



SLINGER PARK

E R M E L O

AURELIA | 9 RIANTE APPARTEMENTEN



SLINGERPARK THUIS IN HET GROEN

Heeft u er altijd al van gedroomd om op een parkachtig landgoed te wonen? In plan Slingerpark op Landgoed Veldwijk kan dat. Op het historische, bosrijke terrein met de slingerende paden en stijlvolle bospaviljoens is het heerlijk om te wandelen, maar ook om te wonen. Op korte afstand van het centrum van Ermelo worden in totaal honderd duurzame en comfortabele woningen en appartementen gerealiseerd. In deze sfeerbrochure nemen wij u mee naar deze prachtige locatie en misschien wel naar uw toekomstige woning!

Vrij wonen

CENTRAAL IN NEDERLAND

Ermelo ligt centraal in het land, aan de rand van de bosrijke Veluwe en op korte afstand van het populaire Veluwemeer. In de directe omgeving kunt u genieten van een mooie wandeling of fietstocht door een van de vele bosgebieden of heidevelden die de Veluwe rijk is. Ermelo is goed bereikbaar met zowel het openbaar vervoer als de auto. Het station, dat tegen landgoed Veldwijk aan ligt, is op loopafstand van Slingerpark. Door de gunstige ligging bent u binnen vijf minuten met de auto op de A28 richting Amersfoort/ Utrecht of Zwolle.



BOS, HEIDE EN VOLOP VOORZIENINGEN



ERMELO HEEFT HET ALLEMAAL

Naast een prachtige omgeving heeft Ermelo een bruisend en gezellig centrum, waar veel activiteiten en evenementen georganiseerd worden. Er is een ruim en veelzijdig aanbod van leuke restaurants en winkels. Ook zijn er veel mogelijkheden om sportieve of culturele activiteiten te ondernemen.



Landgoed Veldwijk

BEWEEGT MEE MET DE TIJD

In Ermelo en omstreken is Landgoed Veldwijk een begrip. Sinds het in 1807 een zorglandgoed werd, is het altijd in ontwikkeling gebleven. In de afgelopen jaren zijn er aan de noordoostzijde van het zorglandgoed diverse woningen gebouwd. Nu GGz Centraal verhuist naar de zuidzijde van het terrein (Zorgpark), komt er aan de noordwestzijde ruimte vrij voor nieuwe woningen. In plan Slingerpark worden straks duurzame woningen gebouwd, die passen bij de bestaande parkachtige en bosrijke omgeving. Wie wil er nou niet wonen in een groene omgeving met volwassen bomen, prachtige rododendrons en monumentale panden?

WONEN IN EEN PARKACHTIGE EN BOSRIJKE OMGEVING



Slingerpark

WONEN IN HET BOS OF IN EEN PARK?

Slingerpark ligt aan de noordwestzijde van Landgoed Veldwijk, een gunstige locatie ten opzichte van de voorzieningen én het bos. Met een minuut of tien lopen, bent u in het gezellige centrum van Ermelo. In plan Slingerpark wordt een rijke variatie aan verschillende woningtypen gebouwd in twee verschillende woonsferen, het boswonen en het parkwonen.



FASE 1 FASE 2 FASE 3

Wat alle woningen in Slingerpark gemeen hebben, is de al aanwezige groene woonomgeving, de natuurlijke aansluiting met het boslandschap en de vele slingerpaden in de omgeving waar het heerlijk wandelen en spelen is.

