



HET METRUM PUTTEN

25 moderne
APPARTEMENTEN

Inhoudsopgave

3	Vogelvlucht
4	Putten
6	Architect
7	Situatietekening
8	Overzicht gevels, verdiepingen en appartementen
10	Exterieurimpressie Bilderdijkstraat
12	Bouwnummers 5 en 14
13	Bouwnummer 16
14	Interieurimpressie bouwnummer 5 en 14
16	Bouwnummers 6, 15 en 24
17	Bouwnummer 7
18	Interieurimpressie bouwnummer 6, 15 en 24
20	Bouwnummer 23
21	Bouwnummer 25
22	Exterieurimpressie P.C. Hooftstraat
24	Bouwnummers 4, 11 en 20
25	Bouwnummers 12 en 21
26	Exterieurimpressie vanaf parkeerterrein
28	Bouwnummers 1, 2, 3, 8, 9, 10, 17, 18 en 19
29	Bouwnummers 13 en 22
30	Van Manen Keukens
31	Meiling Putten
32	Bouwgarant
33	Aannemersbedrijf G.G. Aalten
34	Midden Nederland Makelaars
35	De Bunte Ontwikkeling Oost
36	Algemene verkoopbepaling
38	Financiële check
39	Partijen





Exclusief
WONEN,
GENIETEN *en*
BELEVEN

Het dorp PUTTEN



*wonen nabij
het centrum*



HET METRUM PUTTEN

MET DE AUTO

Rijksweg A28:	10 min.
Rijksweg A1:	15 min.
Amersfoort centrum:	20 min.
Harderwijk centrum:	20 min.

VOORZIENINGEN OM DE HOEK

- 1 Het Metrum, Bilderdijkstraat 46
- 2 Winkels/centrum
- 3 Gemeentehuis
- 4 Park De Groene Scheg
- 5 Gezondheidscentrum
- 6 Supermarkten
- 7 Sportvereniging
- 8 Station

Welkom in PUTTEN

Een idyllisch dorp dat alles biedt voor een kwalitatief hoogwaardige levensstijl. Gelegen te midden van de adembenemende natuurlijke schoonheid van de Veluwe, biedt Putten een unieke mix van rustieke charme en moderne voorzieningen.

Dwaal door de sfeervolle straatjes, ontdek lokale boetieks en geniet van de gezellige sfeer op het historische Kerkplein. De gemeenschap is hier warm en uitnodigend, waarbij de vriendelijke groeten van burens een gevoel van verbondenheid creëren dat zeldzaam is in deze moderne tijd.

De weelderige bossen, uitgestrekte heidevelden en het nabijgelegen Nuldernauw zorgen voor een speeltuin van natuurlijke pracht. Wandelaars, fietsers en natuurliefhebbers kunnen hun hart ophalen met de overvloed aan paden en buitenactiviteiten in de buurt.

Putten biedt niet alleen een idyllische omgeving, maar ook een scala aan culturele en recreatieve evenementen die het hele jaar door plaatsvinden. Van lokale markten tot traditionele festivals, er is altijd iets om te ontdekken en van te genieten.

Als u op zoek bent naar een leven vol rust, inspiratie en gemeenschapszin, dan biedt Putten de ideale setting. Dit is meer dan een dorp; het is een levensstijl die u met open armen verwelkomt.

Het Metrum Putten

De ontwikkeling van Het Metrum vindt plaats op de oude locatie van de Aldi aan de Bilderdijkstraat. De Bilderdijkstraat, evenals de PC Hooftstraat, de Van Lennepstraat en de Huygensstraat, zijn straten die allemaal vernoemd naar bekende Nederlandse schrijvers en dichters.

Het Metrum is een dichtvorm. Deze dichtvorm verwijst naar ritme en regelmaat, wat perfect aansluit bij de strakheid van de architectuur. Het is een abstracte en stijlvolle naam die toch direct te verbinden is met de dichtersbuurt.





Architect MEER dan een MOOI ONTWERP

Voor het ontwerp van het appartementengebouw is de groene parkachtige setting van de locatie leidend geweest. Doordat de omringende woningen rondom deze hof zijn gesitueerd kan het gebouw als solitair worden beschouwd en heeft het de uitstraling en de statigheid van een paviljoen. In het ontwerp is rekening gehouden met de privacy naar de omliggende woningen en de zonligging voor de grotere appartementen.

Op de oostzijde grenzend aan de achtertuinen van vrijstaande woningen, zijn geen balkons gesitueerd waardoor privacy voor de bestaande woningen is gewaarborgd. De setback van ruim twee meter terugligging aan de zuid-westzijde maakt de bovenste bouwlaag terughoudend t.o.v. de onderliggende bouwmassa van de onderste twee bouwlagen waardoor het gebouw niet massief oogt.

Dit wordt verder versterkt doordat de bovenste bouwlaag is ontworpen in een ander materiaal met een andere kleurstelling en wordt afgedekt met een flauwe dakkap. Deze paviljoen-achtige opzet wordt verder versterkt door de setback aan de zuid-west zijde, doorlopend tot de hoek van het pand waardoor de setback verbinding maakt met het maaiveld ter plaatse van de entreepartij.

