

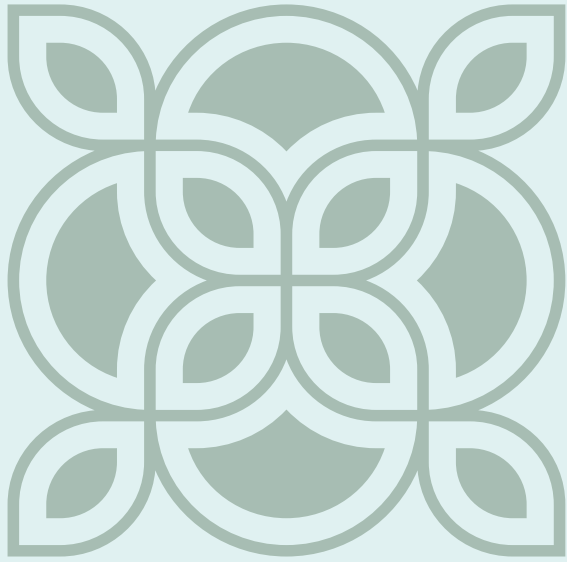
# FIORE



## **6 rijwoningen**

BOUWNUMMERS 105 T/M 110

- DOORNSTEEG NIJKERK -



## **WELKOM IN DOORNSTEEG, NIJKERK**

Op een mooie plek in Nijkerk komt de nieuwste uitbreiding van de geliefde woonwijk Doornsteeg. In de wijk Doornsteeg woon je midden in de natuur, met alle voorzieningen binnen handbereik. Doornsteeg biedt een veilige kindvriendelijke en duurzame leefomgeving waarin jong en oud zich thuis zullen voelen.

In deze derde en laatste fase van Doornsteeg komt in deelgebied De Boomgaard het nieuwe plan FIORE fase 1. De Boomgaard kenmerkt zich door de groene ruimte tussen de woningen en de prachtige bloesembomen die straks terug zullen komen en veel kleur zullen gaan geven in dit gebied.

FIORE fase 1 bestaat uit totaal 20 woningen, waarvan 10 comfortwoningen, 6 rijwoningen en 4 patiowoningen. Geschikt voor gezinnen, starters en senioren.

De woningen in FIORE fase 1 bieden met een gebruiksoppervlakte vanaf circa 95 m<sup>2</sup> tot en met circa 134 m<sup>2</sup> alle ruimte om woonwensen waar te maken. De woningen zijn duurzaam en energiezuinig. Om dit te bereiken worden de woningen voorzien van een luchtwarmtepomp en zonnepanelen. Deze woningen bieden een diversiteit aan woningtypes, allemaal ontworpen met comfort, duurzaamheid en een groene leefomgeving in gedachten.





## RIJWONING

Bouwnummers: 105 t/m 110

De 6 rijwoningen zijn gelegen in het deelgebied De Boomgaard. De rijwoningen, bieden met een gebruiksoppervlakte vanaf circa 127 m<sup>2</sup>, alle ruimte om woonwensen waar te maken. Deze woningen zijn stijlvol afgewerkt en beschikken over drie slaapkamers en een ruime zolderverdieping, een ideale ruimte voor een hobby of opslag. De hoekwoningen zijn iets breder en hebben daardoor een gebruiksoppervlak van circa 134 m<sup>2</sup>.

De ruime percelen van circa 106 m<sup>2</sup> tot circa 129 m<sup>2</sup> bieden een fijne achtertuin op het westen. Hier kun je heerlijk ontspannen en genieten van al het groen om je heen. De percelen bieden daarnaast nog ruimte om de woning uit te breiden met een uitbouw, waardoor u nog meer woongenot en ruimte creëert in uw woonkamer. Je krijgt naast een heerlijke woning en fijne tuin ook nog een berging in uw achtertuin, ideaal voor fietsen en tuingereedschap.

Eén van de grootste voordelen van deze woning is de duurzame energievoorziening. De woningen zijn gasloos en voorzien van comfortabele vloerverwarming. Dankzij de luchtwarmtepomp en zonnepanelen op het dak wek je een deel van de eigen energiebehoefte op en draag je bij aan een duurzame toekomst.

GETOOND IS BOUWNUMMER 110. BOUWNUMMER 105 IS GESPIEGELD. BOUWNUMMERS 106 T/M 109 HEBBEN EEN BINNENMAAT VAN 540 CM.