ELKE DAG GENIETEN MIDDEN IN HET GROEN

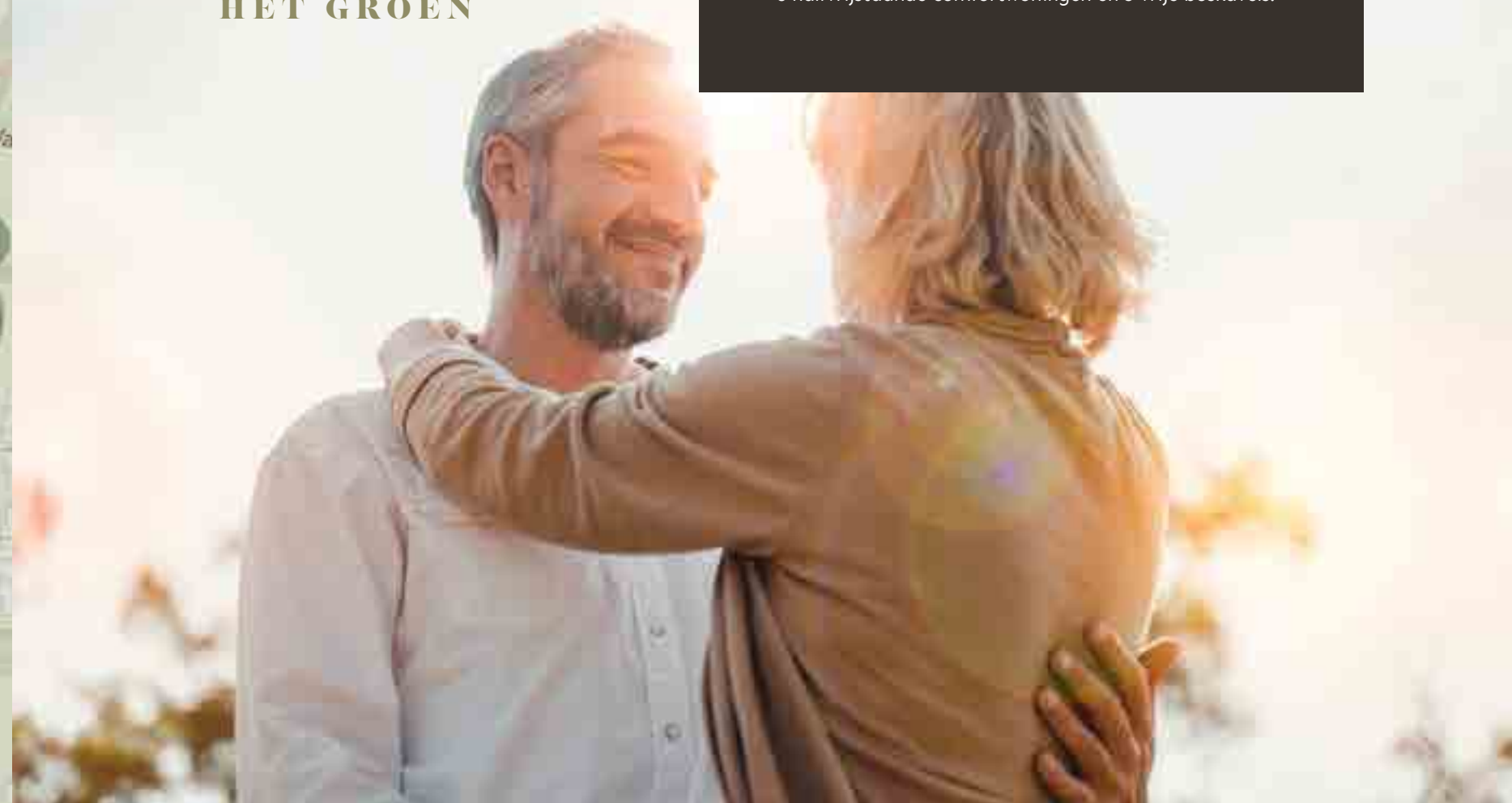
PARKWONEN

In de centraal gelegen parkachtige omgeving worden aan de nieuw te vormen parklaan 10 royale (half) vrijstaande villa's en parkpaviljoens met appartementen gerealiseerd. De slingerende paden nodigen uit tot een wandeling over het landgoed, dat een fijne afwisseling in bos en park biedt.

In de knik van de Klinkertlaan en Van Asch van Wijcklaan verrijst in een groene setting fase 3 van het project: Aurelia, een parkpaviljoen met 9 appartementen.

BOSWONEN

De locaties waar voorheen de kwekerij en wasserij stonden, vormen het decor van het thema boswonen. De woningen worden ontworpen in eigentijdse stijl, met de toepassing van natuurlijke materialen als steen en hout, in gedempte natuurlijke tinten. Zo wordt er in het ontwerp aansluiting gezocht met het boslandschap. In de boskamer, omgeven door volwassen groen, worden 22 startersappartementen gerealiseerd. Daarnaast komen er gezinswoningen in de categorie middenhuur, 8 halfvrijstaande comfortwoningen en 5 vrije boskavels.



