

## Prijslijst fase V

27 maart 2025



Bouw-nummer	Woning-type	m <sup>2</sup> woon-opp.	M <sup>2</sup> perceel-opp.	Koopsom V.O.N.
<b>93</b>	Twee-onder-een-kapwoning	140	345	<b>€ 595.000</b>
<b>94</b>	Twee-onder-een-kapwoning	140	350	<b>€ 585.000</b>
<b>95</b>	Twee-onder-een-kapwoning	140	354	<b>€ 585.000</b>
<b>96</b>	Twee-onder-een-kapwoning	140	377	<b>€ 595.000</b>
<b>97*</b>	Rug-aan-rug hoekwoning	87	153	<b>€ 339.000</b>
<b>98*</b>	Rug-aan-rug middenwoning	87	92	<b>€ 325.000</b>
<b>99*</b>	Rug-aan-rug middenwoning	87	90	<b>€ 325.000</b>
<b>100*</b>	Rug-aan-rug middenwoning	87	91	<b>€ 325.000</b>
<b>101*</b>	Rug-aan-rug hoekwoning	87	168	<b>€ 339.000</b>
<b>102*</b>	Rug-aan-rug hoekwoning	87	151	<b>€ 339.000</b>
<b>103*</b>	Rug-aan-rug middenwoning	87	90	<b>€ 325.000</b>
<b>104*</b>	Rug-aan-rug middenwoning	87	88	<b>€ 325.000</b>
<b>105*</b>	Rug-aan-rug middenwoning	87	92	<b>€ 325.000</b>
<b>106*</b>	Rug-aan-rug hoekwoning	87	186	<b>€ 339.000</b>
<b>107</b>	Twee-onder-een-kapwoning	160	672	<b>€ 695.000</b>
<b>108</b>	Twee-onder-een-kapwoning	160	625	<b>€ 695.000</b>

Bouw-nummer	Woning-type	m <sup>2</sup> woon-opp.	M <sup>2</sup> perceel-opp.	Koopsom V.O.N.
<b>109</b>	Twee-onder-een-kapwoning	93	461**	<b>€ 510.000</b>
<b>110</b>	Twee-onder-een-kapwoning	94	297**	<b>€ 490.000</b>
<b>111</b>	Twee-onder-een-kapwoning	94	284**	<b>€ 485.000</b>
<b>112</b>	Twee-onder-een-kapwoning	93	271**	<b>€ 475.000</b>
<b>113</b>	Twee-onder-een-kapwoning	93	258**	<b>€ 470.000</b>
<b>114</b>	Twee-onder-een-kapwoning	94	245	<b>€ 475.000</b>
<b>115</b>	Geschakeld vrijstaande woning	94	389	<b>€ 540.000</b>

\* Voor deze woningen geldt een inkomenseis van maximaal € 70.000,- bruto (gezamenlijk) jaarinkomen en een zelfbewoningsverplichting en anti-speculatiebeding voor een periode van 10 jaar (zie ook het inschrijfformulier)

\*\* Perceeloppervlakte is weergegeven incl. zij- en achterpad

**De koopsommen van de woningen zijn vrij op naam, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning zijn gemoeid, in de koopsom zijn inbegrepen.**

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Sanitair en tegelwerk
- Architect- en constructeurhonorarium
- Notarishonorarium, in verband met de transportakte
- Verkoopkosten
- Gemeentelleges (bouwvergunning, welstandsadvies, eventuele procedures)
- BTW (thans 21% en voor het deel van de PV-installatie 0%, eventuele wijziging wordt conform wettelijke voorschriften doorberekend)
- Kadastrale inmeting
- Aansluitkosten van water-, riool- en elektriciteitsleidingen
- Woningborg garantie
- De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering
- Rentedatum: 30 september 2025
- Wijzigingen voorbehouden

**De met de financiering van uw woning verbandhoudende kosten zijn niet in de koop- en aannemingsovereenkomst inbegrepen. Deze kosten zijn onder meer:**

- Notariskosten inzake hypotheekakte
- Afsluitprovisie hypotheek
- Eventuele kosten voor aanvraag Nationale Hypotheekgarantie
- Rente tijdens de bouw

**Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:**

- De abonnee-/ aansluitkosten glasvezel
- De abonnee-/ aansluitkosten op de cai
- Kosten keuken
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Kosten inrichting
- Kosten aanleg privé tuin
- Kosten erfafscheidingen (m.u.v. de verplichte erfafscheidingen die op de verkooptekening vermeld staan)