

Prijslijst

BOUWNUMMER	SOORT WONING	KAVELOPPERVLAKTE IN M ² (CA.)	WOONOPPERVLAKTE IN M ² GBO (CA.)	KOOPSOM V.O.N
20	Twee onder één kap	248	131	€ 697.500,-
21	Twee onder één kap	247	131	€ 697.500,-
33	Hoekwoning	154	113	€ 477.000,-
34	Tussenwoning	122	113	€ 477.000,-
35	Hoekwoning	127	113	€ 477.000,-

BIJZONDERHEDEN:

- De v.o.n.-prijzen zijn geldig tot 1 december 2025. (Wijzigingen in deze prijslijst voorbehouden).
- Verkoopprocedure van toepassing.
- Bouwnummer 33, 34 en 35 zijn levensloopbestendige woningen.

KOOPSOMMEN ZIJN V.O.N., HETGEEN INHOUDT DAT DE VOLGENDE ZAKEN IN DE PRIJS ZIJN INBEGREPEN:

- De totale bouwsom (incl. sanitair en tegelwerk);
- De kosten van de grond;
- De kosten van bouw- en woonrijp maken;
- Notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaarscourtage;
- Prijsstijgingen van de bouwkosten tijdens de bouw;
- Kosten van de architect, constructeur en bodemonderzoek;
- Aansluitingen op de leidingnetten van water, elektra en gemeenteriool;
- Kosten van het SWK-waARBorgcertificaat;
- BTW tarief van 21% is van toepassing;
- Legeskosten omgevingsvergunning.

NIET IN DE KOOPSOMMEN ZIJN INBEGREPEN:

- Kosten i.v.m. financiering en notariskosten voor de hypotheekakte;
- Rente over de grond start zodra aan de opschortende voorwaarden is voldaan, tot aan de dag van betaling (transport);
- Rente over eventuele vervallen bouwtermijnen;
- Aanvraagkosten glasvezel;
- De keuken;
- Leveringscontracten water en elektra.

OVERIG

- Oppervlaktes van de woning en kavel zijn indicatief;
- Exacte oppervlakte van de kavel wordt vastgelegd bij kadastrale inmeting.

NB

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

VERKOOP EN INFORMATIE

Midden Nederland Makelaars

Oranjelaan 6
3862 CX Nijkerk
033 246 0601



Heijmans Huizen

Handelsweg 2
1271 EJ Huizen
035 526 3136