Aurelia

9 EIGENTIJDSE APPARTEMENTEN

In de parkachtige omgeving van plan Slingerpark wordt een bijzonder en kleinschalig gebouw met 9 riante en comfortabele parkappartementen met een woonoppervlak van 150 tot 202 m² gerealiseerd, genaamd Aurelia. Op de begane grond en eerste verdieping zijn per verdieping 3 appartementen gesitueerd. Op de tweede verdieping bevinden zich 2 appartementen en op de bovenste verdieping 1 royaal penthouse met ongekend ruime terrassen.

Royaal & eigentijds wonen

- 8 riante appartementen en 1 royaal penthouse
- Prachtige uitstraling in architectuur
- Kleinschalig en luxe gebouw
- 2 parkeerplaatsen per appartement in de halfverdiepte kelder
- Grote privéberging per appartement
- Ongekend ruime balkons / terrassen
- Veel natuurlijk daglicht door grote raampartijen
- Vloerverwarming en koeling
- Bodemwarmtepomp (gasloos)



Ervaar de luxe

ALS DE AVOND VALT

Zicht vanaf de Van Asch van Wijcklaan

De appartementen variëren in woonoppervlakte van 150 tot 202 m². De uitzonderlijk ruime privéterrassen en het uitzicht op het omliggende park en groen geven u een heerlijk vrij woongevoel. De parkachtige omgeving is als een prachtige gemeenschappelijke tuin die u niet hoeft te

onderhouden. Met de grote raampartijen haalt u buiten naar binnen en geniet u iedere dag van een mooi uitzicht. Vanuit Aurelia wandelt u bovendien zo de natuurrijke omgeving in, of loopt u naar het centrum van Ermelo. Dat is nog eens comfortabel genieten!

OVERZICHT

Bouwnummers

AURELIA

Dit kleinschalig parkpaviljoen met 9 appartementen is vernoemd naar een van de mooiste vlinders die in ons land voor komt, de Aurelia. De Aurelia is een middelgrote vlinder met grof gekartelde vleugelranden en een oranje-rode kleur aan de bovenzijde van de vleugel met daarop donker-bruine tot zwarte vlekken. Een opvallende verschijning, net als deze 9 bijzondere appartementen.

8 appartementen



BOUWNR. 64

Woonoppervlakte

157 M²

Buitenruimte

20 M²

Slaapkamers

3

Woonlaag

BEGANE GROND



BOUWNR. 65

Woonoppervlakte

156 M²

Buitenruimte

34 M²

Slaapkamers

2

Woonlaag

BEGANE GROND



BOUWNR. 66

Woonoppervlakte

151 M²

Buitenruimte

41 M²

Slaapkamers

3

Woonlaag

BEGANE GROND



BOUWNR. 67

Woonoppervlakte

157 M²

Buitenruimte

20 M²

Slaapkamers

3

Woonlaag

1^E VERDIEPING



BOUWNR. 68

Woonoppervlakte

156 M²

Buitenruimte

25 M²

Slaapkamers

3

Woonlaag

1^E VERDIEPING



BOUWNR. 69

Woonoppervlakte

150 M²

Buitenruimte

20 M²

Slaapkamers

3

Woonlaag

1^E VERDIEPING



BOUWNR. 70

Woonoppervlakte

152 M²

Buitenruimte

82 M²

Slaapkamers

3

Woonlaag

2^E VERDIEPING



BOUWNR. 71

Woonoppervlakte

172 M²

Buitenruimte

51 M²

Slaapkamers

3

Woonlaag

2^E VERDIEPING

1 Penthouse



BOUWNR. 72

Woonoppervlakte

202 M²

Buitenruimte

129 M²

Slaapkamers

3

Woonlaag

3^E VERDIEPING

Verdiepingsoverzichten

VEILIG EN COMFORTABEL PARKEREN

Onder het gebouw bevindt zich een half verdiepte parkeerkelder. Voor ieder appartement zijn er 2 privéparkeerplaatsen in de kelder opgenomen. Hier stalt u veilig en droog uw auto om vervolgens met de lift comfortabel uw eigen appartement te bereiken.

BERGINGEN

In de kelder is ook voor ieder appartement een eigen berging. Uiteraard ruim van formaat zodat u hier eenvoudig uw fiets, golf tas of andere spullen kunt opbergen. Aan alles is gedacht om aangenaam en toekomstgericht te wonen!



Het nummer van de parkeerplaatsen en berging correspondeert met het bouwnummer.