Deze verbinding met het maaiveld vanuit de bovenste teruglegging, is eveneens toegepast aan de westgevel zodat er een prettige schaalverkleining en diepte werking ontstaat. Het gebouw is om die reden gefragmenteerd in smallere gevelvlakken waardoor een prettige en regelmatige compositie ontstaat die eenvoud combineert met elegantie en stijl zonder in een saaie herhaling te vervallen. Door de ramen in de gevelvlakken subtiel met elkaar te verbinden, en door de toepassing van verticaal metselwerk, wordt de schaal van het gebouw visueel verkleind en ontstaat er rust in de gevels.

De balkons zijn opgenomen tussen de terugliggende gevelvlakken en worden uitgevoerd in stripstaal in eenzelfde verticaal ritme en kleur als de setback.

De flauwe kap is onderdeel van de bovenste appartementen en start op ca. 2,4 meter + vloer met een brede karakteristieke goot die het gebouw een prettige horizontale afsluiting geeft.

Het horizontaal gelijnde warm geel genuanceerde metselwerk heeft, naast noodzakelijk contrast, toch een evenwichtige match met de verticaal gelijnde gevelbekleding die eveneens klasse en eenvoud weten te combineren. Het ontwerp oogt hierdoor stijlvol en strak, met een warme uitstraling.

Gert van Dijk, ontwerper

V I D A Z Z
BOUWKUNDIG ONTWERP



Situatie



GEVELAANZICHTEN



NOORDGEVEL (Bilderdijkstraat)

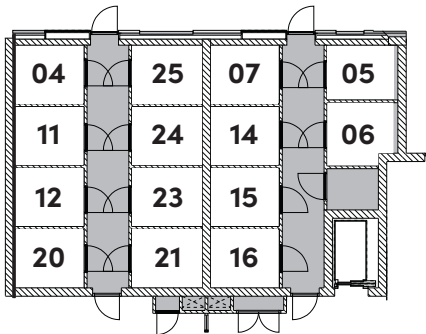
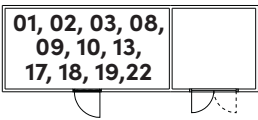


WESTGEVEL (PC Hoofdstraat)