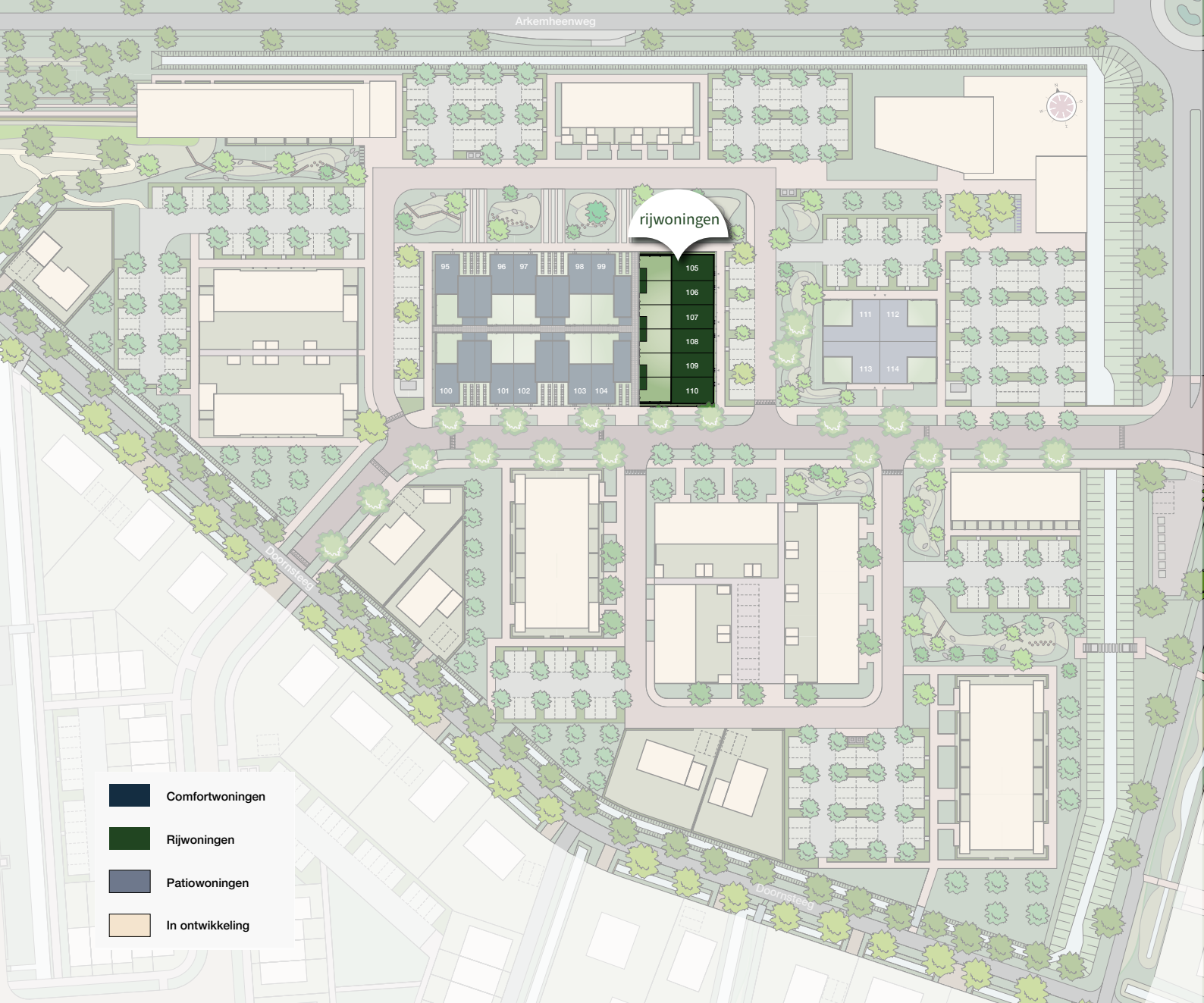
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



WONEN V.A. CA. 127 M<sup>2</sup> (GBO)



PERCEEL V.A. 106 M<sup>2</sup>

TUINLIGGING



WESTEN

SLAAPKAMERS



3

ZONNEPANELEN



9

WARMTEVOORZIENING



LUCHT WARMTEPOMP

VENTILATIEVOORZIENING



WTW-VENTILATIE



Verscholen in het groen liggen de vier patio-woningen.

## KIJK VOOR MEER INFORMATIE OVER DE WONINGEN PER BOUWNUMMER EN OVER FIORE FASE 1 OP [WWW.DOORNSTEEG-NIJKERK.NL](http://WWW.DOORNSTEEG-NIJKERK.NL)

Verkoop & informatie



**Midden Nederland**  
MAKELAARS



**Midden Nederland Makelaars**

Oranjelaan 6  
3862 CX Nijkerk  
033-2460601  
nijkerk@mn.nl

Ontwikkeling en realisatie

**heijmans**

Disclaimer

*Alle perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure geven een impressie weer en dienen als illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen aan deze tekeningen en afbeeldingen geen rechten worden ontleend. De tekeningen zijn met recht 'artist impressions' waarin de illustrator zich soms wat vrijheden gunt. De reële kleur van de gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen hier van afwijken en sommige artist impressions kunnen zijn voorzien van opties. De openbare ruimte is naar de fantasie van de illustrator ingevuld. De plattegronden alsmede de afmetingen van sanitair en keukens van alle in deze brochure opgenomen woningen zijn indicatief. Dit geldt ook voor het aantal en de ligging van de zonnepanelen getoond in de impressies. Hier is dus geen leveringsplicht aan verbonden. Deze brochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken. Na uw gesprek met de makelaar en vervolgens uw keuze om een optie te nemen op een woning worden de contractstukken via het Heijmans kopersportaal "Mijn Droomwoning" verstrekt.  
© Heijmans, september 2025.*