KELDER





Bouwnr. 64

- 2 privé parkeerplaatsen in parkeerkelder
- Extra grote berging van circa 10,5 m² in kelder
- 3 ruime slaapkamers
- Bodemwarmtepomp
- 3 eigen PV panelen
- Vloerverwarming én koeling

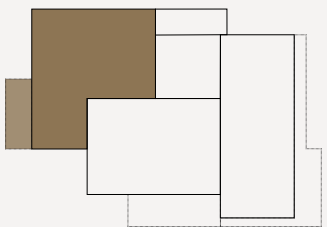
157 M²
woonoppervlakte

3 RUIME
slaapkamers

Buitenruimte
20 M²

Alle ruimte

OM COMFORTABEL TE WONEN



BEGANE GROND



BEGANE GROND APPARTEMENT



Bouwnr. 65

- 2 privé parkeerplaatsen in parkeerkelder
- Externe berging van circa 15 m² in parkeerkelder
- Voorraadkast in keuken van 4,5 m²
- 2 royale slaapkamers, waarvan 1 met inloopkast van 6 m²
- Bodemwarmtepomp
- 3 eigen PV panelen
- Vloerverwarming én koeling

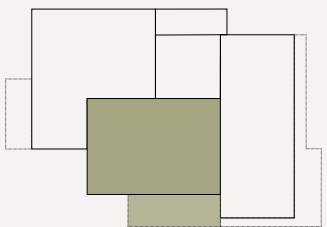
156 M²
woonoppervlakte

2 ROYALE
slaapkamers

Buitenruimte
34 M²

Geniet

VAN ALLE DENKBARE LUXE



BEGANE GROND



Vloerverwarming
én koeling

Royale slaapkamer
met en-suite
inloopkast

Grote buitenruimte
met schuifpui



Bouwnr. 66

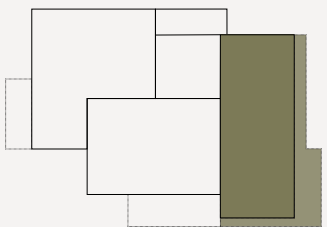
- 2 privé parkeerplaatsen in parkeerkelder
- Externe berging van circa 9 m² in kelder
- 3 fijne slaapkamers
- Zeer royale buitenruimte aan oost- en zuidzijde met schuifpui
- Bodemwarmtepomp
- 3 eigen PV panelen
- Vloerverwarming én koeling

151 M²
woonoppervlakte

3 RUIME
slaapkamers

Buitenruimte
41 M²

Optimaal
WOONCOMFORT



BEGANE GROND



Mogelijkheid tot
praktische kantoorruimte

Vloerverwarming
én koeling

Uniek! De hele
dag genieten van
de zon op dit
royale balkon.

Royaal genieten

9 RIANTE APPARTEMENTEN



Zicht vanaf de Klinkertlaan



Bouwnr. 67

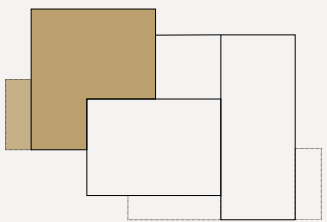
- 2 privé parkeerplaatsen in parkeerkelder
- Externe berging van circa 9,5 m² in parkeerkelder
- 3 ruime slaapkamers
- Royale buitenruimte met schuifpui
- Bodemwarmtepomp
- 3 eigen PV panelen
- Vloerverwarming én koeling

157 M²
woonoppervlakte

3 RUIME
slaapkamers

Buitenruimte
20 M²

Exclusief EN GELIJKVLOERS WONEN



1^E VERDIEPING



APPARTEMENT 1^E VERDIEPING



Bouwnr. 68

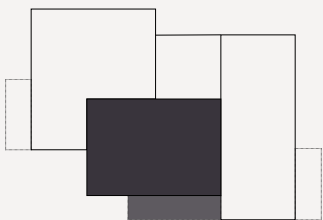
- 2 privé parkeerplaatsen in parkeerkelder
- Externe berging van circa 10,5 m² in parkeerkelder
- Voorraadkast in keuken van 4,5 m²
- 3 royale slaapkamers, waarvan 1 met inloopkast van 6 m²
- Bodemwarmtepomp
- 3 eigen PV panelen
- Vloerverwarming én koeling