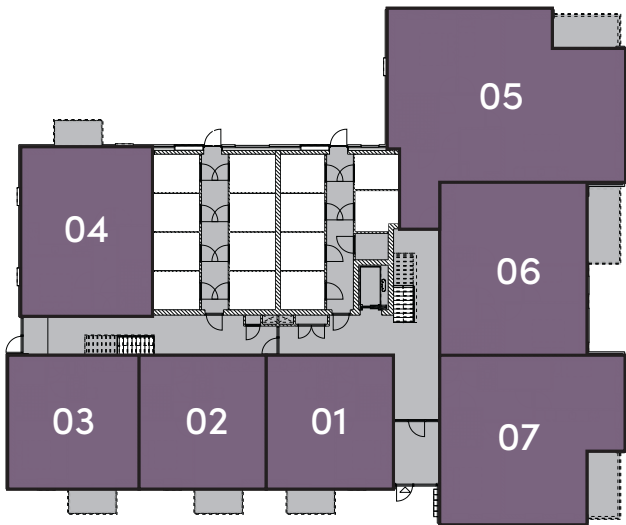
Overzicht VERDIEPINGEN



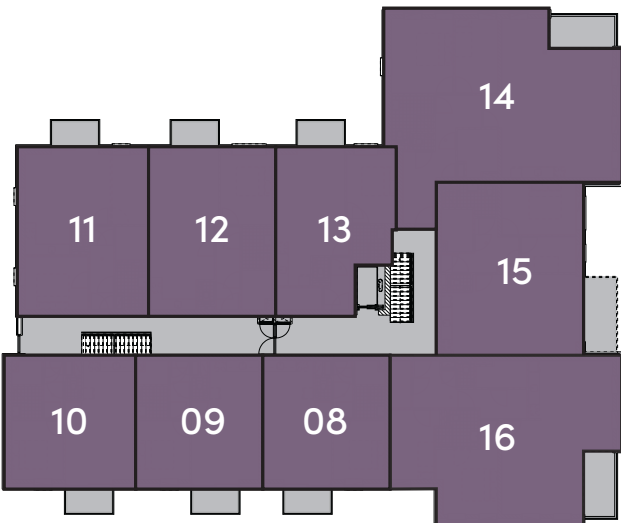
gemeenschappelijke
bergingen



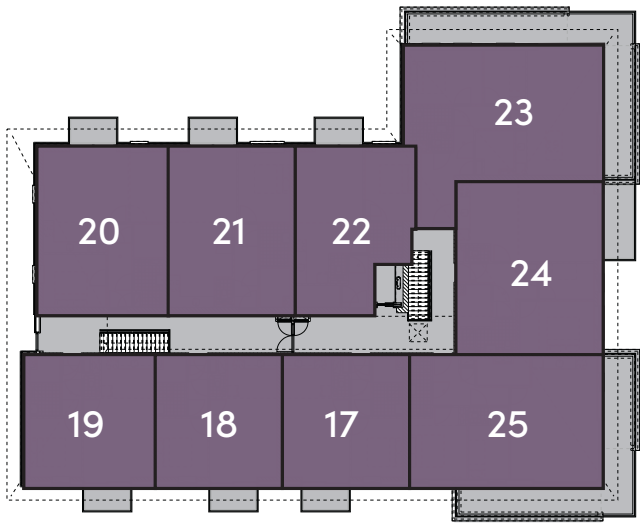
BERGINGEN UITGELICHT



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



Overzicht APPARTEMENTEN

BOUWNUMMER	GEBRUIKS - OPPERVLAK	TERRAS/BALKON OPPERVLAK	BERGING
begane grond**			
Appartement 01*	ca. 45 m ²	ca. 4 m ²	Gemeenschappelijk
Appartement 02*	ca. 45 m ²	ca. 4 m ²	Gemeenschappelijk
Appartement 03*	ca. 45 m ²	ca. 4 m ²	Gemeenschappelijk
Appartement 04*	ca. 59 m ²	ca. 4 m ²	Inpandig ca. 5 m ²
Appartement 05	ca. 106 m ²	ca. 7 m ²	Inpandig ca. 5 m ²
Appartement 06	ca. 72 m ²	ca. 8 m ²	Inpandig ca. 5 m ²
Appartement 07	ca. 75 m ²	ca. 7 m ²	Inpandig ca. 5 m ²
eerste verdieping			
Appartement 08*	ca. 45 m ²	ca. 4 m ²	Gemeenschappelijk
Appartement 09*	ca. 45 m ²	ca. 4 m ²	Gemeenschappelijk
Appartement 10*	ca. 45 m ²	ca. 4 m ²	Gemeenschappelijk
Appartement 11*	ca. 59 m ²	ca. 4 m ²	Inpandig ca. 5 m ²
Appartement 12*	ca. 59 m ²	ca. 4 m ²	Inpandig ca. 5 m ²
Appartement 13*	ca. 49 m ²	ca. 4 m ²	Gemeenschappelijk
Appartement 14	ca. 106 m ²	ca. 7 m ²	Inpandig ca. 5 m ²
Appartement 15	ca. 72 m ²	ca. 8 m ²	Inpandig ca. 5 m ²
Appartement 16	ca. 94 m ²	ca. 7 m ²	Inpandig ca. 5 m ²
tweede verdieping			
Appartement 17*	ca. 45 m ²	ca. 4 m ²	Gemeenschappelijk
Appartement 18*	ca. 45 m ²	ca. 4 m ²	Gemeenschappelijk
Appartement 19*	ca. 45 m ²	ca. 4 m ²	Gemeenschappelijk
Appartement 20*	ca. 59 m ²	ca. 4 m ²	Inpandig ca. 5 m ²
Appartement 21*	ca. 59 m ²	ca. 4 m ²	Inpandig ca. 5 m ²
Appartement 22*	ca. 49 m ²	ca. 4 m ²	Gemeenschappelijk
Appartement 23	ca. 77 m ²	ca. 32 m ²	Inpandig ca. 5 m ²
Appartement 24	ca. 72 m ²	ca. 8 m ²	Inpandig ca. 5 m ²
Appartement 25	ca. 72 m ²	ca. 26 m ²	Inpandig ca. 5 m ²

* Zelfbewoningsplicht

** Woningen op de begane grond beschikken over een aangrenzende tuin



HET METRUM
PUTTEN





EXTERIEURIMPRESSIE

Zicht op de noordgevel
vanaf de Bilderdijkstraat

Appartement NUMMER 5 en 14



NOORDGEVEL (Bilderdijkstraat)



WESTGEVEL (PC Hooftstraat)



ZUIDGEVEL



OOSTGEVEL

KENMERKEN

BG / 1V	WOONLAAG
ca. 106 m ²	GEBRUIKSOPPERVLAK
ca. 5 m ²	BERGING INPANDIG
2	SLAAPKAMERS
ca. 7 m ²	TERRAS/BALKON OPP.
nr. 05 ca. 17 m ²	AANGRENZENDE TUIN

Appartement NUMMER 16



NOORDGEVEL (Bilderdijkstraat)



WESTGEVEL (PC Hoofdstraat)



ZUIDGEVEL



OOSTGEVEL

KENMERKEN

1V	WOONLAAG
ca. 94 m²	GEBRUIKSOPPERVLAK
ca. 5 m²	BERGING INPANDIG
2	SLAAPKAMERS
ca. 7 m²	BALKON OPPERVLAK



HET METRUM
PUTTEN





INTERIEURIMPRESSIE

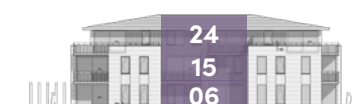
Bouwnummer
5 en 14

Appartement NUMMER 6, 15* en 24

*GESPIEGELD



NOORDGEVEL (Bilderdijkstraat)



WESTGEVEL (PC Hooftstraat)



ZUIDGEVEL



OOSTGEVEL

KENMERKEN

BG / 1V / 2V

WOONLAAG

ca. 72 m²

GEBRUIKSOPPERVLAK

ca. 5 m²

BERGING INPANDIG

2

SLAAPKAMERS

ca. 8 m²

TERRAS/BALKON OPP.

nr. 06 ca. 15 m²

AANGRENZENDE TUIN

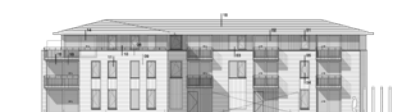
Appartement NUMMER 7



NOORDGEVEL (Bilderdijkstraat)



WESTGEVEL (PC Hoofdstraat)



