



BRINKEN
in de Zoom

30 DUURZAME
NIEUWBOUW
appartementen
in Harderwijk

Harderwijk ligt aan de rand van de Veluwe en is bij wandelaars en fietsers zeer geliefd. De natuur rondom Harderwijk is werkelijk prachtig. Lekker wandelen langs de gezellige boulevard of kies een van de vele fietsroutes om de omgeving te verkennen. Natuur op z'n mooist!

Omdat de stad aan het Wolderwijd ligt, kunt u hier uitstekend recreëren. Vaar met een bootje vanuit één van de haventjes zo de randmeren op om te genieten van de rust en weidsheid van het water. Neem de picknickmand mee en bezoek één van de vele strandjes, de mooie Veluwse bossen of de heide wat ook binnen handbereik ligt.



Harderwijk ligt langs de A28 in het midden van het land. Zo zijn Amersfoort en Zwolle binnen dertig minuten bereikbaar. In de stad is alles op loop- of fietsafstand. Daarnaast zorgen de bushalte en het treinstation ervoor dat u in directe verbinding staat met heel Nederland.

INHOUDSOPGAVE

Vogelvlucht 4

Situatie 6



APPARTEMENTEN 10

De Bruin Putten 18

Gasloos wonen 20

Woningborg 21

Van Manen Keukens 22

Midden Nederland Makelaars 23

Kleur- en materiaalstaat 24



VOGELVLUCHT





APPARTEMENTEN

BOUWNUMMERS 68 t/m 97

appartementen Hoek

Begane grond: appartement 73 & 81 | 68 & 74 gespiegeld

Eerste verdieping: appartement 89 & 97 | 92 & 90 gespiegeld

Appartement 81 en 97 zijn huur appartementen. De inschrijving voor deze appartementen vindt plaats een aantal maanden voor oplevering.

LET OP: De plattegronden zijn een voorbeeld weergave en verschillen per woning. Voor de exacte indeling, gevelopeningen en maatvoering, raadpleeg de verkoopteekeningen.



APPARTEMENT 73 & 81 | 68 & 74 GESPIEGELD



BEGANE GROND

APPARTEMENT 89 & 97 | 92 & 90 GESPIEGELD



EERSTE VERDIEPING

s3D.NL

SEEBEELD

appartementen midden

Begane grond: appartement 70, 72, 76, 78 en 80 | 69, 71, 75, 77 en 79 gespiegeld
 Eerste verdieping: appartement 84, 86, 88, 92, 94 en 96 | 83, 85, 87, 91, 93 en 95 gespiegeld

Appartement 79, 80, 95 en 96 zijn huur appartementen. De inschrijving voor deze appartementen vindt plaats een aantal maanden voor oplevering.

LET OP: De plattegronden zijn een voorbeeld weergave en verschillen per woning. Voor de exacte indeling, gevelopeningen en maatvoering, raadpleeg de verkoopteekeningen.



APPARTEMENT 70, 72, 76, 78 EN 80 | 69, 71, 75, 77 EN 79 GESPIEGELD



BEGANE GROND

APPARTEMENT 84, 86, 88, 92, 94 EN 96 | 83, 85, 87, 91, 93 EN 95 GESPIEGELD



EERSTE VERDIEPING



MARS3D.NL

SFEERBEELD



DE BRUIN PUTTEN



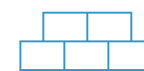
Bouwbedrijf de Bruin Putten heeft kwaliteit en vakmanschap al ruim 90 jaar hoog in het vaandel. Kwaliteit is wat ons drijft, niet alleen in het eindresultaat maar zeker ook tijdens het bouwproces. Wij zijn specialisten in seriematige woningbouw. Met onze vakkundige medewerkers en creatieve bouwkundige oplossingen realiseren wij tevens vrijstaande woningen, transformaties, verbouwingen en uiteenlopende utiliteitsbouw projecten. Ook onderhoud & beheer aan woningen, kantoren en scholen is bij ons in goede handen.

