

Prijslijst Woudse Erven



Blok 6		Woonopp. m ²	Perceelopp. m ²	Koopsom v.o.n.
16	Tussenwoning	97	115	€ 260.000
17	Tussenwoning	97	115	€ 260.000
18	Tussenwoning	97	115	€ 260.000
19	Hoekwoning (eind)	99	156	€ 320.000
Blok 7				
20	Hoekwoning (eind)	99	156	€ 320.000
21	Tussenwoning	97p	115	€ 260.000
22	Tussenwoning	97	115	€ 260.000
23	Tussenwoning	97	115	€ 260.000

*De m² perceeloppervlakte is inclusief achterpad.

De koopsommen van de woningen zijn vrij op naam, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning zijn gemoeid, in de koopsom zijn inbegrepen.

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Sanitair en tegelwerk
- Architect- en constructeurhonorarium
- Notarishonorarium, in verband met de transportakte
- Verkoopkosten
- Gemeenteleges (bouwvergunning, welstandsadvies, eventuele procedures)
- BTW (thans 21%, een eventuele wijziging wordt conform wettelijke voorschriften doorberekend)
- Kadastrale inmeting
- Aansluitkosten van water-, riool- en elektriciteitsleidingen
- Woningborg
- De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering

De met de financiering van uw woning verband houdende kosten zijn niet in de koop- en aannemingsovereenkomst inbegrepen. De kosten zijn onder meer:

- Notariskosten inzake hypotheekakte
- Afsluitprovisie hypotheek
- Eventuele kosten voor aanvraag Nationale Hypotheekgarantie

p
Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:

- De abonnee-/ aansluitkosten op het telefoonnet
 - De abonnee-/ aansluitkosten op de cai
 - Kosten keuken
 - Kosten voor eventueel meerwerk
 - Kosten inrichting
 - Kosten aanleg privé tuin
- Kosten erfafscheidingen (conform verkooptekening behorende bij contract)