ZUIDGEVEL



OOSTGEVEL

KENMERKEN

BG	WOONLAAG
ca. 75 m ²	GEBRUIKSOPPERVLAK
ca. 5 m ²	BERGING INPANDIG
2	SLAAPKAMERS
ca. 7 m ²	TERRAS OPPERVLAK
ca. 60 m ²	AANGRENZENDE TUIN



HET METRUM
PUTTEN





INTERIEURIMPRESSIE

Bouwnummer
6,15* en 24

*GESPIEGELD

Appartement NUMMER 23



NOORDGEVEL (Bilderdijkstraat)



WESTGEVEL (PC Hoofdstraat)



ZUIDGEVEL



OOSTGEVEL

KENMERKEN

2V	WOONLAAG
ca. 77 m²	GEBRUIKSOPPERVLAK
ca. 5 m²	BERGING INPANDIG
2	SLAAPKAMERS
ca. 32 m²	BALKON OPPERVLAK

Appartement NUMMER 25



NOORDGEVEL (Bilderdijkstraat)



WESTGEVEL (PC Hoofdstraat)



ZUIDGEVEL



OOSTGEVEL

KENMERKEN

2V	WOONLAAG
ca. 72 m²	GEBRUIKSOPPERVLAK
ca. 5 m²	BERGING INPANDIG
2	SLAAPKAMERS
ca. 26 m²	BALKON OPPERVLAK



HET METRUM
PUTTEN



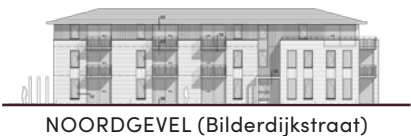


EXTERIEURIMPRESSIE

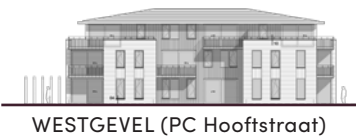
Zicht op de westgevel
vanaf de P.C. Hooftstraat

Appartement

NUMMER 4, 11 en 20



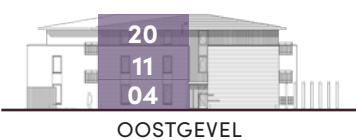
NOORDGEVEL (Bilderdijkstraat)



WESTGEVEL (PC Hooftstraat)



ZUIDGEVEL



OOSTGEVEL

KENMERKEN

BG / 1V / 2V	WOONLAAG
ca. 59 m ²	GEBRUIKSOPPERVLAK
ca. 5 m ²	BERGING INPANDIG
1 / optie 2	SLAAPKAMER(S)
ca. 4 m ²	TERRAS/BALKON OPP.
nr. 04 ca. 6 m ²	AANGRENZENDE TUIN

Appartement NUMMER 12 *en* 21



NOORDGEVEL (Bilderdijsstraat)



WESTGEVEL (PC Hoofdstraat)



ZUIDGEVEL



OOSTGEVEL

KENMERKEN

1V / 2V

WOONLAAG

ca. 59 m²

GEBRUIKSOPPERVLAK

ca. 5 m²

BERGING INPANDIG

1

SLAAPKAMER

ca. 4 m²

BALKON OPPERVLAK



HET METRUM
PUTTEN





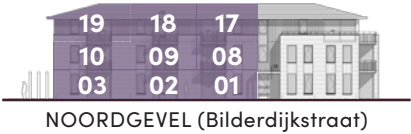
EXTERIEURIMPRESSIE

Zicht op de oost en zuidgevel
vanaf het parkeerterrein

Appartement

NUMMER 1*, 2, 3, 8*, 9,
10, 17*, 18 en 19

*GESPIEGELD



KENMERKEN

BG / 1V / 2V	WOONLAAG
ca. 45 m ²	GEBRUIKSOPPERVLAK
Berging	GEMEENSCHAPPELIJK
1	SLAAPKAMER
ca. 4 m ²	TERRAS/BALKON OPP.
nr. 01, 02, 03 ca. 6 m ²	AANGRENZENDE TUIN

Appartement NUMMER 13 en 22



NOORDGEVEL (Bilderdijsstraat)



WESTGEVEL (PC Hoofdstraat)



ZUIDGEVEL



OOSTGEVEL

KENMERKEN

1V / 2V	WOONLAAG
ca. 49 m ²	GEBRUIKSOPPERVLAK
Berging	GEMEENSCHAPPELIJK
1	SLAAPKAMER
ca. 4 m ²	BALKON OPPERVLAK

Zullen we samen UW IDEALE KEUKEN ontdekken?

Een keuken realiseren is een kwestie van samenwerken, vinden we bij Van Manen Keukens.
Samen ontdekken wat voor u belangrijk is, samen een keuken ontwerpen én realiseren.

Dat is nou typisch van manen keukens

Samen uw ideale keuken realiseren, dat is ons doel. Wij helpen u dit doel zo gemakkelijk en prettig mogelijk te bereiken. Het draait om goede samenwerking, met de nodige ondersteuning en zekerheden. Dat voelt goed.

Zoveel mensen, zoveel keukens

Als u toe bent aan een nieuwe keuken, ontdekt u hoeveel er valt te kiezen. Meer dan u wellicht weet. Laten we er daarom samen de tijd voor nemen en uw wensen vertalen naar een praktische en mooie keuken. We kijken daarbij onder meer naar stijl, functionaliteit, de ruimte, de opstelling, materialen, apparatuur en eventueel speciale aanpassingen.

