

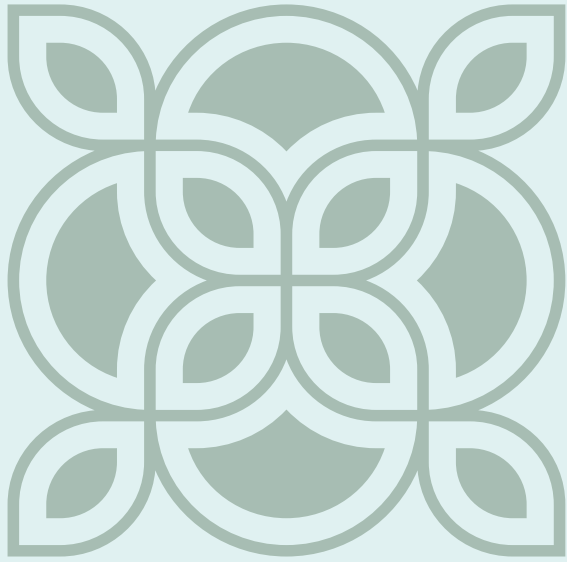
# FIORE



## **10 comfortwoningen**

BOUWNUMMERS 95 T/M 104

- DOORNSTEEG NIJKERK -



## **WELKOM IN DOORNSTEEG, NIJKERK**

Op een mooie plek in Nijkerk komt de nieuwste uitbreiding van de geliefde woonwijk Doornsteeg. In de wijk Doornsteeg woon je midden in de natuur, met alle voorzieningen binnen handbereik. Doornsteeg biedt een veilige kindvriendelijke en duurzame leefomgeving waarin jong en oud zich thuis zullen voelen.

In deze derde en laatste fase van Doornsteeg komt in deelgebied De Boomgaard het nieuwe plan FIORE fase 1. De Boomgaard kenmerkt zich door de groene ruimte tussen de woningen en de prachtige bloesembomen die straks terug zullen komen en veel kleur zullen gaan geven in dit gebied.

FIORE fase 1 bestaat uit totaal 20 woningen, waarvan 10 comfortwoningen, 6 rijwoningen en 4 patiowoningen. Geschikt voor gezinnen, starters en senioren.

De woningen in FIORE fase 1 bieden met een gebruiksoppervlakte vanaf circa 95 m<sup>2</sup> tot en met circa 134 m<sup>2</sup> alle ruimte om woonwensen waar te maken. De woningen zijn duurzaam en energiezuinig. Om dit te bereiken worden de woningen voorzien van een luchtwarmtepomp en zonnepanelen. Deze woningen bieden een diversiteit aan woningtypes, allemaal ontworpen met comfort, duurzaamheid en een groene leefomgeving in gedachten.





## COMFORTWONING

Bouwnummers: 95 t/m 104

De 10 comfortwoningen zijn gelegen in het deelgebied De Boomgaard. De comfortwoningen, bieden met een gebruiksoppervlakte van circa 112 m<sup>2</sup>, alle ruimte om woonwensen waar te maken. Deze duurzame woningen zijn ontworpen met oog op de toekomst. Een compleet woonprogramma op de begane grond met een ruime slaapkamer en badkamer, een lichte woonkamer, open keuken en een fijne tuin. Op de bovenverdieping komt een tweede slaapkamer, ideaal voor een logé of ruimte voor een hobby of opslag.

De ruime percelen van circa 164 m<sup>2</sup> tot circa 182 m<sup>2</sup> bieden een fijne achtertuin op het noorden of het zuiden. Hier kun je heerlijk ontspannen en genieten van al het groen om je heen. De percelen bieden daarnaast nog ruimte om de woning uit te breiden met een uitbouw, waardoor u nog meer woongenot en ruimte creëert in uw woonkamer. Wat dacht u van parkeren op eigen oprit? Dit kan bij de 10 comfortwoningen! U krijgt naast een heerlijke woning, een oprit zodat u altijd kan parkeren op uw eigen terrein!

Eén van de grootste voordelen van deze woningen is de duurzame energievoorziening. De woningen zijn gasloos en voorzien van comfortabele vloerverwarming. Dankzij de luchtwarmtepomp en zonnepanelen op het dak wek je een deel van de eigen energiebehoeften op en draag je bij aan een duurzame toekomst.

WONEN CA. 112 M<sup>2</sup> (GBO)



