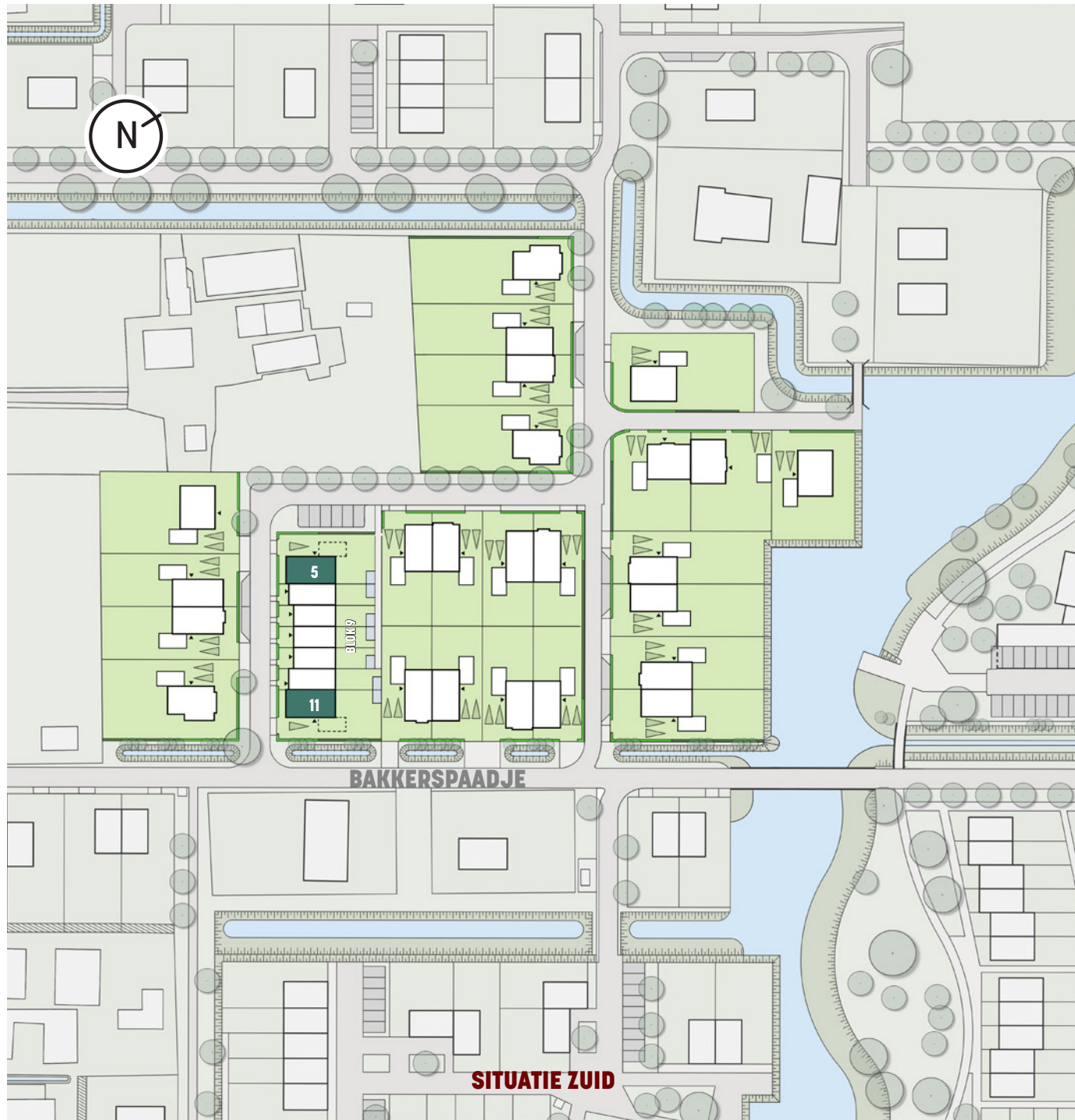
Apeldoornsestraat 95, Voorthuizen

[WWW.NIEUWBOUWNIJKERKERVEEN.NL](http://WWW.NIEUWBOUWNIJKERKERVEEN.NL)



*12 Hoek- & Middenwoningen in Nijkerkerveen*





### OLIESLAGER & STEENHOUWER

**BLOK 1**  
Bouwnummers 46, 47, 48, 49, 50 & 51



### OLIESLAGER & KORENMETER

**BLOK 2**  
Bouwnummers 40 & 45



### OLIESLAGER

**BLOK 5**  
Bouwnummers 34 & 39



### SLOTENMAKER

**BLOK 9**  
Bouwnummers 5 & 11



## PRIJSLIJST

BLOK	BOUWNR.	WONINGTYPE	TYPE	PERCEEL OPP.	KAVELPRIJS	PRIJS V.O.N.
9	5	Hoekwoning	Slotenmaker	259 m <sup>2</sup>	€ 227.775,00	€ 620.000,00
9	11	Hoekwoning	Slotenmaker s	277 m <sup>2</sup>	€ 250.825,00	€ 630.000,00
5	34	Hoekwoning	Olieslager 3	213 m <sup>2</sup>	€ 204.425,00	€ 580.000,00
5	39	Hoekwoning	Olieslager 1	220 m <sup>2</sup>	€ 209.500,00	€ 590.000,00
2	40	Hoekwoning	Olieslager 1s	278 m <sup>2</sup>	€ 251.550,00	€ 590.000,00
2	45	Hoekwoning	Korenmeter	128 m <sup>2</sup>	€ 92.800,00	€ 346.000,00
1	46	Hoekwoning	Olieslager 3	206 m <sup>2</sup>	€ 199.350,00	€ 580.000,00
1	47	Middenwoning	Steenhouwer	113 m <sup>2</sup>	€ 106.925,00	€ 461.000,00
1	48	Middenwoning	Steenhouwer	113 m <sup>2</sup>	€ 106.925,00	€ 461.000,00
1	49	Middenwoning	Steenhouwer	148 m <sup>2</sup>	€ 132.300,00	€ 461.000,00
1	50	Middenwoning	Steenhouwer	148 m <sup>2</sup>	€ 132.300,00	€ 461.000,00
1	51	Hoekwoning	Olieslager 2	272 m <sup>2</sup>	€ 222.200,00	€ 590.000,00

De verkoopprijzen zijn inclusief 21% omzetbelasting en V.O.N.

De genoemde kavelgrootte is zo nauwkeurig mogelijk gemeten, mocht later blijken dat deze toch afwijkt zal er geen verrekening plaatsvinden.

Direct na de toewijzing wordt een koop-/aannemingsovereenkomst gesloten tussen de individuele koper/koopster en de aannemer met daarin de opschortende voorwaarden dat binnen 9 maanden na ondertekening van deze overeenkomst door de verkrijger, het bewijs van planacceptatie van de Woningborg N.V. door de ondernemer is ontvangen en dat 70% van de woningen waaruit het onderhavige plan bestaat zijn verkocht.

Wijzigingen voorbehouden.

Hoewelaken, november 2024