Stijl

De vraag gaan we ook aan u stellen: heeft u een favoriete stijl? Heeft u uw interieur overwegend modern ingericht, of juist landelijk? Of bent u niet zo van het denken in vaste stijlen? Wij zien het graag breed in elk geval. In onze showroom ziet u zoveel verschillende opstellingen, dat we samen kunnen nadenken over de stijl die bij uw interieur past.

Functionaliteit

Een keuken is bedoeld om te koken. En verder?

Misschien wilt u uitgebreid kunnen kokkerellen, of vooral kunnen natafelen. Wellicht wilt u lekker kunnen loungen of studeren in uw keuken. Laten we goed nadenken over de indeling van dit gedeelte van uw woning. Daar krijgt u jarenlang plezier van.

Materiaal & apparatuur

We houden bij Van Manen Keukens van kwaliteit. Al onze materialen zijn van hoge kwaliteit en de apparatuur van A-merken. Maar dan blijft er nog genoeg te kiezen over. In onze showroom laten we precies zien wat de mogelijkheden zijn en helpen we u een goede keuze te maken. Daarbij spelen naast budget ook persoonlijke smaak en voorkeuren een belangrijke rol.

Komt u langs om uw plannen te bespreken?

Neem contact op met Josbert Goudriaan, hij is uw vaste aanspreekpunt voor dit project. Bel 06 442 064 65 of mail naar jgoudriaan@vanmanenkeukens.nl

**VAN  MANEN
KEUKENS**



Uw DROOMHUIS, *onze* EXPERTISE



Gefeliciteerd met uw nieuwe woning!
Een nieuwe woning is een prachtig begin van een volgend hoofdstuk. Er komt veel bij kijken: keuzes maken, inrichten en bovenal een plek creëren die écht als thuis voelt.

Bij Meiling begrijpen we hoe belangrijk het is om van uw huis een warme en persoonlijke plek te maken. De vakmensen van Meiling helpen u hier graag bij, of u het samen wilt doen of alles liever laat doen. Van advies tot uitvoering. Met een duidelijk plan en zonder verborgen kosten. Wij maken het waar; beloofd!

MEILING SINDS 1928.

Bij ons vindt u alles onder één dak; van schilderwerk, vloeren en raamdecoratie tot interieuradvies en meubels. Met slechts één aanspreekpunt zorgen wij voor een strakke planning en bieden wij oplossingen voor elk budget. Bent u nieuwsgierig naar wat wij voor u kunnen betekenen? Neem contact met ons op en laten we samen aan de slag gaan. Bezoek ons atelier voor meer informatie en advies. Uw droomhuis begint bij Meiling!



Kerkstraat 90, 3882 BT Putten | +31 (0)341 369 000 | info@meilingputten.nl | meilingputten.nl

Het keurmerk BOUWGARANT

Voor de bouw van Het Metrum Putten hebben wij gekozen voor een samenwerking met een aannemer die is aangesloten bij BouwGarant. Dit is een belangrijke keuze die zekerheid en vertrouwen biedt aan toekomstige bewoners zoals u. Maar wat houdt BouwGarant precies in, en waarom is het zo waardevol?

Wat is BouwGarant?

BouwGarant is het grootste keurmerk in de bouwsector in Nederland. Alleen aannemers die voldoen aan strenge kwaliteitseisen mogen zich BouwGarant-aannemer noemen. Dit keurmerk staat garant voor vakmanschap, betrouwbaarheid en een correcte uitvoering van bouwprojecten. Voor u als toekomstige bewoner betekent dit dat u verzekerd bent van een kwalitatief hoogwaardig appartement.

Waarom kiezen wij voor BouwGarant?

Onze keuze voor Aannemersbedrijf Aalten als BouwGarant-aannemer is gebaseerd op een aantal belangrijke voordelen:

1. **Kwaliteit en zekerheid** BouwGarant-aannemers worden regelmatig gecontroleerd op hun vakbekwaamheid en bedrijfsvoering. Dit betekent dat uw nieuwe appartement wordt gebouwd volgens de hoogste standaarden.
2. **Verzekerde garantie** Met BouwGarant bent u beschermd tegen eventuele risico's, zoals bouwvertragingen of onverwachte problemen. Er zijn duidelijke afspraken en garanties, zodat u zich nergens zorgen over hoeft te maken.
3. **Duurzaamheid** BouwGarant stimuleert duurzaam bouwen. Ons appartementencomplex wordt met zorg voor het milieu gebouwd, met gebruik van energiezuinige technieken en hoogwaardige materialen. Dit zorgt voor een lagere energierekening en een comfortabele leefomgeving.

Wat betekent dit voor u?

Voor u als toekomstige bewoner biedt de BouwGarant-aanpak rust en vertrouwen. U weet dat u kiest voor een appartement dat met zorg en aandacht is gebouwd. Mocht er onverhoopt toch iets niet naar wens zijn, dan kunt u rekenen op de ondersteuning van zowel de aannemer als BouwGarant zelf.

Uw veilige keuze

Bij het kopen van een nieuw appartement is het fijn om te weten dat alles tot in de puntjes is geregeld. Dankzij BouwGarant kunt u met een gerust hart uw nieuwe woning betrekken. Uw appartement wordt gebouwd door professionals die staan voor kwaliteit en betrouwbaarheid.



HÉT KEURMERK IN DE BOUW
Gediplomeerd, betrouwbaar vakmanschap.