Persoonlijk contact met kopers vinden wij belangrijk. Uw wensen maken deel uit van het project. En juist dat maakt het elke keer bijzonder!

Indien u besluit een woning te kopen kunt u ervan overtuigd zijn dat wij alles in het werk zullen stellen om het vertrouwen dat u ons geeft waar te maken. Wij streven er naar om binnen de gegeven prijs een zo goed mogelijk eindproduct te leveren. Wij beseffen namelijk dat de aankoop van een woning voor veel mensen één van de belangrijkste uitgaven van hun leven is.



Kerkwegje 17, 3882 BA Putten
0341 – 35 20 69
info@debruinputten.nl
www.debruinputten.nl



SERVICEGERICHT

Het streven om de behoeften van een klant te vertalen naar een succesvolle dienst.



KWALITEIT

Met aandacht voor product, dienst en mens zorgen voor een goed eindresultaat.



MAATWERK

Naar wens van de klant met de toepassing van innovatieve bouwsystemen.



BETROUWBAAR

Door goede ervaringen opnieuw gevraagd worden een aanbieding te maken.



UW
appartement
is klaar voor
de toekomst!

Nederland wil zo snel mogelijk een samenleving worden met zo min mogelijk co2-uitstoot. Om dit te realiseren zullen alle huishoudens op den duur van het aardgas af moeten. De woningen worden zonder gasaansluiting opgeleverd.

GASLOOS WONEN

Warmtepomp

De appartementen worden verwarmd door middel van een ventilatiewarmtepomp. Dit is een milieuvriendelijke en aardgasloze manier om uw woning te verwarmen en u te voorzien van warm water in de badkamer en keuken. De warmtepomp onttrekt warmte uit de afgevoerde ventilatielucht om hier-mee de woning te verwarmen. De afgevoerde ventilatielucht is de energiebron. De warmtepomp in uw techniekruimte zet dit om in bruikbare energie om de woning te verwarmen en is direct aangesloten op het verwarmingssysteem, tevens zorgt de warmtepomp voor de opwarming van het geïntegreerde boiler vat voor het warme water.

Gebalanceerd ventilatiesysteem

Bij een goed geïsoleerde woning hoor een comfortabele en gezonde luchtkwaliteit. Balansventilatie is een systeem

van mechanische ventilatie, waarbij de hoeveelheid aangevoerde verse buitenlucht volledig in balans is met de hoeveelheid afgevoerde vervuilde binnenlucht. Het is een gesloten ventilatiesysteem dat bestaat uit een ventilator en een aantal luchtkanalen. In de vochtige ruimtes badkamer, toilet en keuken wordt de gebruikte lucht afgezogen en in de droge ruimtes, woonkamer en slaapkamer, wordt verse lucht aangevoerd. Hierdoor ontstaat een comfortabele en gezond luchtklimaat.

Vloerverwarming

In de woningen wordt er gebruik gemaakt van vloerverwarming. Dit heeft veel voordelen ten opzichte van radiatoren, zoals een comfortabel klimaat, een lagere energierekening en complete vrijheid bij de inrichting van uw woning.

WONINGBORG GARANTIE- EN WAARBORGREGELING

Wat houdt de Woningborg Garantie- en waarborgregeling in?

De Woningborg Garantie- en waarborgregeling beschermt kopers van nieuwe woningen tegen de risico's van een eventueel faillissement van de bouwonderneming tijdens de bouw en bouwkundige gebreken na oplevering. Het certificaat wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborg-certificaat.

Woningborg: geeft u meer zekerheid

Voordat een bouwonderneming zich kan inschrijven bij Woningborg, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het Bouwbesluit. Ook wordt de concept (koop-/)aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en bouwonderneming.

Wat betekent de Woningborg Garantie- en waarborgregeling voor u?

