

INSCHRIJFFORMULIER

Het Metrum – 25 koopappartementen

SLUITINGSDATUM MAANDAG 26 MEI OM 10.00 UUR

Voor u ligt het inschrijfformulier voor de 25 koopappartementen in nieuwbouwproject Het Metrum aan de Bilderdijkstraat in Putten. Via dit formulier kunt u zich inschrijven om in aanmerking te komen voor één van de appartementen. Dit ingevulde en ondertekende inschrijfformulier (met eventueel een financiële check) dient u vóór de sluitingsdatum per e-mail verzenden naar **putten@mn.nl** of langs te brengen op ons kantoor aan de Dorpsstraat 64 te Putten.

Indien er meerdere inschrijvers op één bouwnummer zijn, wordt door middel van loting op basis van de eerste keuze bepaald wie als eerste in aanmerking komt voor een kopersgesprek. Er zal eerst worden geloot onder de inschrijvers met een economische en/of sociale binding met gemeente Putten. Indien de eerste optant afziet van een bouwnummer, dan zal vervolgens het bouwnummer aan iemand van de reservelijst worden toegewezen. Indien er na de loting nog enkele bouwnummers resteren, dan zullen deze bouwnummers door de makelaar(s) worden toegewezen aan de overgebleven inschrijvers, waarbij zoveel mogelijk rekening gehouden wordt met de overige voorkeuren van de inschrijvers.

Indien u in aanmerking komt voor één van uw voorkeuren, zal de makelaar zo spoedig mogelijk contact met u opnemen via het/de door u opgegeven telefoonnummer(s) voor het maken van een afspraak op korte termijn. Wanneer een gegadigde niet binnen één week op kopersgesprek kan komen, heeft de makelaar de mogelijkheid om de volgende kandidaat te benaderen.

Personalia inschrijver(s):

Mede inschrijver (indien van toepassing)

Achternaam	_____	_____
Voornamen voluit	_____	_____
Geboortedatum	_____	_____
Geboorteplaats	_____	_____
Adres	_____	_____
PC/Woonplaats	_____	_____
Telefoonnummer	_____	_____
E-mailadres	_____	_____

Burgerlijke staat Gehuwd/Geregistreerd partner/Ongehuwd*
*Gemeenschap van goederen/huwelijkse voorwaarden**

- ☐ Ik ga ermee akkoord dat mijn gegevens aan Midden Nederland Hypotheken worden verstrekt om contact met mij op te nemen voor een vrijblijvend financieel gesprek.
- ☐ Ik heb reeds een financiële check uitgevoerd die is bijgevoegd bij de inschrijving

Huidige woonsituatie:

- ☐ Eigen woning
- ☐ Huurwoning
- ☐ Inwonend bij derden

Economische/maatschappelijke binding met Putten:

- ☐ Woonachtig in Putten
- ☐ Werk in Putten bij _____
- ☐ In het verleden minimaal 5 jaar aaneengesloten in Putten gewoond

Actueel (gezamenlijk) bruto inkomen 2024 € _____

(Alleen invullen wanneer u zich inschrijft voor een appartement waarop de inkomensgrens van toepassing is)

Voorkeuren bouwnummers (invullen op volgorde van belangrijkheid):	
1 ^e voorkeur: _____	5 ^e voorkeur: _____
2 ^e voorkeur: _____	6 ^e voorkeur: _____
3 ^e voorkeur: _____	7 ^e voorkeur: _____
4 ^e voorkeur: _____	8 ^e voorkeur: _____

U heeft de vrije keuze in het aantal op te geven voorkeuren.

INSCHRIJFVOORWAARDEN:

Inkomensgrens bwnr. 1, 2, 3, 8, 9, 10, 13, 17, 18, 19 en 22:

Om in aanmerking te komen voor een appartement mag het actueel belastbaar jaarinkomen niet hoger zijn dan:

- voor een 1-persoonshuishouden maximaal € 59.602,80 bruto.
- voor een 2-persoonshuishouden maximaal € 65.816,40 bruto.

Inkomensgrens bwnr. 4, 11, 12, 20 en 21:

Om in aanmerking te komen voor een appartement mag het actueel belastbaar jaarinkomen niet hoger zijn dan:

- voor een 1-persoonshuishouden maximaal € 74.503,50 bruto.
- voor een 2-persoonshuishouden maximaal € 82.270,50 bruto.

Voorwaarde zelfbewoningsplicht:

Voor de hierboven genoemde appartementen met een inkomensgrens geldt tevens een zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding van 5 jaar. De exacte bepalingen hierover zullen worden vastgelegd in de leveringsakte.

Wanneer u in aanmerking komt voor een appartement dient u binnen 5 dagen na het kopersgesprek de volgende documenten aan te leveren: actuele werkgeversverklaring(en), 3 meest recente salarisstroken en je meest actuele IB-60 verklaring.

- Na de loting zal de makelaar alle gegadigden, die een bouwnummer hebben gekregen, benaderen voor het nemen van een optie en het maken van een afspraak;
- Wanneer u niet bent ingeloot, wordt u hierover geïnformeerd en op de reservelijst gezet;
- Alleen volledig ingevulde formulieren worden in behandeling genomen;
- Indien u gezamenlijk een woning wilt kopen, is er **één inschrijfformulier toegestaan**. De gegevens van het inschrijfformulier worden in de koop-/aannemingsovereenkomst opgenomen;
- Dubbele inschrijfformulieren en inschrijfformulieren die na de sluiting van de inschrijftermijn binnenkomen, worden automatisch achteraan de reservelijst gezet;
- Over de uitslag van de loting kan niet worden gecorrespondeerd;
- Aan deze inschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Middels dit inschrijfformulier verklaart de inschrijver dat hij/zij alle benodigde gegevens naar waarheid heeft ingevuld en ingeleverd.

Plaats: _____

Datum: _____

Handtekening inschrijver

Handtekening mede-inschrijver

DIT FORMULIER DIENT UITERLIJK MAANDAG 26 MEI OM 10.00 UUR INGEVULD RETOUR TE ZIJN BIJ MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS - PUTTEN. U KUNT HET FORMULIER MAILEN NAAR: PUTTEN@MNM.NL OF LANGSBRENGEN OP ONS KANTOOR (DORPSSTRAAT 64, PUTTEN).