PERCEEL V.A. 164 M<sup>2</sup>

TUINLIGGING



NOORD EN ZUID

SLAAPKAMERS



2

ZONNEPANELEN



9

WARMTEVOORZIENING



LUCHT WARMTEPOMP

VENTILATIEVOORZIENING



WTW-VENTILATIE

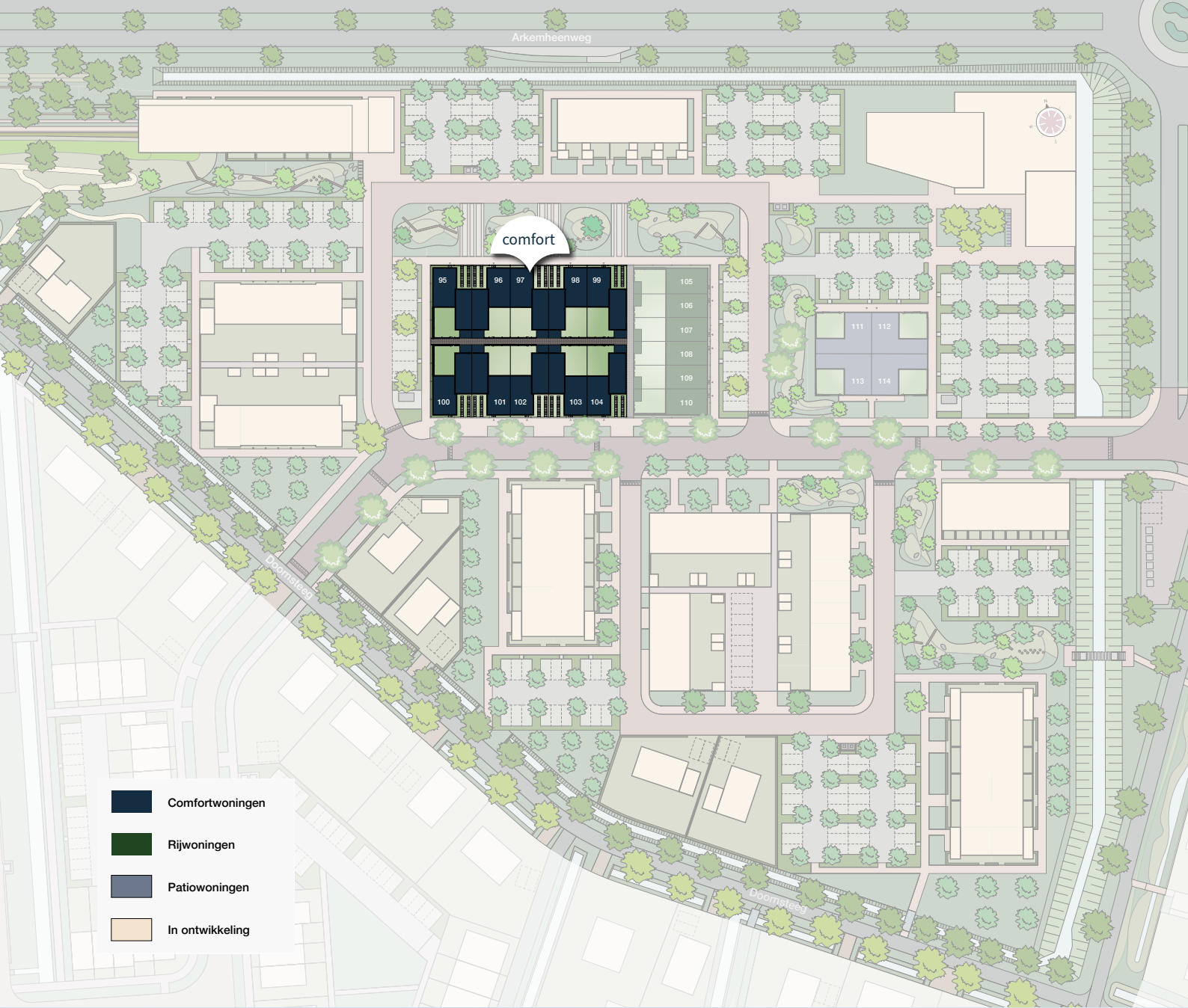


**BEGANE GROND**

GETOOND ZIJN BOUWNUMMER 95, 97, 99, 101 EN 103.  
 BOUWNUMMERS 96, 98, 100, 102 EN 104 ZIJN GESPIEGELD.  
 BOUWNUMMERS 95 EN 100 HEBBEN IN DE KOPGEVEL EEN RAAMKOZIJN, ZIE VERKOOPTEKENING.



**EERSTE VERDIEPING**





Verscholen in het groen liggen de vier patio-woningen.

## KIJK VOOR MEER INFORMATIE OVER DE WONINGEN PER BOUWNUMMER EN OVER FIORE FASE 1 OP [WWW.DOORNSTEEG-NIJKERK.NL](http://WWW.DOORNSTEEG-NIJKERK.NL)

Verkoop & informatie



**Midden Nederland**  
MAKELAARS



**Midden Nederland Makelaars**

Oranjelaan 6  
3862 CX Nijkerk  
033-2460601  
nijkerk@mn.nl

Ontwikkeling en realisatie

**heijmans**

Disclaimer

*Alle perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure geven een impressie weer en dienen als illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen aan deze tekeningen en afbeeldingen geen rechten worden ontleend. De tekeningen zijn met recht 'artist impressions' waarin de illustrator zich soms wat vrijheden gunt. De reële kleur van de gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen hier van afwijken en sommige artist impressions kunnen zijn voorzien van opties. De openbare ruimte is naar de fantasie van de illustrator ingevuld. De plattegronden alsmede de afmetingen van sanitair en keukens van alle in deze brochure opgenomen woningen zijn indicatief. Dit geldt ook voor het aantal en de ligging van de zonnepanelen getoond in de impressies. Hier is dus geen leveringsplicht aan verbonden. Deze brochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken. Na uw gesprek met de makelaar en vervolgens uw keuze om een optie te nemen op een woning worden de contractstukken via het Heijmans kopersportaal "Mijn Droomwoning" verstrekt.  
© Heijmans, september 2025.*