Lokale bouwer AANNEMERSBEDRIJF G.G. AALTEN

Wij zijn een lokale bouwer uit Putten met brede expertise,
vakmanschap en een sterke focus op kwaliteit en betrouwbaarheid.

In de beginjaren was G.G. Aalten een klein bedrijf met hooguit een paar timmerlieden. Inmiddels zijn we in de breedte gegroeid, zowel in aantallen mensen als in expertises. We zijn nu meer dan gemiddeld breed inzetbaar als aannemersbedrijf, terwijl we er toch in geslaagd zijn voor elke expertise de juiste kennis en ervaring binnenboord te krijgen en te houden. Dit is waarin wij ons onderscheiden van andere aannemers, die zich slechts op één tak van sport richten.

Van aanbouw tot nieuwbouw, van utiliteitsbouw tot luxe villa, van school tot moderne stal en van representatief bedrijfspand tot fabriekshal... G.G. Aalten heeft de ervaring die erbij komt kijken. En dat geldt óók voor uw dakkapel, een te vervangen kozijn of een nieuwe deur. Want we beschikken

over onze eigen timmerfabriek voor alle kwaliteitsonderdelen en prefab constructies van hout.

En: vakmensen die weten wat ze beetpakken.

Aannemersbedrijf G.G. Aalten b.v. is lid van BouwGarant, het grootste keurmerk in de bouw van Nederland met 1500 aangesloten bouwbedrijven. Al deze bedrijven voldoen aan strenge eisen op het gebied van vakmanschap, kwaliteit en betrouwbaarheid, en worden daarop periodiek getoetst.





MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Beste geïnteresseerde in dit unieke nieuwbouwproject,

Welkom bij Het Metrum te Putten! Hier hebben we voor iedereen iets te bieden, van starters tot senioren. Met een geweldige mix aan appartementen in verschillende groottes, ligging en indelingen is er altijd wel een woning die bij u past.

Uw stappenplan voor het nieuw- bouwavontuur

Of u nu uw eerste woning koopt of een nieuwe woonstap maakt, er komt veel bij kijken. Maar geen zorgen! Harm-Jan, Hèrald, Aart-Jan en Ellen staan voor u klaar om u stap voor stap door het proces te loodsen. We hebben hier dagelijks mee te maken, dus al uw vragen zijn meer dan welkom!

Midden Nederland Makelaars is net zo veelzijdig als de appartementen in Het Metrum. Voor elk soort onroerend goed hebben we een specialist in huis. Met de juiste kennis en een sterk netwerk zorgen we ervoor dat u de juiste ondersteuning krijgt, of het nu gaat om de verkoop van uw huidige woning, de aankoop van een nieuw huis, hypotheekadvies, een (tijdelijke) huurwoning, landelijk wonen, agrarisch onroerend goed, bedrijfspanden of taxaties.

We hebben er veel zin in en kijken uit naar onze eerste afspraak!





DE BUNTE ONTWIKKELING OOST

De Bunte Ontwikkeling Oost is een zelfstandige en onafhankelijke vastgoedontwikkelaar. Onze projecten variëren van woningen, utiliteitsbouw tot herbestemming van bestaand vastgoed.

Centraal in onze visie staat samenwerking met professionele partners. Zo kunnen wij staan voor kwalitatief hoogwaardige stedenbouwkundige en architectonische invulling van een ontwikkellocatie. In al onze ontwikkelingstrajecten is de eindgebruiker zowel het vertrekpunt als het eindpunt. Zo komen we met en voor de omgeving tot een optimaal eindresultaat.

Wij willen woningen creëren waarin u zich prettig voelt, waarin u comfortabel kunt wonen en waarin u zich vooral thuis voelt. Het wordt tenslotte uw woning en daar conformeert De Bunte Ontwikkeling Oost zich aan. Bij de ontwikkeling van Het Metrum heeft dat geresulteerd in een karakteristiek nieuwbouwproject waarmee u helemaal klaar bent voor de toekomst.

■ ■ ■
■ **DE BUNTE**
■ **ONTWIKKELING OOST**
■ ■ ■ ■



Algemene verkoopbepalingen

Gemeentelijke voorwaarden

Op de verkoop van de woningen zijn de gemeentelijke voorwaarden van toepassing. Deze zijn te verkrijgen bij de verkopende makelaar en worden voor zover van toepassing opgenomen in de overeenkomst.

Algemene bepalingen

U kunt ervan verzekerd zijn dat De Bunte Ontwikkeling Oost B.V. en de aannemer, indien u besluit een woning te kopen, alles in het werk zullen stellen om het ons gegeven vertrouwen waar te maken. Het streven is, binnen de gegeven kwaliteit een zo goed mogelijk product te leveren. Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit plan. Ondanks het bovenstaande moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen voortvloeiend uit de eisen van de overheid en/ of nutsbedrijven.

De ondernemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de waarde, kwaliteit, uiterlijk, aanzien en bereikbaarheid van de woning. Deze kosten zullen geen der partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van minder- of meerkosten. De indeling op de situatietekening van het openbare terrein (paden, groen, parkeerplaatsen en dergelijke) is aan gegeven aan de hand van de laatst bekende gegevens. Wijzigingen hierop vallen buiten de invloedssfeer van de ondernemer.

Onderstaand wordt een overzicht gegeven van de gang van zaken die volgt op het tekenen van de koop- en de aannemings-overeenkomst.