Als u een huis met Woningborg-garantie koopt, betekent dit voor u o.a. het volgende:

- gaat uw bouwonderneming tijdens de bouw failliet, dan zorgt Woningborg voor afbouw van uw woning. Is afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg u een financiële schadeloosstelling.
- de bouwonderneming garandeert de kwaliteit van de woning tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt de garantieverplichting van de bouwonderneming, anders gezegd als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen dan draagt Woningborg hier zorg voor.
- bouwondernemingen, die bij Woningborg zijn ingeschreven, zijn verplicht om een model (koop-/)aannemingsovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting te gebruiken. Het modelcontract vormt de contractuele basis voor de rechtsverhouding tussen u als koper en de bouwonderneming. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en de bouwonderneming

evenwichtig vastgelegd.

- wanneer er na oplevering van de woning geschillen tussen de koper en de bouwonderneming ontstaan over de kwaliteit van de woning dan kan Woningborg hierin bemiddelen.

Let op: het Woningborg-certificaat moet u in uw bezit hebben voordat u naar de notaris gaat voor de eigendomsoverdracht!

Wat valt niet onder de Woningborg-garantie?

Onderdelen die niet door of via de bouwonderneming worden uitgevoerd (zoals bijvoorbeeld minderwerk), vallen niet onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling. Daarnaast worden in uw (koop-/)aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling een aantal aspecten genoemd die van de garantie zijn uitgesloten.

Voorrang Woningborg-bepalingen

Ongeacht wat in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijgers, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

**WONINGBORG**
Bouwzekerheid





‘Zullen we samen uw ideale keuken ontdekken?’

Samen uw ideale keuken realiseren, dat is ons gezamenlijke doel. Wij gaan u helpen om dit doel zo gemakkelijk en prettig mogelijk te bereiken. Wij bieden u daarbij de nodige ondersteuning én zekerheden. Dat voelt goed.

ZOVEEL MENSEN, ZOVEEL KEUKENS

Als u toe bent aan een nieuwe keuken, ontdekt u hoeveel er valt te kiezen. Laten we er daarom samen de tijd voor nemen en uw wensen vertalen naar een praktische en mooie keuken.

STIJL

De vraag gaan we ook aan u stellen: heeft u een favoriete stijl? Gaat u voor modern, of juist landelijk? Of bent u niet zo van het denken in vaste stijlen? Wij zien het graag breed in elk geval. In onze showroom ziet u veel verschillende opstellingen, waardoor we samen kunnen nadenken over de stijl die bij u past.

FUNCTIONALITEIT

Een keuken is bedoeld om te koken. En verder? Misschien wilt u uitgebreid kokkerellen, of kunnen natafelen. Laten we goed nadenken over de indeling van dit gedeelte van uw appartement. Daar krijgt u jarenlang plezier van.

MATERIAAL & APPARATUUR

We houden bij Van Manen Keukens van kwaliteit. Al onze materialen zijn van hoge kwaliteit en de apparatuur van A-merken. Maar dan blijft er nog genoeg te kiezen over voor u. In onze showroom laten we u precies zien wat de mogelijkheden zijn en helpen we u een goede keuze te maken. Daarbij spelen naast uw budget ook uw persoonlijke smaak en voorkeuren een belangrijke rol.



Komt u langs om uw plannen te bespreken?

Neem contact op met Josbert Goudriaan, hij is uw aanspreekpunt voor dit project.
Bel 06 - 442 064 65 of mail naar jgoudriaan@vanmanenkeukens.nl.



Midden Nederland Makelaars

Wij kennen de regio Midden Nederland als geen ander! Onze kantoren bevinden zich in Ermelo, Harderwijk, Putten, Nijkerk, Barneveld en Voorthuizen. Daarnaast vindt u bij ons alle deskundigheid onder één dak. U kunt bij ons terecht voor verkoop, aankoop, huur, verhuur, taxaties, verzekeringen en hypotheekadvies. Wij bieden diensten aan voor woningen, bedrijfsonroerend goed en landelijk vastgoed.

Wat kunt u van ons verwachten?

Allereerst persoonlijke aandacht. Ons succes danken we aan eerlijk en betrouwbaar zakendoen. We doen wat we beloven en hechten veel waarde aan service. Een nieuw huis kopen is een grote stap voor de lange termijn. Het is daarom logisch om begeleiding en advies te vragen aan een professional die dagelijks bezig is met verhuizen. Daarnaast mag u van ons verwachten dat we kennis van zaken hebben. We zijn niet voor niets aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars en onze ondersteunende hypotheekafdeling bij de Stichting Erkenningregeling Hypotheken.