156 M²
woonoppervlakte

3 RUIME
slaapkamers

Buitenruimte
25 M²

Geniet
VAN ALLE DENKBARE LUXE



1^E VERDIEPING



APPARTEMENT 1^E VERDIEPING



Bouwnr. 69

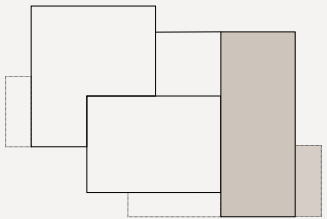
- 2 privé parkeerplaatsen in parkeerkelder
- Externe berging van circa 10,5 m² in parkeerkelder
- 3 fijne slaapkamers
- Bodemwarmtepomp
- 3 eigen PV panelen
- Vloerverwarming én koeling

150 M²
woonoppervlakte

3 RUIME
slaapkamers

Buitenruimte
20 M²

Optimaal
WOONCOMFORT



1^E VERDIEPING



Mogelijkheid tot
work-out ruimte

Grote
buitenruimte
met schuifpui

Veel natuurlijk daglicht door
de grote raampartijen

Creëer uw eigen thuis



Sfeerimpressie



Bouwnr. 70

- 2 privé parkeerplaatsen in parkeerkelder
- Externe berging van circa 17 m² in parkeerkelder
- 3 ruime slaapkamers
- Zeer royale buitenruimte aan zuid-westzijde met schuifpui
- Bodemwarmtepomp
- 3 eigen PV panelen
- Vloerverwarming én koeling

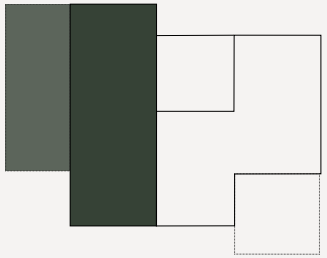
152 M²
woonoppervlakte

3 RUIE
slaapkamers

Buitenruimte
82 M²

OPTIMAAL

wooncomfort



2^E VERDIEPING



Heerlijk genieten
van de zon op zeer
royaal dakterras

Veel natuurlijk
daglicht door grote
raampartijen

Alle ruimte voor een
droomkeuken met
kookeiland



Bouwnr. 71

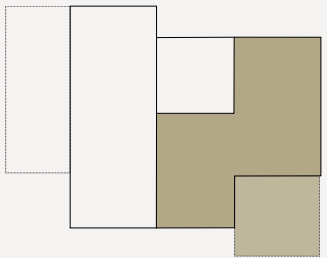
- 2 privé parkeerplaatsen in parkeerkelder
- Externe berging van circa 22 m² in parkeerkelder
- 3 ruime slaapkamers
- Zeer royale buitenruimte aan zuidzijde met schuifpui
- Bodemwarmtepomp
- 3 eigen PV panelen
- Vloerverwarming én koeling

172 M²
woonoppervlakte

3 RUIME
slaapkamers

Buitenruimte
51 M²

Comfortabel EN TOEKOMSTGERICHT



2^E VERDIEPING



Veel natuurlijk daglicht
door grote raampartijen

Royale buitenruimte
met ruimte
voor groen

PENTHOUSE



Bouwnr. 72

- 2 privé parkeerplaatsen in parkeerkelder
- Externe berging van circa 25 m² in parkeerkelder
- Zeer royale dakterrassen aan alle zijden
- 3 royale slaapkamers, waarvan 1 met inloopkast van 6 m²
- 2 badkamers en 2 toiletruimtes
- Bodemwarmtepomp
- 3 eigen PV panelen
- Vloerverwarming én koeling

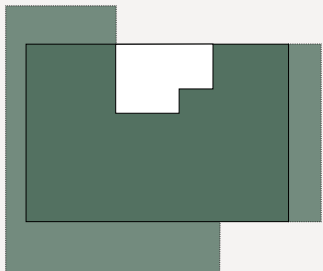
202 M²
woonoppervlakte

3 RUIME
slaapkamers

Buitenruimte
103 M² + 26 M²

Geniet

VAN HET UITZICHT NAAR ALLE ZIJDEN



3^E VERDIEPING



Hoofdslaapkamer
met en-suite inloopkast

Extra buitenruimte aan de
hoofdslaapkamer

Heerlijk ruim balkon rondom

DUURZAAM WONEN

Met oog op de toekomst

Uw woning in Slingerpark voelt als een thuis; een plek waar het aangenaam en sfeervol wonen is. In Slingerpark wordt comfortabel wonen gecombineerd met duurzaam wonen; voor een prettig woonklimaat, een beter milieu én voor lagere energielasten!