Garantie

De woningen worden gebouwd en verkocht met het garantie-certificaat van BouwGarant. Het garantiecertificaat wordt u door Stichting BouwGarant toegezonden, nadat de aannemings-overeenkomst door beide partijen is ondertekend. Hierin zijn formele regelingen opgenomen, zoals de garantieregeling, garantienormen, reglementen van inschrijving en een standaard aannemingsovereenkomst.

Het BouwGarant Garantie- en Waarborgcertificaat garandeert dat u als koper met een financieel gezonde en technisch vakbekwame onderneming zaken doet. Mocht de aannemer onverhoopt failliet gaan tijdens de bouwperiode, dan draagt de Garantie- en Waarborgregeling er zorg voor dat uw woning wordt afgebouwd.

De aankoop

Wanneer u besluit tot aankoop van een woning over te gaan, wordt dit vastgelegd in een tweetal overeenkomsten. In de koopovereenkomst wordt vastgelegd dat De Bunte Ontwikkeling Oost B.V. u de grond, waarop uw woning gebouwd gaat worden,

levert. In de aannemingsovereenkomst wordt de aannemer verplicht om de woning te bouwen en te leveren. Beide overeenkomsten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. U verplicht zich onder andere de koopsom te betalen.

Nadat deze overeenkomsten door koper en aannemer zijn getekend, worden deze naar de notaris gezonden. In de meeste gevallen is de koper niet in staat binnen veertien dagen conform de overeenkomsten de verschuldigde bedragen te voldoen. De aannemer is meestal bereid voorlopig uitstel te verlenen, mits over deze bedragen een rente wordt voldaan, zoals dit is geregeld in de aannemingsovereenkomst.

Naar de notaris

Enige tijd voor de datum van het passeren van de notariële akte (een zogenaamde akte van transport) van de kavel, ontvangt u van de notaris een afrekening van hetgeen u tot dan toe verschuldigd bent. Op deze afrekening staat ook het bedrag dat u aan hypotheek ontvangt, hoeveel vervallen aannemingstermijnen betaald dienen te worden en hoeveel bij de bank in depot blijft.

Voor het passeren van de transportakte ontvangt u van de notaris de (concept)nota van afrekening, waarop het totale, op die dag verschuldigde bedrag staat aangegeven. Aan extra kosten kunnen hierop onder anderen vermeld zijn:

- De rente over nog niet betaalde maar wel verschuldigde termijnen tot de transportdatum (indien van toepassing)
- De notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte
- Aan de bank verschuldigde afsluitprovisie of eventuele andere bankkosten

Bij het transport tekent u meestal twee akten:

- De transportakte van de grond
- De hypotheekakte

Hypotheek

Wellicht zal voor het bekostigen van een eigen woning een hypothecaire geldlening aangevraagd moeten worden. De financiële adviseur kan behulpzaam zijn bij het aanvragen van een hypothecaire geldlening die aan uw persoonlijke wensen voldoet.

Kosten tijdens de bouw

Volgens het schema in de aannemingsovereenkomst vervallen de bouwtermijnen van uw woning. U krijgt hiervoor termijnfacturen van de aannemer. Deze factuur moet u telkens voorzien van uw handtekening en doorsturen naar de bank waar u een hypotheek heeft afgesloten.

Voor het deel van de hypotheek dat bij de bank in depot blijft, ontvangt u een rentevergoeding die gelijk is aan de rente die u moet betalen. U betaalt per saldo, dus uitsluitend rente over de reeds betaalde termijnfacturen. De rente die u tijdens de bouwperiode moet betalen over het opgenomen deel van de hypotheek noemen we bouwrente.

Vrij op naam (v.o.n.)

De koopsommen van de woning zijn vrij op naam, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning zijn gemoeid, in de koopsom zijn inbegrepen:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Sanitair
- Architect- en constructeurhonorarium
- Notarishonorarium, in verband met de transportakte
- Verkoopkosten
- Gemeenteleges (bouwvergunning, welstandsadvies, eventuele procedures)
- BTW indien van toepassing (thans 21%, een eventuele wijziging wordt conform wettelijke voorschriften doorberekend)
- Kadastrale inmeting
- Aansluitkosten van water-, riool- en elektriciteitsleidingen
- BouwGarant
- De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering

De met de financiering van uw woning verbandhoudende kosten zijn niet in de koop- en aannemingsovereenkomst inbegrepen.

De kosten zijn onder meer:

- Notariskosten inzake hypotheekakte
- Eventuele kosten voor aanvraag Nationale Hypotheekgarantie
- Rente tijdens de bouw

Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:

- De abonnee-/ aansluitkosten op het telefoonnet
- De abonnee-/ aansluitkosten op de cai
- Kosten keuken
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Kosten inrichting
- Kosten aanleg privé terras
- Kosten erfafscheidingen

Verzekeringen

Tijdens de bouw zijn alle woningen verzekerd tegen de risico's van brand- en stormschade. Vanaf de oplevering van de woning dient de koper de woning zelf te verzekeren (opstalverzekering via VvE).

Mogelijkheden meer- en/ of minderwerk

Bij al onze woningen worden de kopers in de gelegenheid gesteld te kiezen uit een ruime mogelijkheid aan wijzigingen, zodat de woning zoveel mogelijk kan worden aangepast aan persoonlijke wensen. Bij het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst zal aan u een kopers informatiemap worden overhandigd. Deze map bevat onder meer gegevens betreffende de afhandeling van eventueel meer- en/ of minderwerk. Tevens wordt meer uitvoerige informatie gegeven met betrekking tot de woning en de BouwGarant Garantieregeling.

