

Inschrijfformulier 20 APPARTEMENTEN nieuwbouwproject

‘Smaragd’ in Soest

SLUITINGSDATUM donderdag 18 december 2025 om 12:00 uur

Beste geïnteresseerde, dit is het inschrijfformulier voor de **20 appartementen** in het nieuwbouwproject ‘Smaragd’ te Soest. Via dit inschrijfformulier kunt u zich inschrijven om in aanmerking te kunnen komen voor één van de appartementen. Dit formulier dient u in te leveren bij één van de projectmakelaars; Midden Nederland Makelaars Barneveld of Majoor Makelaars Soest. U kunt het ingevulde en ondertekende inschrijfformulier ook per mail verzenden naar barneveld@mm.nl of info@majoor.nl.

Indien er meerdere inschrijvingen op één bouwnummer zijn, wordt door middel van toewijzing op basis van de eerste voorkeur bepaald wie als eerste in aanmerking komt voor een kopers gesprek, wie als tweede enzovoorts. Indien na toewijzing er nog enkele bouwnummers resteren, dan zullen deze bouwnummers door de makelaar(s) worden toegewezen aan de overgebleven inschrijvers, waarbij zoveel mogelijk rekening gehouden wordt met de overige voorkeuren van de inschrijvers.

Indien u in aanmerking komt voor één van uw voorkeuren, zal uw projectmakelaar zo spoedig mogelijk contact met u opnemen via het/de door u opgegeven telefoonnummer(s) voor het maken van een afspraak op korte termijn. Wanneer een gegadigde niet binnen twee weken op kopersgesprek kan komen, heeft de makelaar de mogelijkheid om de volgende gegadigde te benaderen.

Persoonlijke gegevens aanvrager (zoals op identiteitsbewijs vermeld)

Achternaam : _____ M / V *

Voornamen voluit : _____

Adres + huisnr. : _____

Postcode/Woonplaats : _____

Geboortedatum/plaats : _____

Telefoon privé : _____

Telefoon mobiel : _____

E-mail : _____

Is uw huidige woning een koopwoning: ja / nee

Partner

Achternaam : _____ M / V *

Voornamen voluit : _____

Adres + huisnr. : _____

Postcode/Woonplaats : _____

Geboortedatum/plaats : _____

Telefoon privé : _____

Telefoon mobiel : _____

E-mail : _____

Burgerlijke staat : Ongehuwd / samenwonend / geregistreerd partnerschap / gehuwd*
gemeenschap van goederen / huwelijkse voorwaarden *

Wordt het appartement op beider naam gekocht? Ja / nee / n.v.t. *

Bent u onlangs naar een hypotheekadviseur geweest? Ja/ nee *

Is er een hypotheekverklaring aanwezig? Ja/ nee *

Is er een voorbehoud van financiering benodigd? Ja/ nee *

** Doorhalen wat niet van toepassing is.*

Indien u gezamenlijk een appartement wilt kopen, is er **één inschrijfformulier toegestaan**. De gegevens van het inschrijfformulier worden in de koop-/aannemingsovereenkomst opgenomen.

Onderstaand kunt u uw voorkeur voor de verschillende bouwnummers, op volgorde van belangrijkheid aangeven.

1 ^e voorkeur:	2 ^e voorkeur:
3 ^e voorkeur:	4 ^e voorkeur:
5 ^e voorkeur:	6 ^e voorkeur:
7 ^e voorkeur:	8 ^e voorkeur:

LET OP:

Schrijft u in voor een sociaal koopappartement van € 275.000,- ?

Dan gelden de onderstaande voorwaarden:

- Voor deze appartementen geldt een zelfbewoningsplicht:
De koper is verplicht het registergoed daadwerkelijk als hoofdbewoner zelf te bewonen, of door eerstegraads bloed- of aanverwanten te laten bewonen voor de minimale duur van 15 jaar, te rekenen vanaf de datum waarop de bewoner van het betreffende registergoed is ingeschreven in de Basisregistratie Personen. Indien u binnen 15 jaar het appartement verkoopt, moet u een deel van de eventuele meeropbrengst terugbetalen. De exacte bepalingen hierover staan in de leveringsakte.
- Voor deze appartementen geldt een anti-speculatiebeding van 15 jaar wat eindigt uiterlijk vijftien (15) jaar ná de datum van juridische levering. Indien u binnen 15 jaar het appartement verkoopt, moet u een deel terugbetalen. De exacte bepalingen hierover staan in de leveringsakte.
- De doelgroep voor de sociale koopwoningen zijn huishoudens met een huishoudinkomen van maximaal € 62.000,- bruto.

Middels dit ontvangstformulier verklaart de inschrijver dat hij/zij alle benodigde gegevens naar waarheid heeft ingevuld en ingeleverd.

Voor akkoord:

Plaats: _____

Plaats: _____

Datum: _____ 2025

Datum: _____ 2025

Handtekening aanvrager

Handtekening (evt.) partner

SLUITINGSDATUM DONDERDAG 18 DECEMBER 2025 OM 12:00 UUR

U dient dit formulier vóór de sluitingsdatum in te leveren bij Midden Nederland Makelaars Barneveld of Majoor Makelaars Soest. of per mail naar barneveld@mn.nl of info@majoor.nl.