GASLOOS WONEN MET EEN BODEMWARMTEPOMP

De appartementen in Slingerpark hebben geen gasaansluiting en ieder appartement is uitgerust met een eigen bodemwarmtepomp. U heeft daarmee de toekomst in huis. Dit is een zeer energiezuinige, stille en comfortabele verwarmingstechnologie. Een bodemwarmtepomp haalt door middel van verticale buizen de warmte diep uit de bodem. Met deze energie wordt de woning verwarmd. Door dit proces koelt de bodembron af tot hij in het voorjaar zover is afgekoeld, dat deze lage temperatuur gebruikt kan worden om de woning op warme dagen passief te koelen. In de zomer wordt de bron daardoor weer opgeladen met warmte die uit de woning naar de bron getransporteerd wordt. Zo begint het proces van regeneratie opnieuw.

Met het systeem kunt u de woning zowel verwarmen als koelen. Tevens zorgt het voor warm tapwater. Door een buffervat kunt u direct warm water gebruiken. De appartementen worden voorzien van vloerverwarming met een temperatuurregeling per verblijfsruimte. Kortom: u woont comfortabel met lage energiekosten. Tegelijk levert u door aardgasloos te wonen een actieve bijdrage aan een duurzamere wereld.

- BIJNA ENERGIENEUTRAAL GEBOUW
- WONINGBORG-GARANTIE
- GASLOOS WONEN
- BODEMWARMTEPOMP VOOR VERWARMING ÉN KOELEN
- ENERGIELABEL A+++
- VLOERVERWARMING
- ISOLATIEBEGLAZING (HR++)
- ZEER GOED GEÏSOLEERD
- GEBALANCEERDE VENTILATIE VOOR SCHONE BINNENLUCHT
- WARMTERUGWINNING
- GROENE EN KLIMAATADAPTIEVE WOONOMGEVING



OPTIMAAL WOONCOMFORT

De appartementen in Slingerpark voldoen aan de nieuwste eisen en zijn Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG). Uw woning is gasloos en voorzien van een individuele bodemwarmtepomp; een efficiënte en duurzame manier om warmte op te wekken. Uw woning wordt hiermee een bron voor besparing en is klaar voor de toekomst!

Bij de ontwikkeling van plan Slingerpark is duurzaam bouwen een van de drijfveren. Niet alleen de architectuur is tijdloos en duurzaam. Zo worden er natuurlijke en hoogwaardige materialen toegepast en energie- en waterbesparende maatregelen getroffen. Daarnaast zorgen de goede isolatie van de vloer, het dak en de gevels – in combinatie met isolatiebeglazing – voor een toekomstgerichte en comfortabele woning.

NATUURINCLUSIEF

Niet alleen de appartementen in Slingerpark worden duurzaam gebouwd. Bij de ontwikkeling van plan Slingerpark zijn duurzaamheid en biodiversiteit van uw woonomgeving belangrijke drijfveren. Om de biodiversiteit te versterken wordt de omgeving natuurinclusief ontworpen. Zo blijven bestaande bomen zoveel mogelijk staan en worden er meer bomen aangeplant dan noodzakelijk gekapt, waardoor er “een positieve boombalans” ontstaat. Daarnaast worden er inheemse

bomen geplant en open velden ingezaaid met wilde bloemen voor een rijke biodiversiteit. De tuinen worden omzoomd met natuurlijke erfafscheidingen zoals groene hagen. Geïntegreerde nestkasten in de gevels en groene daken op bergingen en garages zorgen voor een verblijfplaats voor verschillende soorten dieren. Hiermee wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan het versterken van de natuur, waar mens en dier samen van kunnen genieten.



Uw keuken

VOLLEDIG NAAR WENS

Het is het belangrijk dat u zich thuis voelt in uw toekomstige woning. Naast de woonkamer is de keuken een belangrijke plaats: hier wordt gekookt, de dag doorgenomen en gegeten.



Bij een nieuwbouwwoning heeft u de mogelijkheid om een keuken aan te schaffen die volledig voldoet aan uw persoonlijke wensen. De keuken blijft een individuele keuze, daarom laten we die aan u. Met de aannemer kunt u nadere afspraken maken over verplaatsen van leidingen en andere aanpassingen die nodig zijn om uw droomkeuken te laten realiseren.

