



Midden Nederland
MAKELAARS



033 246 06 01

Oranjestraat 4, Nijkerk



DRIEKLOMP
MAKELAARS EN RENTMEESTERS

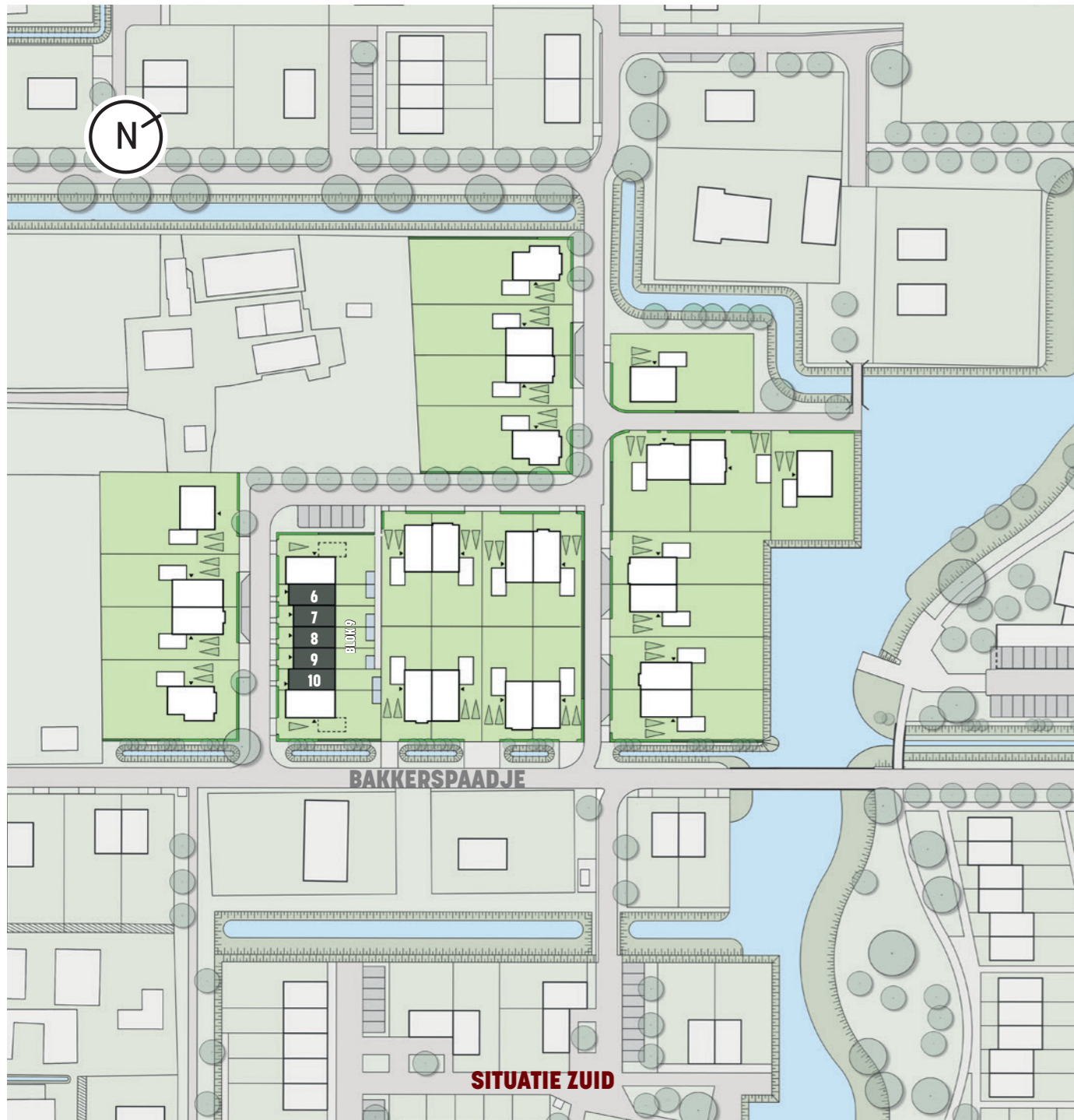
0342 474 000

Apeldoornsestraat 95, Voorthuizen

WWW.NIEUWBOUWNIJKERKERVEEN.NL



9 Middenwoningen in Nijkerkerveen



TOUWSLAGER

BLOK 2
Bouwnummers 41, 42, 43 & 44



KLEERMAKER

BLOK 9
Bouwnummers 6, 7, 8, 9 & 10



PRIJSLIJST



BLOK	BOUW-NR.	WONINGTYPE	TYPE	PERCEEL OPP.	AFGEKOCHTE ERFPACHT	AANNEEMSON	UITGIFTEPRIJS V.O.N.	KORTINGS-PERCENTAGE	MARKTWAARDE (T1)
9	6	Middenwoning	Kleermaker 1	107 m ²	€ 56.539,50	€ 226.460,50	€ 283.000,00	37,1111%	€ 450.000,00
9	7	Middenwoning	Kleermaker 2	107 m ²	€ 56.539,50	€ 226.460,50	€ 283.000,00	32,6190%	€ 420.000,00
9	8	Middenwoning	Kleermaker 2	107 m ²	€ 56.539,50	€ 226.460,50	€ 283.000,00	32,6190%	€ 420.000,00
9	9	Middenwoning	Kleermaker 2	107 m ²	€ 56.539,50	€ 226.460,50	€ 283.000,00	32,6190%	€ 420.000,00
9	10	Middenwoning	Kleermaker 1s	114 m ²	€ 60.238,34	€ 222.761,66	€ 283.000,00	37,4586%	€ 452.500,00
2	41	Middenwoning	Touwslager	124 m ²	€ 41.927,41	€ 241.072,59	€ 283.000,00	36,7598%	€ 447.500,00
2	42	Middenwoning	Touwslager	122 m ²	€ 40.870,60	€ 242.129,40	€ 283.000,00	36,7598%	€ 447.500,00
2	43	Middenwoning	Touwslager	122 m ²	€ 40.870,60	€ 242.129,40	€ 283.000,00	36,7598%	€ 447.500,00
2	44	Middenwoning	Touwslager	122 m ²	€ 40.870,60	€ 242.129,40	€ 283.000,00	36,7598%	€ 447.500,00

De verkoopprijzen zijn inclusief 21% omzetbelasting en V.O.N.

De genoemde kavelgrootte is zo nauwkeurig mogelijk gemeten, mocht later blijken dat deze toch afwijkt zal er geen verrekening plaatsvinden.

Direct na de toewijzing wordt een koop-/aannemingsovereenkomst gesloten tussen de individuele koper/koopster en de aannemer met daarin de opschortende voorwaarden dat binnen 9 maanden na ondertekening van deze overeenkomst door de verkrijger, het bewijs van planacceptatie van de Woningborg N.V. door de ondernemer is ontvangen en dat 70% van de woningen waaruit het onderhavige plan bestaat zijn verkocht.

Informeer naar de verkoopvoorwaarden bij de makelaars, i.v.m. koopstart regeling.

Wijzigingen voorbehouden.

Hoewelaken, november 2024