Oplevering

Na aanvang van de bouw wordt u een globale opleveringsprognose gegeven. De datum waarop uw woning waarschijnlijk aan u wordt opgeleverd. Wij moeten daarbij de nodige reserve in acht nemen, omdat een woningbouwproject altijd uniek is en er veel onzekere factoren zijn. Als het vriest, kan er niet worden gemetseld; als er veel regen valt, kan er niet worden geschilderd, etc.

Wij zullen u uiterlijk twee weken voor de oplevering informeren over de definitieve opleveringsdatum en het tijdstip. Derhalve adviseren wij u een ruime marge te nemen ten opzichte van tussentijds aan u verstuurde prognoses voor het maken van afspraken met uw leveranciers e.d.

Wanneer de woning oplevering gereed is, ontvangt u een uitnodiging om samen met de uitvoerder uw woning te inspecteren. Tijdens deze inspectie worden eventueel nog aanwezige onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd. Indien u vooraf aan al uw financiële verplichtingen heeft voldaan en de akte van levering van de woning en eventuele hypotheekakte is voldaan, ontvangt u na ondertekening van het 'Proces verbaal van oplevering' de sleutels van uw woning.

Voor oplevering wordt het sanitair, de tegels en de beglazing schoon gewassen. De gehele woning wordt bezemschoon opgeleverd. Het bij de woning behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten en wordt uitgevlakt opgeleverd. Bedieningsvoorschriften en garantiebewijzen worden gebundeld en in 1-voud, tijdens oplevering aangeleverd.

Constructie

Een nieuwbouwwoning heeft in de eerste periode van bewoning een hoge vochtigheidsgraad, om (krimp)scheurvorming zoveel mogelijk te voorkomen raden wij u aan in deze periode goed te ventileren en niet te hard te stoken.

Onderhoudsperiode

De eventuele onvolkomenheden geconstateerd tijdens de oplevering, worden zo snel mogelijk verholpen. Gedurende zes maanden, gerekend vanaf de datum van oplevering, kunt u nieuwe onvolkomenheden die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het "werken" schriftelijk aan de aannemer mee delen. Nadat alle voor herstel in aanmerking komende onvolkomenheden, waarvan schriftelijk melding is gemaakt, zijn verholpen, worden wij en de aannemer geacht aan onze verplichtingen te hebben voldaan. Eventuele onvolkomenheden na deze periode worden conform de van toepassing zijnde regeling van BouwGarant behandeld.

Algemeen

Controleer voor de opleveringsdatum:

- uw opstalverzekering (via VvE)
- uw inboedelverzekering

Disclaimer

De in deze brochure bijgevoegde tekeningen van plattegronden, gevelaanzichten, doorsneden en illustraties, zijn uitsluitend bedoeld als schematische voorstelling en dienen niet ter bepaling van enig recht. De op tekening aangegeven maten zijn "circa" maten. Daar waar op de tekeningen huishoudelijke apparaten, meubilair, tuinaankleding, badkamerinrichting et cetera staan aangegeven, is dat uitsluitend gedaan ter illustratie. Deze worden niet meegeleverd.

Op de situatie aangegeven openbare bestrating, erfafscheidingen, hagen, verlichting, openbaar groen en de plaats van de hemelwaterafvoer kan na uitwerking van de plannen nog wijzigen.

FINANCIËLE CHECK

Heeft u belangstelling voor een nieuwbouwappartement in het project Het Metrum? Met de financiële check van Midden Nederland Hypotheken kunt u zich met een gerust gevoel inschrijven voor dit nieuwbouwproject. U weet welke financiering haalbaar voor u is en wat de maandlasten gaan worden.

Midden Nederland Hypotheken biedt een gratis oriënterend gesprek. Dit kan thuis, op kantoor of online. Zo ontdekt u eenvoudig uw mogelijkheden. Maak via telefoonnummer 0342 417 375 een afspraak voor een gratis oriënterend hypotheekgesprek en ontvang gratis de MNH Financiële check.

Deelnemende PARTIJEN



Midden Nederland Makelaars Putten
Dorpsstraat 64, Putten
0341 354 011
mnm.nl



Aannemersbedrijf G.G. Aalten b.v.
Broekermolenweg 4, Putten
0341 356 577
ggaalten.nl



Vidazz
Anthonie Fokkerstraat 39B, Barneveld
06 513 085 21
vidazz.nl



De Bunte Ontwikkeling Oost B.V.
Amsterdamseweg 34a, Ede
0318 693 370
debunte.nl



Van Manen Keukens
Dr. W. Dreeslaan 2, Barneveld
0342 405 363
vanmanenkeukens.nl



Meiling Meesterschilders & Interieur
Kerkstraat 90, Putten
0341 369 000
meilingputten.nl



Eigenwijs in Pixels
Vlijtseweg 144, Apeldoorn
055 355 0500
eigenwijsinpixels.nl



Memorise Reclamebureau B.V.
Da Vincilaan 15, Ede
(0318) 628 383
memorise.nl



HET METRUM
PUTTEN



Midden Nederland
MAKELAARS



Midden Nederland Makelaars Putten

Dorpsstraat 64, Putten

0341 354 011

mnm.nl