GENIET VAN LUXE *sanitair*



KOM HELEMAAL TOT RUST

De woningen in plan Slingerpark zijn standaard voorzien van luxe afgewerkte badkamers en toiletruimten met kwaliteitssanitair van de merken Villeroy & Boch en Grohe. Beide merken hebben zich in het verleden bewezen door hun kwaliteit en uitstraling. Hoewel de sanitairruimten al goed zijn uitgerust en voorzien van kwalitatief hoogwaardige producten, heeft u uiteraard de mogelijkheid om ook deze ruimten geheel naar eigen smaak in te richten. De keuze is aan u!



Ervaar ruimte

EN VEEL LICHT

9 RIANTE APPARTEMENTEN



Zicht vanaf de Van Asch van Wijcklaan

NIEUWBOUW

Wonen zoals u dat wilt



De appartementen worden gebouwd onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling. Dit certificaat beschermt kopers van nieuwbouwwoningen en tracht de kwaliteit van nieuwbouwkooptoningen te verbeteren. Voordat de bouwondernemer deelnemer bij Woningborg kan worden, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, technische bekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het bouwbesluit. Ook wordt de concept aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en bouwonderneming.

Disclaimer: Deze brochure geeft een impressie van het project Slingerpark, maar maakt geen onderdeel uit van de contractstukken. De perspectieftekeningen in deze brochure geven een impressie. Het is met recht een artist impression, waarin de artist zich soms wat artistieke vrijheden gunt. De reële kleuren van gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen afwijken. De tuinaanleg en de inrichting van de openbare ruimte is naar de fantasie van de illustrator ingevuld.

Het voordeel van een nieuwbouwwoning is dat u de eerste bewoner bent en u het appartement volledig kunt aanpassen en afwerken zoals u wilt. U kunt, voordat de bouw van uw nieuwe appartement start, kiezen voor aantrekkelijke opties om uw persoonlijke woonwensen te verwezenlijken. Een werkkamer, een andere indeling, een tweede badkamer? In Slingerpark is het mogelijk!

WAT ZIJN UW WOONWENSEN?

Er zijn veel mogelijkheden om uw appartement aan te passen aan uw individuele wensen. Nadat u besloten heeft een woning te kopen kunt u tijdens een persoonlijk gesprek met de kopersbegeleider van Van de Kolk Bouw uw woonwensen kenbaar maken en indien mogelijk daadwerkelijk laten realiseren!

Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde maten en oppervlakten zijn indicatief. Het openbaar gebied (paden, groen, parkeerplaatsen ed.) evenals de omliggende verkaveling zoals op de situatietekening aangegeven is indicatief. De inrichting van het openbaar gebied wordt door de gemeente bepaald. Aan de inhoud van deze brochure kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

ONTWIKKELING & BOUW



NCB Projectrealisatie uit Harderwijk is als familiebedrijf al ruim 60 jaar actief in projectmatige woningbouw. Wij zijn een onafhankelijke projectontwikkelaar die naast maatwerk voor de omgeving, ook maatwerk voor de consument hoog in het vaandel heeft staan. Daarmee richten wij ons vooral op ontwikkelingslocaties met een bijzonder karakter, waarbij we streven naar een optimale mix van enerzijds landschap, stedenbouw en architectuur, en anderzijds woonbeleving, comfort, duurzaamheid en veiligheid.

NCB.NU



Ambachtelijk vakmanschap met de professionaliteit van nu. Dat is Van de Kolk uit Garderen. Al ruim 85 jaar zijn wij bouwpartner voor particuliere en zakelijke opdrachtgevers. Wie kiest voor Van de Kolk, kiest voor een betrouwbare partner die hoge kwaliteit combineert met een persoonlijke en flexibele aanpak. Dit merkt u aan het vakmanschap van onze medewerkers. Maar ook aan onze grondige voorbereiding van ieder project. Bij ons geldt: afspraak is afspraak. Dat verwacht u van ons en dat maken wij graag waar.

VANDEKOLK.NL



VERKOOP & INFORMATIE:



Raadhuisplein 1, 3851 NT Ermelo
0341 553 773
ermelo@mmn.nl
mmn.nl



SLINGER PARK

ERM ELO

[SLINGERPARKERMELO.NL](https://slingerparkermeelo.nl)