



FIORE

PRIJSLIJST

d.d. september 2025

DOORNSTEEG-NIJKERK.NL

freijmans

| BNR. | WONINGTYPE | SOORT WONING | TUINLIGGING | KAVELOPP. IN (CA) M ² | GBO IN (CA) M ² | KOOPSOM V.O.N. |
|------|---------------|--------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| 95 | Comfortwoning | Vrijstaand-geschakeld | Zuid | 177 | 112 | € 669.000,- |
| 96 | Comfortwoning | Twee-onder-één-kap geschakeld | Zuid | 164 | 112 | € 629.000,- |
| 97 | Comfortwoning | Twee-onder-één-kap geschakeld | Zuid | 164 | 112 | € 629.000,- |
| 98 | Comfortwoning | Twee-onder-één-kap geschakeld | Zuid | 164 | 112 | € 629.000,- |
| 99 | Comfortwoning | Twee-onder-één-kap geschakeld | Zuid | 182 | 112 | € 629.000,- |
| 100 | Comfortwoning | Vrijstaand-geschakeld | Noord | 177 | 112 | € 659.000,- |
| 101 | Comfortwoning | Twee-onder-één-kap geschakeld | Noord | 164 | 112 | € 619.000,- |
| 102 | Comfortwoning | Twee-onder-één-kap geschakeld | Noord | 164 | 112 | € 619.000,- |
| 103 | Comfortwoning | Twee-onder-één-kap geschakeld | Noord | 164 | 112 | € 619.000,- |
| 104 | Comfortwoning | Twee-onder-één-kap geschakeld | Noord | 182 | 112 | € 619.000,- |
| 105 | Rijwoning | Hoekwoning | West | 129 | 134 | € 565.000,- |
| 106 | Rijwoning | Tussenwoning | West | 106 | 127 | € 495.000,- |
| 107 | Rijwoning | Tussenwoning | West | 106 | 127 | € 495.000,- |
| 108 | Rijwoning | Tussenwoning | West | 106 | 127 | € 495.000,- |
| 109 | Rijwoning | Tussenwoning | West | 106 | 127 | € 495.000,- |
| 110 | Rijwoning | Hoekwoning | West | 129 | 134 | € 565.000,- |
| 111 | Patiowoning | Twee-laagse bungalow met patio | Noord/West | 132 | 95 | € 559.000,- |
| 112 | Patiowoning | Twee-laagse bungalow met patio | Noord-Oost | 132 | 95 | € 559.000,- |
| 113 | Patiowoning | Twee-laagse bungalow met patio | Zuid-West | 132 | 95 | € 559.000,- |
| 114 | Patiowoning | Twee-laagse bungalow met patio | Zuid-Oost | 132 | 95 | € 559.000,- |

IN DE VERKOOPPRIJZEN V.O.N. ZIJN BEGREPEN:

- » de totale bouwkosten (inclusief sanitair en tegelwerk);
- » de kosten van de grond;
- » notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaarscourtage;
- » prijsstijgingen van de bouwkosten tijdens de bouw;
- » de kosten van de architect, constructeur en bodemonderzoek;
- » kosten aansluitingen op de leidingnetten van water, elektra, glasvezel en riolering;
- » de legeskosten bouwvergunning;
- » de belasting toegevoegde waarde (BTW) ad. 21%;
- » de kosten van SWK-waarborgcertificaat;

IN DE VERKOOPPRIJZEN V.O.N. ZIJN O.A. NIET INBEGREPEN:

- » kosten i.v.m. financiering en notariskosten voor de hypotheekakte;
- » abonnementskosten voor glasvezel en telefoon;
- » keuken (aansluitpunten conform keukentekening zijn wel aanwezig);
- » financieringskosten welke conform de koop-/aannemings-overeenkomst in rekening wordt gebracht, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door het SWK;
- » eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

De prijzen zijn per 10 september 2025 vastgesteld en zijn geldig tot 31 december 2025.