



**HET METRUM**  
PUTTEN



**HET METRUM**  
PUTTEN



**Midden Nederland**  
MAKELAARS



**Midden Nederland Makelaars Putten**  
Dorpsstraat 64, Putten  
0341 354 011  
mnm.nl

*25 moderne*  
**APPARTEMENTEN**



## HET METRUM PUTTEN

### De genoemde V.O.N. prijzen zijn inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Berging
- Sanitair
- Architect- en constructeurhonorarium
- Notarishonorarium, in verband met de transportakte
- Verkoopkosten
- Gemeenteleges (bouwvergunning, welstandsadvies, eventuele procedures)
- BTW of OVB indien van toepassing (thans 21% of 10,4%, een eventuele wijziging wordt conform wettelijke voorschriften doorberekend)
- Kadastrale inmeting
- Bouwgarant
- Aansluitkosten van water-, riool- en elektriciteitsleidingen
- De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering
- Woningen op de begane grond beschikken over een aangrenzende tuin

### De genoemde V.O.N. prijzen zijn exclusief:

- Notariskosten inzake hypotheekakte
- Eventuele kosten voor aanvraag Nationale Hypotheekgarantie
- Eventuele rente over de grondkosten en vervallen termijnen tijdens de bouw

### Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:

- Kosten voor de keuken
- De abonnee-/aansluitkosten op de cai
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Kosten inrichting
- Kosten erfafscheidingen (indien niet aangegeven op verkooptekening)

# Prijslijst

| BOUWNUMMER        | GEBRUIKS-<br>OPPERVLAK | TERRAS/ BALKON<br>OPPERVLAK | BERGING                       | PRIJS V.O.N. |
|-------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------|
| begane grond      |                        |                             |                               |              |
| Appartement 01*   | ca. 45 m <sup>2</sup>  | ca. 4 m <sup>2</sup>        | Gemeenschappelijk             | € 280.000,00 |
| Appartement 02*   | ca. 45 m <sup>2</sup>  | ca. 4 m <sup>2</sup>        | Gemeenschappelijk             | € 280.000,00 |
| Appartement 03*   | ca. 45 m <sup>2</sup>  | ca. 4 m <sup>2</sup>        | Gemeenschappelijk             | € 280.000,00 |
| Appartement 04*   | ca. 59 m <sup>2</sup>  | ca. 4 m <sup>2</sup>        | Inpandig ca. 5 m <sup>2</sup> | € 355.000,00 |
| Appartement 05    | ca. 106 m <sup>2</sup> | ca. 7 m <sup>2</sup>        | Inpandig ca. 5 m <sup>2</sup> | € 585.000,00 |
| Appartement 06    | ca. 72 m <sup>2</sup>  | ca. 8 m <sup>2</sup>        | Inpandig ca. 5 m <sup>2</sup> | € 450.000,00 |
| Appartement 07    | ca. 75 m <sup>2</sup>  | ca. 7 m <sup>2</sup>        | Inpandig ca. 5 m <sup>2</sup> | € 470.000,00 |
| eerste verdieping |                        |                             |                               |              |
| Appartement 08*   | ca. 45 m <sup>2</sup>  | ca. 4 m <sup>2</sup>        | Gemeenschappelijk             | € 268.500,00 |
| Appartement 09*   | ca. 45 m <sup>2</sup>  | ca. 4 m <sup>2</sup>        | Gemeenschappelijk             | € 268.500,00 |
| Appartement 10*   | ca. 45 m <sup>2</sup>  | ca. 4 m <sup>2</sup>        | Gemeenschappelijk             | € 268.500,00 |
| Appartement 11*   | ca. 59 m <sup>2</sup>  | ca. 4 m <sup>2</sup>        | Inpandig ca. 5 m <sup>2</sup> | € 350.000,00 |
| Appartement 12*   | ca. 59 m <sup>2</sup>  | ca. 4 m <sup>2</sup>        | Inpandig ca. 5 m <sup>2</sup> | € 340.000,00 |
| Appartement 13*   | ca. 49 m <sup>2</sup>  | ca. 4 m <sup>2</sup>        | Gemeenschappelijk             | € 290.000,00 |
| Appartement 14    | ca. 106 m <sup>2</sup> | ca. 7 m <sup>2</sup>        | Inpandig ca. 5 m <sup>2</sup> | € 585.000,00 |
| Appartement 15    | ca. 72 m <sup>2</sup>  | ca. 8 m <sup>2</sup>        | Inpandig ca. 5 m <sup>2</sup> | € 450.000,00 |
| Appartement 16    | ca. 94 m <sup>2</sup>  | ca. 7 m <sup>2</sup>        | Inpandig ca. 5 m <sup>2</sup> | € 535.000,00 |
| tweede verdieping |                        |                             |                               |              |
| Appartement 17*   | ca. 45 m <sup>2</sup>  | ca. 4 m <sup>2</sup>        | Gemeenschappelijk             | € 268.500,00 |
| Appartement 18*   | ca. 45 m <sup>2</sup>  | ca. 4 m <sup>2</sup>        | Gemeenschappelijk             | € 268.500,00 |
| Appartement 19*   | ca. 45 m <sup>2</sup>  | ca. 4 m <sup>2</sup>        | Gemeenschappelijk             | € 268.500,00 |
| Appartement 20*   | ca. 59 m <sup>2</sup>  | ca. 4 m <sup>2</sup>        | Inpandig ca. 5 m <sup>2</sup> | € 350.000,00 |
| Appartement 21*   | ca. 59 m <sup>2</sup>  | ca. 4 m <sup>2</sup>        | Inpandig ca. 5 m <sup>2</sup> | € 340.000,00 |
| Appartement 22*   | ca. 49 m <sup>2</sup>  | ca. 4 m <sup>2</sup>        | Gemeenschappelijk             | € 290.000,00 |
| Appartement 23    | ca. 77 m <sup>2</sup>  | ca. 32 m <sup>2</sup>       | Inpandig ca. 5 m <sup>2</sup> | € 500.000,00 |
| Appartement 24    | ca. 72 m <sup>2</sup>  | ca. 8 m <sup>2</sup>        | Inpandig ca. 5 m <sup>2</sup> | € 450.000,00 |
| Appartement 25    | ca. 72 m <sup>2</sup>  | ca. 26 m <sup>2</sup>       | Inpandig ca. 5 m <sup>2</sup> | € 485.000,00 |

#### \*LET OP

- **Schrijft u in voor een koopappartement in de prijsklasse tot en met €290.000,-?**  
Dan gelden de voorwaarden A, C en D
- **Schrijft u in voor een koopappartement in de prijsklasse van €340.000,- tot en met €355.000,-?**  
Dan gelden de voorwaarden B, C en D

#### Voorwaarden:

- A. Het actueel belastbaar jaarinkomen niet hoger zijn dan:**
- voor een 1-persoonshuishouden max. € 59.602,80 bruto
  - voor een 2-persoonshuishouden max. € 65.816,40 bruto
- B. Het actueel belastbaar jaarinkomen niet hoger zijn dan:**
- voor een 1-persoonshuishouden maxi. € 74.503,50 bruto
  - voor een 2-persoonshuishouden max. € 82.270,50 bruto
- C. Een zelfbewoningsplicht in de eerste 5 jaar**
- D. Een anti-speculatiebeding in de eerste 5 jaar van bewoning.**