Onze kantoren in Harderwijk en Ermelo

Wij beschikken over een professioneel team van beëdigde makelaars en vastgoedspecialisten, die uitstekende kennis hebben van de regionale onroerendgoedmarkt. Door permanente educatie blijven wij op de hoogte van nieuwe trends en ontwikkelingen. Ons team van Midden Nederland Makelaars in Harderwijk en Ermelo is lokaal actief. We wonen allemaal in ons werkgebied, wat resulteert in een hoge betrokkenheid en veel kennis over lokale ontwikkelingen.



Harderwijk

Kuipwal 41
3841 KP Harderwijk
0341 - 411 541
harderwijk@mnm.nl

Ermelo

Raadhuisplein 1
3851 NT Ermelo
0341 - 553 773
ermelo@mnm.nl

kleur - en materiaalstaat

Exterieur appartementen

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Plintsteen en accenten	Gebakken metselstenen	Bruin antraciet genuanceerd
Metselverband	Wildverband	
Voegwerk		Antraciet
Gevelsteen	Gebakken metselstenen	Roodbruin genuanceerd
Metselverband	Wildverband	
Voegwerk		Antraciet
Raamdorpels	Prefab beton	Lichtgrijs
Afdekker tuitgevel	Zink	Naturel
Kozijnen	Hardhout	Wit
Draaiende delen	Hardhout	Wit
Roedes	Plakroedes	Wit
Dakafwerking hellend dak	Golvende keramische pan	Zwart
Dakafwerking plat dak	Dakbedekking	Zwart
Goten	Getimmerde goten, plaatmateriaal	Wit
Dakkapellen		
Wangen, front, boeibord	Plaatmateriaal	Antracietgrijs
Daktrim	Zinken kraal	Naturel
Kozijnen	Hardhout	Wit
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Geveldragers/lateien	Staal	Antraciet
Glazen koppeling hoofdentree	Hardhouten kozijnen	Grafiëtgrijs
	Dakrand: Beplating, plaatmateriaal	Antracietgrijs v.v. zinken kraal
Woningtoegangsdeuren (binnendeur)	Multiplex met spion kijkgat	Wit



VAN DE KOLK



Met een geschiedenis die teruggaat tot onze oprichting in 1933, zijn wij gespecialiseerd in het creëren van hoogwaardige woonomgevingen die voldoen aan de behoeften en verwachtingen van moderne kopers. Wij streven ernaar om woningen te ontwikkelen die niet alleen esthetisch aantrekkelijk en functioneel zijn, maar ook duurzaam en toekomstbestendig.

Wij zijn trots op de diversiteit en kwaliteit van onze projecten. Van moderne appartementencomplexen in stedelijke gebieden tot ruime eengezinswoningen in rustige buitenwijken, elk project is ontworpen om aan de uiteenlopende behoeften van onze klanten te voldoen.

Van de Kolk Ontwikkeling is uw betrouwbare partner in woningontwikkeling. Met onze toewijding aan kwaliteit, duurzaamheid en klanttevredenheid, zijn wij er trots op om woonomgevingen te creëren die het leven van onze klanten verrijken. Wij hopen u binnenkort te mogen verwelkomen in een van onze woningen.



Van de Kolk Ontwikkeling
 Koningsweg 29, 3886 KC Garderen
 Telefoon 0577 - 461 855
www.vandekolk.nl







BRINKEN
in de Zoom

Interesse?

*Laat u vrijblijvend informeren en neem contact op
met Midden Nederland Makelaars*



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Kuipwal 41, 3841 KP Harderwijk

harderwijk@mnm.nl

www.mnm.nl

(0341) 411 541

Ontwikkeling



**VAN DE
KOLK**

Realisatie



**BOUWBEDRIJF
DE BRUIN PUTTEN**